

Huizen *van Hendriks*

Paulinestraat 3 , 6006GA Weert

Verrassend ruime hoekwoning

Vier slaapkamers

Levensloopbestendig wonen mogelijk

Veel bergruimte

Kindvriendelijke en rustige ligging

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	155 m ²
Perceeloppervlakte	286 m ²
Inhoud	737 m ³
Bouwjaar	1967
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Altijd al gedroomd van een ruime woning in een rustige, groene én kindvriendelijke buurt? We presenteren je dit heerlijke woonhuis in de geliefde wijk Moesel! Met een royale leefruimte, levensloopbestendige mogelijkheden en voldoende kamers bied je hier echt voor elk wat wils – voor gezinnen, starters én wie comfortabel wil blijven wonen op latere leeftijd. En het mooiste?

Je kunt deze woning volledig naar eigen smaak moderniseren. Dit is jouw kans om een huis in een “droom-thuis” te veranderen!



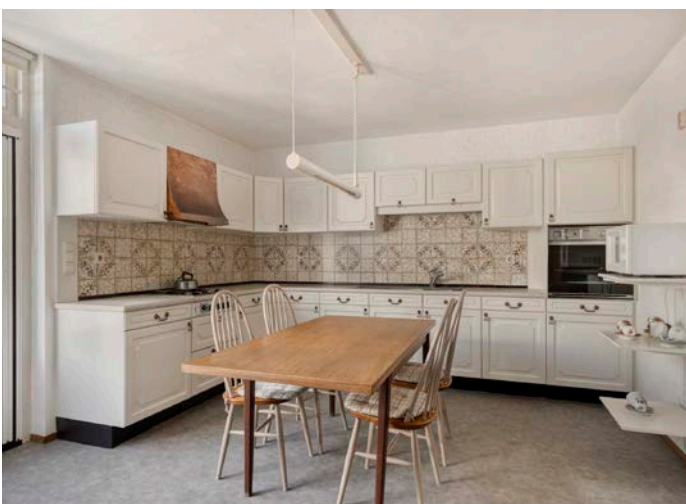
Verrassend ruim



ruime woonkamer

aangebouwde keuken

Stap binnen en voel direct de ruimte, het licht en de rustige sfeer die deze woning je biedt. Je wordt welkom geheten in de praktische hal/ entree met een apart toilet en trapopgang. Van hieruit loop je door naar de ruim opgezette L-vormige woonkamer. Het eerste wat opvalt? De warme houten vloer en de grote raampartijen, waardoor het daglicht moeiteloos binnenstroomt.



De aangebouwde, open leefkeuken grenst direct aan de woonkamer en valt direct op door z'n praktische opstelling. Met meer dan genoeg kastruimte, een ruim werkblad en plek voor een gezellige eettafel mag dit met recht het hart van je nieuwe thuis worden genoemd. In combinatie met de woonkamer geniet je hier van veel leefruimte en een fijn tuincontact.



Levensloopbestendig

levensloopbestendig

oog op de toekomst

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de slaapkamer én badkamer op de begane grond. Ideaal voor mensen die luxe en gemak op prijs stellen, of voor wie alvast aan de toekomst denkt of deze ruimte nodig heeft voor een mindervalide gezinslid. Geen trappen hoeven lopen? Check. Alles binnen handbereik? Dubbel check. De badkamer is keurig verzorgd en voorzien van een complete inrichting met aparte douche, ligbad, toilet en wastafel.



drie slaapkamers

vierde zolderkamer

We nemen je mee naar boven. Drie slaapkamers wachten op jou op de eerste verdieping – stuk voor stuk lichte ruimtes, klaar om in te richten als knusse kinderkamer, functionele werkplek of stijlvolle logeerruimte. En met een tweede badkamer op deze verdieping zul je nooit meer haasten in de ochtend! En alsof dat nog niet genoeg is, is er op zolder nóg een kamer die je naar hartenlust kunt gebruiken. Wordt dit de 4e slaapkamer? Is dit jouw nieuwe hobbyruimte? Of toch liever een plek voor opslag? Jij bepaalt!



slaap lekker





Onderhoudsvrij



onderhoudsvrij

extra bergruimte

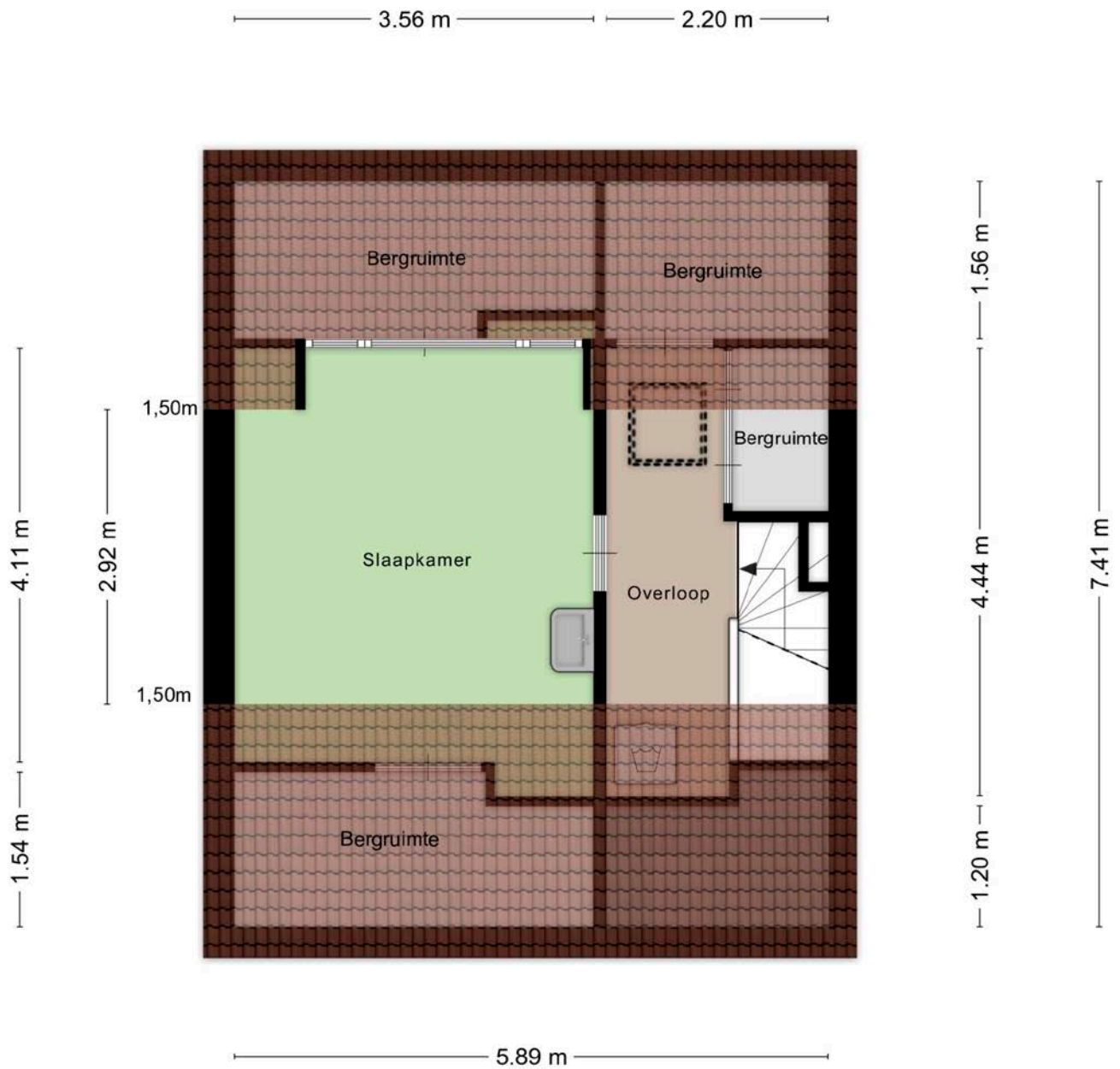
En vergeet de extra bergruimte niet. Deze woning heeft een garage én maar liefst drie bergingen die alle ruimte bieden voor fietsen, gereedschap, decoraties of seizoensspullen. De patio tuin biedt de ruimte en mogelijkheden om lekker beschut buiten te genieten, waarbij je de mogelijkheid hebt om eenvoudig meer buitenruimte te creëren, inclusief een eigen achterom.



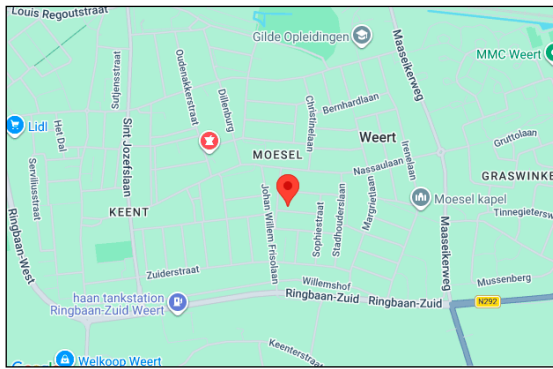




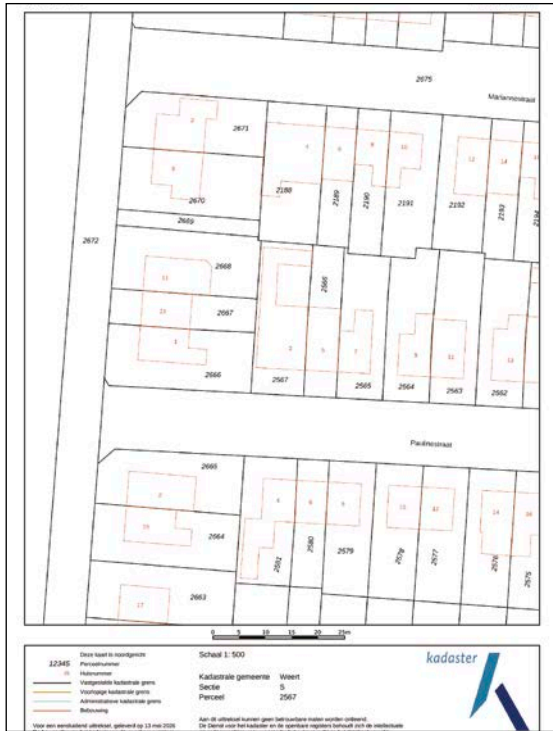
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuks te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungenroy en Stramproy.

heerlijk wonen in Weert



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
um
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN