

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

A



Beekveld 44
Gemert

Koopsom € 635.000,- k.k.



woonplezier.nl

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

In gewilde en kindvriendelijke woonwijk ligt deze vrijstaande en uitgebouwde woning met de tuin aan een fraai plantsoen.

De woning heeft een extra tuin-/slaapkamer en een ruime inpandige garage met diverse gebruiksdoeleinden.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	154 m ²
Inhoud:	704 m ³
Perceeloppervlakte:	337 m ²
Bouwjaar:	2006
Vraagprijs:	€ 635.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Perfecte ligging in een rustige woonwijk en met vrij uitzicht vanuit de tuin.
- ✓ Unieke lichtinval dankzij de grote ramen.
- ✓ Uitgebouwd met een prachtige tuinkamer.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.





Entree

Zeer ruime hal met trapopgang en daaronder volop ruimte voor hobby of als werkplek. Aan de voorzijde is de deels betegelde toiletruimte gelegen met wandcloset en fontein. De meterkast is voldoende uitgerust met extra geroepen en aardlekschakelaars en ook is er glasvezel aanwezig.





Woonkamer

Nagenoeg de gehele begane grond is voorzien van een eiken parketvloer en glad afgewerkte wanden. Kenmerkend voor deze woning zijn de vele raampartijen tot aan de grond waardoor er veel daglicht binnenkomt. De woonkamer heeft een gezellig zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte met zicht op de tuin aan de achterzijde.









Keuken

De open keuken is voorzien van een complete wandopstelling met oven, magnetron, gootsteen, koelkast en vaatwasser. Het kookeiland biedt plaats aan de keramische kookplaat met afzuigkap en een kleine bar om gezellig aan te ontbijten. Ook is vanuit hier toegang tot een bijkeuken met alle aansluitingen voor het witgoed en extra voorraadruimte.

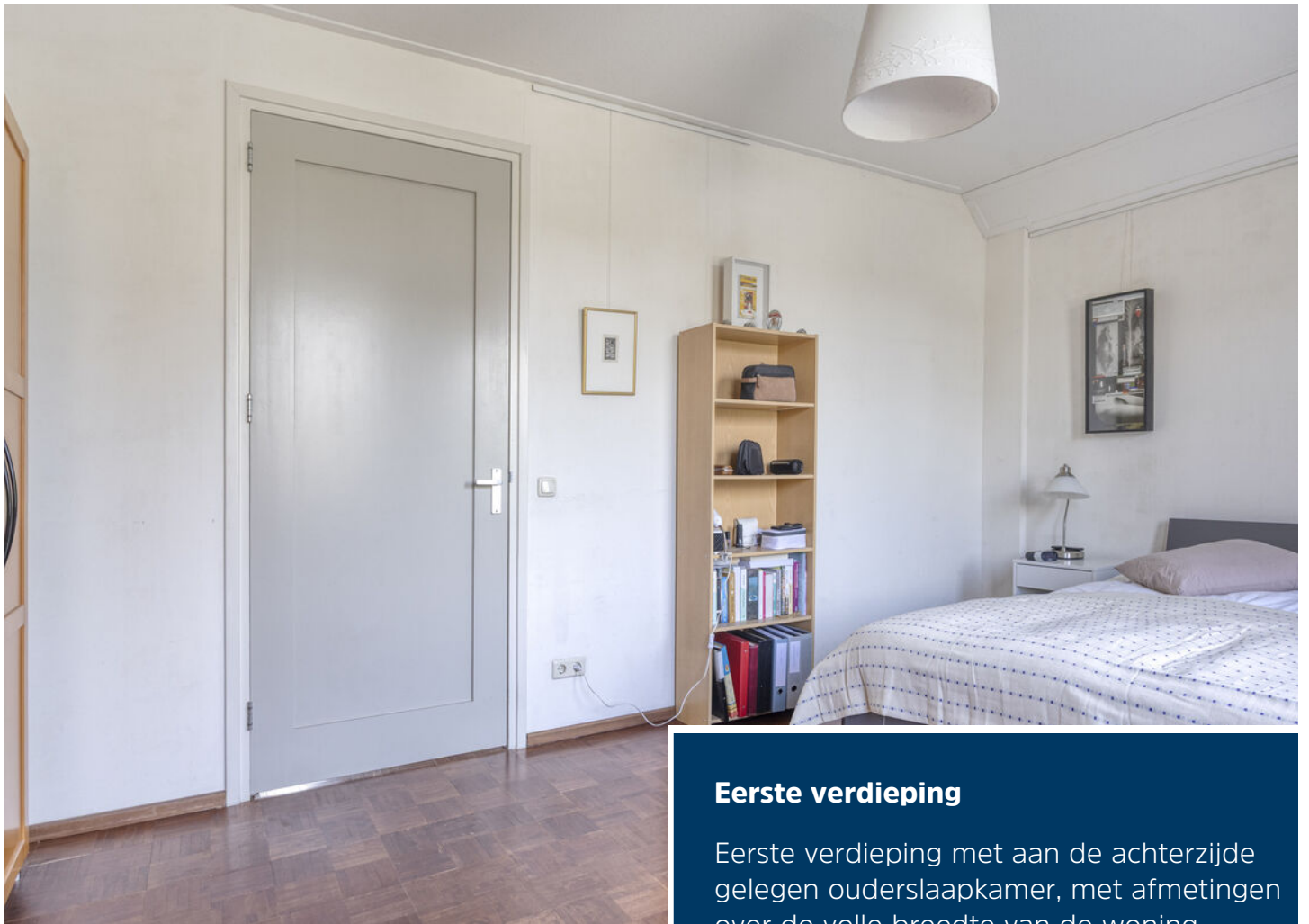




Tuinkamer

De woning is enkele jaren geleden aan de achterzijde uitgebreid met een slaap- of werkkamer. Ook ideaal voor grote gezinnen met opgroeiende kinderen. De tuinkamer heeft dubbele deuren en krijgt eveneens veel daglicht.





Eerste verdieping

Eerste verdieping met aan de achterzijde gelegen ouderslaapkamer, met afmetingen over de volle breedte van de woning.





Toilet en badkamer

Centraal op deze verdieping tref je de badkamer, compleet ingericht met douche, ligbad en dubbele wastafel met meubel. Er is een separate toiletruimte aanwezig met wandcloset en fontein.





Slaapkamer 2 en 3

Slaapkamers 2 en 3 bevinden zich aan de voorzijde en hebben keurige afmetingen.

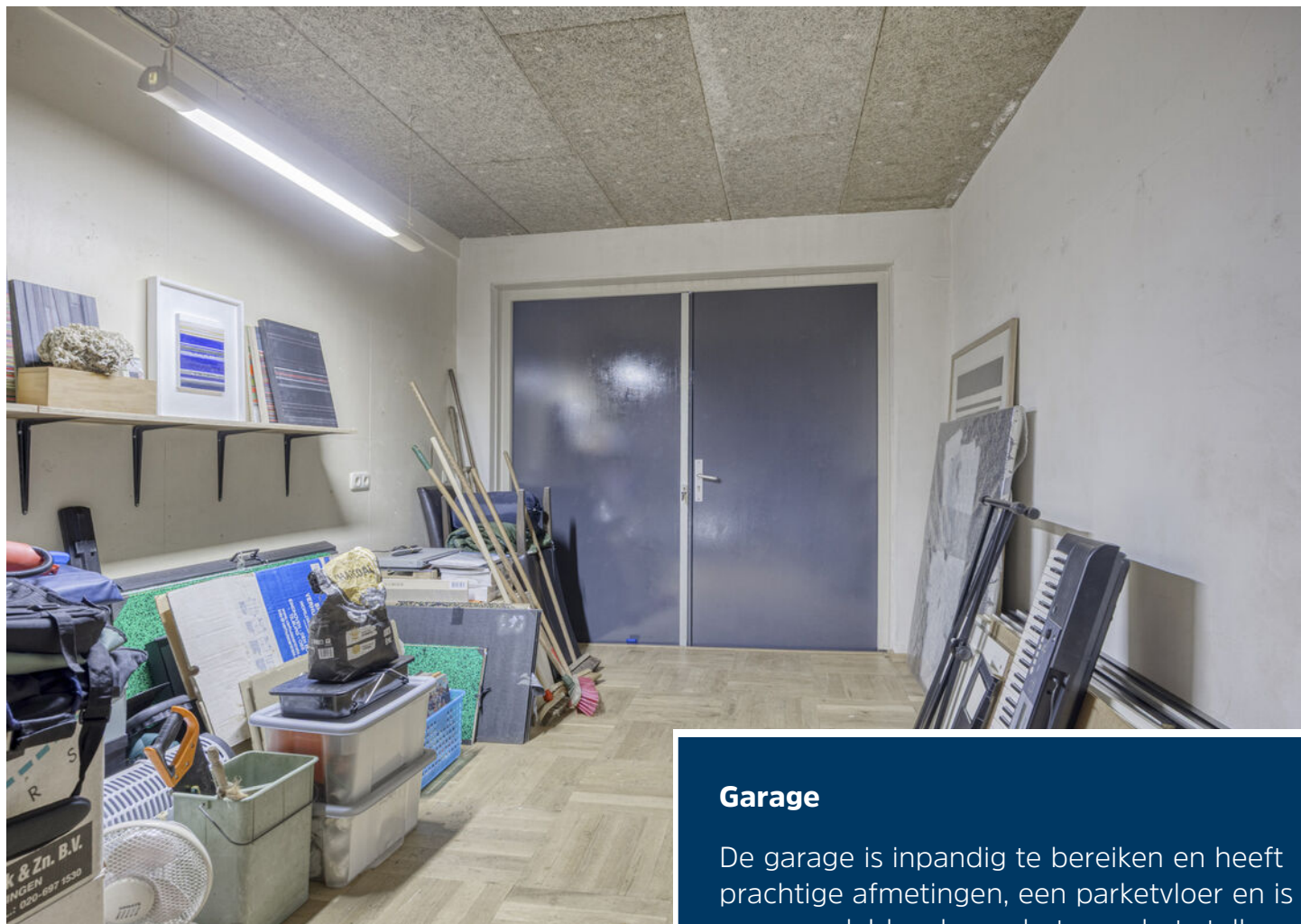




Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de zolderverdieping te bereiken met hier de CV-opstelling, het ventilatiesysteem en twee dakramen. Met een kleine ingreep is deze verdieping eventueel om te bouwen tot slaapverdieping.





Garage

De garage is inpandig te bereiken en heeft prachtige afmetingen, een parketvloer en is verwarmd. Ideaal voor het voor het stallen van de auto maar ook voor praktijk-aan-huis.





Achtertuin

De achtertuin is netjes aangelegd met bestrating, diverse borders en een terras en aan de zijkant een extra brede poort naar de voortuin. Er is een buitenkraan aanwezig en vanuit deze tuin kijk je uit over een fraai groen gebiedje met water en weelderige begroeiing.







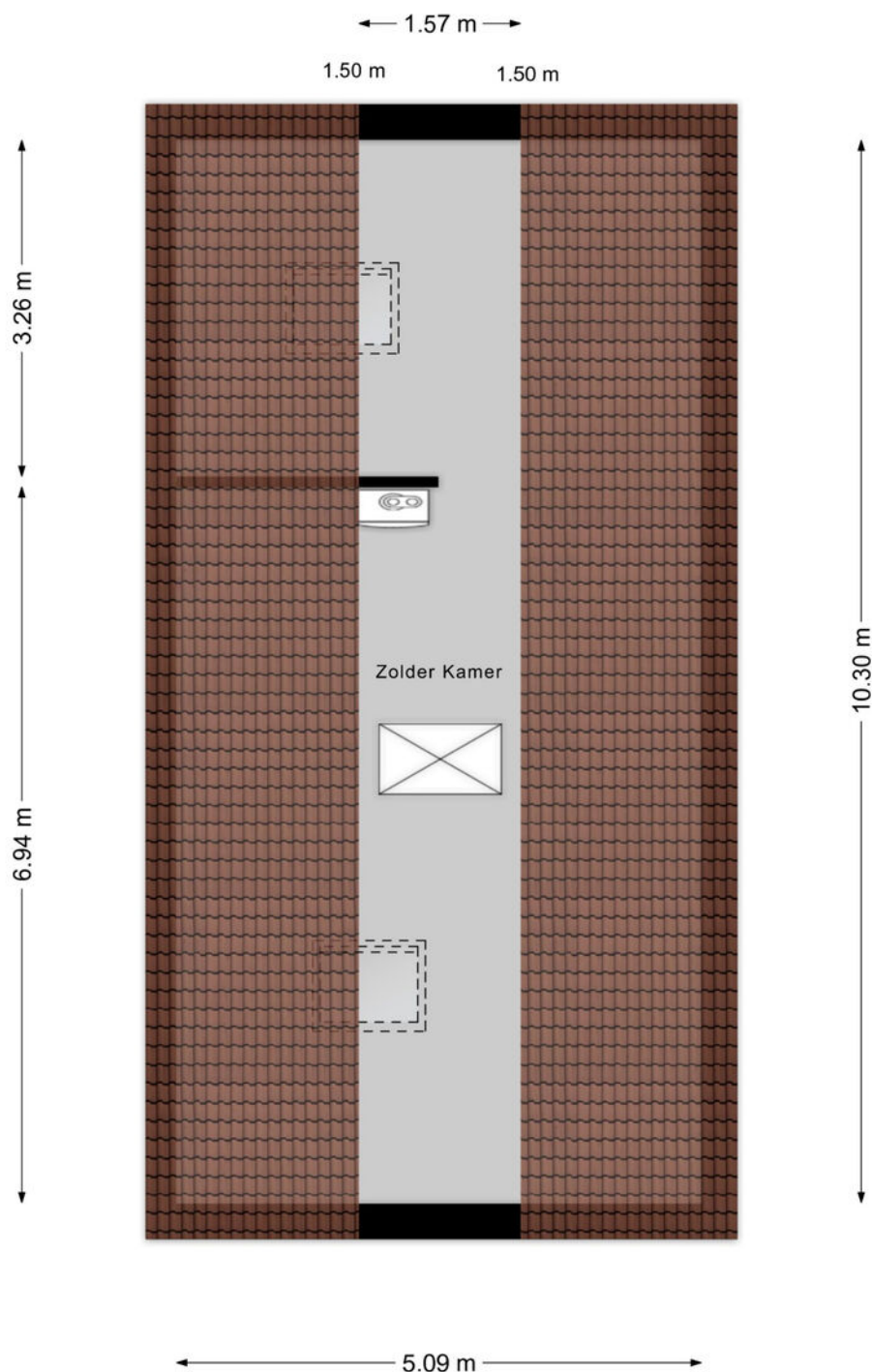
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Gemert
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	O
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2038
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.