

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Londenhaven 120

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Marc Jonk
Register Makelaar-Register Taxateur o.g.
marc@sopar.nl 06-51138312

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda





KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 489.500

 BOUWJAAR
2012

 WOONOPPERVLAKTE
86 M²

 PERCELOPPERVLAKE
0 M²

 INHOUD
285 M³

 ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Londenhaven 120 – modern, licht en heerlijk centraal wonen

Op zoek naar een ruim en modern appartement met volop comfort, een zonnig balkon en een eigen parkeerplek? Dan is Londenhaven 120 zeker een bezichtiging waard!

Dit uitstekend onderhouden appartement van maar liefst 86 m² beschikt over energielabel A, twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer en keuken, een eigen parkeerplaats in de garage en een heerlijk balkon met vrij uitzicht. Dankzij de grote raampartijen is de woonkamer bijzonder licht en geniet je vanaf de middag tot in de late avond van de zon.

De indeling

Je komt binnen in de ruime hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. Aan de hal vind je de twee goed bemeten slaapkamers. Ideaal als hoofdslaapkamer, werkkamer of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een inlopdouche en wastafel. Daarnaast is er een separate, moderne toiletruimte met fonteintje, vernieuwd in 2025. Ook beschik je over een praktische berging.

De ruime woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt een mooi uitzicht. De prachtige keuken uit 2025 is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vormt een fijne plek om uitgebreid te koken en gezellig te tafelen. Vanuit de woonkamer stap je via de schuifdeur zo het balkon op. Een heerlijke buitenruimte waar je dankzij de gunstige ligging de hele middag en tot laat in de avond van de zon kunt genieten.

Centrale en ideale ligging

Ook qua locatie zit je hier uitstekend. Via de nabijgelegen A7 ben je snel onderweg richting Zaandam, Amsterdam en Hoorn. Het treinstation Weidevenne en diverse bushaltes bevinden zich in de buurt.

Voor je dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Weidevenne dichtbij. Ook basisscholen en een sportschool vind je in de directe omgeving. Daarnaast is het gezellige centrum van Purmerend goed bereikbaar. Hier vind je volop leuke winkels, restaurants, cafés en andere voorzieningen. Zo combineer je het gemak van een centrale locatie met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
19 m²







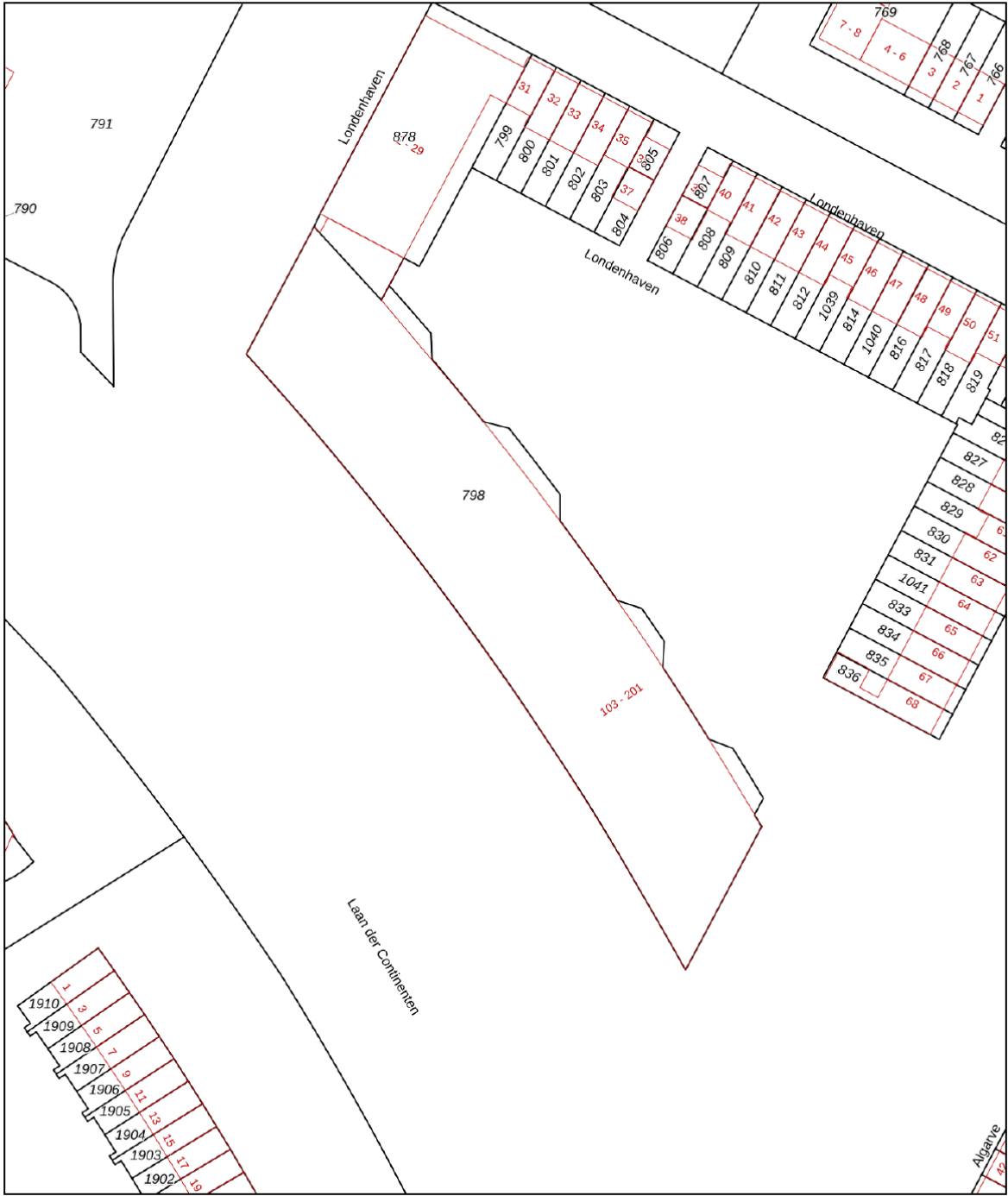






████████████████████

Uw referentie: ---



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S