

TE KOOP



Bachplaats 19, Bergschenhoek

Vraagprijs € 535.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
132 m²

Perceeloppervlakte
132 m²

Inhoud
470 m³

Energie label
B

Omschrijving

Ruim, instapklaar en verrassend ingedeeld: een royale eindwoning met maar liefst 5 slaapkamers, een vide en speeltuinen direct voor de deur!

Op zoek naar een ruime en instapklare eindwoning waar kinderen heerlijk vrij kunnen spelen en je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt? Dan is Bachplaats 19 absoluut een woning om te komen bekijken. Deze royale woning ligt in een autovrije en zeer kindvriendelijke straat, met maar liefst twee speeltuinen direct grenzend aan de voortuin. Daarnaast bevinden winkels, scholen, sportfaciliteiten en recreatiegebieden zich op korte afstand en ligt het gezellige centrum van Bergschenhoek zelfs op loopafstand.

De pluspunten:

- + Royale en instapklare eindwoning met maar liefst 5 slaapkamers
- + Bijzondere vide die zorgt voor een speelse en open indeling
- + Gelegen in een autovrije en zeer kindvriendelijke straat
- + Twee speeltuinen direct voor de deur
- + Moderne en compleet uitgeruste keuken
- + Luxe, volledig vernieuwde badkamer uit 2023
- + Diverse deuren en kozijnen vernieuwd in 2024
- + Glazen hal op de eerste verdieping vernieuwd met veiligheidsglas in 2024
- + Verwarmingselementen vernieuwd in 2024
- + Cv-ketel uit 2023
- + Mogelijkheid voor een tweede badkamer op de tweede verdieping

Benieuwd naar de verrassende indeling, de royale leefruimte en de fijne ligging van Bachplaats 19? Wij laten je deze woning graag tijdens een bezichtiging zien.

Indeling

Begane grond:

Via de ruime voortuin bereik je de entree van de woning. Direct voor de woning bevinden zich de speeltuinen, waardoor kinderen hier heerlijk dichtbij huis kunnen spelen.

In de hal bevinden zich de garderobe, het toilet en de in 2023 vernieuwde meterkast.





Vanuit de hal kom je in de moderne keuken. De keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en compleet voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een BORA-inductiekookplaat, vaatwasser, Quooker met 7-liter warmwaterreservoir, oven, combi-oven en koel-/vriescombinatie.

De sfeervolle woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van een mooie pvc-visgraatvloer. Eenmaal binnen valt direct de bijzondere hoogte en de royale vide op. Deze speelse indeling vormt dé eyecatcher van de woning en zorgt voor een heerlijk open en licht gevoel. De verschillende hoogtes en vele raampartijen zorgen bovendien voor een prettige lichtinval.

Via de achterdeur bereik je de ruime achtertuin, gelegen op het noordoosten. De tuin beschikt over een achterom en een stenen berging met elektra en praktische vliering.

De voordeur, achterdeur en diverse kozijnen zijn in 2024 vernieuwd. Daarnaast zijn alle te openen ramen voorzien van horren. Ook zijn de verwarmingselementen in 2024 vernieuwd en voorzien van mechanische luchtaanvoer, waardoor de woning snel en comfortabel kan worden verwarmd.

Eerste verdieping:

Via de open trap in de woonkamer bereik je de royale vide. Een heerlijke, lichte ruimte die uitstekend kan worden gebruikt als werkplek, speelruimte of fijne plek om te ontspannen. Vanuit de vide kijk je mooi uit over de woonkamer.

De glazen wanden van de hal zijn in 2024 volledig vervangen door veiligheidsglas.

De badkamer is in 2023 volledig vernieuwd en modern uitgevoerd met een ruime regendouche, wastafel met meubel, spiegel met verlichting en verwarming, toilet en designradiator.

Achter de schuifdeuren in de glazen hal bevinden zich de cv-ketel uit 2021 en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale hoofdslaapkamer, voorzien van elektrische rolluiken. Vanuit deze kamer heb je toegang tot het balkon.

Tweede verdieping:

De overloop geeft toegang tot maar liefst vier slaapkamers en een ruime berging.

Twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning. Eén van deze slaapkamers heeft toegang tot een balkon. Hier is bovendien al een afgedopte waterleiding aanwezig, waardoor er mogelijkheden zijn om in de toekomst een tweede badkamer te realiseren.

De overige twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde.

De gehele eerste en tweede verdieping zijn voorzien van een pvc-vloer.

Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);
- asbestclausule (standaard bij woningen die gebouwd zijn voor 1993).

Wij nodigen je van harte uit om deze leuke woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.







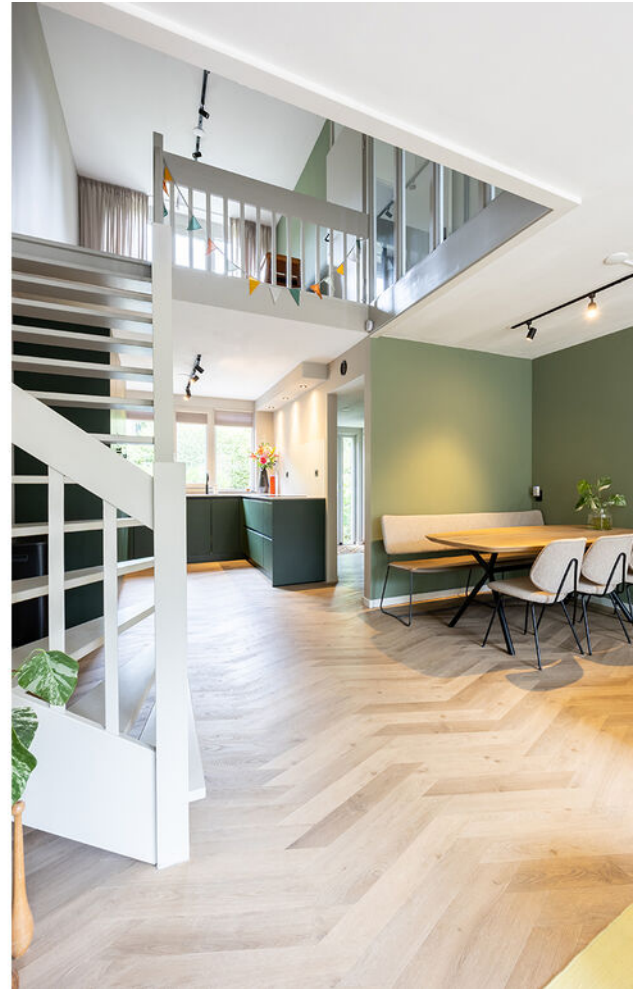


















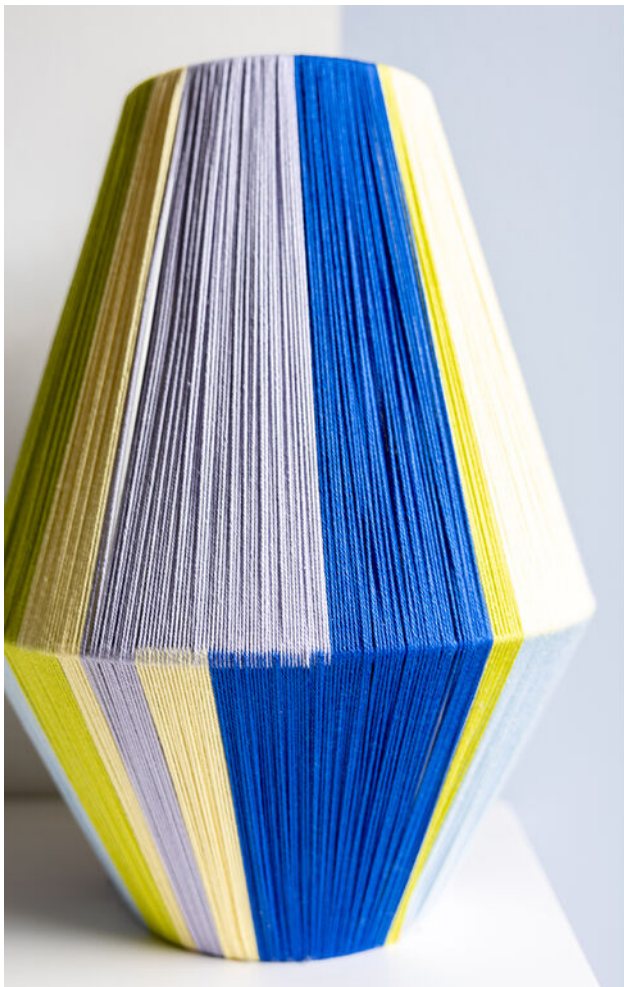










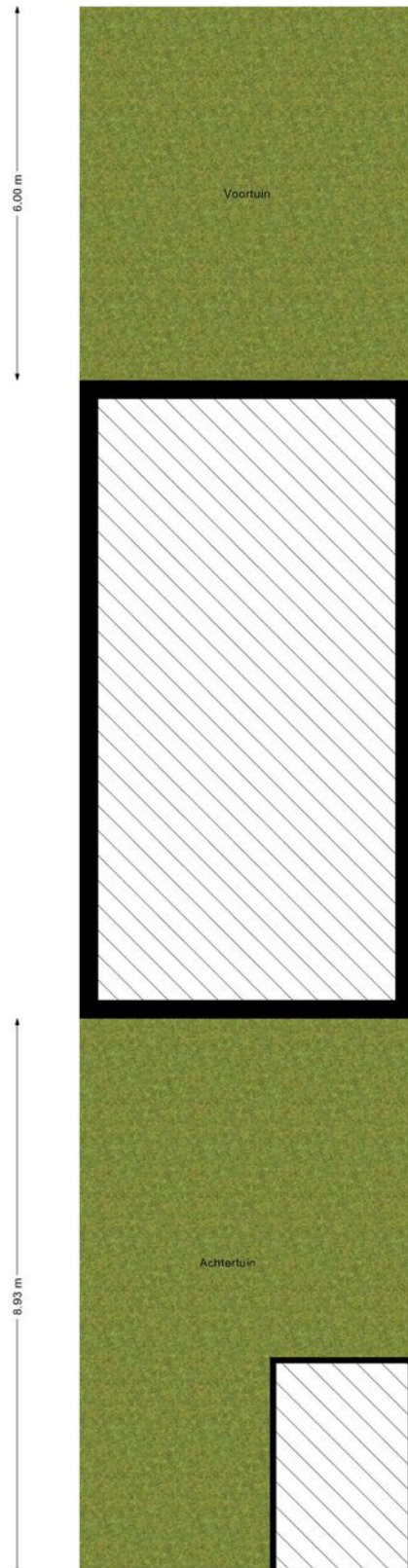




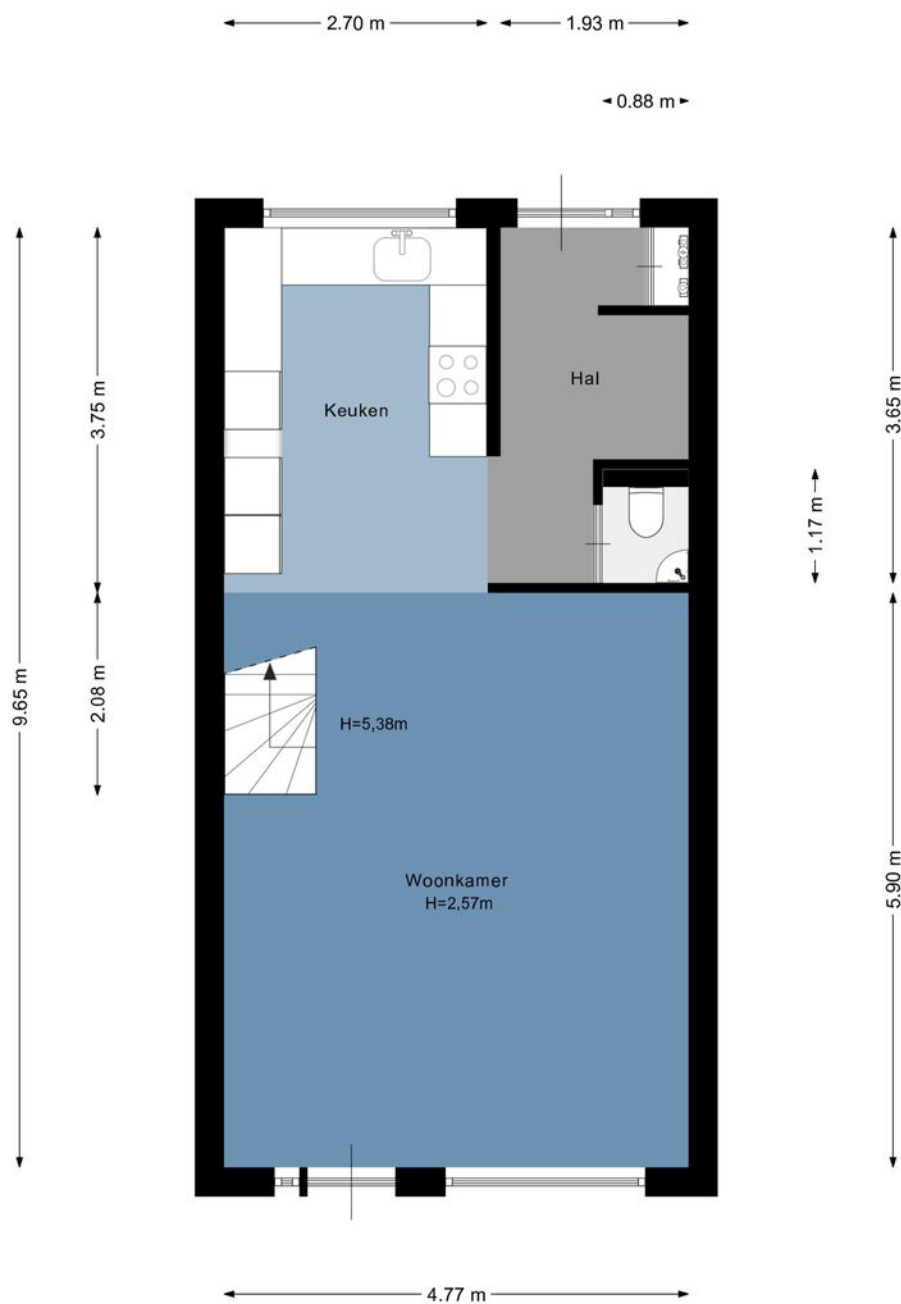




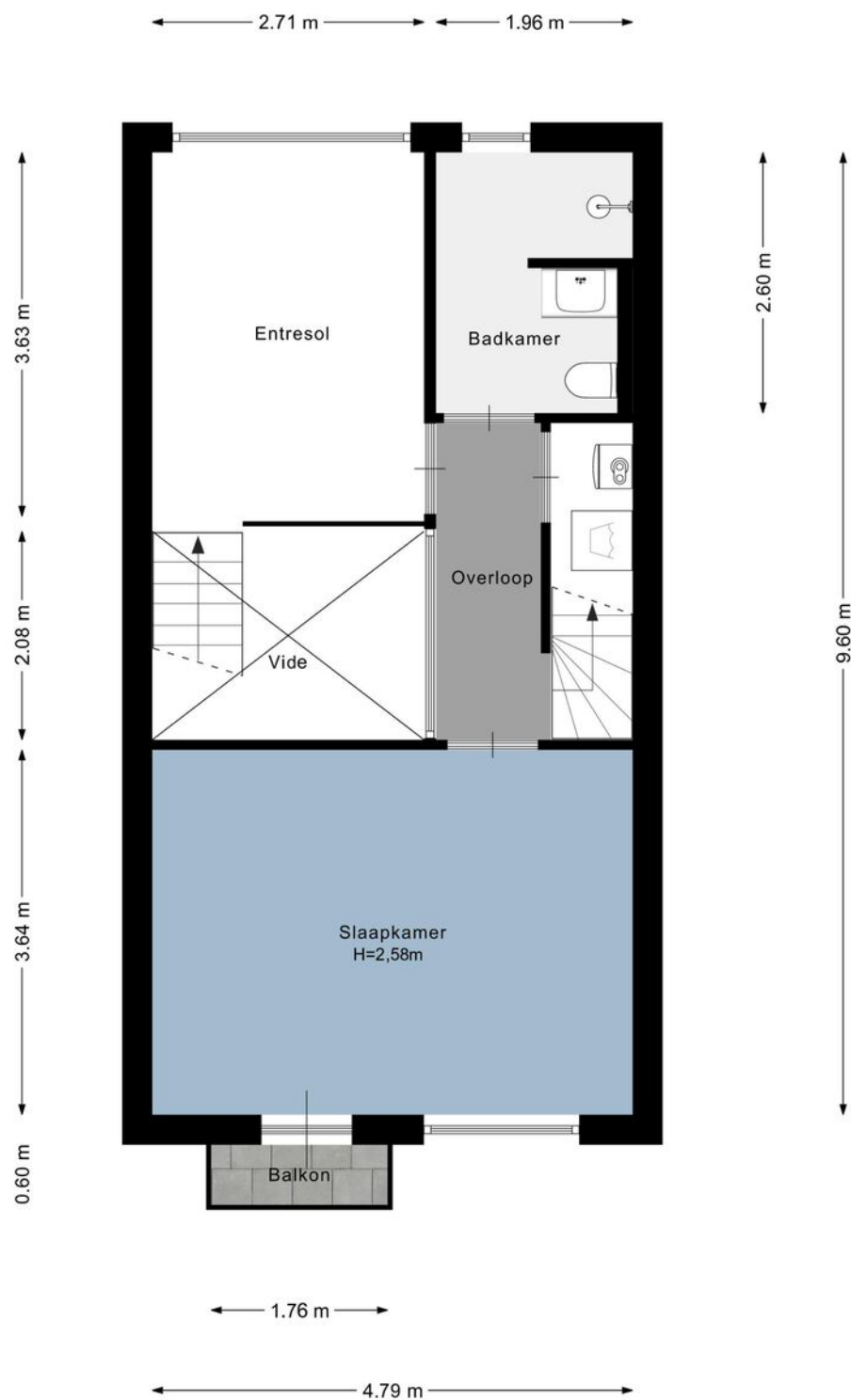
Perceel



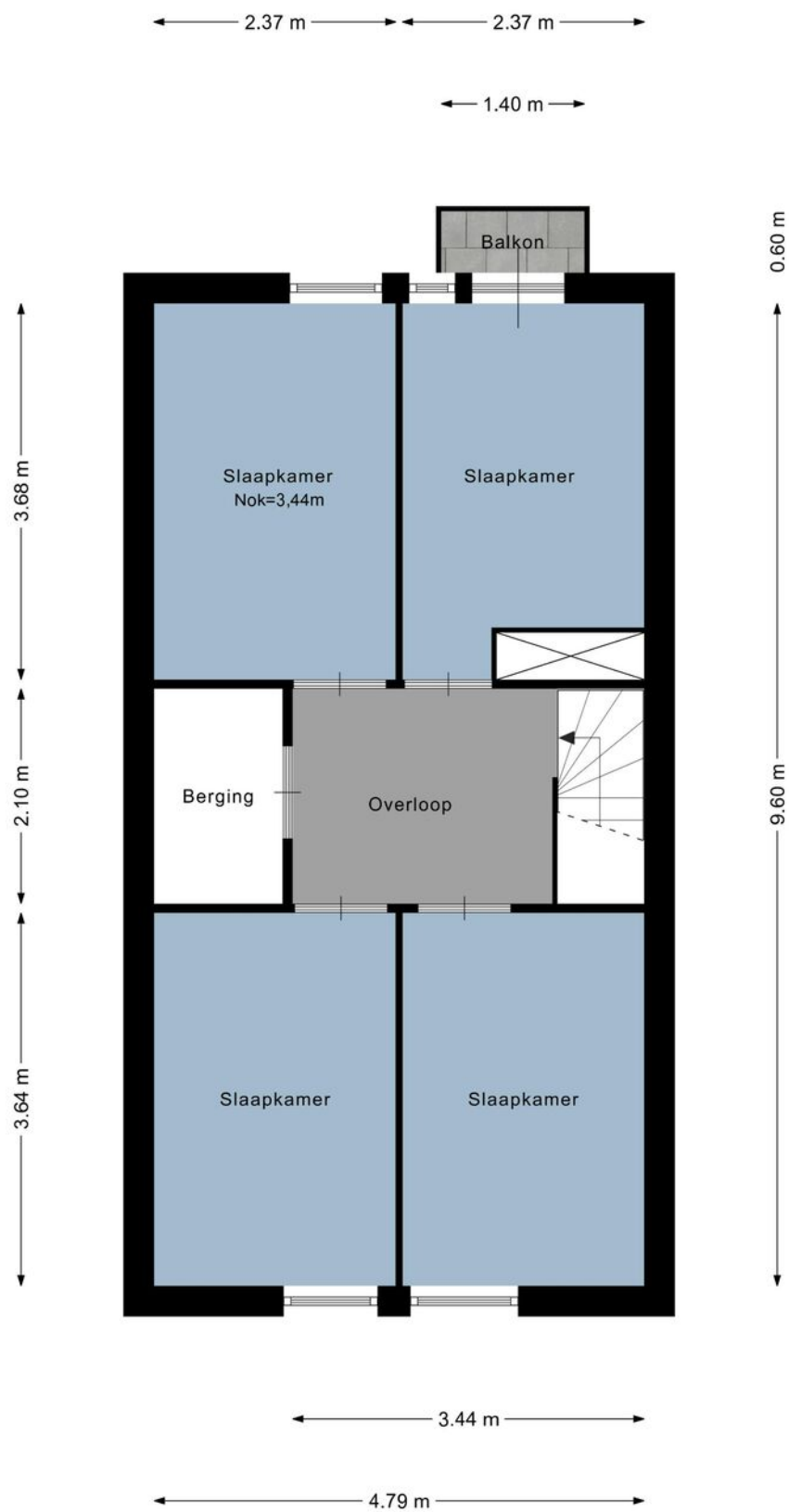
Begane grond



1e verdieping

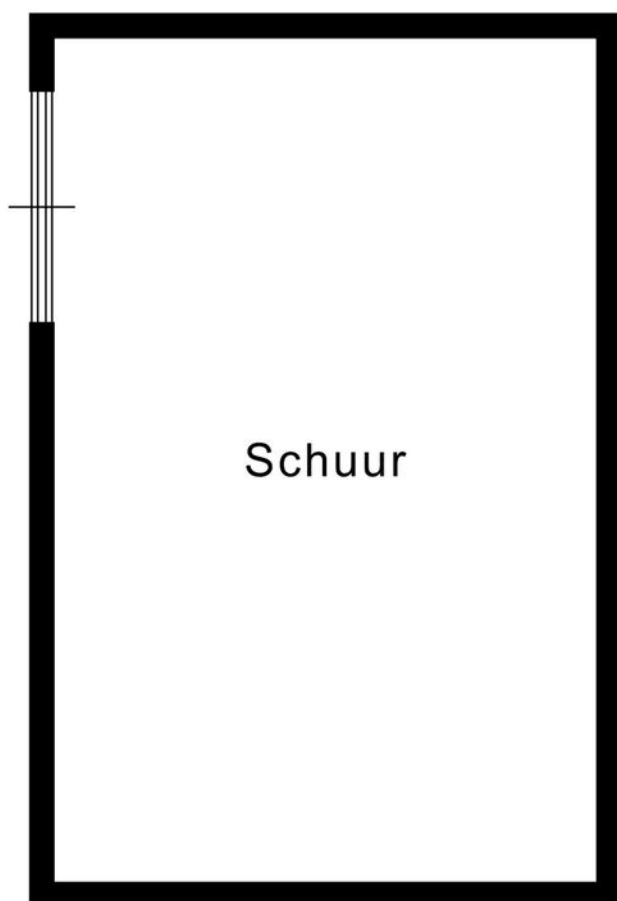


2e verdieping



Berging

← 2.12 m →



↑ 3.30 m ↓



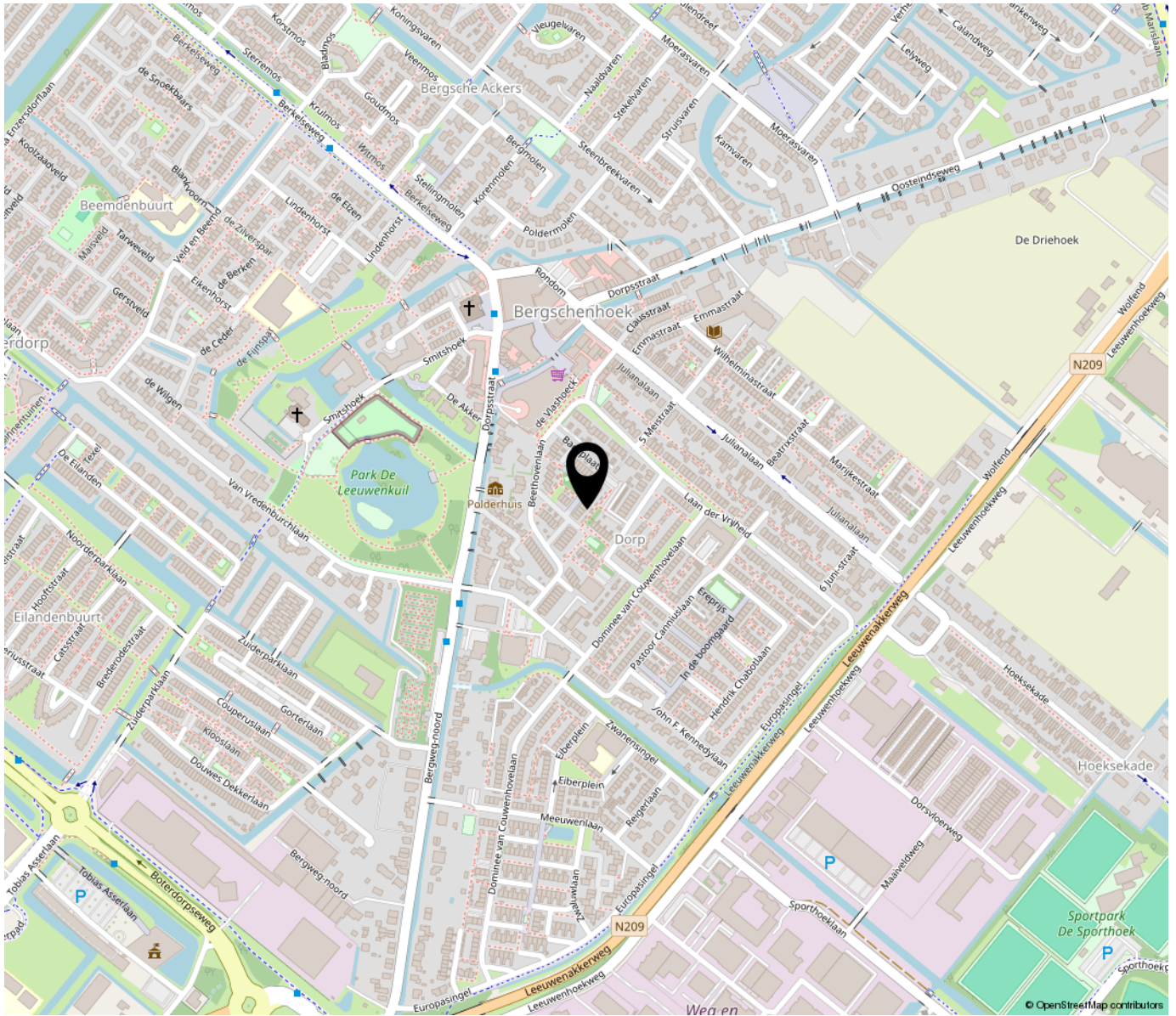
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

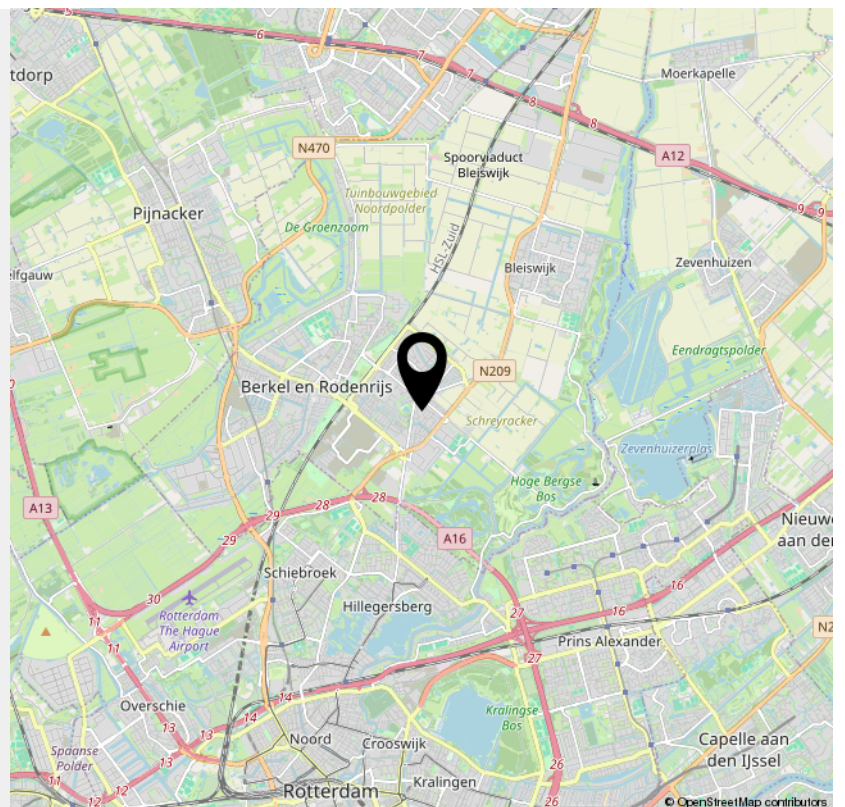


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Bergschenhoek
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5193
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

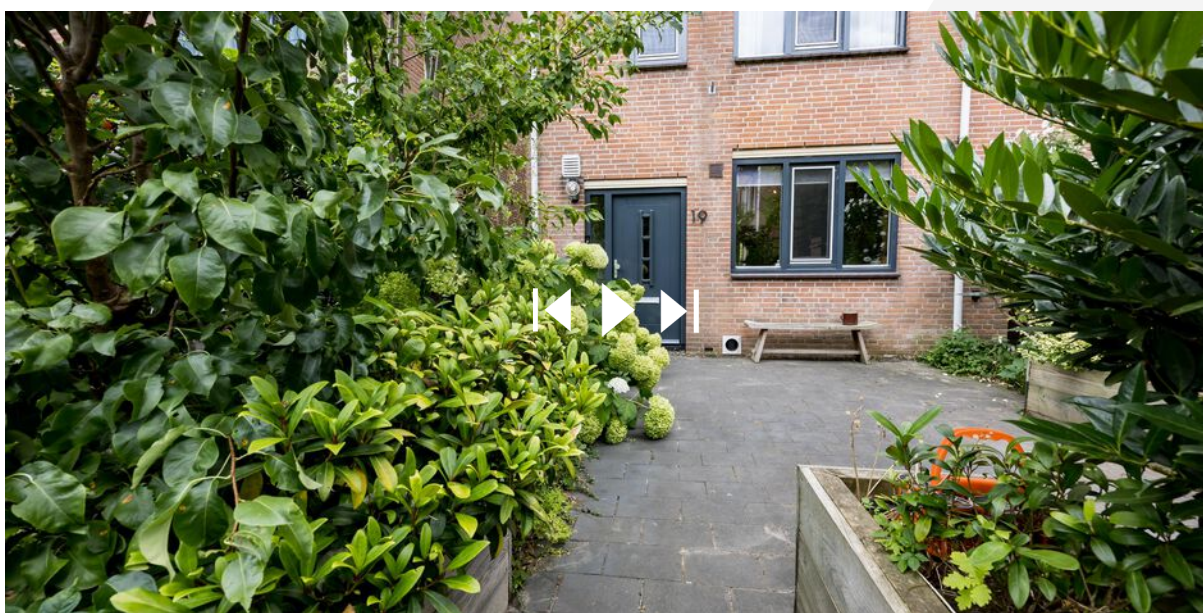


**Bekijk deze
woning online!**

bachplaats19.nl



Bachplaats 19, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES