



Makelaarschap

Makelaarschap
0525-745805

elburg@makelaarschap.nl
www.makelaarschap.nl

Kampen

HOFSTRAAT 23 03



Vraagprijs
€ 264.500 k.k.

OMSCHRIJVING

Hartje binnenstad – sfeervol en modern appartement

Dit gelijkvloerse appartement ligt midden in het bruisende hart van de stad, waar wonen en genieten perfect samenkomen.

Het appartement beschikt over een lichte, sfeervolle woonkamer, een moderne keuken voorzien van alle gemakken, ruimte voor een royale eettafel en een charmant Frans balkon. Daarnaast zijn er twee slaapkamers, een badkamer én toiletruimte allemaal met afwerking die volledig van deze tijd.

Gelegen op de 2e verdieping, bereikbaar via trap of lift, ligt dit appartement op loopafstand van alle winkels, restaurants, het stadspark, het station en de IJssel. Alles wat de binnenstad te bieden heeft, is letterlijk om de hoek.

Entree

Gezamenlijke entree met postbussen, belbord, lift en trapopgang. Hier is ook toegang tot de eigen berging en de gezamenlijke fietsenberging.

Appartement

De hal biedt ruimte voor een garderobe en meterkast en geeft toegang tot de woonkamer, slaapkamers, toiletruimte en badkamer.

De woonkamer is royaal en geniet dankzij de sfeervolle ramen met roeden van veel natuurlijk licht. Daarnaast is een intercom aanwezig. De woonkamer staat in open verbinding met de moderne antracietkleurige keuken, die is uitgerust met een koelkast met vriesvak, een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en combimagnetron. Er is voldoende ruimte voor een grote eettafel. Het Franse balkon aan de zijkant zorgt voor een prettig

buitengevoel.

De ruime slaapkamer aan de voorzijde beschikt eveneens over karakteristieke ramen met roeden. Aan de achterzijde bevindt zich een multifunctionele kamer, voorzien van legplanken, een wasmachineaansluiting en de opstelling van de cv-ketel. Deze ruimte is uitstekend geschikt als thuiswerkplek, hobbyruimte, logeerkamer of inloopkast. Indien gewenst kan de kamer worden vergroot door een deel van de keuken erbij te betrekken.

De toiletruimte is voorzien van een modern zwevend toilet. De badkamer beschikt over een douchehoek, wastafel en designradiator.

Het gehele appartement is afgewerkt met een recent gelegde houtlook laminaatvloer, wat zorgt voor een warme, luxe en eigentijdse uitstraling.

Extra voorzieningen

Het appartement beschikt over een eigen berging en een gezamenlijke fietsenberging. Voor het complex is overdekte parkeergelegenheid beschikbaar (met parkeervergunning).

Bijzonderheden:

- Appartement in hartje binnenstad-
- Lift aanwezig
- Ruime slaapkamer en multifunctionele tweede kamer
- Bouwjaar 1910 (gerenoveerd circa 1990)
- Dubbel glas
- Moderne keuken
- Moderne Badkamer en toiletruimte
- Frans balkon
- Eigen berging op de begane grond
- Gezamenlijke fietsenberging



- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 281,52

Bent u nieuwsgierig geworden naar dit leuke appartement? Wij laten de woning graag live aan je zien! Plan je bezichtiging via www.makelaarschap.nl of bel 0525 - 745 805



KENMERKEN

Woonoppervlakte	62 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	206 m ³
Bouwjaar	1910
Energie label	E























PLATTEGROND

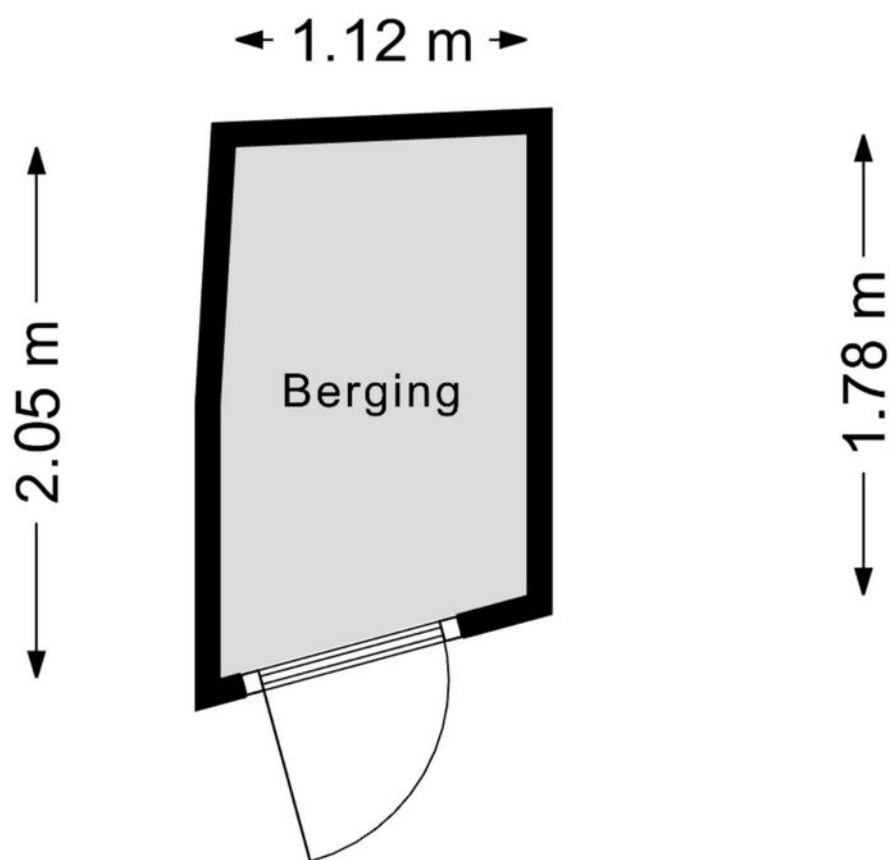
1



Appartement
Hofstraat 23 3, 8261bw, Kampen

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Berging

Hofstraat 23 3, 8261bw, Kampen

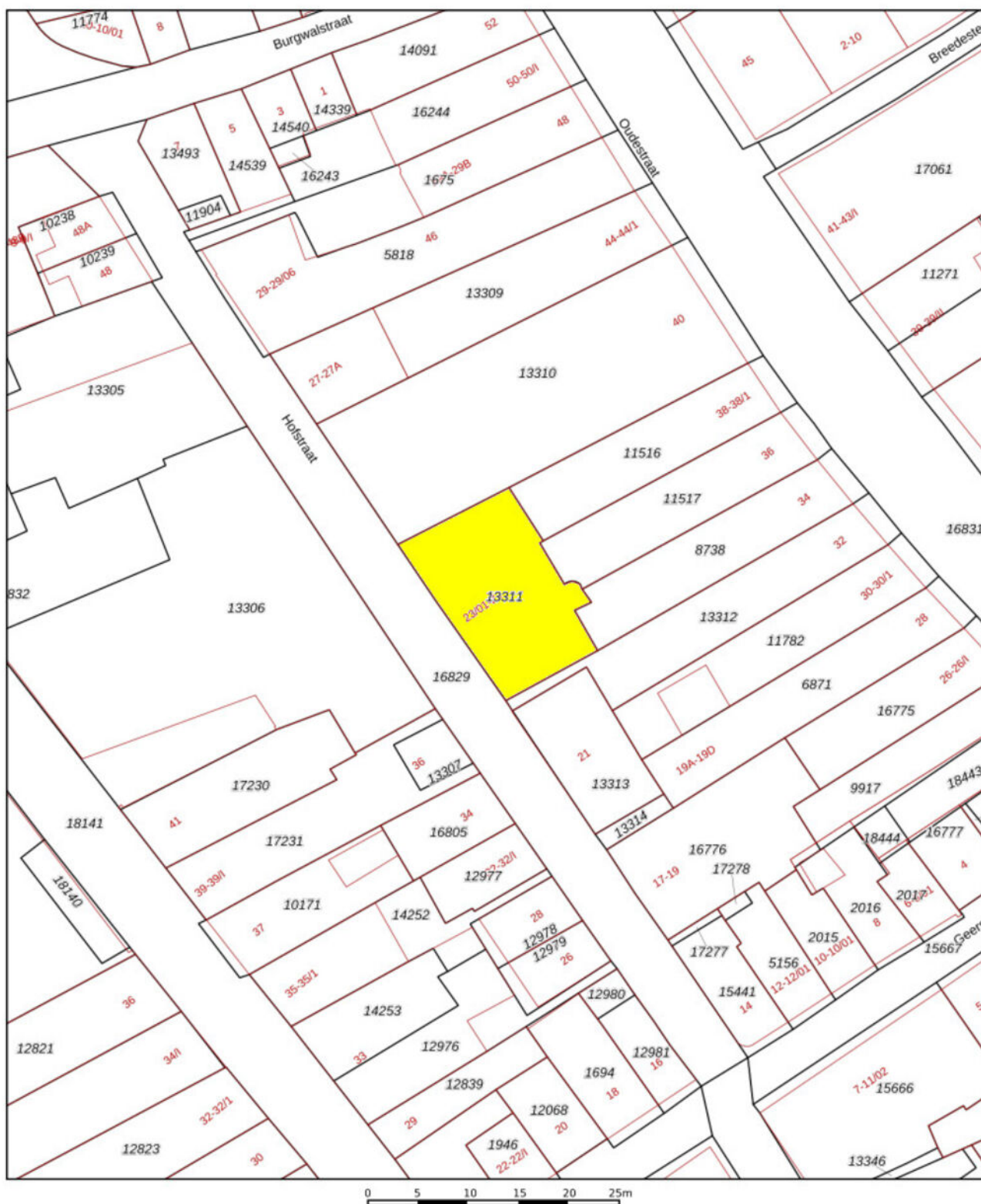
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hofstraat23



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

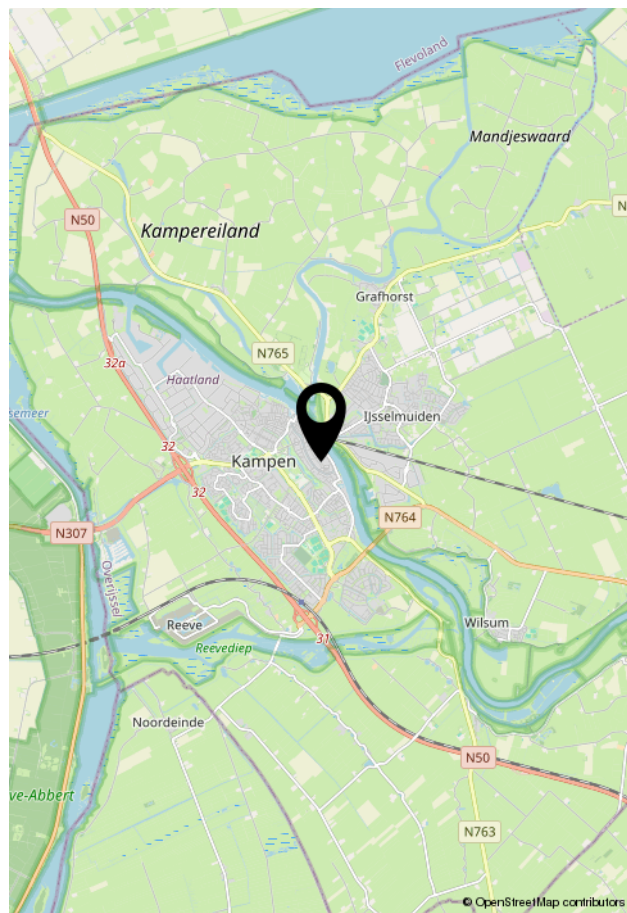
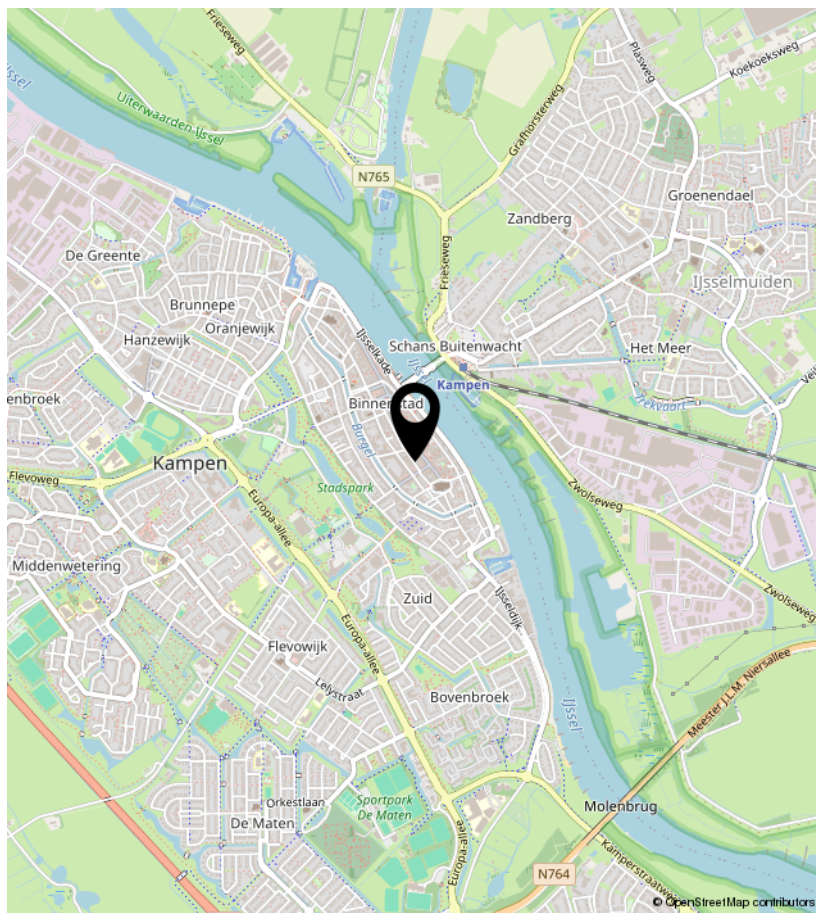
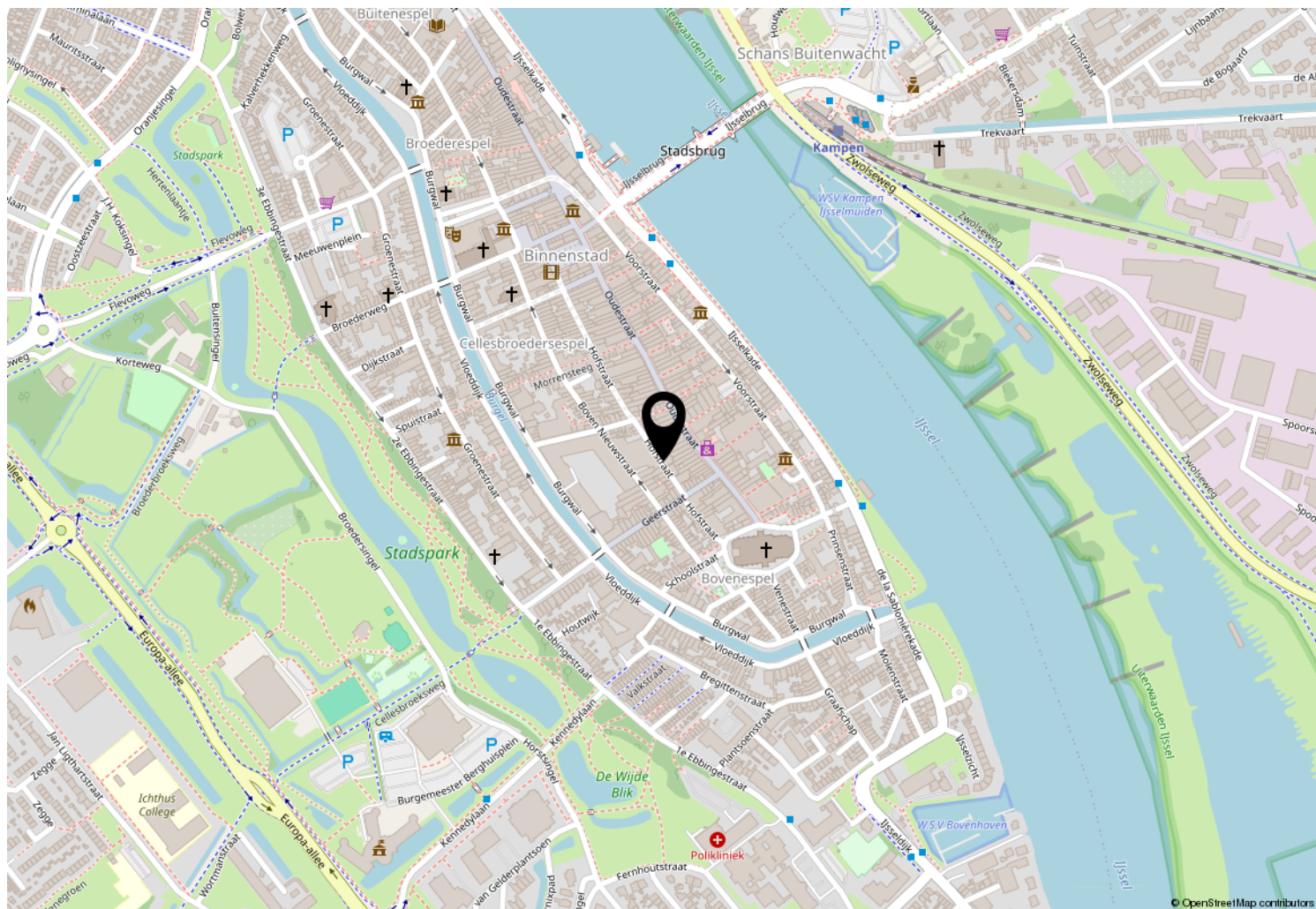
Kadastrale gemeente Kampen
Sectie F
Perceel 13311

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten				X
- Wandplanken kleine (slaap)kamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Luxaflex				X
- Zonwering binnen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Linoleum				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Wand-/TV-meubel	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- los staande koel-vriescombinatie		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Keukenverlichting	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
				X
				X
Camera van voordeur appartement				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
Vijver met toebehoren				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinverlichting				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Legplanken in de bering	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Zonwering buiten				X
- Voet droogmolen				X

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

hofstraat23 03.nl



Hofstraat 23 03, Kampen



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



Makelaarschap

Jufferenstraat 1
8081 CP Elburg

0525-745805
elburg@makelaarschap.nl
www.makelaarschap.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.
