

TE KOOP



Rozenstraat 97, Bovensmilde

Vraagprijs € 325.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Een ruime en
sfeervolle
woonkamer met
veel natuurlijk
lichtinval"



Omschrijving

Deze uitgebouwde hoekwoning in Bovensmilde heeft verrassend veel te bieden! Met circa 101 m² woonoppervlakte, een perceel van 304 m² met fraaie hoekligging en drie slaapkamers is er ruimte voor het hele gezin.

De keuken is in 2019 vernieuwd, er zijn deels kunststof kozijnen geplaatst, het schilderwerk is in 2025 gedaan en in 2023 zijn er 10 zonnepanelen en een mooie overkapping gerealiseerd. Dankzij de uitbouw en drie dakkapellen voelt de woning extra ruim en licht aan. Een comfortabele gezinswoning waar je zo in kunt!

Je woont in een rustige straat in Bovensmilde, met de belangrijkste voorzieningen op korte afstand.





"Een moderne,
strak afgewerkte
keuken met een
stijlvolle
uitstraling "



Kenmerken

Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte	101 m ²
Inhoud	343 m ³
Perceelgrootte	304 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!

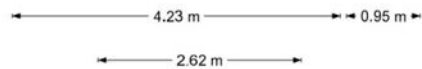




Plattegrond



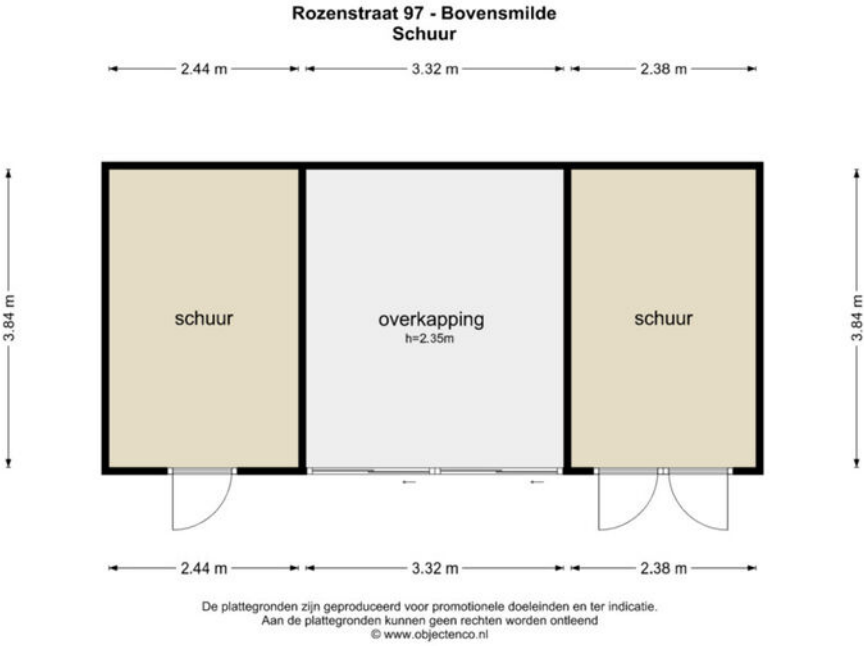
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Rozenstraat 97



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuinslanghaspel		X	
Bar, heater en koelkast		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl