

te koop



Jacob van Ruijsdaelstraat 42
Roosendaal

Vraagprijs € 250.000 k.k.



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
72 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
207 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1963

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Welkom aan de Jacob van Ruijsdaelstraat 42 in Roosendaal! Dit lichte en ruime 3-kamerappartement ligt op de eerste verdieping van een verzorgd wooncomplex en is een fijne plek voor bijvoorbeeld starters of singles. Met een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een praktische keuken én maar liefst twee balkons biedt het appartement verrassend veel woonruimte.

Voor het wooncomplex bevindt zich een ruim parkeerterrein, waardoor je de auto gemakkelijk in de directe omgeving kunt parkeren. Op het parkeerterrein zijn bovendien laadpalen voor elektrische auto's aanwezig. Via de gezamenlijke entree met brievenbussen bereik je de centrale hal. Vanuit hier heb je toegang tot de eigen berging en via het trappenhuis bereik je de eerste verdieping.

Entree:

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de ruime en lichte hal. De laminaatvloer zorgt direct voor een verzorgde uitstraling en de grote inbouwkast biedt volop praktische bergruimte. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken van het appartement bereikbaar.

Keuken:

De ruime keuken beschikt over een groot keukenblok met een gaskookplaat, oven, afzuigkap en spoelbak met kraan. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger en is er voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een extra vriezer.

Vanuit de keuken stap je zo het ruime balkon aan de achterzijde op. Dit balkon ligt op het westen, waardoor je hier op zonnige dagen tot in de avond heerlijk van de zon kunt genieten.

Badkamer en toilet:

Vanuit de keuken bereik je de badkamer, die is voorzien van een inloopdouche en wastafel. Terug in de hal vind je de intercom en de separate, modern afgewerkte toiletruimte.

Woonkamer

De woonkamer is heerlijk licht en ruim dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De laminaatvloer vanuit de hal loopt hier mooi door en er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

Aan de voorzijde geeft een deur toegang tot het tweede balkon.

Een belangrijk pluspunt is de goede isolatie aan de westzijde van het appartement, aan de kant van de snelweg. Deze zijde is volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen met HR-glas. Hierdoor is het verkeersgeluid binnen vrijwel niet hoorbaar en geniet je volop van rust en wooncomfort.

Slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide gelegen aan de voorzijde. De grootste slaapkamer is dankzij de brede raampartij lekker licht en beschikt bovendien over een ruime vaste kast. De tweede slaapkamer is uitstekend te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Berging en parkeren:

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen. Voor het complex is ruime parkeergelegenheid aanwezig en op het parkeerterrein zijn tevens laadpalen voor elektrische auto's beschikbaar.

Bijzonderheden:

- 3-kamerappartement op de eerste verdieping;
- twee slaapkamers;
- twee balkons;
- badkamer met inloopdouche;
- separate toiletruimte;
- eigen berging op de begane grond;
- ruime parkeergelegenheid voor het wooncomplex;
- laadpalen voor elektrische auto's aanwezig op het parkeerterrein;
- westzijde volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen met HR-glas;
- cv-ketel vernieuwd in 2025





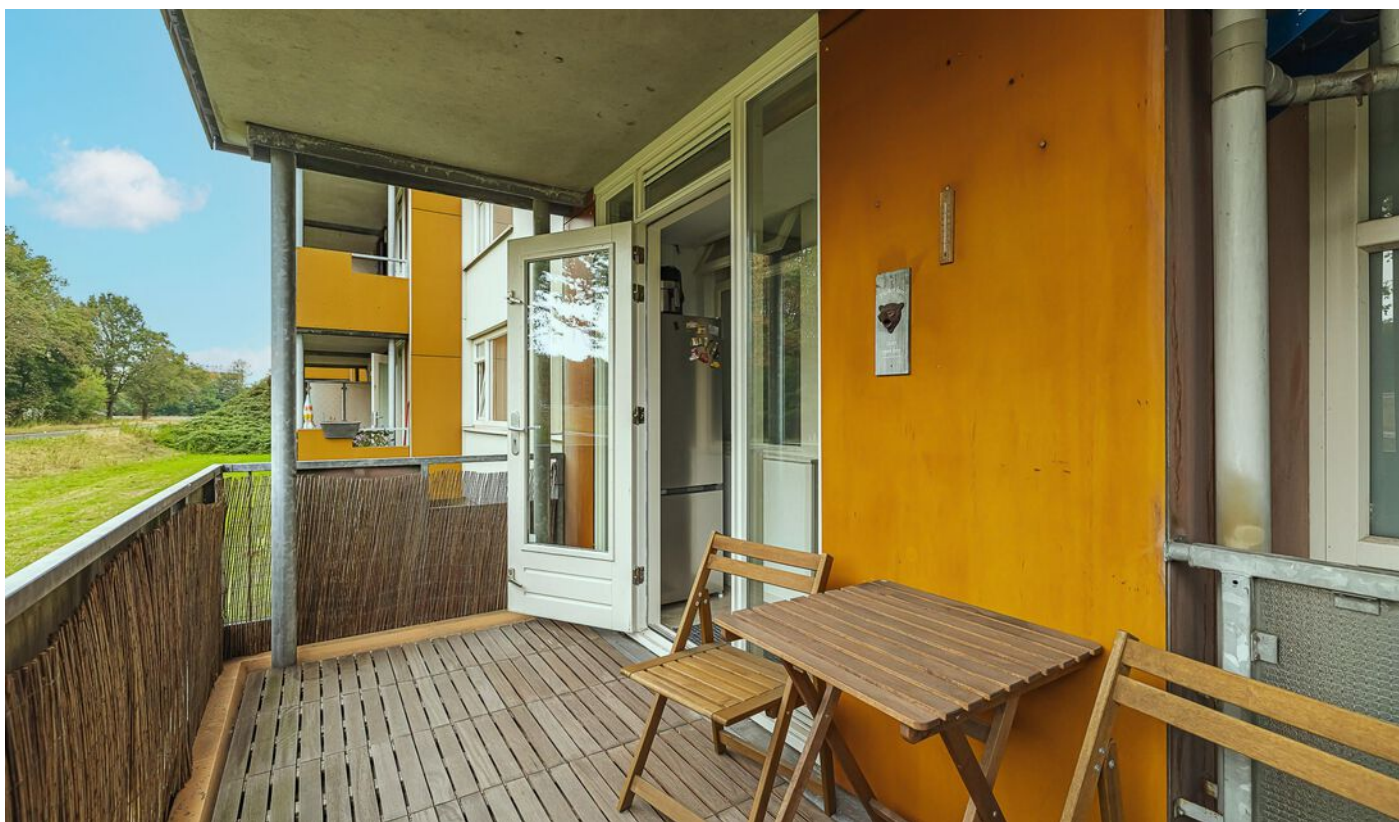
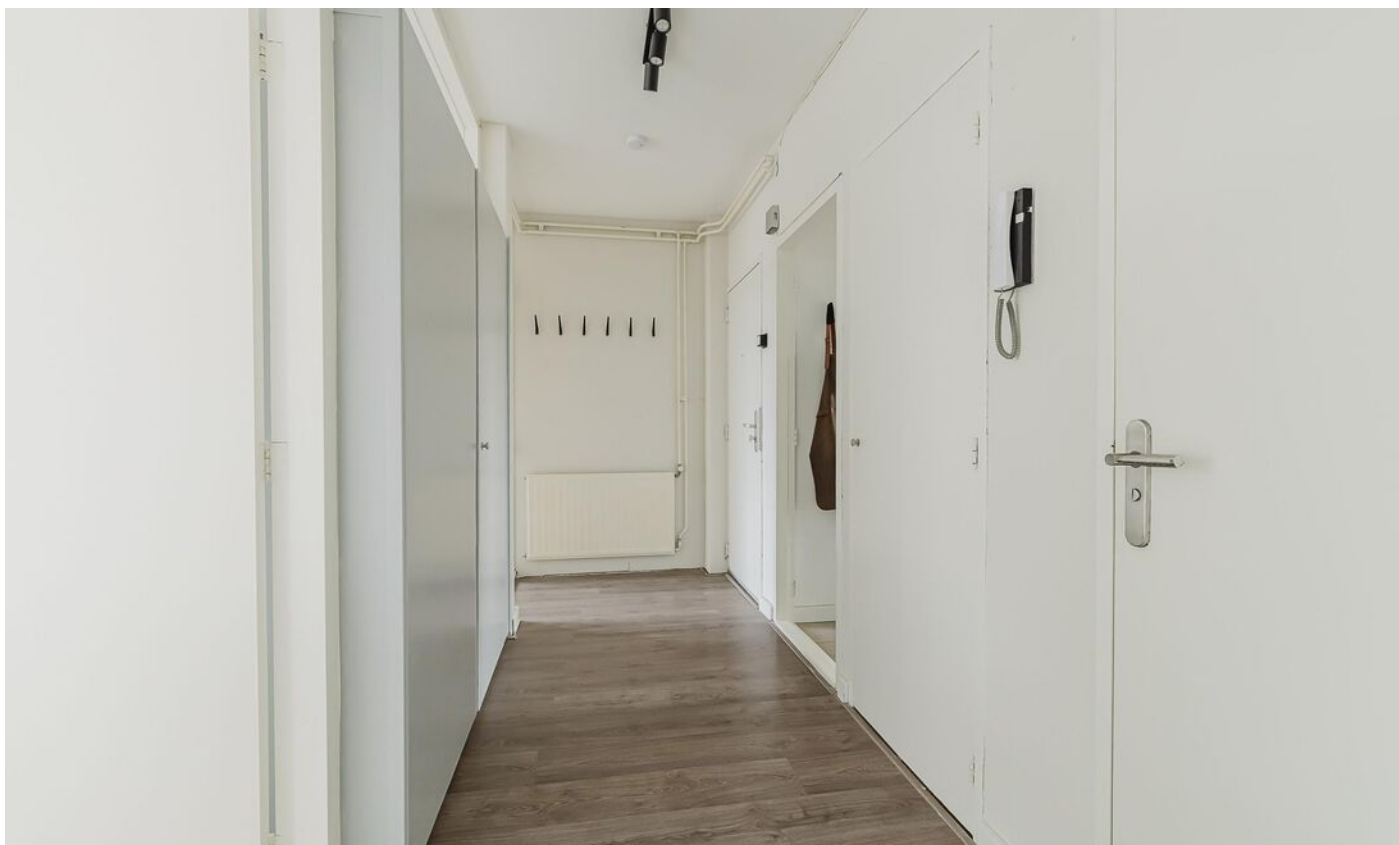






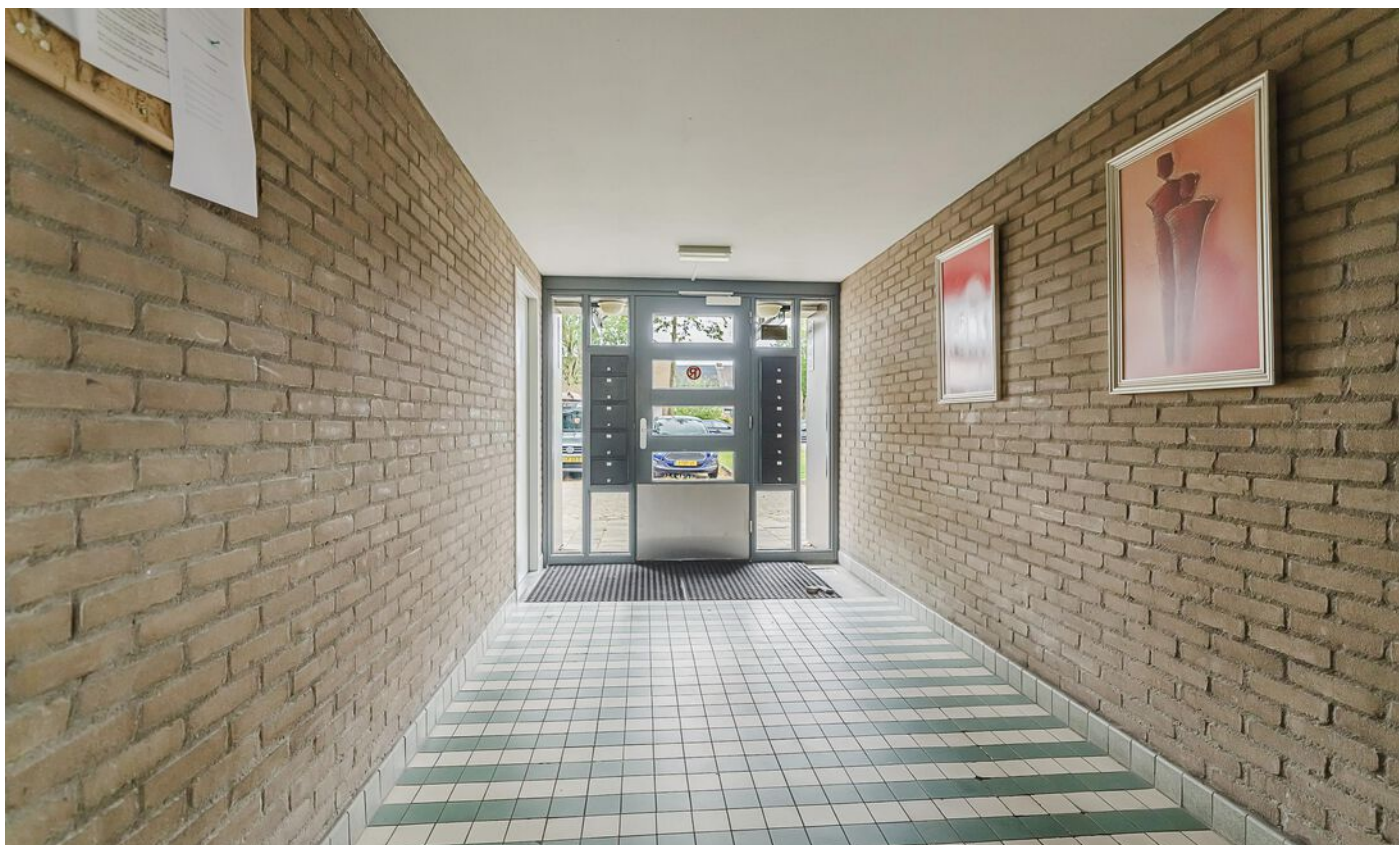


















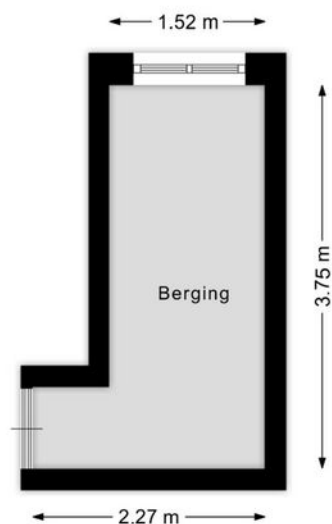


Woonlaag



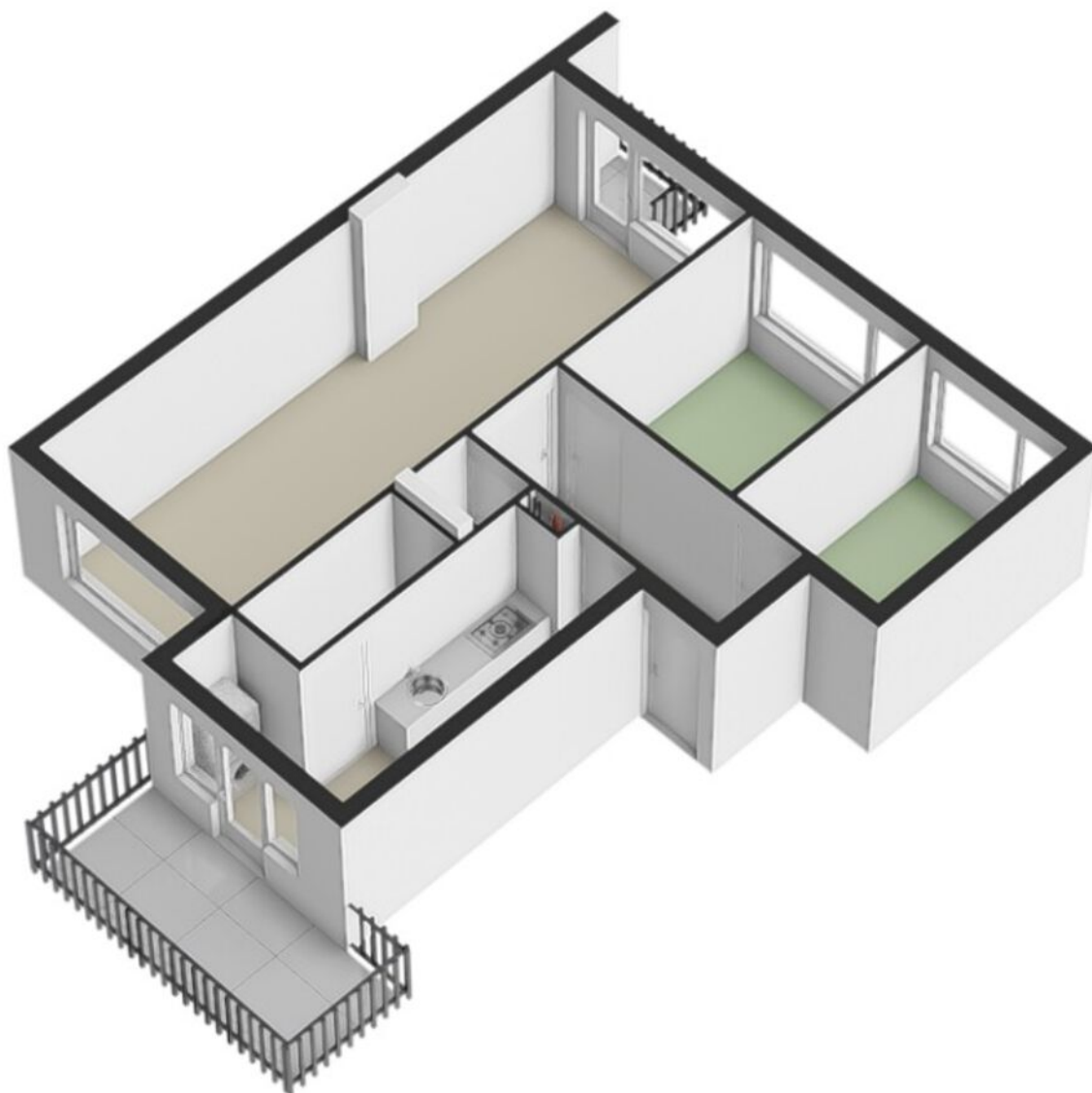
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Brikr Vastgoedpresentaties
 www.brikr.nl

Berging

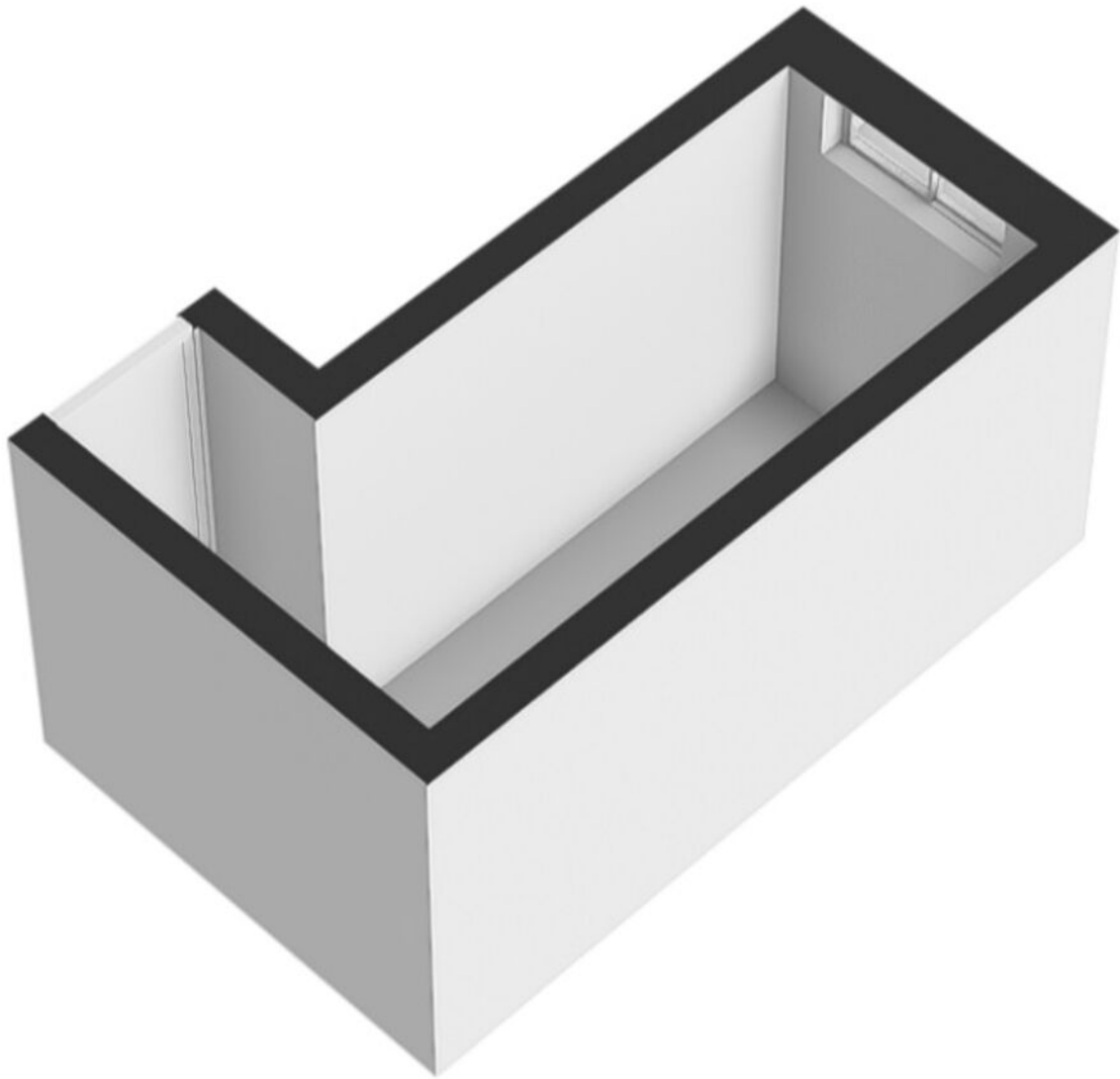


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkv Vastgoedpresentaties
www.brikkv.nl

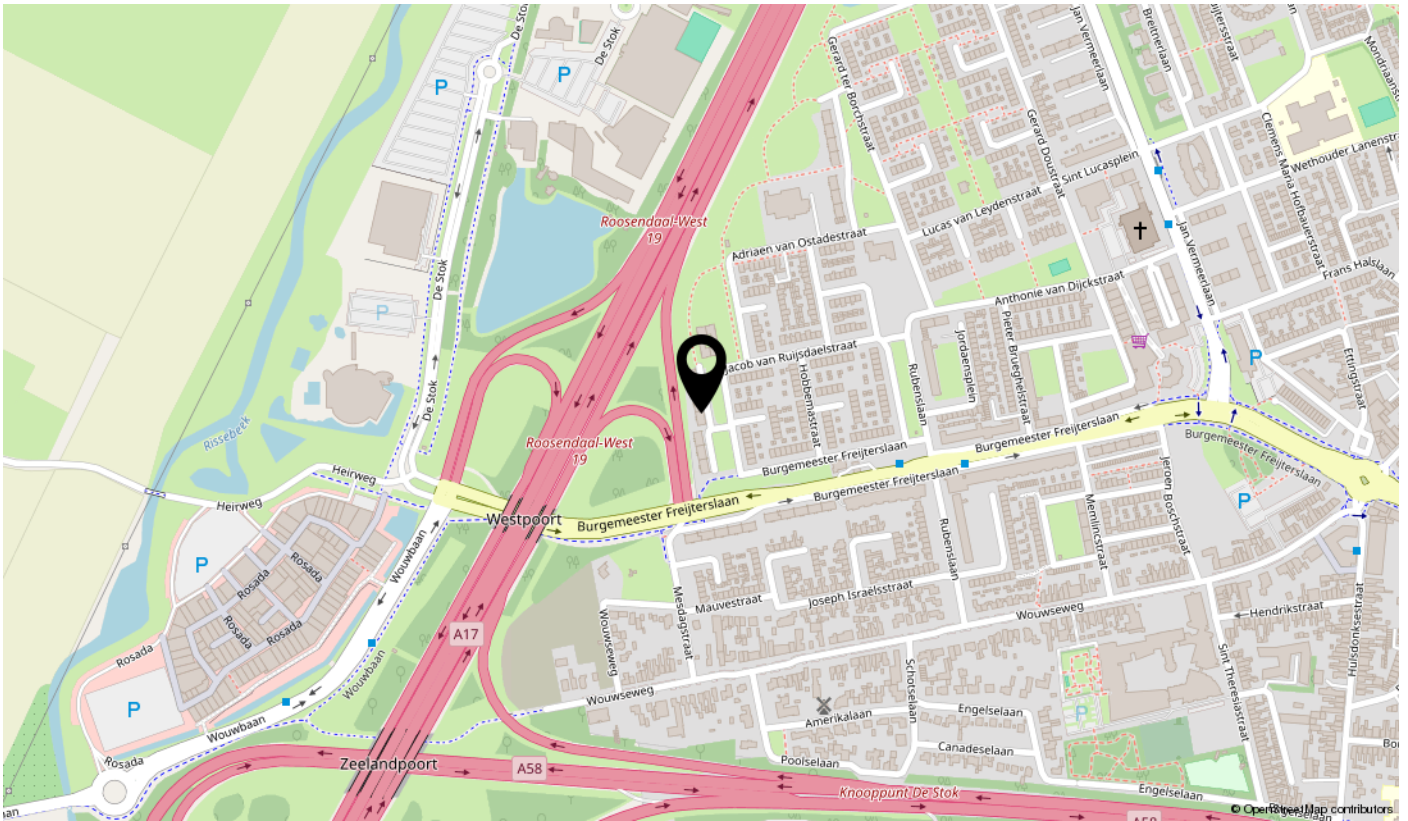
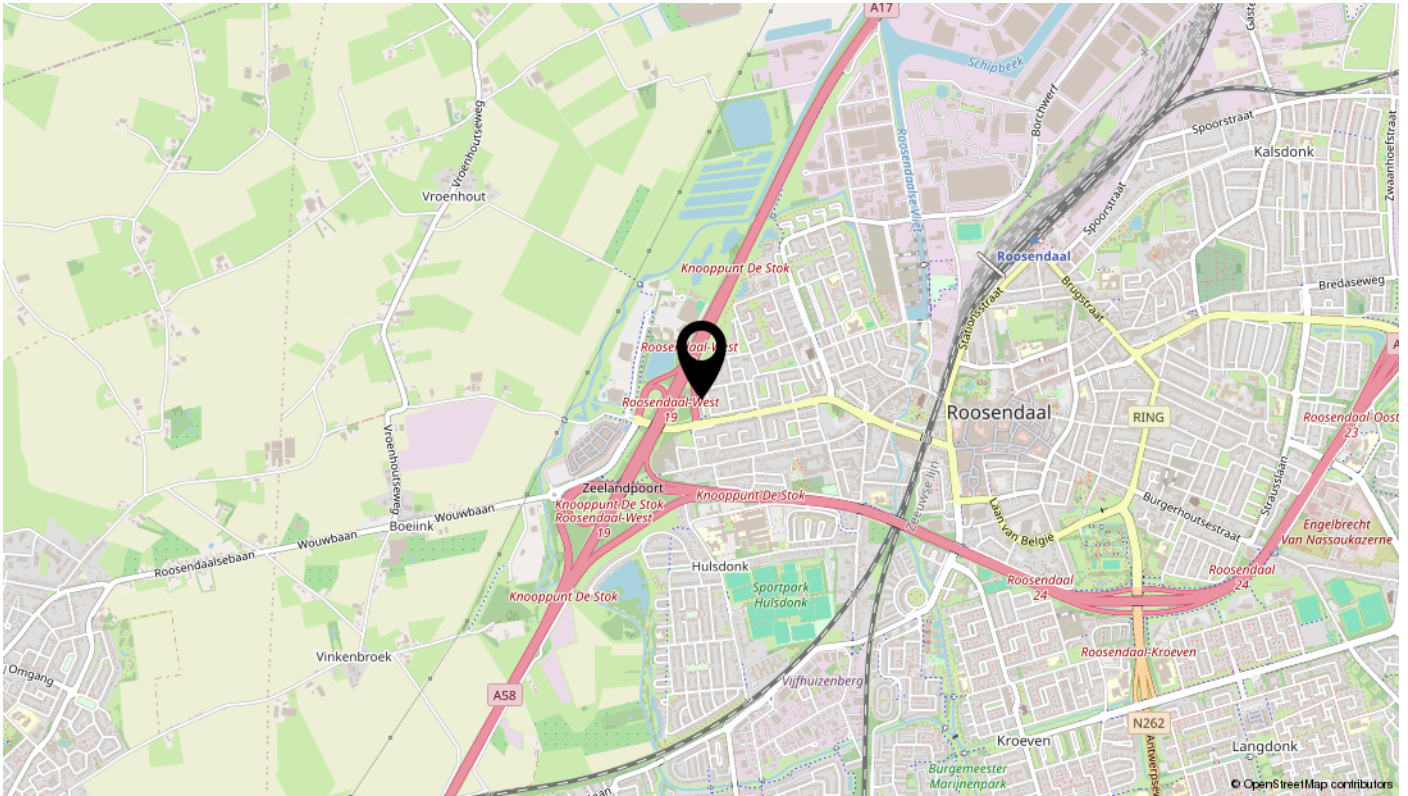
Woonlaag



Berging



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Vitrinekast woonkamer			X	
- TV-meubel woonkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Nachtkastjes	X			
- Bank			X	
- Salontafel			X	
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Magnetische messenhouder			X	
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

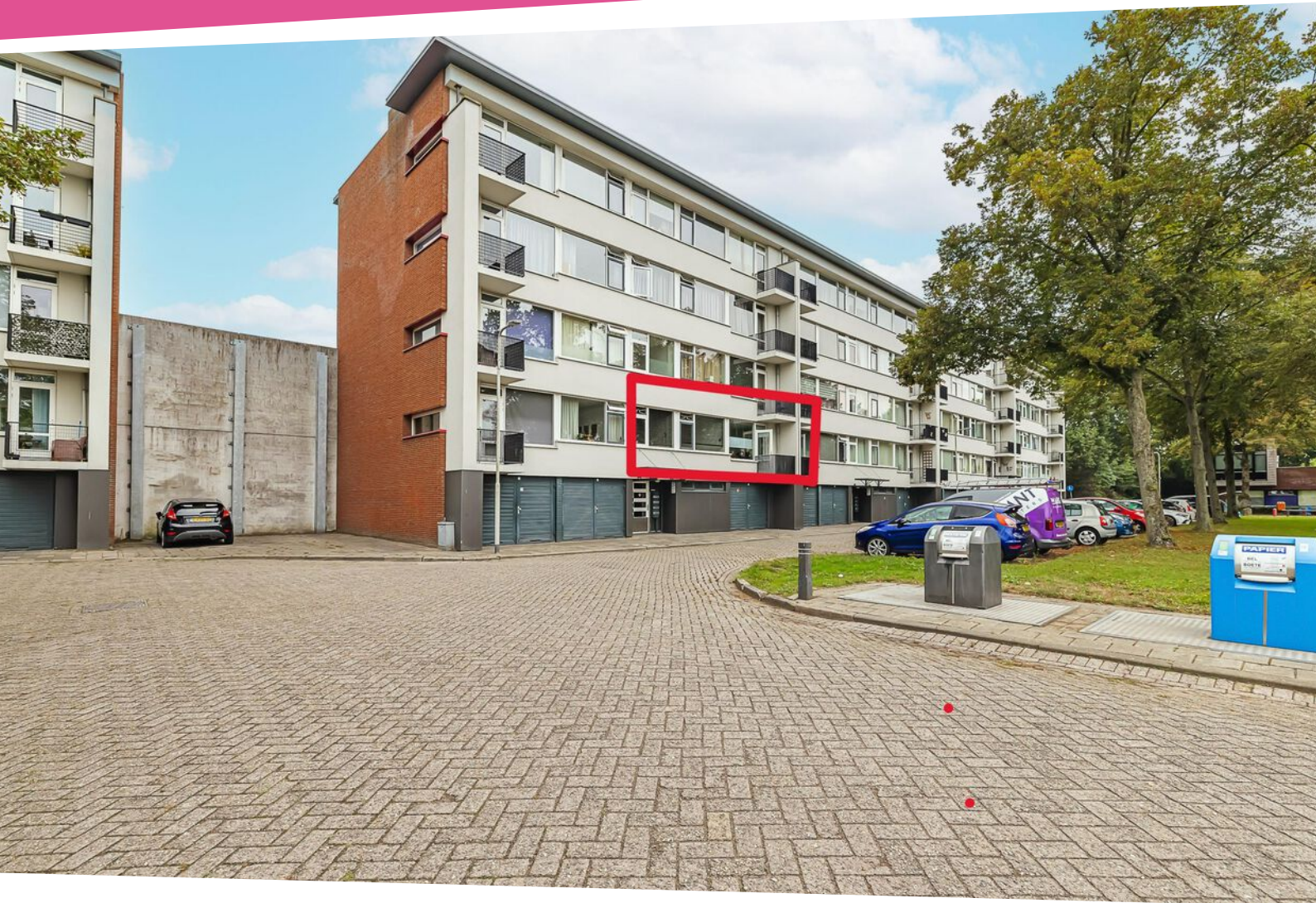
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Balkonset		X		
- Balkonwand decoratie	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ