

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



dr. Leenhoutsstraat 36
4542 AC
Hoek

Vraagprijs
€ 219.000,- K.K.

OMSCHRIJVING.





Starters opgelet!

Deze leuke tussenwoning aan de Dr. Leenhoutsstraat 36 in Hoek biedt veel mogelijkheden. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een uitgebouwde bijkeuken en een ruime en onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging. De woning is naar eigen smaak te moderniseren.

Het gezellige dorp Hoek heeft een perfecte centrale ligging, de uitvalswegen naar België, de Westerscheldetunnel en de prachtige Zeeuwse kust zijn nabij. In Hoek zijn alle noodzakelijke voorzieningen zoals een bakker, slager, supermarkt, basisonderwijs en huisarts aanwezig. Daarbij zijn er diverse sportaccommodaties en beschikt Hoek over een actief dorpsleven. Ieder jaar worden er Hoekse Feesten, een BBQ en diverse kinderactiviteiten georganiseerd.

- Bouwjaar: 1954
- Woonoppervlakte 78 m²
- Perceeloppervlak 135 m²

Of je nu starter bent op de woningmarkt of op zoek bent naar een woning met potentie, Dr. Leenhoutsstraat 36 ligt op een prettige locatie met volop mogelijkheden! Benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging!

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Inkomhal met meterkast, opgaande trap met trapkast, toiletruimte en toegang naar de keuken en woonkamer. De woonkamer is een open ruimte met grote ramen aan de voorzijde en achterzijde waardoor er veel licht naar binnen valt. De woonkamer is voorzien van een haard en een nette laminaat vloer. Dankzij de rechthoekige indeling is er volop plek voor een gezellige zithoek én een ruime eethoek. Een ideale leefruimte om helemaal naar wens in te richten. De keuken bevindt zich aansluitend aan de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gasfornuis, afzuigkap, koelkast, oven en voldoende opbergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn de overloop, drie slaapkamers, een aparte toiletruimte en de badkamer aanwezig. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douche en wastafel.

Tweede verdieping

Bergzolder bereikbaar middels Vlizotrap.

Tuin

De achtertuin is volledig betegeld en daardoor onderhoudsvriendelijk aangelegd. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek of een eettafel om in de zomer lekker buiten te eten.

Aangebouwd aan de woning bevindt zich een praktische berging, perfect voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuingereedschap. De tuin beschikt daarnaast ook over een achteruitgang.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1954

WOONOPPERVLAKTE:
78m²

INHOUD:
210m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
135m²

Bijzonderheden:

- De woning beschikt over Energielabel C
- Verwarming en warm water middels c.v.-ketel (Intergas, 2014).
- De woning beschikt over houten kozijnen met dubbele beglazing en deels voorzien van rolluiken.
- Per direct beschikbaar

Overdracht

Vraagprijs	€ 219.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	TUSSEN
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	135m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	78m ²
Inhoud	210m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	6m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	0

Tuin

Type Tuin	Onderhoudsvriendelijk
Oriëntering	Oost
Staat	Goed





















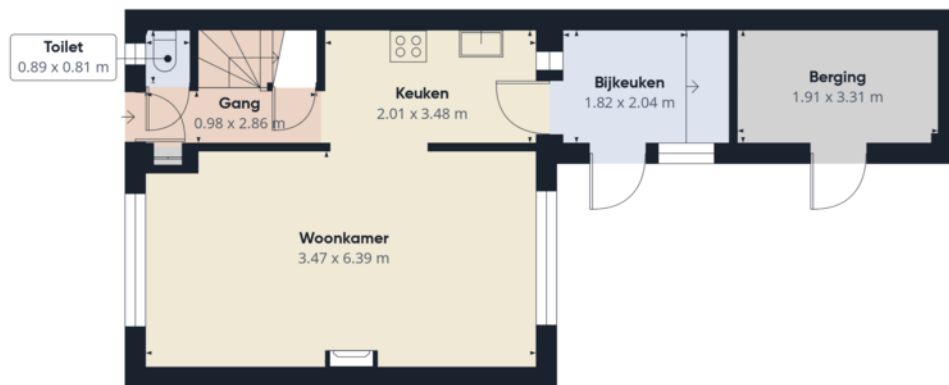
PLATTEGROND.



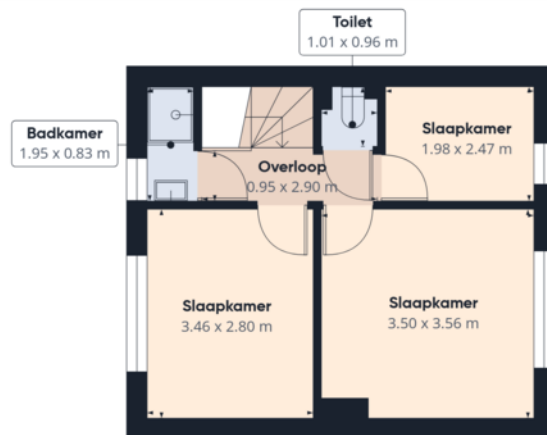
PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



Etage 0



Etage 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
78.5 m²

Verlaagde hoofdruimte
0.1 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RiCS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360

KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

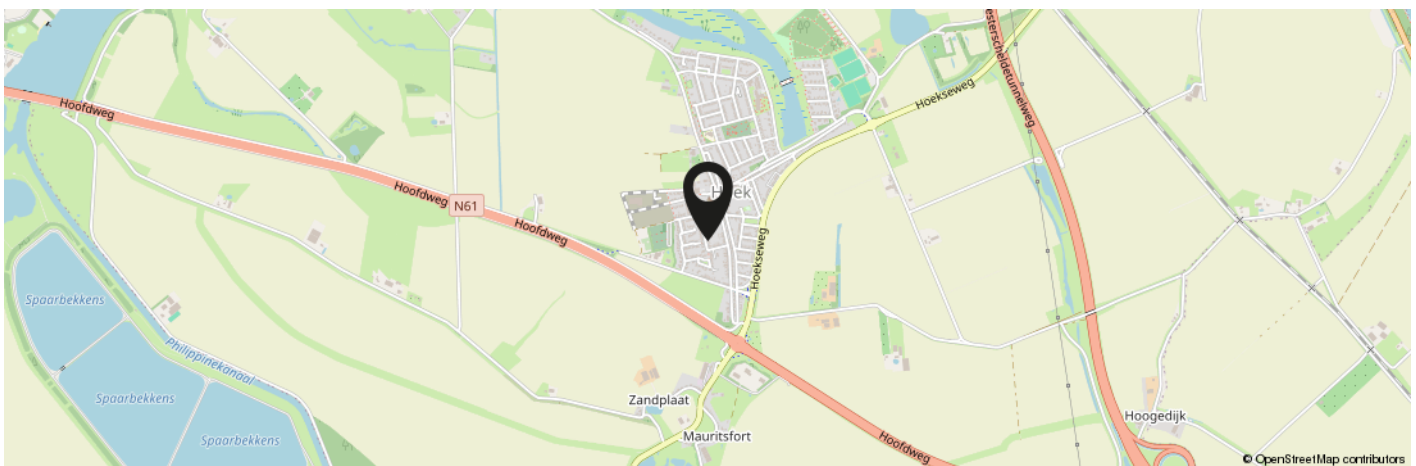
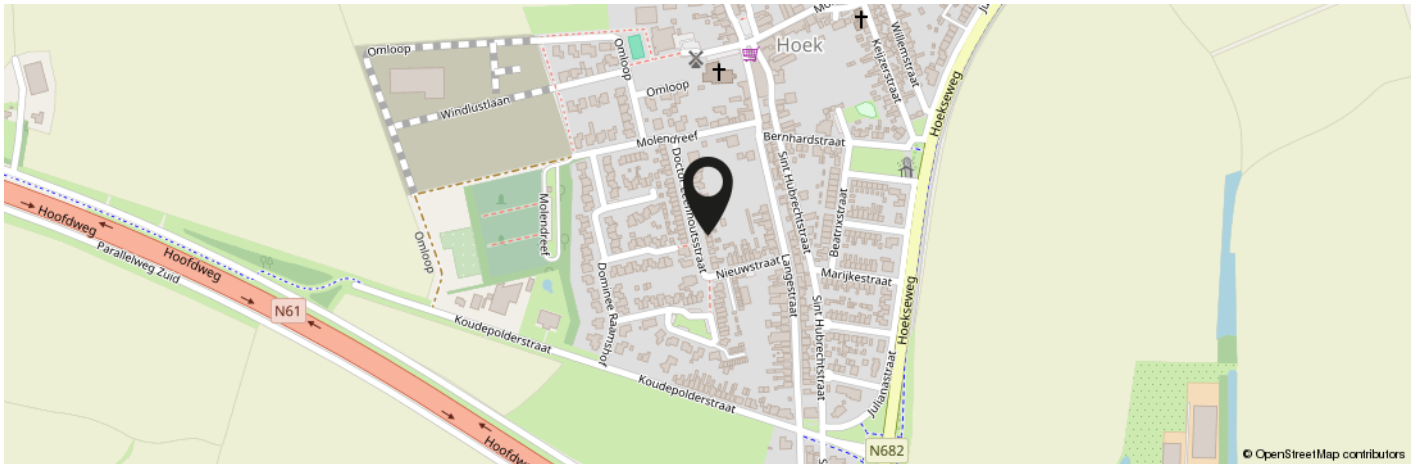
Kadastrale gemeente	Hoek
Secție	I
Perceel	3698

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

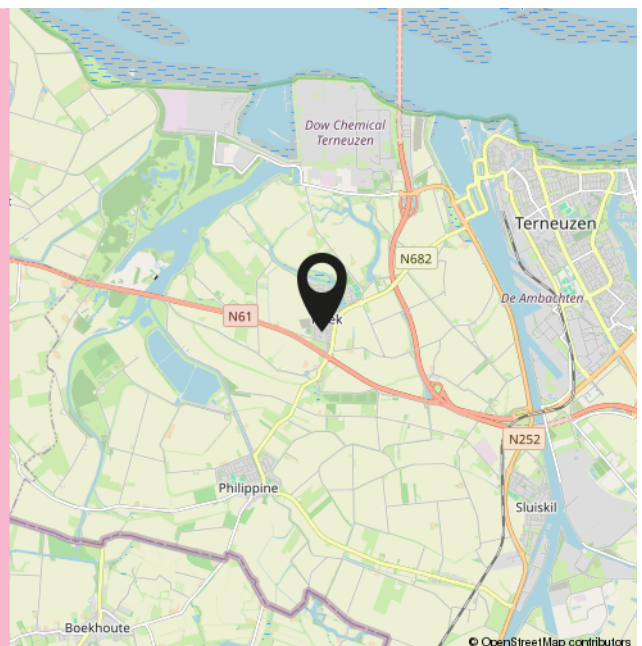
kadaster

LOCATIE OP DE KAART.

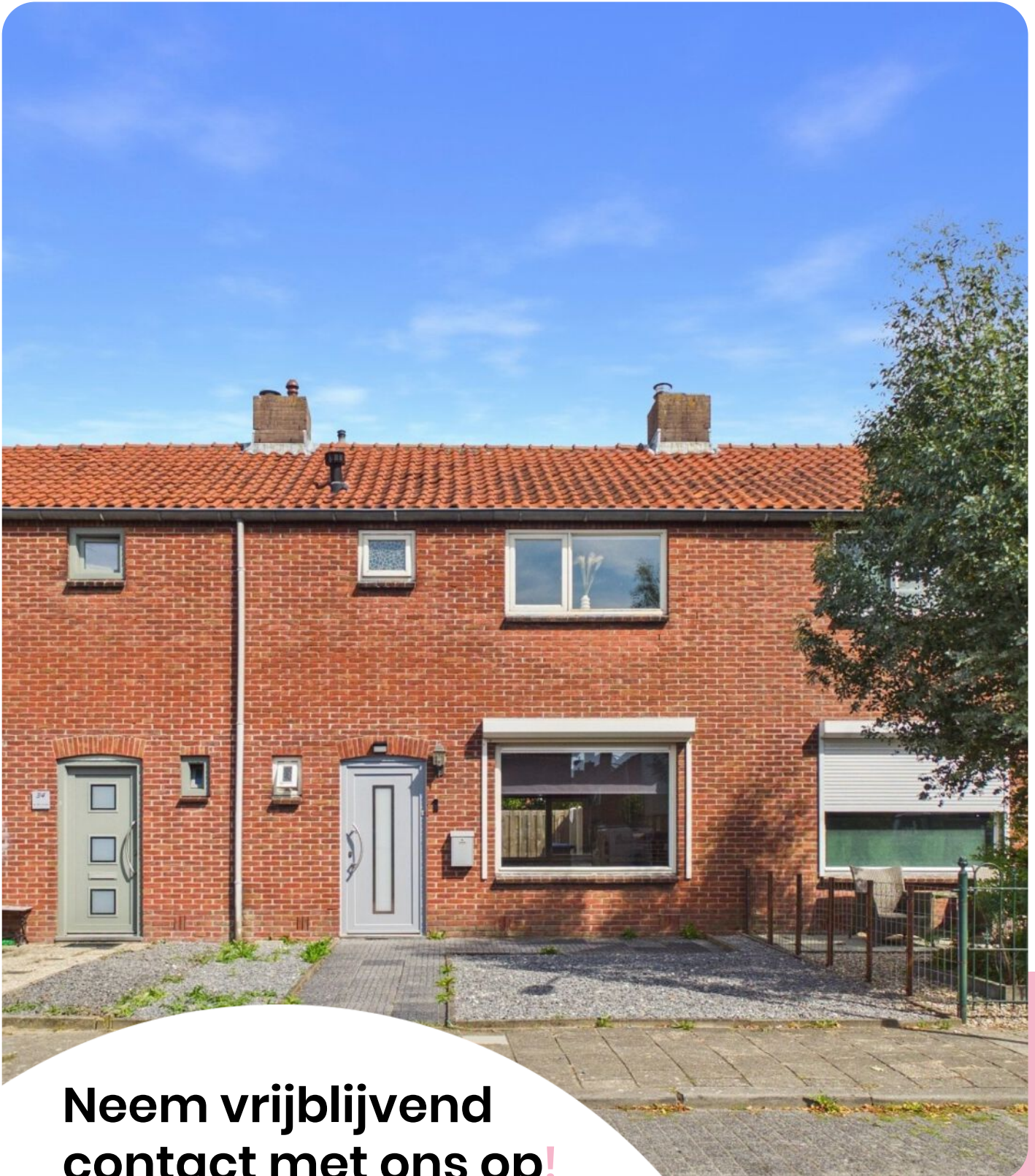


**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

