

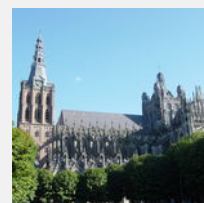
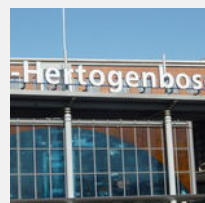
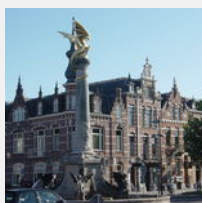
TE KOOP



Admiraliteitslaan 20, 's-Hertogenbosch



christis
makelaardij





BOUWJAAR

1970

WOONOPPERVLAKTE

ca. 153 m²

INHOUD

ca. 495 m³

PERCEELOPPERVLAKE

103 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

ENERIGIELABEL

B

VERWARMING

c.v.-ketel, huur

VRAAGPRIJS

€ 350.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

Admiraliteitslaan 20 's-Hertogenbosch

Als je op zoek bent naar een ruime opknapper met veel mogelijkheden, kom dan hier eens kijken! Voor de prijsklasse van een klein appartement kan je een hele ruime woning kopen op 10 minuten fietsen van het centrum van 's-Hertogenbosch.

De woning is centraal gelegen aan de rand van de wijk. Winkelcentrum de Helftheuvel, sportvoorzieningen, gezondheidscentrum, station en snelweg zijn op korte afstand gelegen.

Dat de woning moet worden gerenoveerd is duidelijk, vandaar ook deze prijsstelling. Het voordeel is dat je de woning naar je eigen wensen kan aanpassen en verduurzamen. De investering in renovatie en modernisering is zeker de moeite waard.

Indeling:

Begane grond:

Portaal met tegelvloer, geheel betegeld toilet met wasbakje, toegang tot benedenwoning met open keuken aan de voorzijde, inpandige geheel betegelde badkamer met douche en wastafel, praktische trapkast, ruime woon-/slaapkamer met openslaande tuindeuren naar de achtertuin.

1e Verdieping:

Portaal, ruime en lichte woonkamer met openhaard en openslaande deuren naar het balkon, open keuken aan de voorzijde met keukenmeubel in hoekopstelling.

2e Verdieping:

Overloop, toilet, slaapkamer aan de achterzijde over de volle breedte, was-/stookruimte met cv-ketel, doorloop badkamer met ligbad en dubbele wastafel, slaapkamer aan de voorzijde met vaste kastenwand. Slaapkamer aan de voorzijde.

Bijzonderheden:

- Ruime praktische eengezinswoning;
- Woning heeft 2 huisnummers;
- Opknapper, woning moet grondig worden gerenoveerd;
- Koper dient rekening te houden met achterstallig onderhoud;
- Moderne cv-combiketel Intergas Kombi Kompakt 2024 (huur circa €35,- per maand);
- Achtertuin op het zuidwesten met houten berging.

Algemeen:

- Woonoppervlakte: circa 153m²;
- Gebouw gebonden buitenruimte: circa 9m²;
- Externe bergruimte: circa 6m²
- Perceeloppervlakte: 116 m²
- Bouwjaar: circa 1970;
- Aanvaarding in overleg



















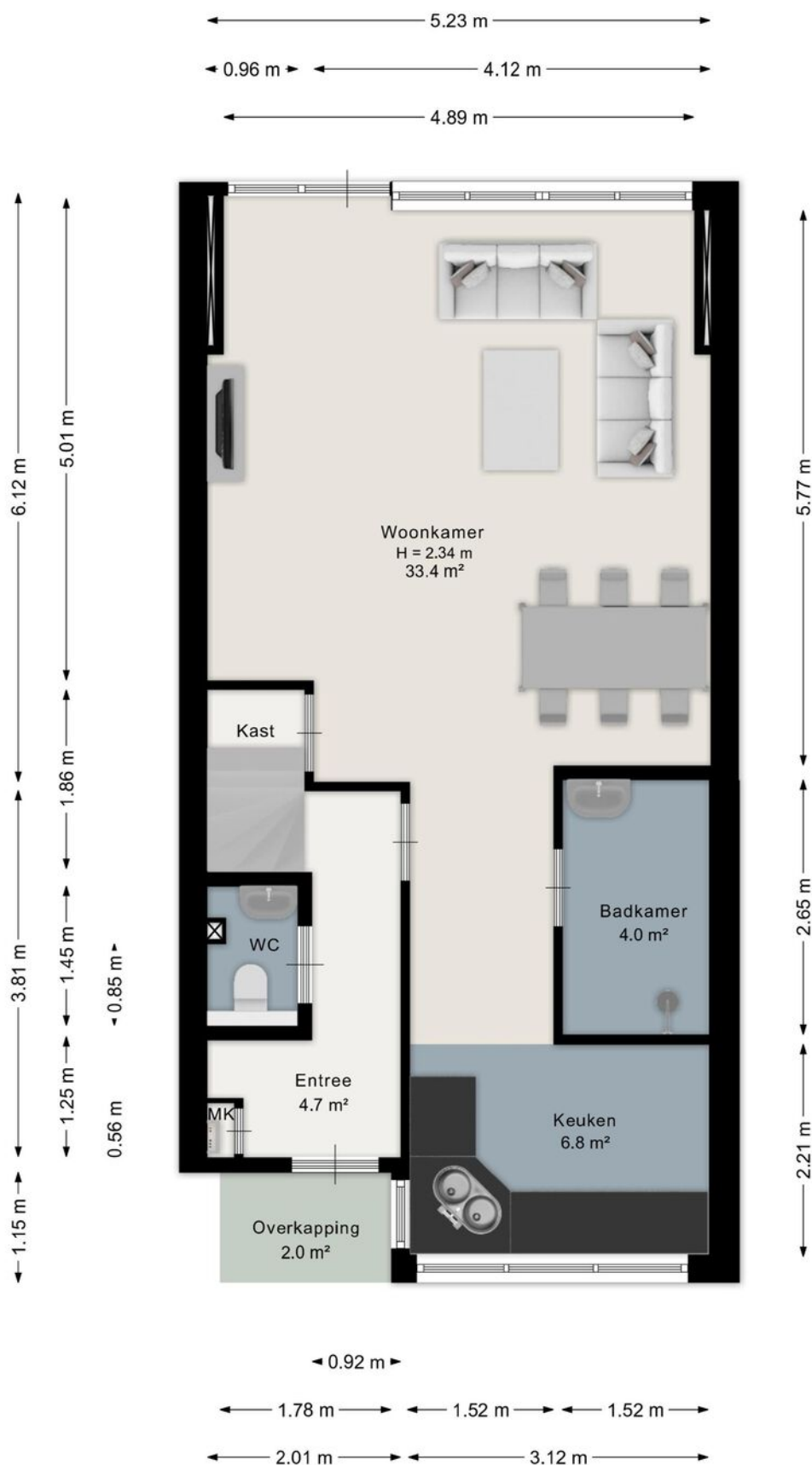




PLATTEGROND

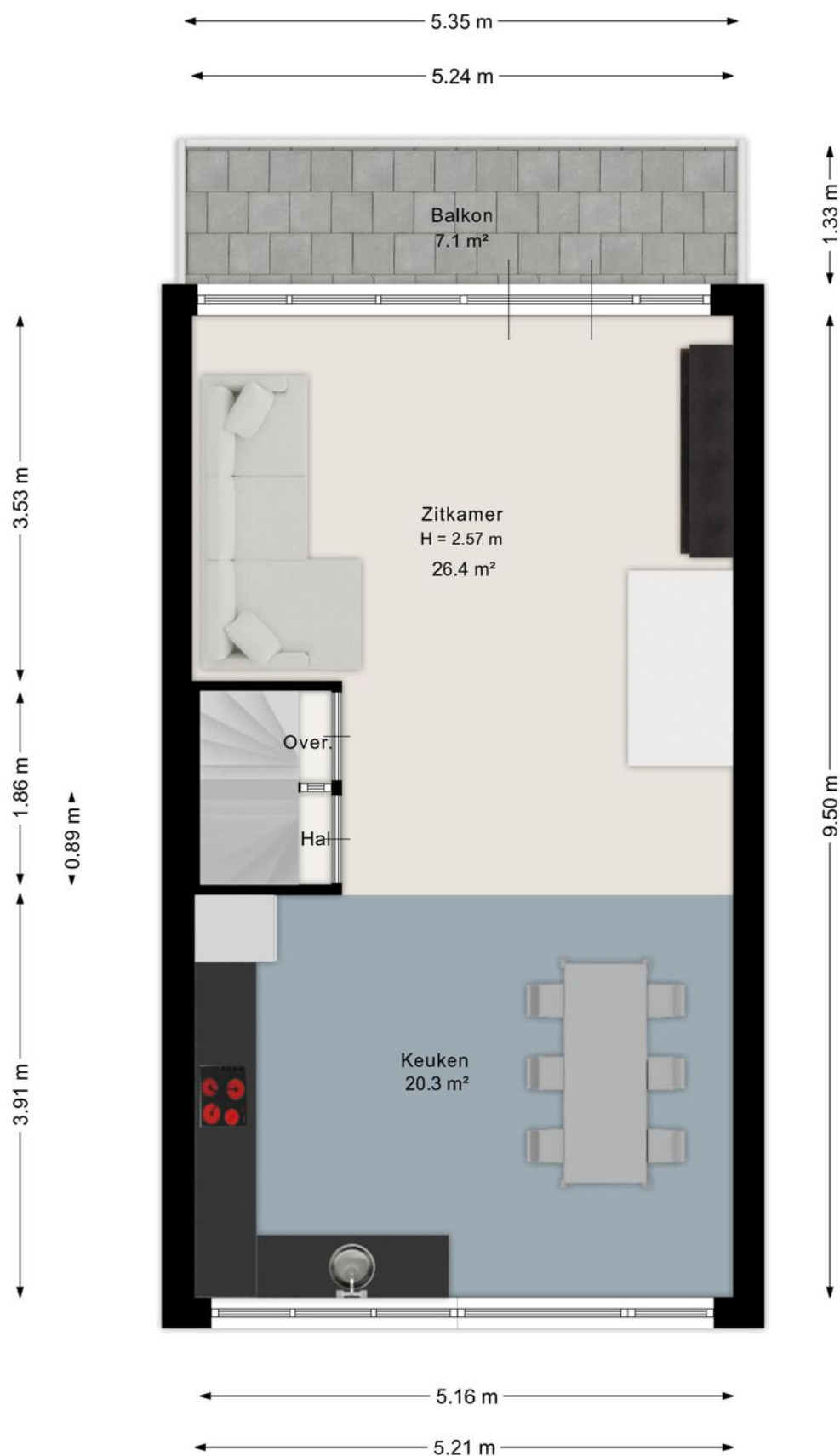


BEGANE GROND



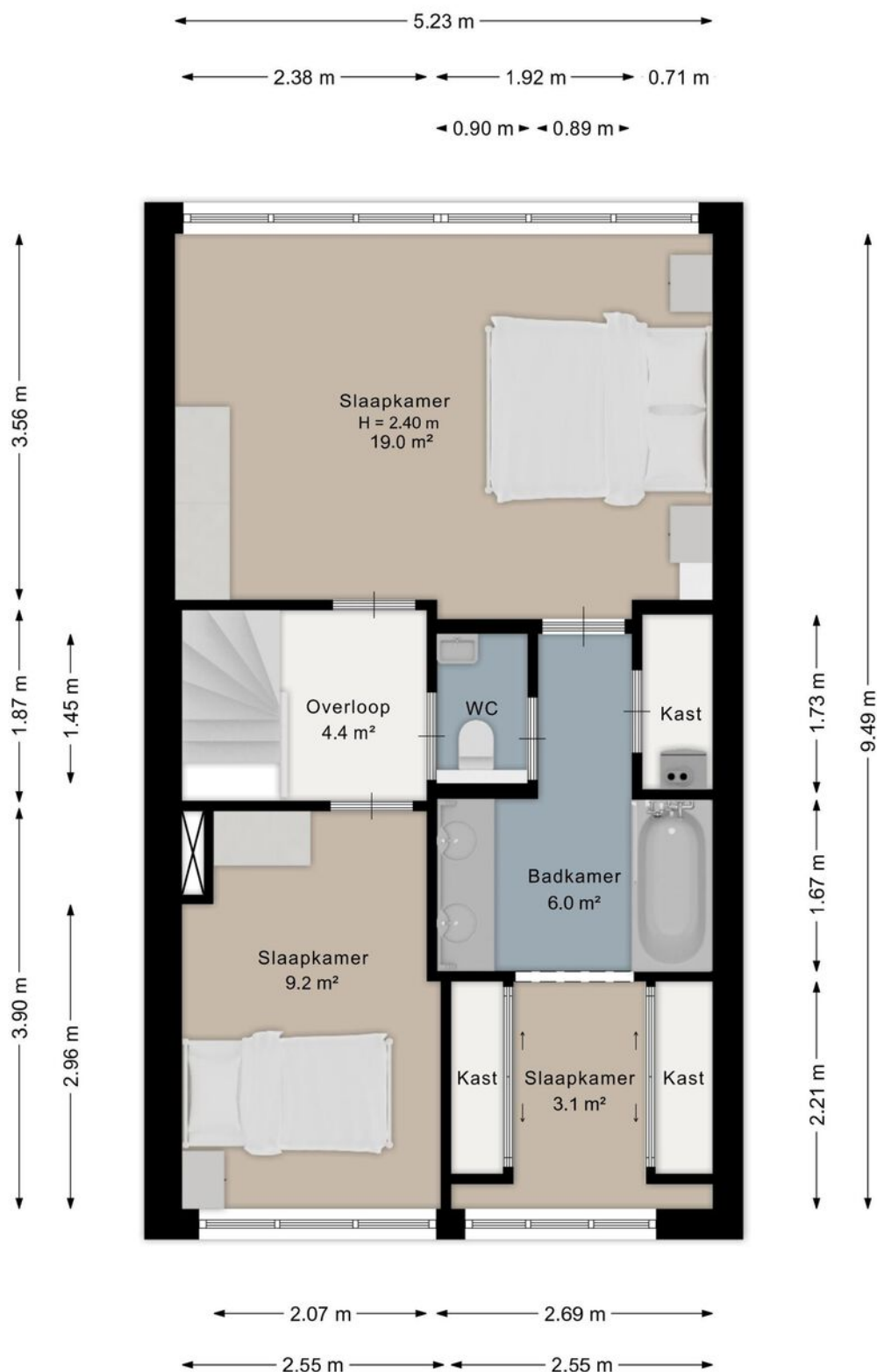
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

1E VERDIEPING



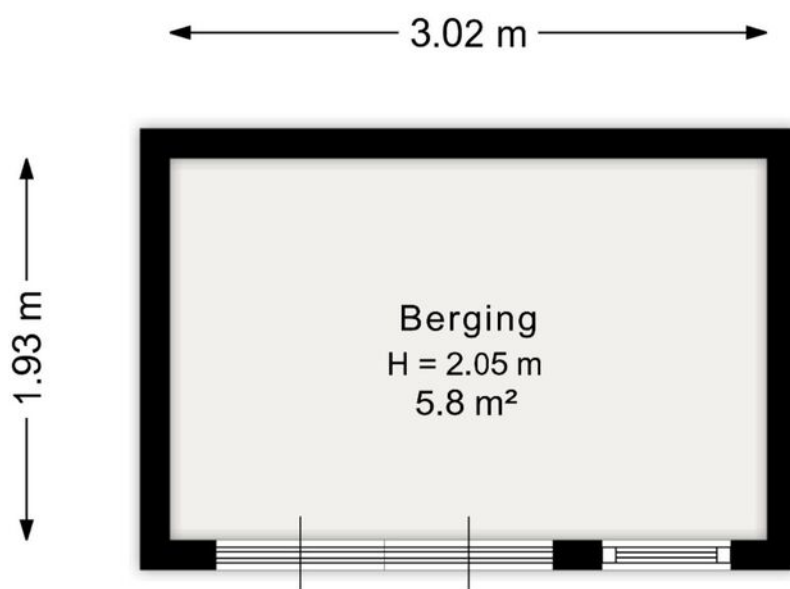
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

2E VERDIEPING



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

BERGING

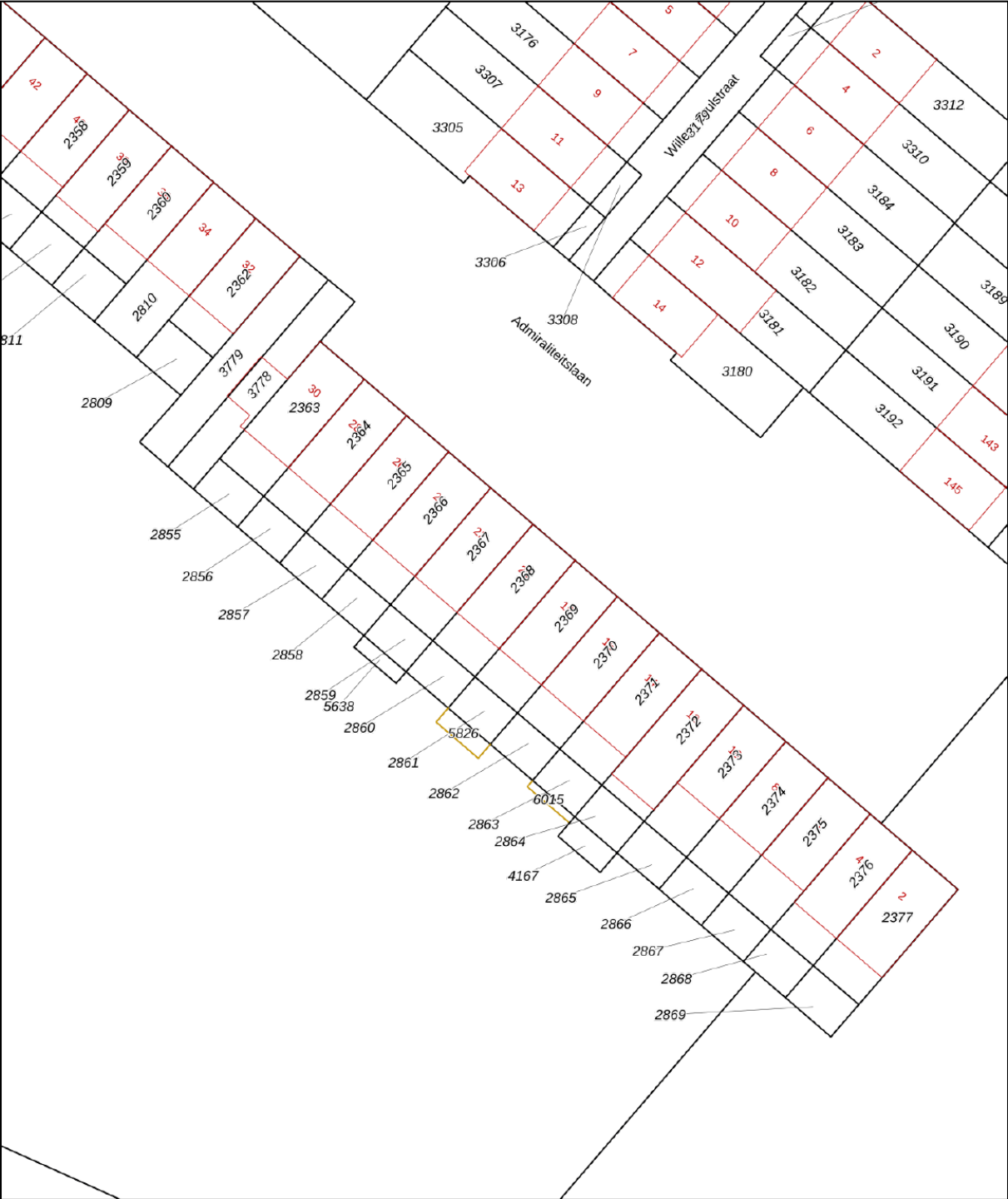


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Admiraliteitslaan.20



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch

Sectie K

Perceel 2368

kadaster



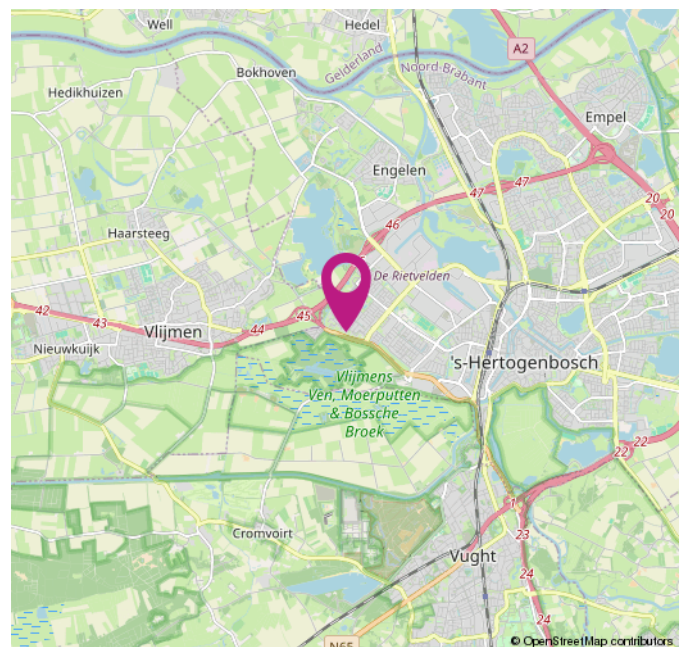
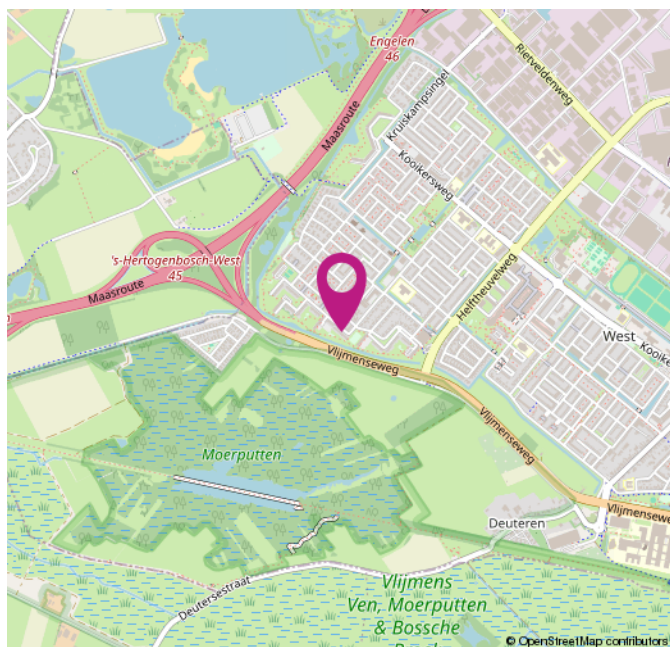
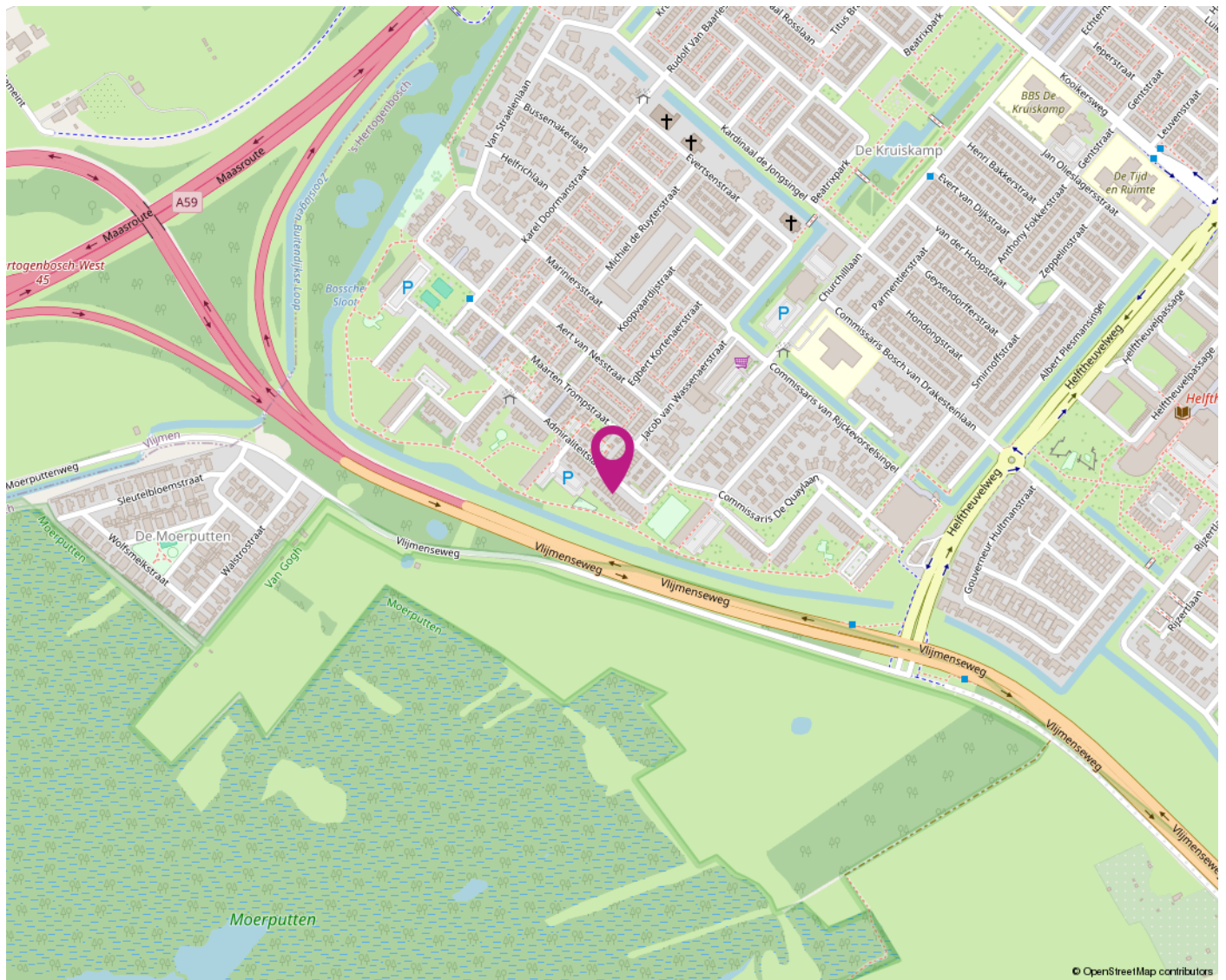
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



Christis Makelaardij

Sint Teunislaan 64a
5231 BR 's-Hertogenbosch

T 073 - 51 111 14
info@christismakelaardij.nl
www.christismakelaardij.nl

