Reinders
MAKELAARS & ADVISEURS



Noorderstraat 232, Sappemeer

www.makelaardijreinders.nl
info@makelaardijreinders.nl
050 21 12 750

Voorwoord

Leuk dat je geïnteresseerd bent in een van de woningen uit ons aanbod! Wij willen je graag zo goed mogelijk informeren over deze woning. Daarom vind je in deze brochure alle relevante informatie.

Bij Reinders Makelaars en Adviseurs geloven we in wonen met een glimlach. Het vinden van een huis dat écht bij je past, is niet alleen een belangrijke stap, maar ook een proces dat leuk en zorgeloos hoort te zijn.

Heb je na het lezen van deze brochure nog vragen? Geen probleem, wij helpen je graag verder! Ook komen we vrijblijvend bij je langs voor een waardebepaling van je eigen woning. Onze kantoren:

Groningen
Paterswoldseweg 806, Groningen
050 - 21 12 750
info@makelaardijreinders.nl

Friesland
Herenweg 9, Donkerbroek
0516 - 78 55 25
donderbroek@makelaardijreinders.nl

Drenthe
Overcingellaan 17, Assen
0592 - 20 11 92
assen@makelaardijreinders.nl



Vrijblijvend hypotheekadvies

Bij het kopen van een huis komt meer kijken dan alleen verliefd worden op een mooie woning. Ook de financiering moet kloppen. Goed nieuws: je hoeft daarvoor niet verder te zoeken. **Reinders Makelaars & Adviseurs is er ook voor passend hypotheekadvies.** Alles onder één dak en korte lijntjes!

Je bent bij ons niet gebonden aan de bank waar je nu je geldzaken regelt. Wij vergelijken onafhankelijk tientallen aanbieders om de beste hypotheek voor jou te vinden.
Onze hypotheekadviseur kijkt verder dan alleen de cijfers. We nemen de tijd om je situatie écht te begrijpen en denken mee over slimme oplossingen en toekomstbestendige keuzes.

Wil je weten wat er financieel mogelijk is voor jou?
Maak vrijblijvend een afspraak met onze hypotheekadviseur Roelof Reinders.
Zo weet je precies waar je aan toe bent vóórdat je een bod doet.

050 - 21 12 750
hypotheken@makelaardijreinders.nl



Waarom jij hier voordeel van hebt:

- **Onafhankelijk hypotheekadvies.**
  Wij kijken verder dan je eigen bank zo krijg jij altijd de beste deal.
- **Advies dat bij jóu past.**
  Geen standaardverhaal, maar een helder advies dat aansluit bij jouw leven, wensen én toekomstplannen.
- **Zekerheid vooraf.**
  We laten je precies zien wat je kunt lenen, zodat je met een gerust hart een bod kunt doen op jouw droomwoning.

Kenmerken





Een woning met volop mogelijkheden!

- **Vraagprijs: € 400.000,-**
- **Bouwjaar: 1915**
- **Woonoppervlak: 157 m2**
- **Slaapkamers: 2**
- **Inhoud: 592 m3**
- **Energielabel: C**

Woningtekst

Let op! Overbieden bij deze woning is niet noodzakelijk. De verkoper geeft de voorkeur aan een vlotte verkoop!

Een woning met nét even wat meer mogelijkheden. Aan de Noorderstraat 232 in Sappemeer staat deze woning met een verrassend grote begane grond met praktijkruimte en op de eerste verdieping een multifunctionele ruimte. Daar zijn de prachtige oude balken nog zichtbaar, een echte eyecatcher!

De woning is door de jaren heen op verschillende punten aangepakt, waaronder de keuken die in 2026 is vernieuwd.

De indeling maakt de woning interessant voor verschillende levensfasen. Zo kun je hier prima wonen als gezin, maar is de woning dankzij de kamer op de begane grond ook geschikt om langer zelfstandig te blijven wonen of voor bijvoorbeeld een kantoor, praktijk of salon aan huis.

Pluspunten op een rij:
+ Ruime woning van maar liefst 157 m²
+ Praktijkruimte en slaapkamer op de begane grond
+ Multifunctionele ruimte op zolder van 42 m²
+ Nieuwe keuken uit 2026
+ Kunststof kozijnen met HR++ glas
+ Cv-ketel uit 2024
+ Ruime overkapping van circa 16 m²
+ Veel bergruimte
+ Tuin op het zuiden

Indeling
Begane grond
Je komt binnen aan de voorzijde van de woning. Deze ruimte van 13 m² is nu ingericht als salon. Vanuit daar toegang tot de hal, de meterkast, een vaste kast met ruimte voor de wasmachine en de trap naar de eerste verdieping.
Aan de voorzijde ligt een tweede ruime kamer van circa 19,5 m².

De woonkamer is met bijna 37 m² lekker ruim en loopt over een groot deel van de woning. Er is voldoende plek voor een royale zithoek en een grote eettafel. In dezelfde ruimte vind je twee vaste kasten van 2 en 6 m2. De keuken is in 2026 vernieuwd en uitgevoerd in een praktische opstelling. Vanuit de keuken loop je door naar de bijkeuken. Hier is ruimte voor extra opslag en hangt de cv installatie. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot het toilet en een deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping
De eerste verdieping is verrassend ruim. Hier vind je een grote ruimte van 42 m². Dit is met recht een ruimte die je op verschillende manieren kunt gebruiken. Natuurlijk als royale slaapkamer(s) of bijvoorbeeld hobbyruimte. Kijk vooral omhoog naar de prachtige originele balken!
Daarnaast is er een badkamer met douche. Achter de knieschotten vind je veel bergruimte.

Buiten
Achter de woning ligt een ruime overkapping van circa 5 bij 2,50 meter. Een fijne plek om beschut buiten te zitten!
De tuin is voorzien van tegels en een grote border in het midden voor vaste planten. De tuin ligt op het zuiden waardoor je hier de hele middag van de zon geniet.

Foto’s










Carpe Diem




Tulland

Foto’s









































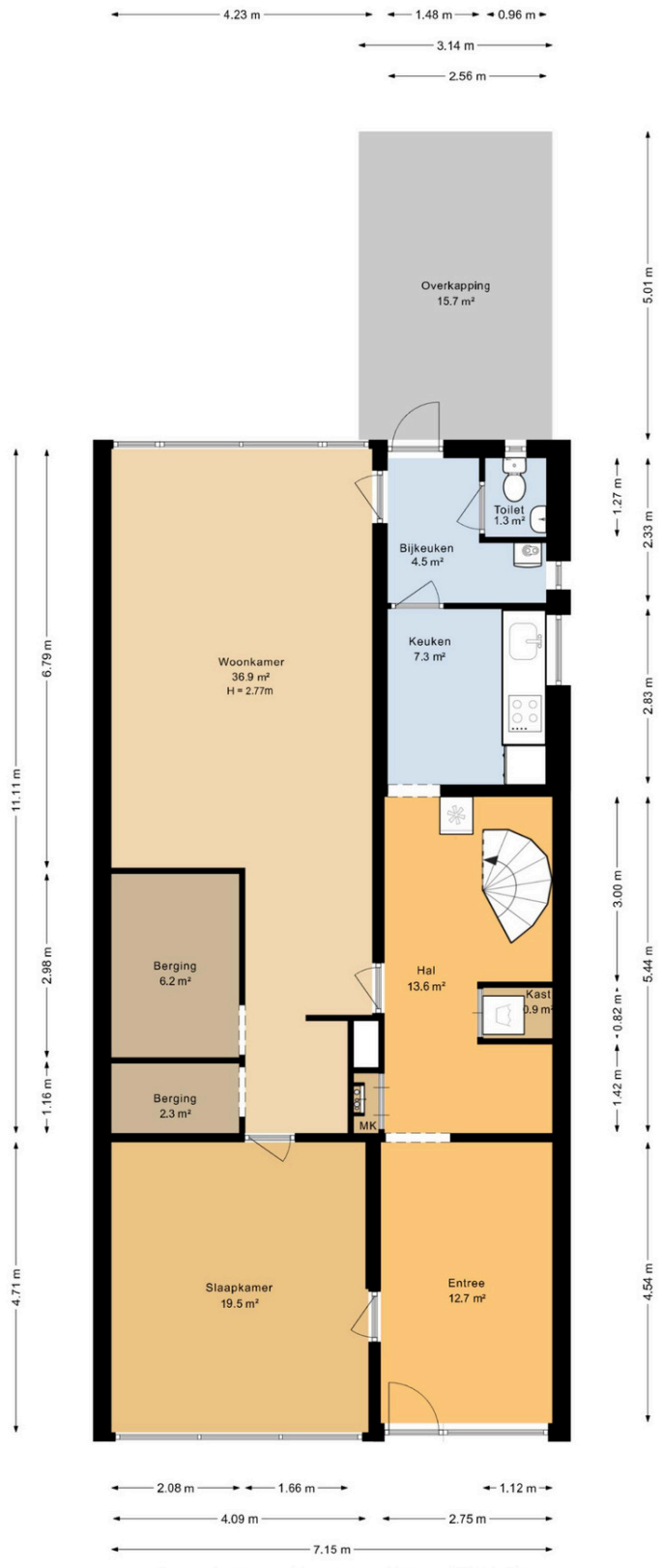





Pedicure en Voetverzorging
RINSKE

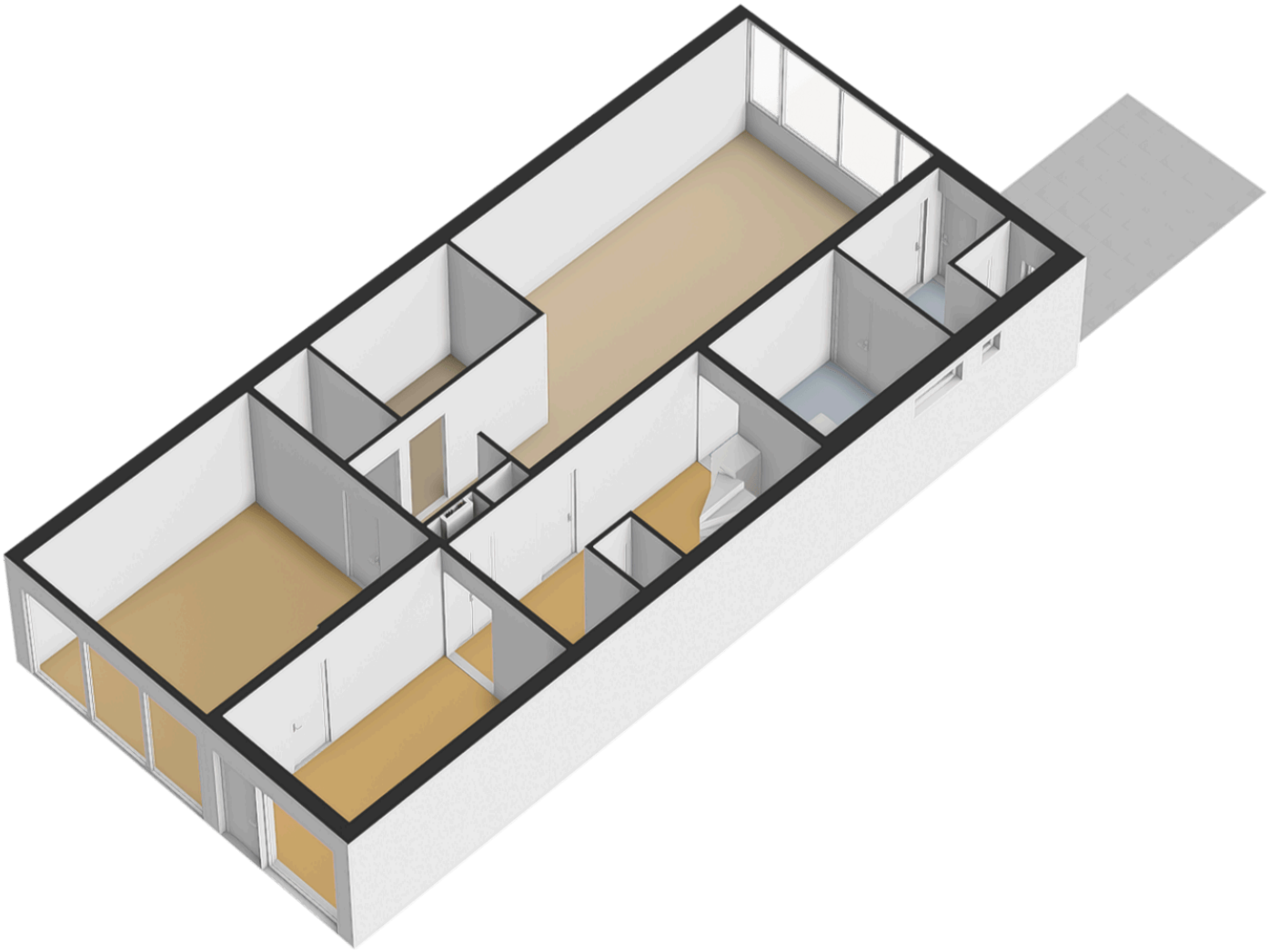
Plattegronden

Noorderstraat 232
Sappemeer
Begane grond



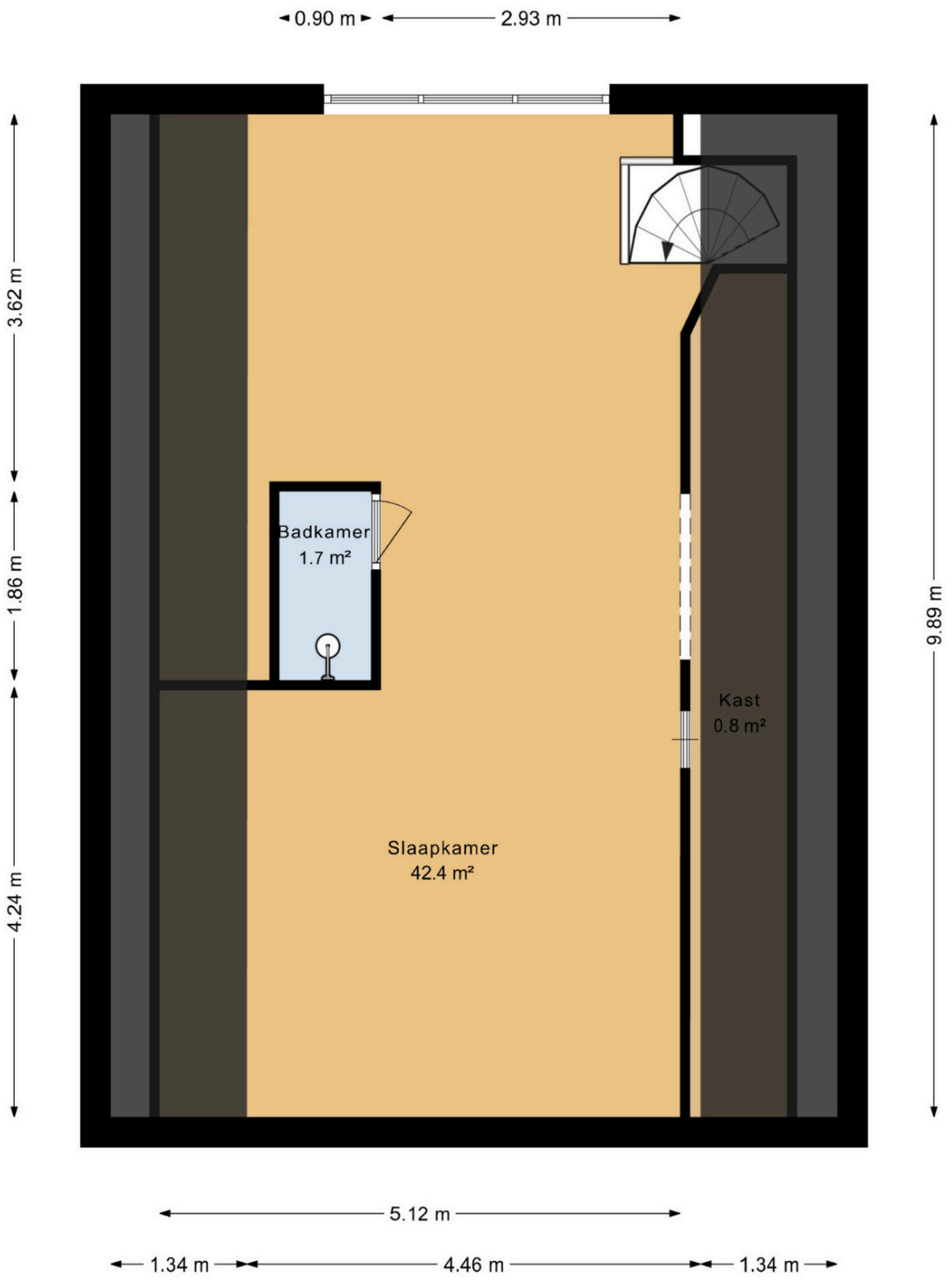
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.'

Plattegronden



Plattegronden

Noorderstraat 232
Sappemeer
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

