

**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Mijnsherenlaan 229 D
3081 GS Rotterdam**

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Mijnsherenlaan 229 D

Mooie 2/3-kamer appartement van 97 m² met 2 balkons op het westen, gelegen in een leuke wijk! Dit ruime appartement beschikt o.a. over een lichte kamer ensuite, 2 keukens, 1/2 ruime slaapkamers en 2 moderne badkamers. De woning heeft een ideale ligging op loopafstand van winkelcentrum en metrostation Zuidplein. De wijk is volop in ontwikkeling met o.a. de bijna afgeronde uitbreiding van Ahoy, nieuwe culturele voorzieningen zoals een theater en zwembad, en toekomstige nieuwbouwprojecten.

Begane grond

Daarnaast zijn de hippe hotspots van Katendrecht, de Wilhelminakade en het groene Zuiderpark in de nabije omgeving. Het stadscentrum en de uitvalswegen (A15, A16) zijn eveneens goed bereikbaar. Een ideale locatie voor wie het beste van Rotterdam wil ervaren!

Indeling:

Eigen entree met opgang naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Ruime overloop met een separaat toilet, trapkast, vaste kast en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De royale woonkamer staat in directe verbinding met de open keuken, die echt het hart van de woning vormt. Dankzij de grote raampartijen komt er veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een prettige en lichte uitstraling. De moderne keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductie kookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig. De geïntegreerde verlichting geeft de keuken een verzorgde en luxe uitstraling. Door middel van ensuite schuifdeuren met vaste kasten kan je de ruimtes mooi van elkaar scheiden. Aan de achterzijde van de woning vindt het zitgedeelte plaats, hier heb je meer dan genoeg ruimte voor een royale zithoek. Deze ruimte kan eventueel ook als tweede slaapkamer worden ingericht.

Bijzonderheden

Door middel van openslaande deuren gelegen in het zitgedeelte bereik je het balkon op het westen, waardoor je hier heerlijk van de middag-/begin avondzon kunt genieten. Via de overloop betreed je de mooie, lichte badkamer. Deze beschikt over een ligbad, douche en wastafel met wastafelmeubel.

4e verdieping:

Overloop met twee vaste kasten en toegang tot de slaapkamer. Dankzij de grote raampartijen is dit een prettige en lichte ruimte. Vanuit de slaapkamer bereik je het tweede balkon, dat zich over de volledige breedte van deze verdieping uitstrekt en op het westen is gelegen. De slaapkamer beschikt daarnaast over een eigen moderne badkamer met toilet, wastafel en douche. Op deze verdieping bevindt zich tevens een compacte keuken met een elektrische kookplaat. Ook vanuit de keuken is het balkon bereikbaar.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 325.000,00 k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Mijnsherenlaan 229 D

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1938
- eigen grond
- 2 riante balkons op het westen
- 2 moderne badkamers
- 2 keukens
- Woonoppervlakte 95 m²
- De VvE is actief met een maandelijkse bijdrage van € 82,65 per maand
- Energie label C
- De woning beschikt over een CV-ketel, bouwjaar 2025
- In de koopakte zal er een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

1

Ligging

in woonwijk

Energie

Isolatie

-

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

2021

Maten object

Inhoud woning

332 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

97 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

10 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



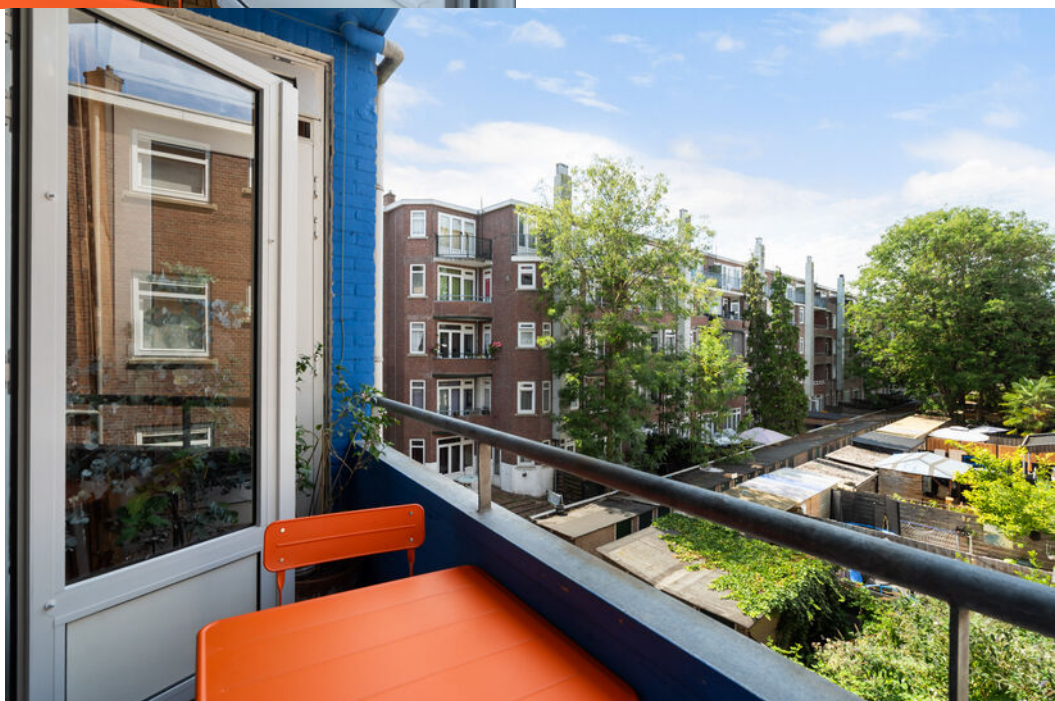
Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



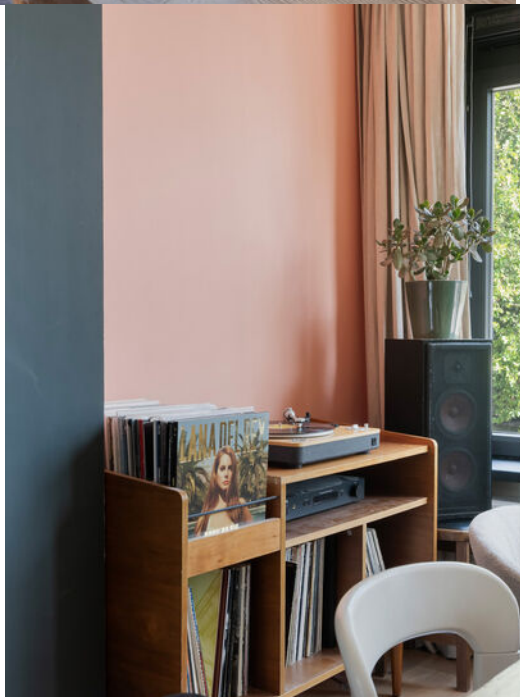
Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



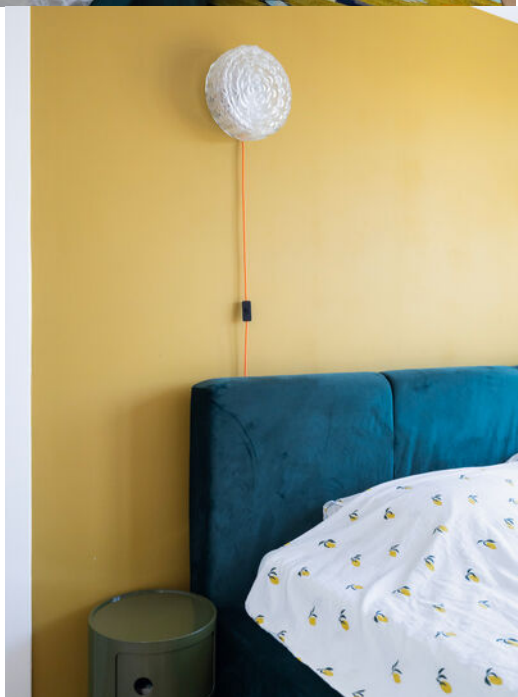
Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



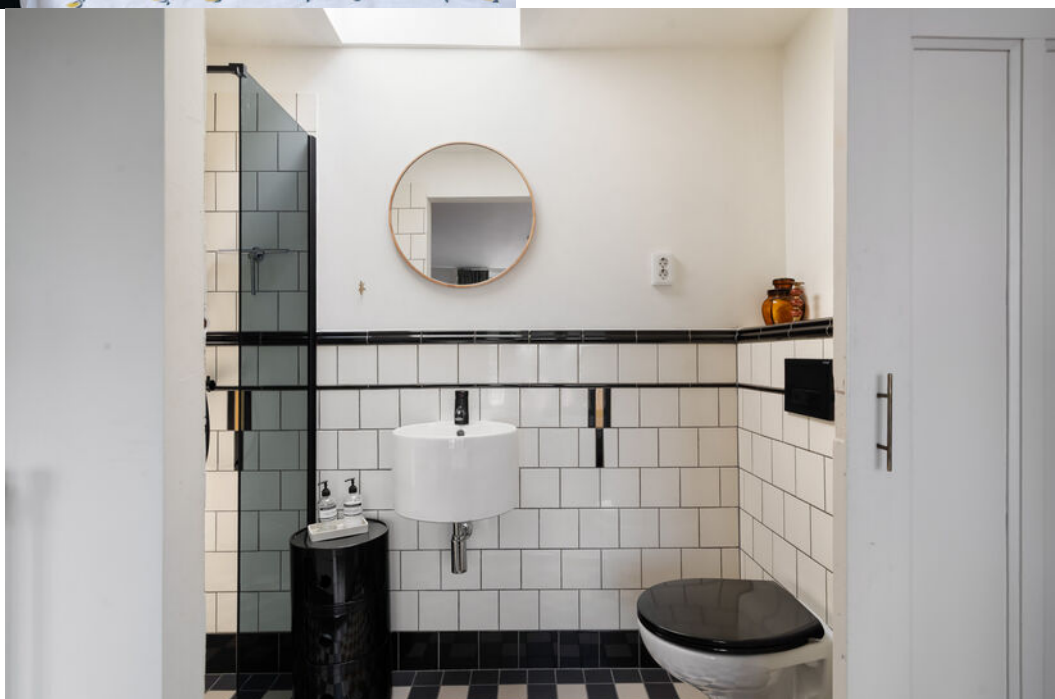
Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



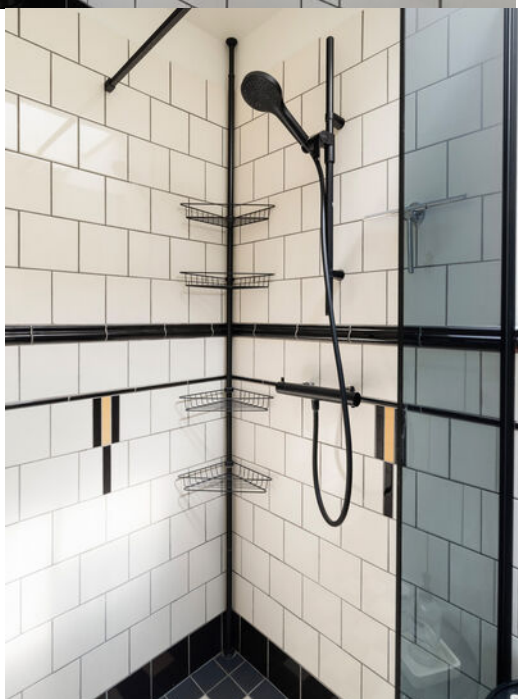
Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



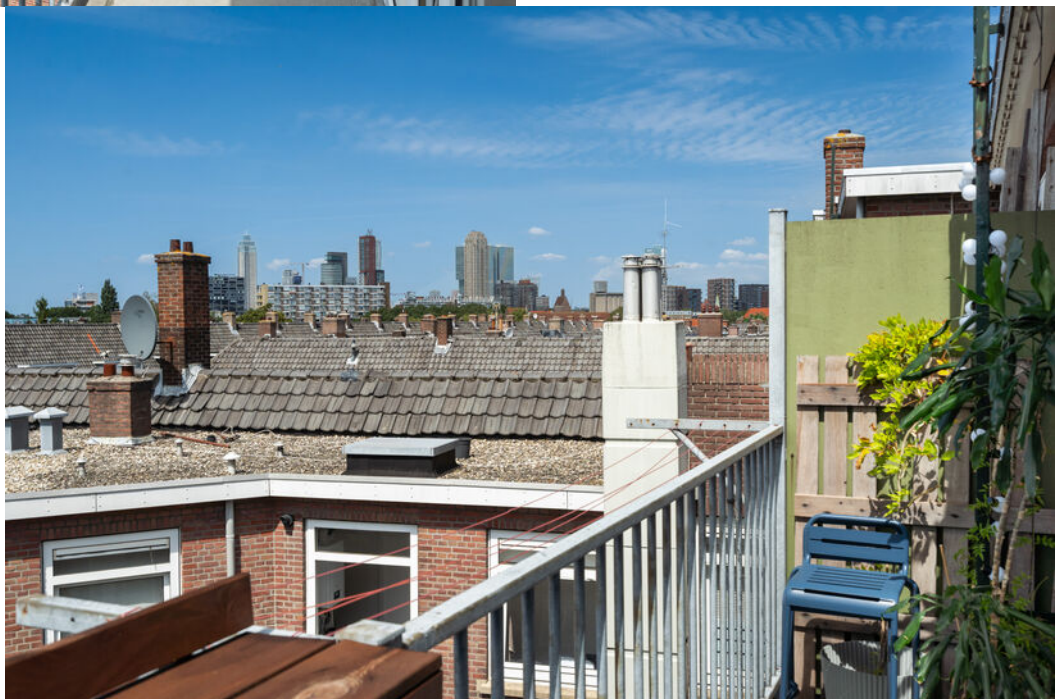
Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



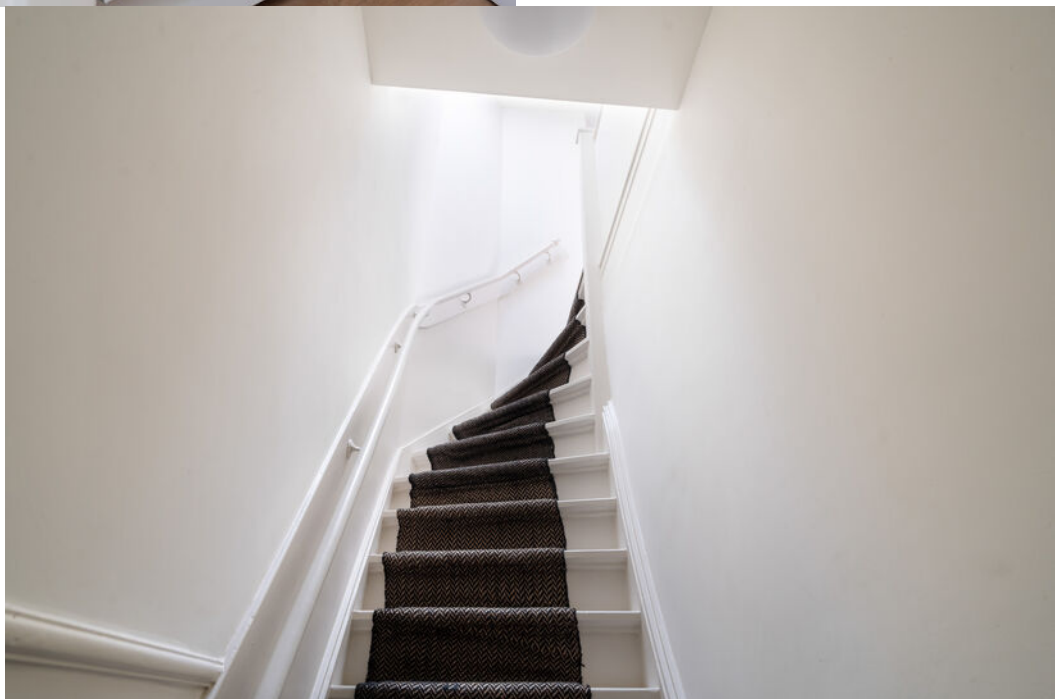
Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



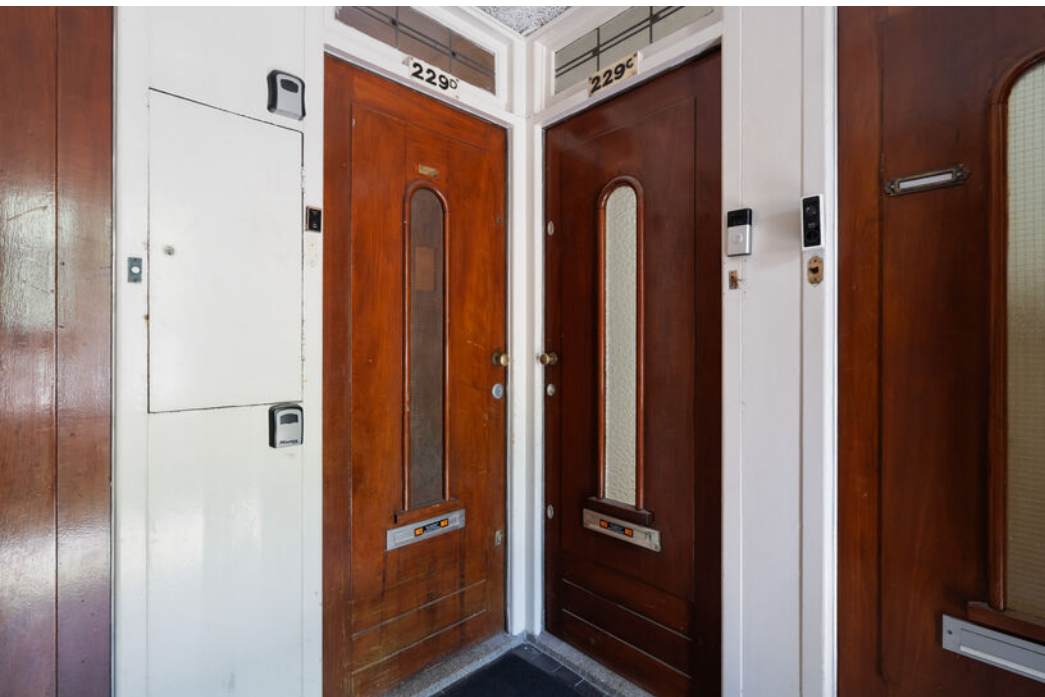
Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



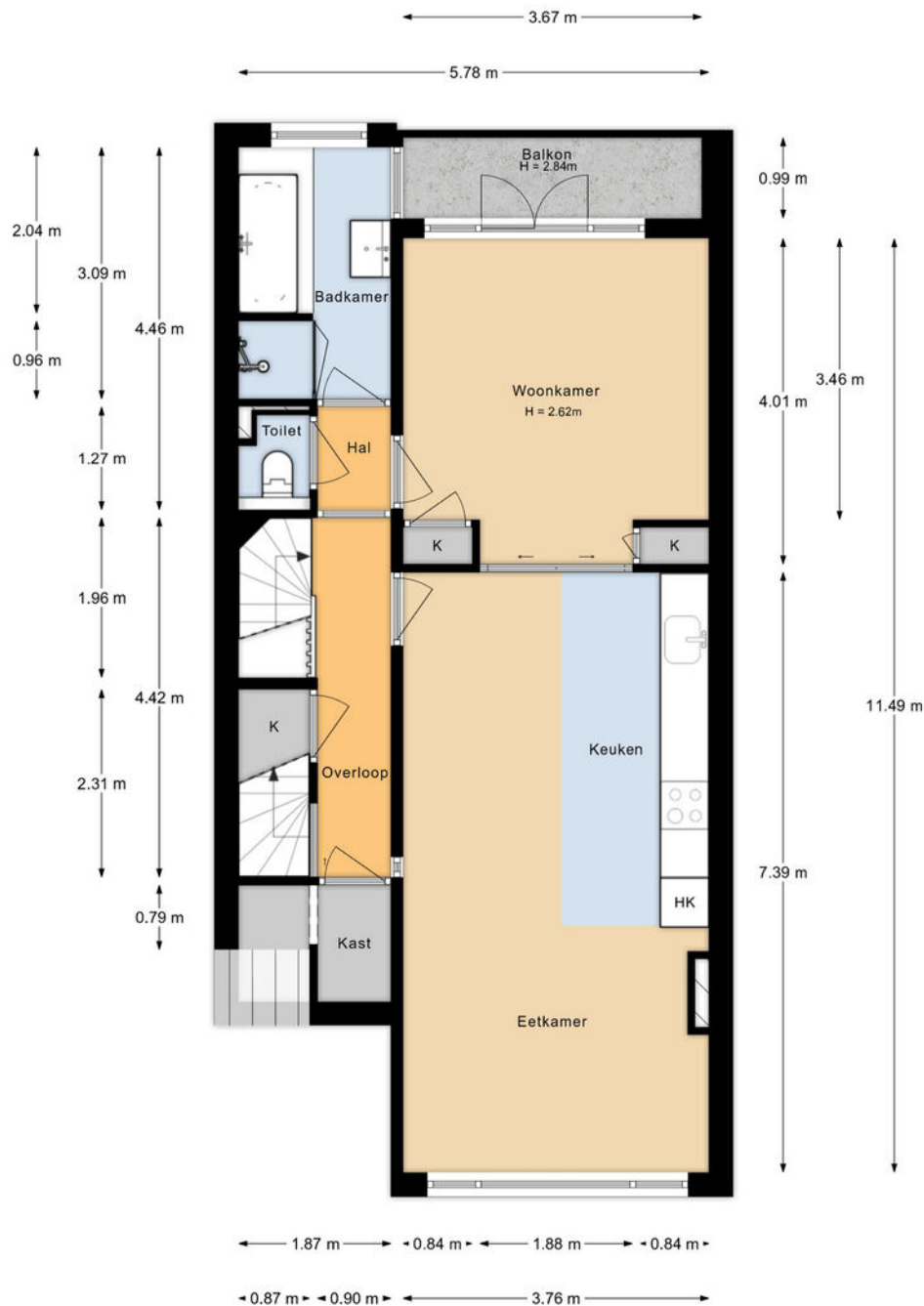
Foto's

Mijnsherenlaan 229 D



Plattegronden

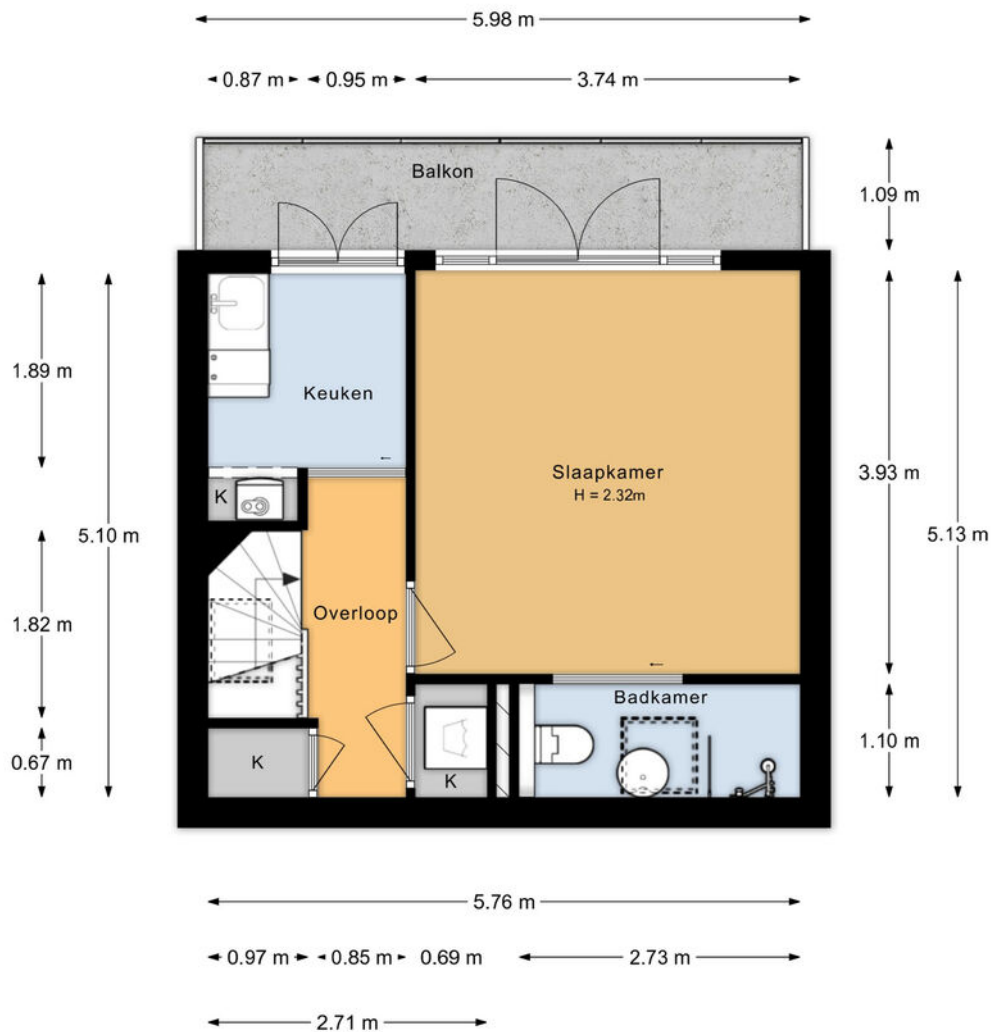
Mijnsherenlaan 229 D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

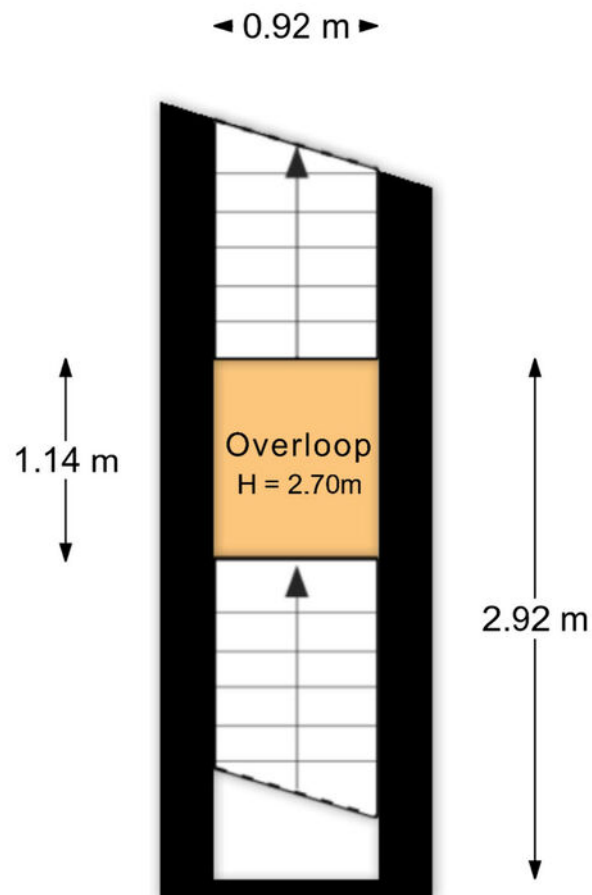
Mijnsherenlaan 229 D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

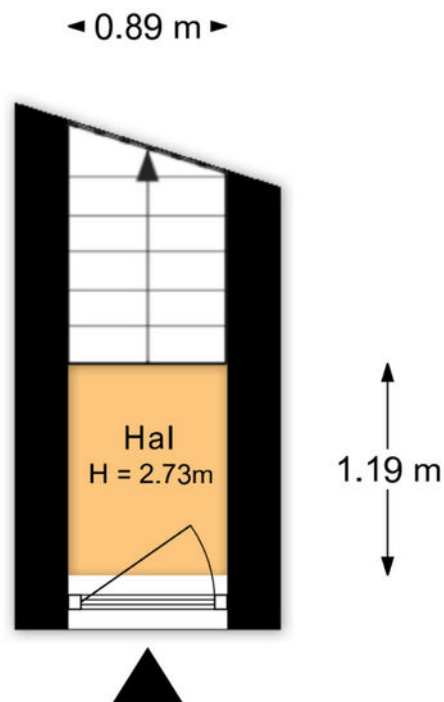
Mijnsherenlaan 229 D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Mijnsherenlaan 229 D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Mijnsherenlaan 229 D

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Charlois
Sectie H
Perceel 1214

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

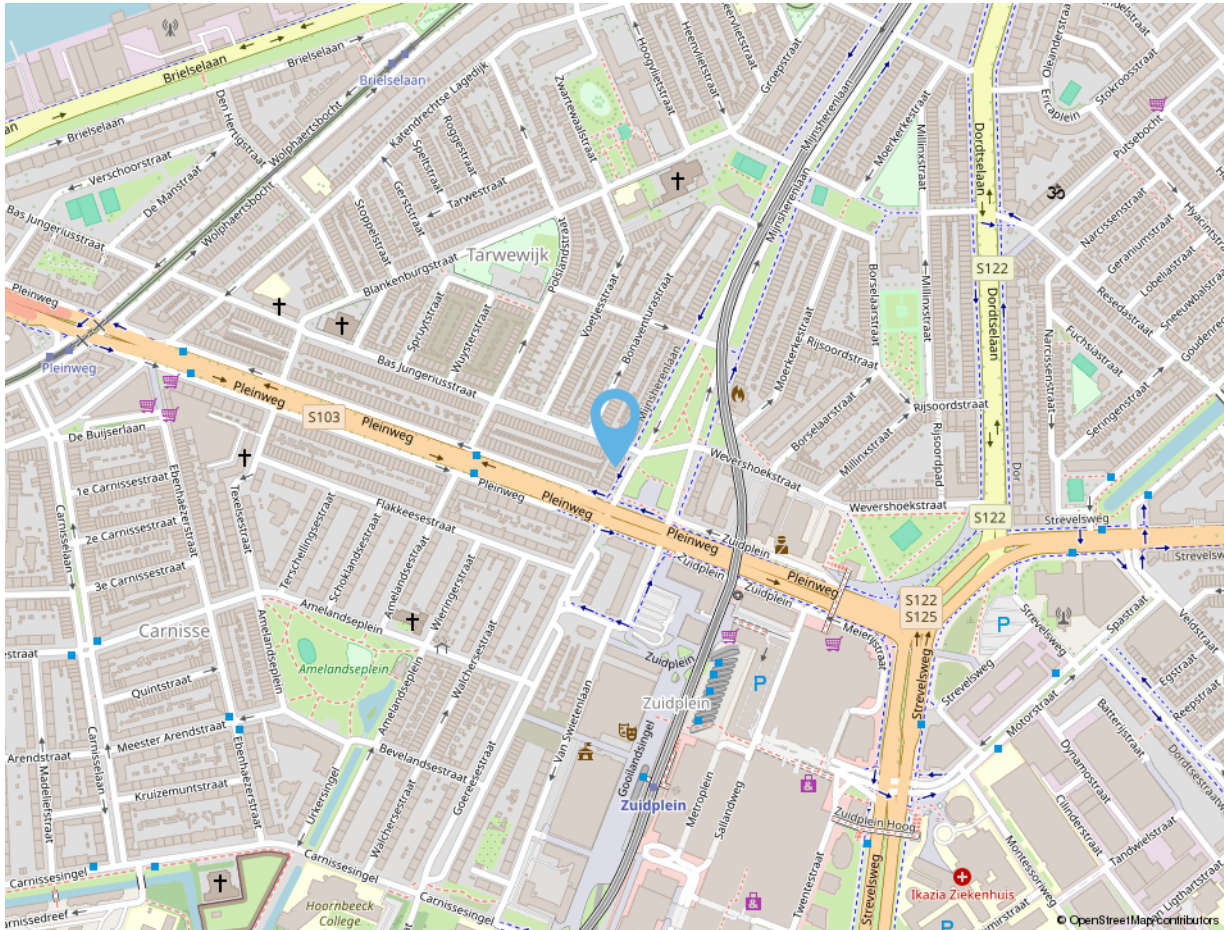
Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Locatie

Mijnsherenlaan 229 D



Adres gegevens

Adres

Mijnsherenlaan 229 D

Postcode / Plaats

3081 GS Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90