



KERSEBOOMSTRAAT 71

1326 DH ALMERE

€ 475.000 k.k.

Bieden vanaf: €475.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1994
Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	140 m ²
Inhoud	370 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	8 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noordwest

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Kerseboomstraat 71 te Almere!

Op een rustige en gemoedelijke locatie staat deze verrassend luxe eengezinswoning met maar liefst 115 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een moderne keuken uit 2024, een vernieuwde badkamer uit 2024 en een fijne achtertuin met overkapping en berging. De woning is gelegen op een perceel van 140 m² en beschikt daarnaast over energielabel A en negen zonnepanelen met maar liefst 3162 kWh opbrengst (2025).



INDELING

Indeling

Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal komt u in de ruime woonkamer/eetkamer van circa 33,3 m² welke is voorzien van een airco. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de grote schuifpui is er een heerlijke verbinding met de luxe tuin.

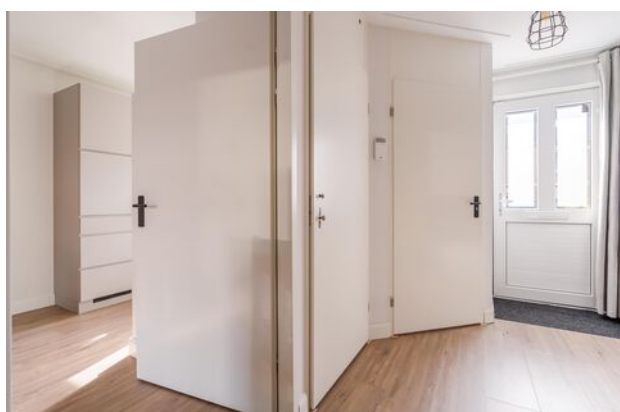
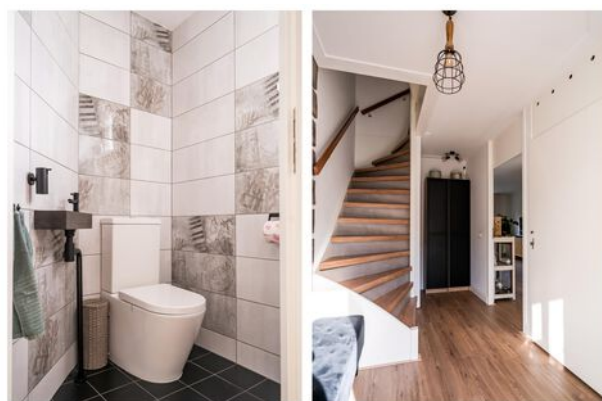
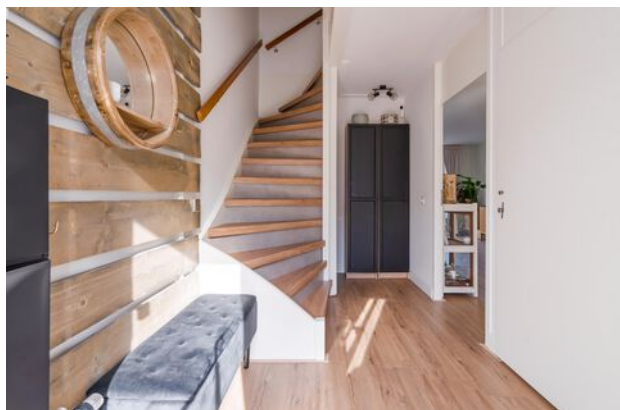
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. De keuken is in 2024 vernieuwd en uitgevoerd in een moderne, lichte kleurstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers van circa 6,4 m², 10,9 m² en 12,2 m². In de grootste slaapkamer is er tevens een airco aanwezig. De badkamer is in 2024 vernieuwd en beschikt over een inloopdouche, toilet, dubbele wastafel en overige sanitaire voorzieningen.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer van circa 19,2 m². Dankzij de ruime oppervlakte is het bovendien mogelijk om hier een vijfde slaapkamer te realiseren. De ruimte beschikt over maar liefst vier zolderramen, waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenvalt. Ook hier is een airco aanwezig. Deze verdieping biedt daarmee volop mogelijkheden als slaap-, werk- of hobbyruimte.



INDELING

Tuin:

De woning beschikt over een fijne achtertuin waar u heerlijk kunt genieten van het buitenleven. De aanwezige terrasoverkapping zorgt voor een fijne plek om ook beschut buiten te zitten. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische buitenberging van circa 7,7 m² en betonpalen schutting.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 115 m²
- Perceeloppervlakte 140 m²
- Vier slaapkamers
- Moderne keuken vernieuwd in 2024
- Badkamer vernieuwd in 2024
- Toiletruimte vernieuwd in 2022
- Energielabel A
- 9 zonnepanelen
- Drie airco's
- Kunststof kozijnen
- Rolluiken voor en achter aanwezig
- Meterkast vernieuwd in 2024
- Volledig afgestuct
- Trappen bekleed
- Achtertuin met terrasoverkapping
- Volledig gemoderniseerd
- Buitenberging van circa 7,7 m²
- Rustige en gemoedelijke woonomgeving

Omgeving:

De woning is gelegen in de populaire en groene woonwijk Parkwijk in Almere Stad. Parkwijk is een prettige woonwijk met veel groen en een breed aanbod aan dagelijkse voorzieningen. In de wijk bevinden zich onder andere winkels, scholen, sportvoorzieningen en een buurtcentrum. Ook het NS-station Almere Parkwijk bevindt zich in de wijk, waardoor zowel Almere Centrum als andere steden gemakkelijk bereikbaar zijn.

Bent u op zoek naar een luxe eengezinswoning met vier slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, een fijne tuin met overkapping én uitstekende energievoorzieningen? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten u deze woning graag aan u zien!

FOTO'S



FOTO'S



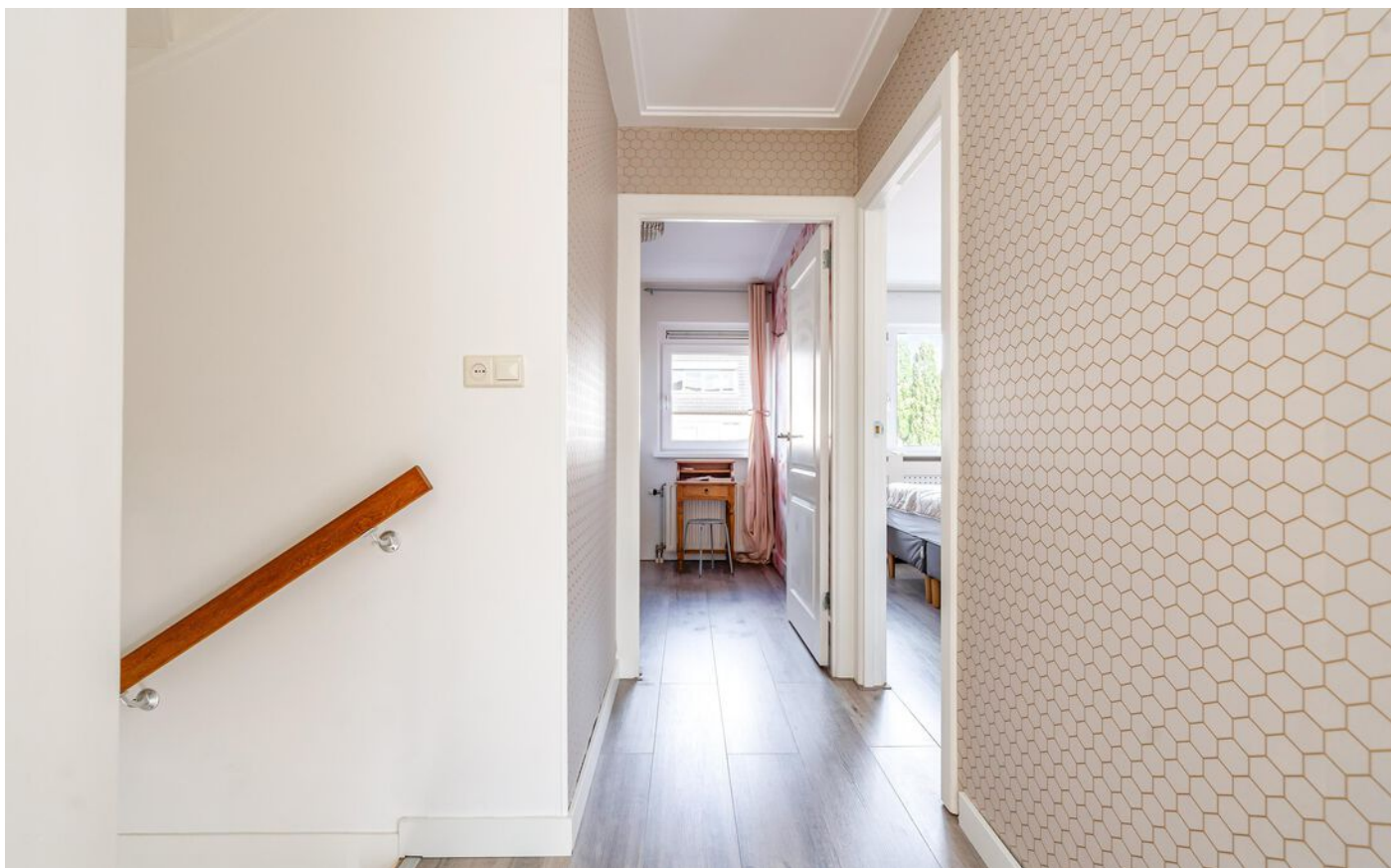
FOTO'S



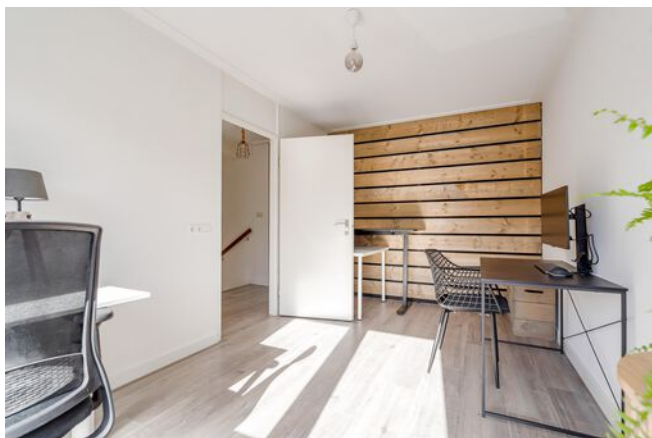
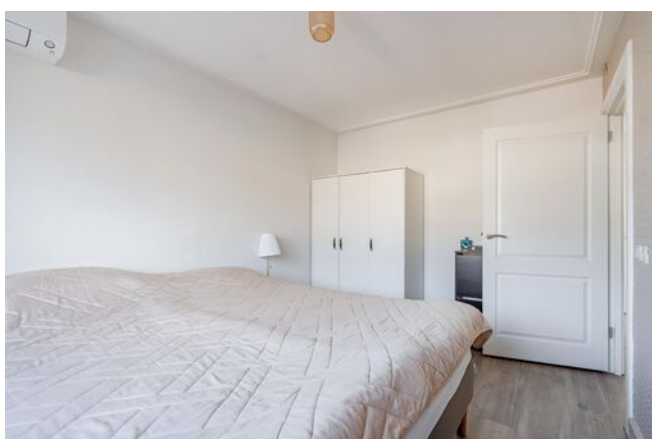
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Almere

U

1503

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2025

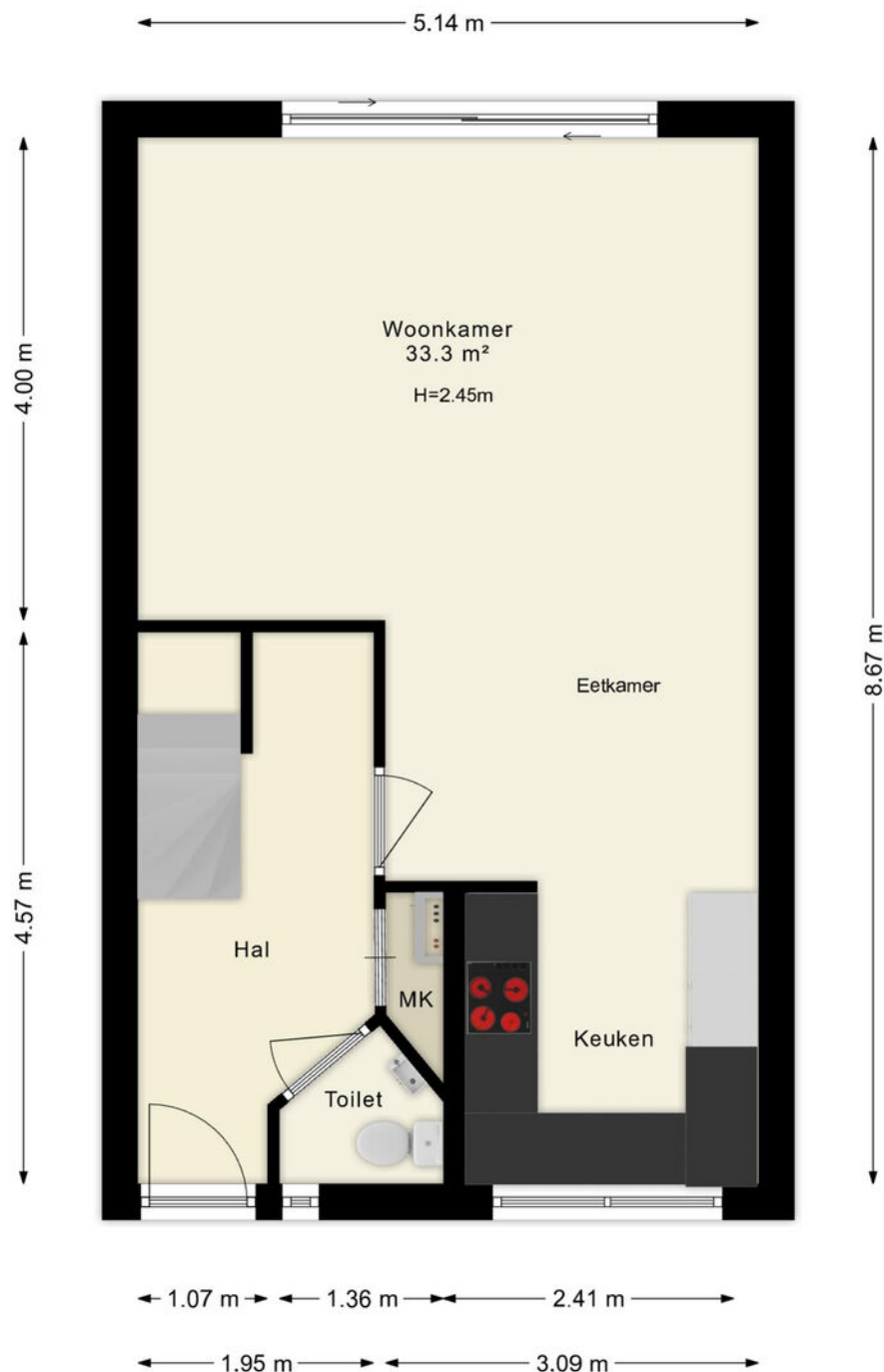
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

PLATTEGRONDEN

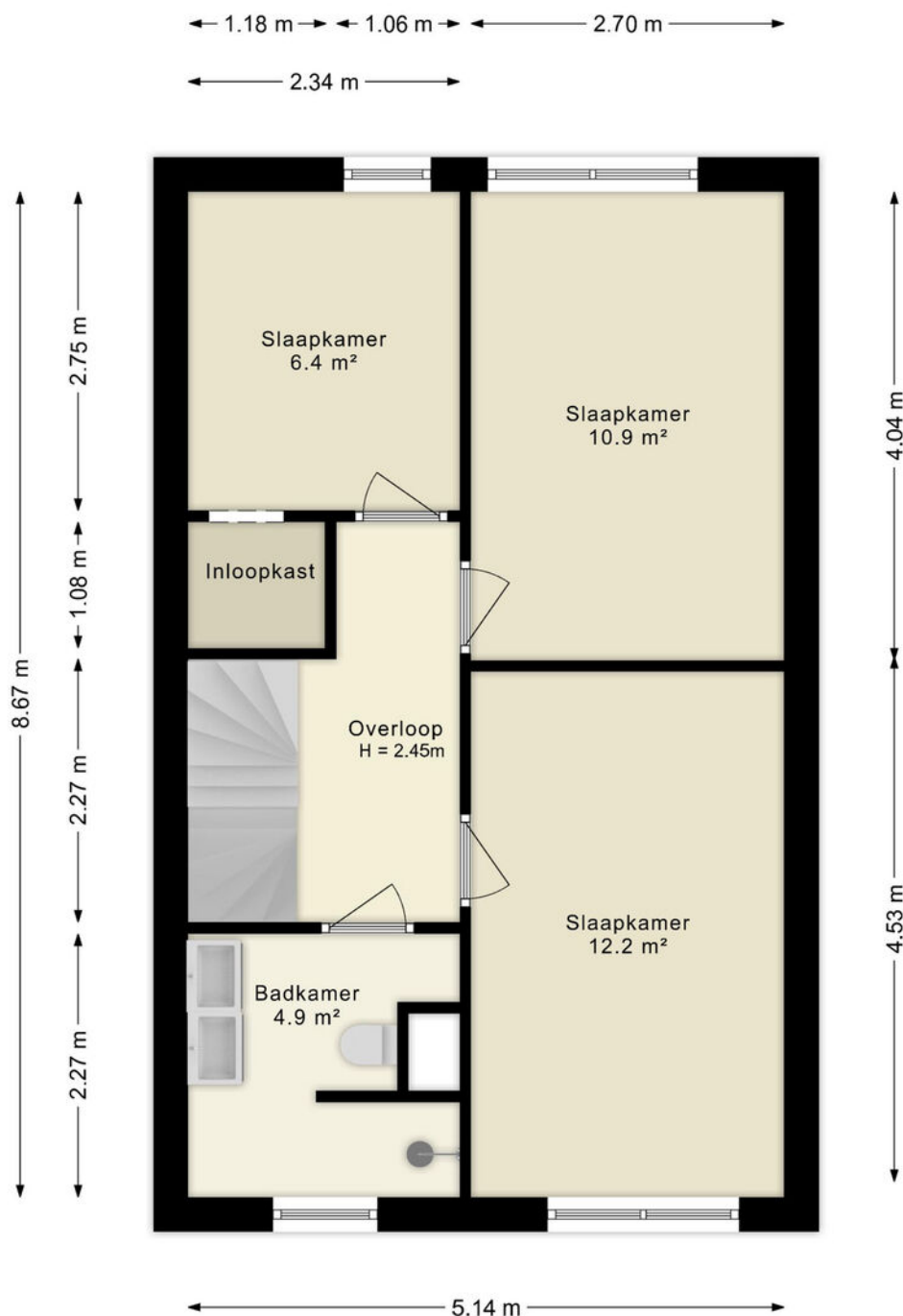


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

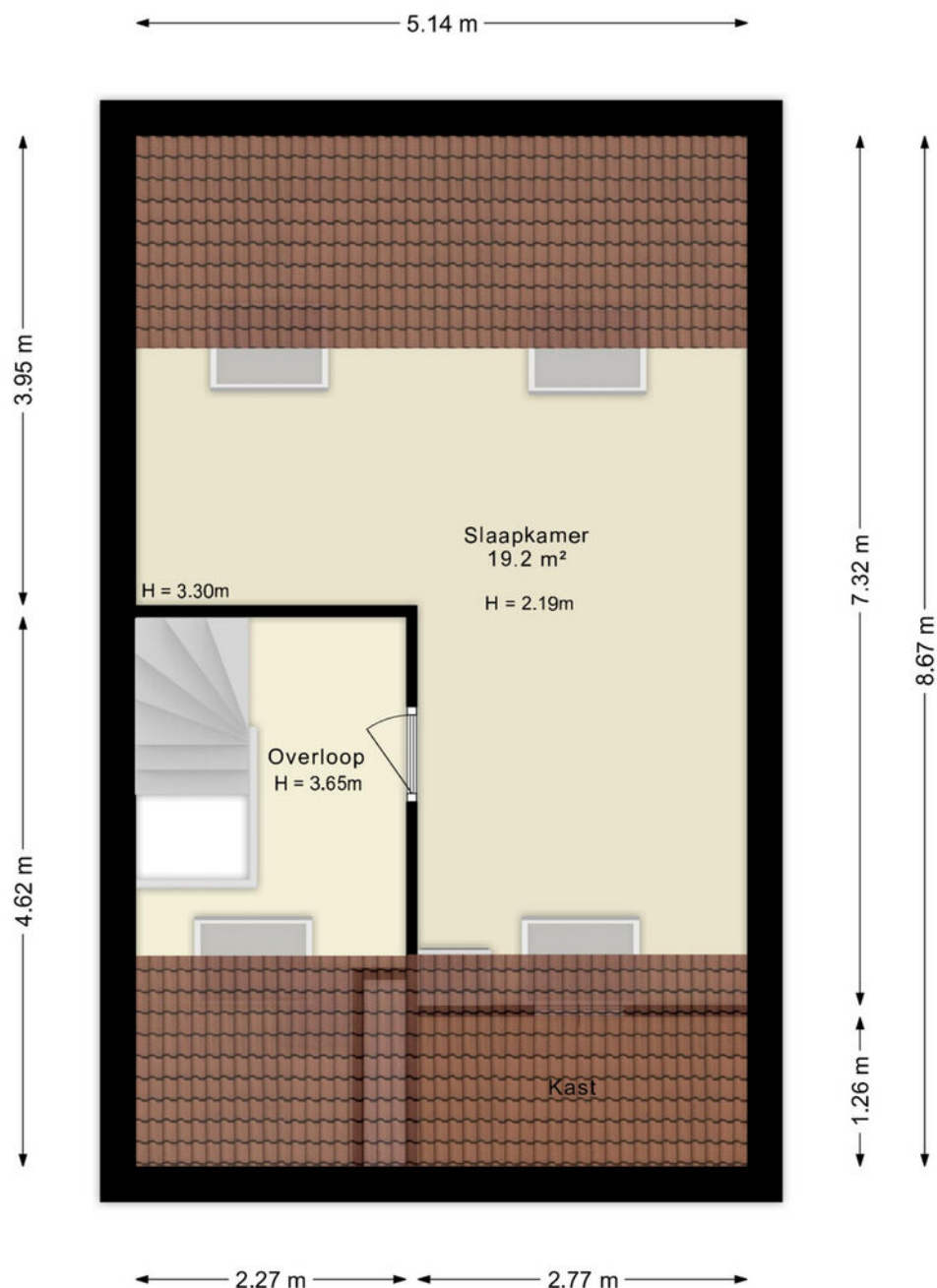
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

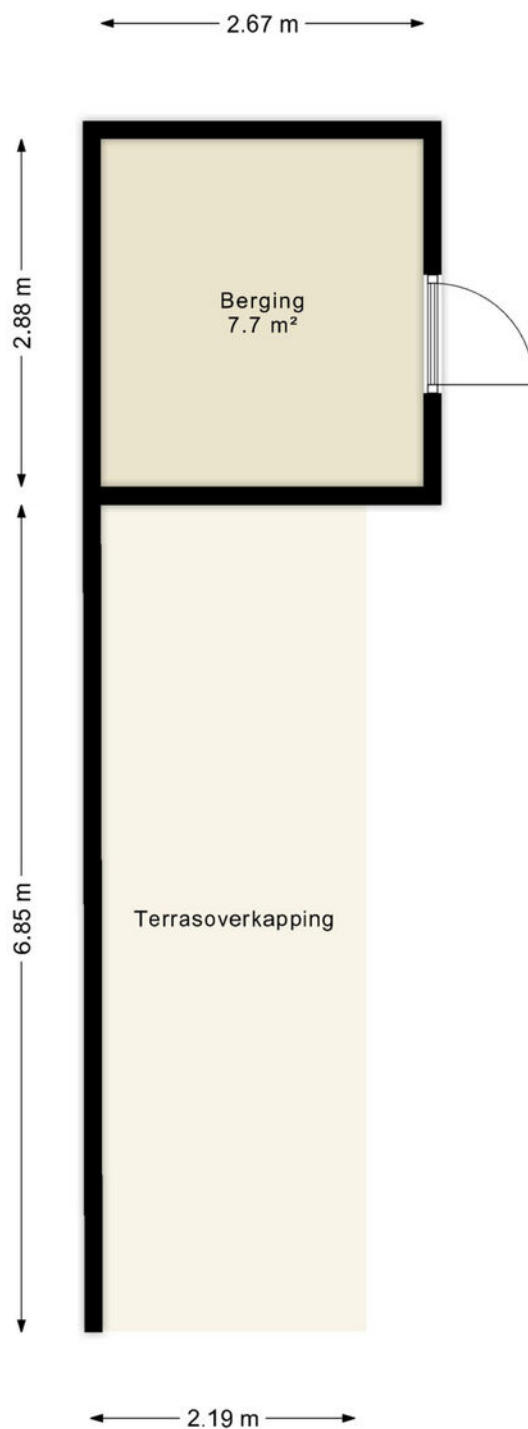
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

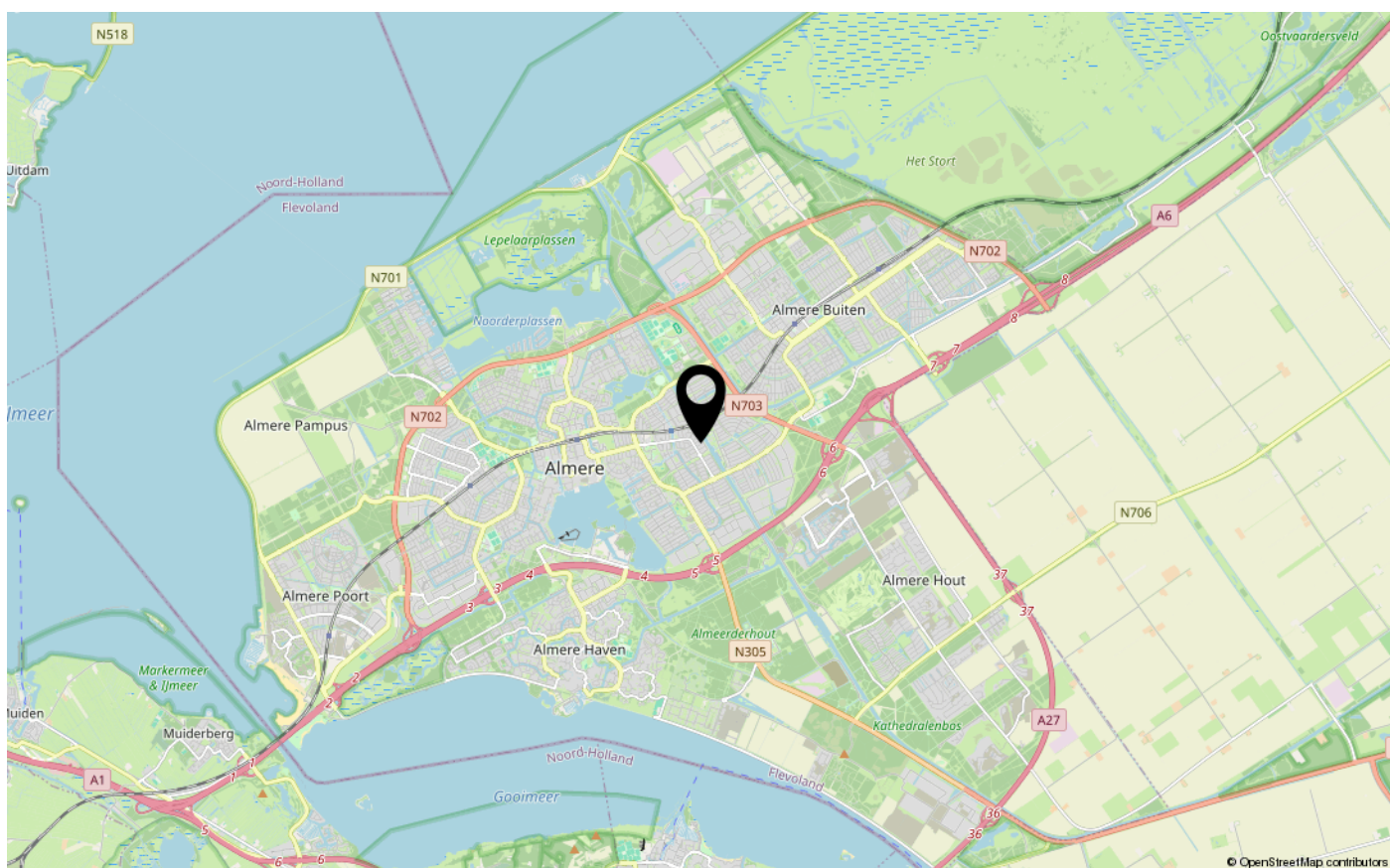
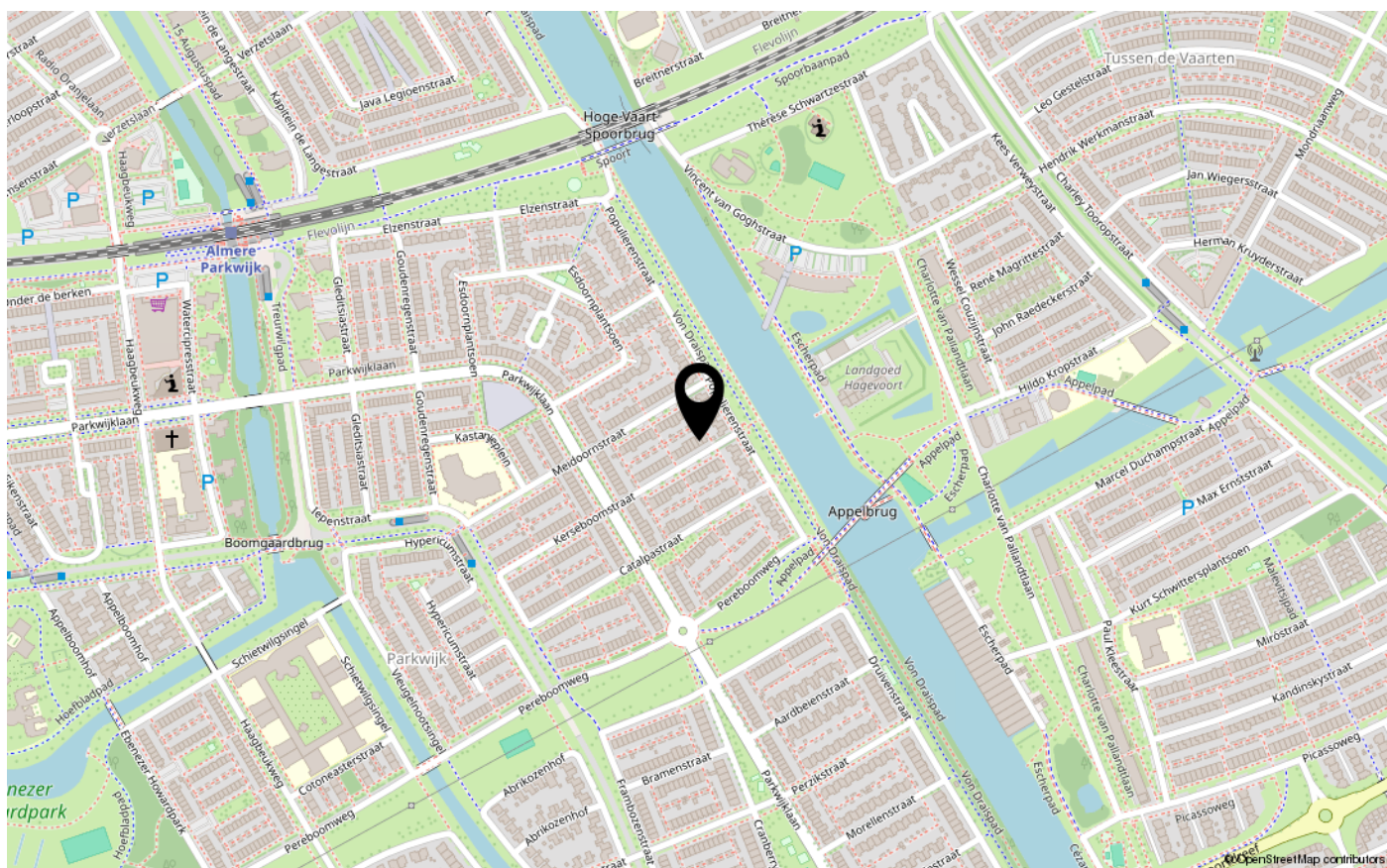
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl