



VAKANTIEHUIS MAKELAARS.nl

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

Lunteren

Gelderland, Nederland

Van € 197.950,- voor € 179.995,- K.K.

Type Ferox 5p, Kavel 608, TopParken Landgoed de Scheleberg



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

Kenmerken

Bouwjaar	2010
Perceel	Eigen grond m ²
Perceel opp.	260 m ²
Woonopp.	58
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	1
Tuin	Verzorgd
Parkkosten	€ 3.200,-
Rendement	
Permanent wonen	Niet toegestaan
Verhuur mogelijkheden	ja



Adresgegevens

Land	Nederland
Huisnummer vakantiehuis	608
Naam park	TopParken Landgoed de Scheleberg
Organisatie	TopParken

Verkoop informatie

Vraagprijs	Van € 197.950,- voor € 179.995,-
Prijstyp	K.K.
Aanvaarding	Direct
Gebruik	Eigen gebruik Verhuur Combinatie eigen gebruik en verhuur
Inventaris	Blijft achter

Basisgegevens

Object	Bestaand
Bouwjaar	2010
Bouwconstructie	Houtskelet
Type vakantiehuis	Chalet
Perceel	Eigen grond
Perceel opp.	260 m ²
Woon opp.	58 m ²
Afmetingen	m ³
Aantal personen	5
Aantal m ² bergruimte	6

Aansluitingen

Elektriciteit	Via park
Water	Via park
Gas	Via park
Internet & Wifi	

Details

Algemene staat	Luxe afwerking
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	CV-ketel
	Airco
Isolatie	Wintervast

Voorzieningen

Airco
Terras

Type Ferox 5p, Kavel 608, TopParken Landgoed de Scheleberg

Dit vakantiehuis type Ferox wordt verkocht inclusief 260m² eigen grond is gelegen op een rustig deel van het park en dichtbij gelegen de faciliteiten van het park. Deze goed geïsoleerde woning is het hele jaar door te gebruiken en voorzien van centrale verwarming, kunststof kozijnen en gevelbekleding zodat u er weinig onderhoud aan heeft. Het vakantiehuis biedt comfortabel recreëren op 58 m². De ruime tuin is ideaal om bij te komen van het drukke alledaagse leven. U kunt hier lekker ontspannen en genieten van uw privacy of juist de tijd doorbrengen met familie en vrienden tijdens een gezellige barbecue. Het vakantiehuis wordt compleet verkocht gemeubileerd en gestoffeerd Incl. Tuinmeubelen.



Woonkamer

Het vakantiehuis beschikt over een royale woonkamer die hoogwaardig is afgewerkt in rustige kleuren met een open eet en woon gedeelte. Door het gebruik van vele grote raampartijen geniet je van veel licht inval en creëer je een extra ruimtelijk gevoel. In het vakantiehuis vindt u een moderne, ruime living, ingericht met een stijlvolle design zodat het direct een warme sfeer geeft. Een perfecte plek wanneer u samen wilt genieten van een heerlijke maaltijd, het spelen van een gezelschapsspel of wanneer u simpelweg een film wilt kijken. Doormiddel van openslaande terrasdeuren loopt u zo vanuit de woonkamer het betegeld terras op waar u heerlijk kunt genieten van de ruime tuin. In de hoek van de tuin staat er een geïsoleerde tuinhuis van 4m²



Keuken

Aantal: 1

In de moderne ingerichte keuken vindt u alles wat u nodig heeft om uw culinaire kunsten te vertonen, waaronder een koel-vries combinatie, kookplaat met ingebouwde afzuiger, combi-magnetron, vaatwasser, waterkoker en koffiezetapparaat.



Slaapkamers

Aantal: 2

Er zijn 2 ruime slaapkamers waarvan 1 ruime slaapkamer met een tweepersoons boxspringbed, inbouwkast met schuifdeuren, draai-/kiepraamkozijn met ventilatieroosters, nachtkastjes. De tweede ruime slaapkamer heeft een tweepersoons stapelbed en een eenpersoons boxspringbed apart, zweefkasten naast het bed, draai-/kiepraamkozijn met ventilatieroosters en een nachtkastje.



Badkamers

Aantal: 1

De riante en moderne badkamer is voorzien van 100% waterdichte trespa platen in tegel en betonlook, een inloepdouche met regenkop, wastafel met meubel en een spiegel, hangtoilet, design radiator, mechanische ventilatie en een kiepraamkozijn.



Toiletten

Aantal: 1

Het toilet bevindt zich in de badkamer.

Tuin

Park & faciliteiten

TopParken Landgoed de Scheleberg Gelegen midden in de bossen van het Gelderse Lunteren en op de Veluwe. Een prachtige omgeving met diverse landschappen waar de Veluwe om bekend staat! Uitgestrekte Bossen, heidevelden en zandverstuivingen en dat in combinatie met vele wandel-, mountainbike- en fietsroutes door de natuur en langs de pittoreske en gezellige dorpjes in de omgeving. Het park zelf is bekend door de combinatie van pure rust, sereniteit en actieve recreatie door de faciliteiten op het park. Hierdoor is het park een erkend familiepark. De omgeving van het park kent prachtige steden als Ede, Amersfoort en Arnhem. Ook Utrecht en Nijmegen zijn ruim binnen een uur te bereiken!

Faciliteiten

Afhaalmaaltijden
Barbecue service
Bistro
Broodjesservice
Café - Bar
Cafetaria
Campingwinkel
Eindschoonmaak
E-chopper verhuur
Elektrische fietsverhuur
Fietsverhuur
Kinderanimatie
Kindvriendelijk
Oplaadpunt auto
Restaurant
Skelterverhuur
Speeltuin
Sportveld
Supermarkt
Tafeltennistafel
Tennisbaan
Toeristische informatie
Verwarmd kinderbad (buiten)
Verwarmd buitenbad
Wasserette
Wifi
Zwembad

Ligging & omgeving

Omgeving

Aan bosrand
Aan rustige weg
Beschutte ligging
Bosrijke omgeving
Buiten bebouwde kom

Landelijk
Levendig park
Nabij stad
Rustig park

Extra informatie

Verhuurmogelijkheden

Mocht u het huis zelf willen gebruiken en laten verhuren in de periodes dat u er zelf geen gebruik van maakt dan is het mogelijk om u geheel te laten ontzorgen. Het park verzorgt de gehele verhuur van het huis, zoals de reclamecampagnes, boekingen, in-/uitchecken, borg, schoonmaak eigenlijk alles wat met de verhuur te maken heeft. Om u dit alles uit handen te nemen vraagt het park dan 20-30% van de verhuuropbrengst en de resterende 70-80% wordt dan maandelijks aan u uitbetaald. U krijgt dan een inlog code waarmee u kunt inloggen in het boekingssysteem waar u op afstand mee kunt kijken wanneer uw vakantiehuis is verhuurd en u kunt hier dan de periodes blokkeren wanneer u het vakantiehuis zelf wilt gebruiken.



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismaakelaars.nl



Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismaakelaars.nl

Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismaakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismaakelaars!

Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- / zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuiskoop.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van

informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

Algemene voorwaarden

