

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
De Burcht 33

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie

Register Makelaar

erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda





KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 600.000



WOONOPPERVLAKTE
101 M²



INHOUD
333 M³



BOUWJAAR
2022



PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²



ENERGIELABEL
A+



OMSCHRIJVING

Wonen aan het water, midden in Purmerend

Op zoek naar een modern, licht en luxe appartement met volop ruimte, comfort en een fantastische ligging? Dan is De Burcht 33 absoluut een woning om enthousiast van te worden.

Dit prachtige appartement uit 2022 is gelegen op de 5e verdieping en beschikt over maar liefst 101 m² woonoppervlakte. Met twee riante slaapkamers, een luxe badkamer, een prachtige L-vormige open keuken, een stijlvolle visgraatvloer met vloerverwarming in de gehele woning, een eigen parkeerplek in de parkeergarage en een balkon met mooi uitzicht over het water, is dit een heerlijk appartement om thuis te komen.

De indeling

Via de verzorgde hal kom je binnen in de woning. Direct valt de prachtige visgraatvloer op, die zorgt voor een warme en stijlvolle uitstraling. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, waardoor je in alle vertrekken geniet van aangenaam wooncomfort. Vanuit de hal heb je toegang tot het separate toilet met fonteintje, de twee ruime slaapkamers, de badkamer en de overige vertrekken.

De moderne badkamer is licht en verzorgd en beschikt over een ruime inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel.

Ruim en licht wonen

De woonkamer is ruim, licht en sfeervol en beschikt, net als de hal, over een prachtige visgraatvloer. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en geven de woonkamer een aangename, ruimtelijke sfeer.

De open keuken sluit hier mooi op aan en is uitgevoerd in een L-vorm. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop ruimte om uitgebreid te koken en gezellig te tafelen.

Vanuit de woonkamer bereik je het balkon. Hier geniet je van een mooi uitzicht over het water en heb je een fijne plek om buiten te zitten en te ontspannen.

Extra bergruimte in het gebouw

Naast de in pandige berging in het appartement beschikt de woning ook over een eigen berging in het gebouw.



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
18 m²















PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
- inbouwspots keukenplanken	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken in meterkasten	X		
- 2 zwarte glazen deuren van de ombouwkast warmteverdeler (de kast zelf blijft achter)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- Houten bankje badkamer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Gouden badkamer spiegel			X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- 2 gouden sierlampen badkamer (spatwaterdicht)			X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Stadsverwarming	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Overig - Contracten			
Stadsverwarming	Moet worden overgenomen		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid
Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardebepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S