

BORNEOSTRAAT 5 DOETINCHEM

VANAF prijs € 325.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Wij heten je graag welkom aan de Borneostraat 5 in Doetinchem! Deze hoekwoning uit 1975 staat op een perceel van 247 m² en heeft nét dat beetje extra waar je blij van wordt. Parkeren doe je gewoon op eigen terrein, onder de carport of op één van de eigen parkeerplekken. De tuin ligt achter en naast de woning en achter het huis geniet je, dankzij de ligging op het zuiden, volop van de zon.

Ook op het gebied van verduurzaming zijn er al mooie stappen gezet. Zo beschikt de woning over 9 zonnepanelen uit 2021, is de spouwmuur nageïsoleerd en zijn vrijwel alle kozijnen uitgevoerd in kunststof. Binnen vind je onder andere drie slaapkamers, een ruime zolder met mogelijkheden en een woonkamer die in 2020 is voorzien van een PVC-vloervloer

De ligging is prettig en praktisch. Vanuit de Borneostraat zijn verschillende dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar. Ook het centrum van Doetinchem, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen liggen op korte afstand. Zo woon je rustig, maar heb je alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Via de eigen parkeerplaatsen en carport bereik je de entree van de woning. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet en de woonkamer. De woonkamer is een fijne plek om samen te komen en is in 2020 voorzien van een PVC-vloer. Vanuit hier loop je door naar de keuken. Deze is opgesteld in een praktische L-vorm en beschikt over verschillende inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron en gaskookplaat. Achter en aan de zijkant van de woning ligt de tuin. Deze is gericht op het zuiden, waardoor je hier op zonnige dagen heerlijk buiten kunt zitten. Voor de fietsen, tuinkussens en het tuingereedschap is er een tuinhuis aanwezig.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop bereik je drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Ook vind je hier de aansluiting voor de wasmachine.

Zolder

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier is volop bergruimte aanwezig, maar de verdieping biedt ook mogelijkheden voor het realiseren van een extra slaapkamer. Ideaal wanneer je behoefte hebt aan wat meer woon-, werk- of hobbyruimte.

HERE
we go!





Enkele kenmerken van deze woning

- Hoekwoning op een perceel van 247 m²
- Eigen parkeerplaatsen én een carport
- Drie slaapkamers en mogelijkheid voor een extra slaapkamer op zolder
- Vaste trap naar de zolderverdieping
- Achtertuin op het zuiden
- Tuin rondom de woning
- 9 zonnepanelen uit 2021
- Spouwmuur nageïsoleerd
- Vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen
- PVC-vloer in de woonkamer uit 2020
- Tuinhuis voor extra bergruimte

Zie jij jezelf hier al wonen? Kom dan eens kijken aan de Borneostraat 5! Bel met Vredegoor Lanting Makelaars en plan een bezichtiging. Ga jij met ons mee op woonreis? De VANAF-prijs is € 325.000,- k.k.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 325.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
1975
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

107 m²
9 m²
247 m²
415 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

5
3
3
mechanische ventilatie, rolluiken, zonnepanelen

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

C
muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Atag HR 2012

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
76 m² (650 cm diep en 1175 cm breed)
zuid

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

aangebouwd steen
voorzien van elektra
op eigen terrein

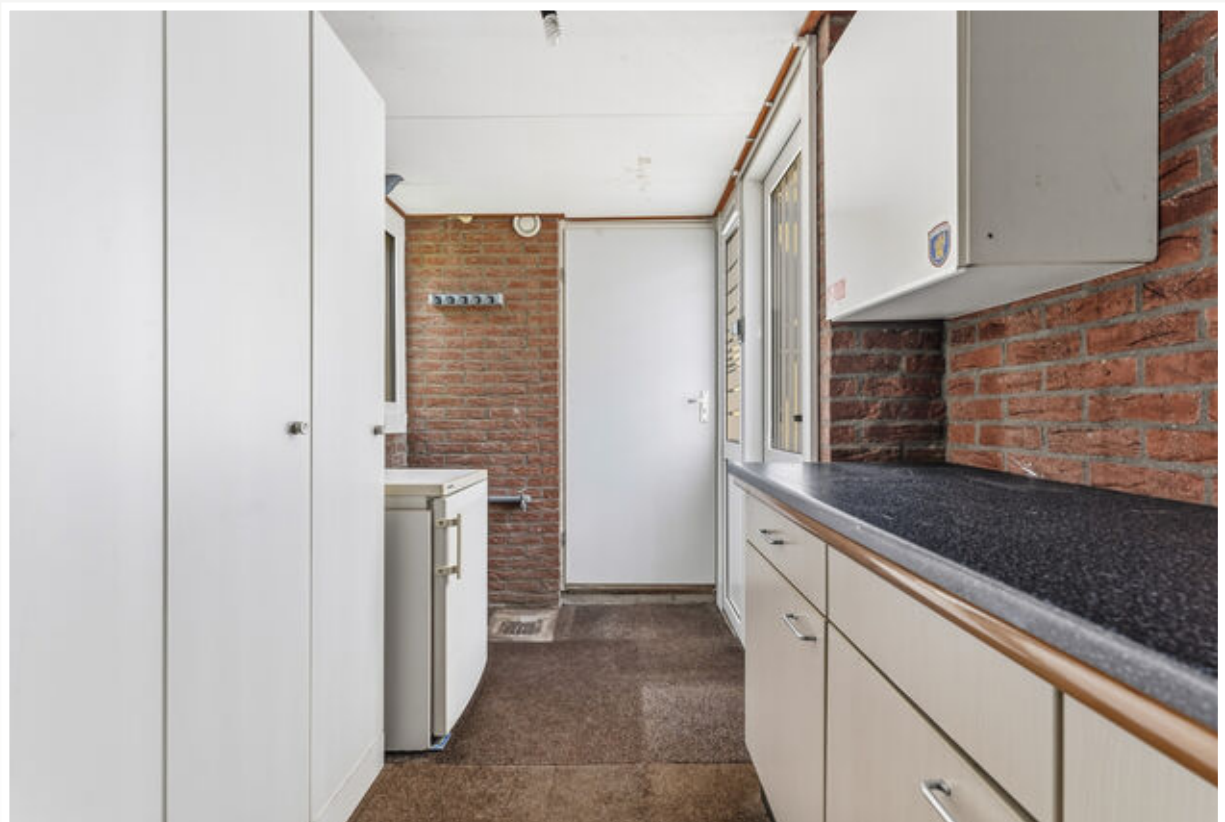




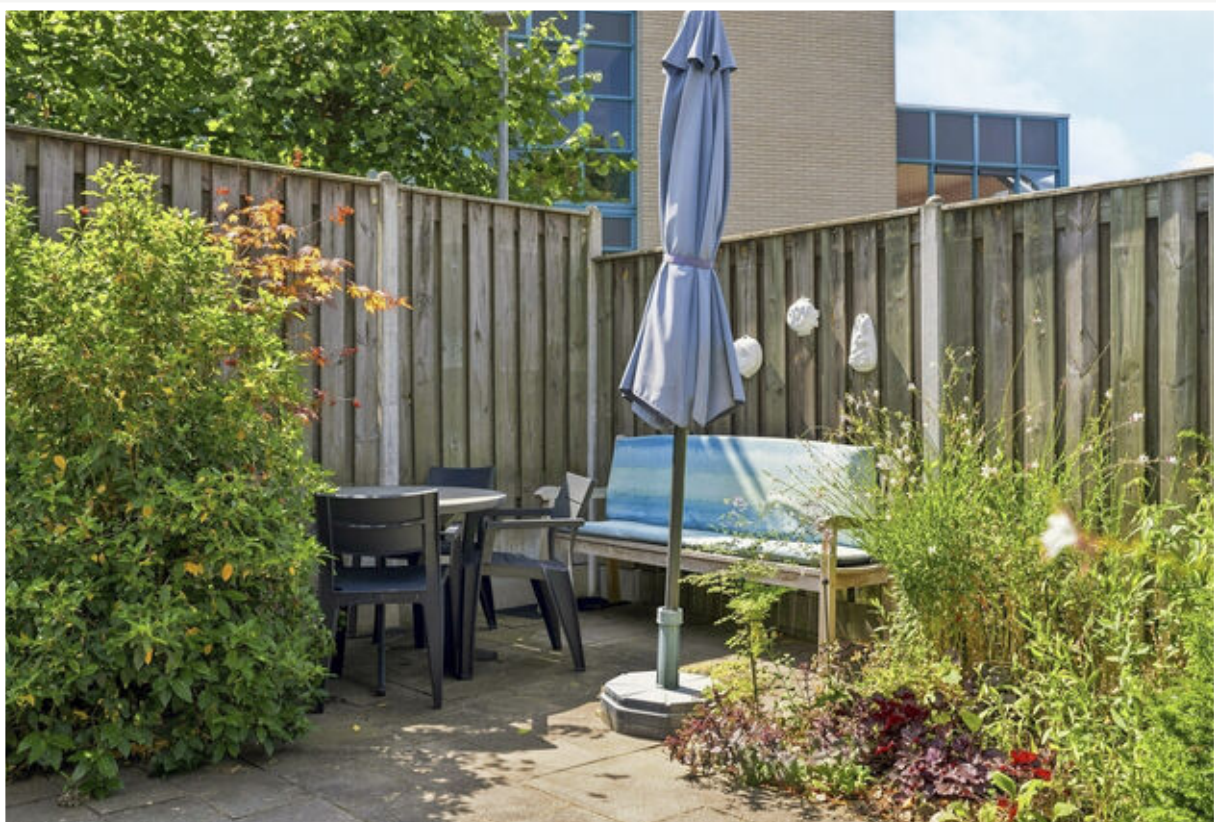






















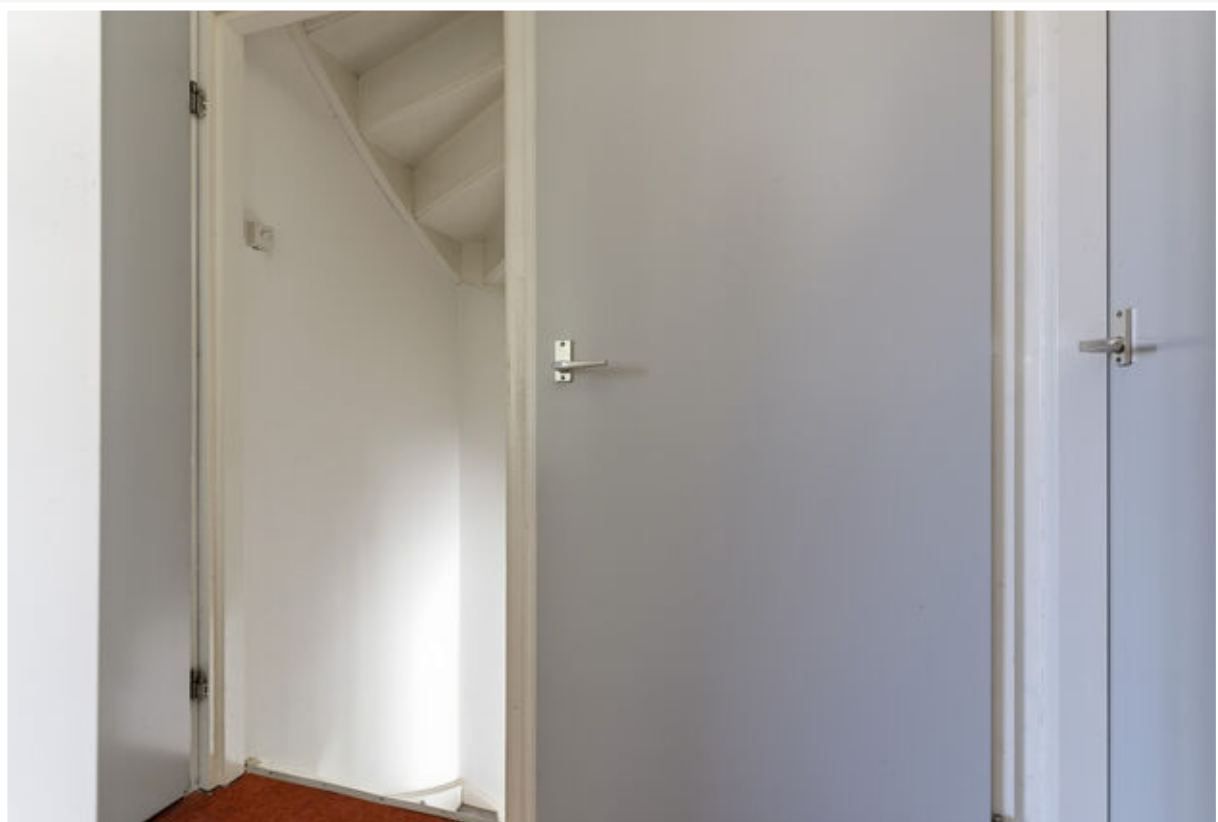






















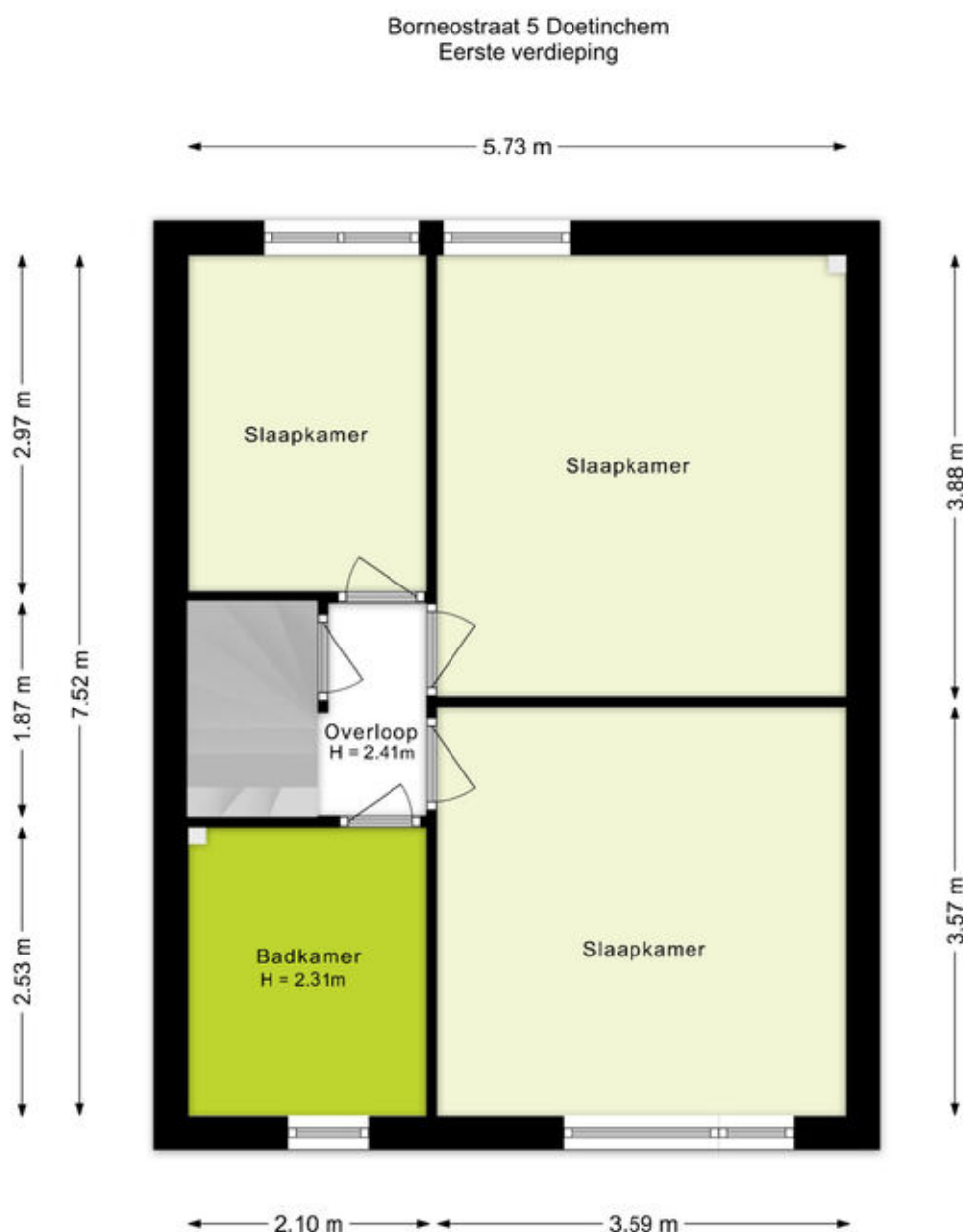






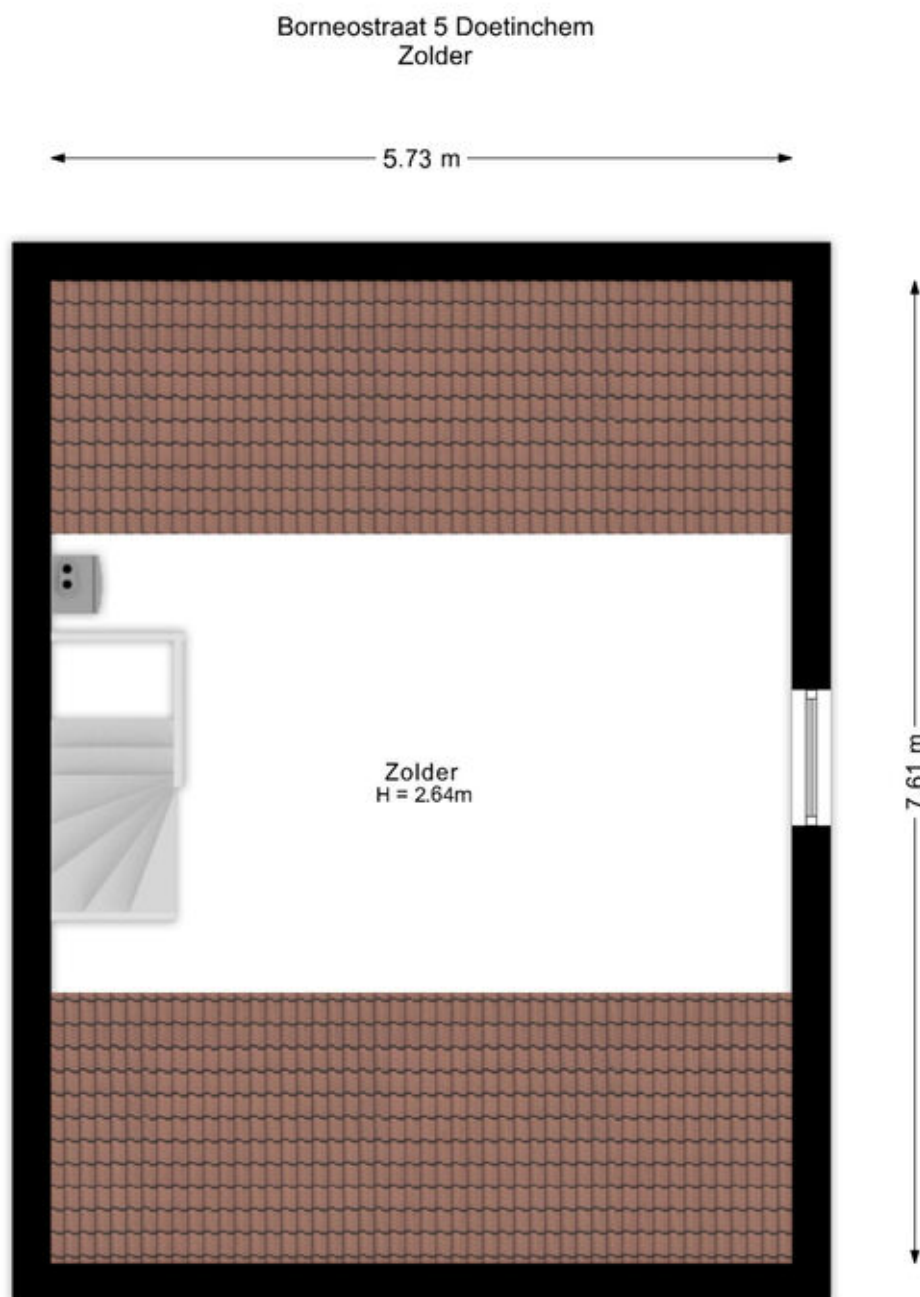
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Begane grond



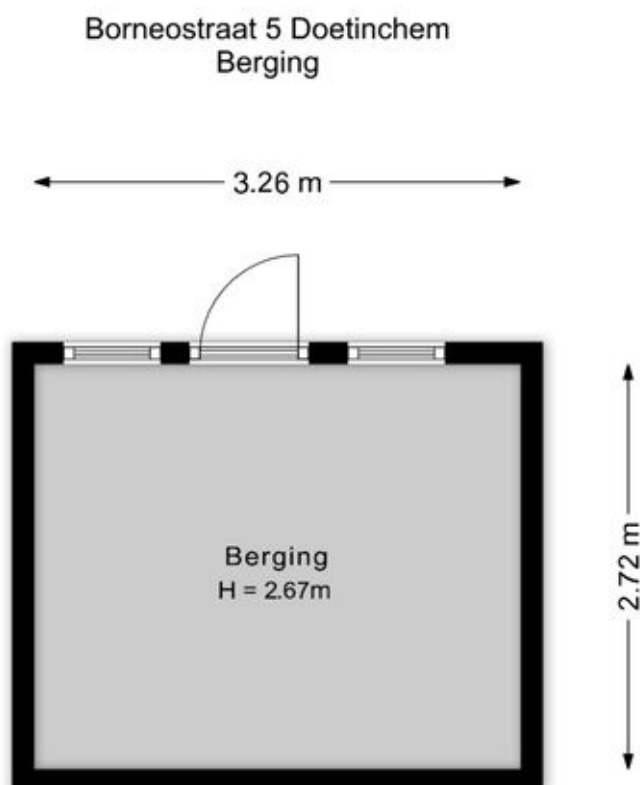
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Zolder

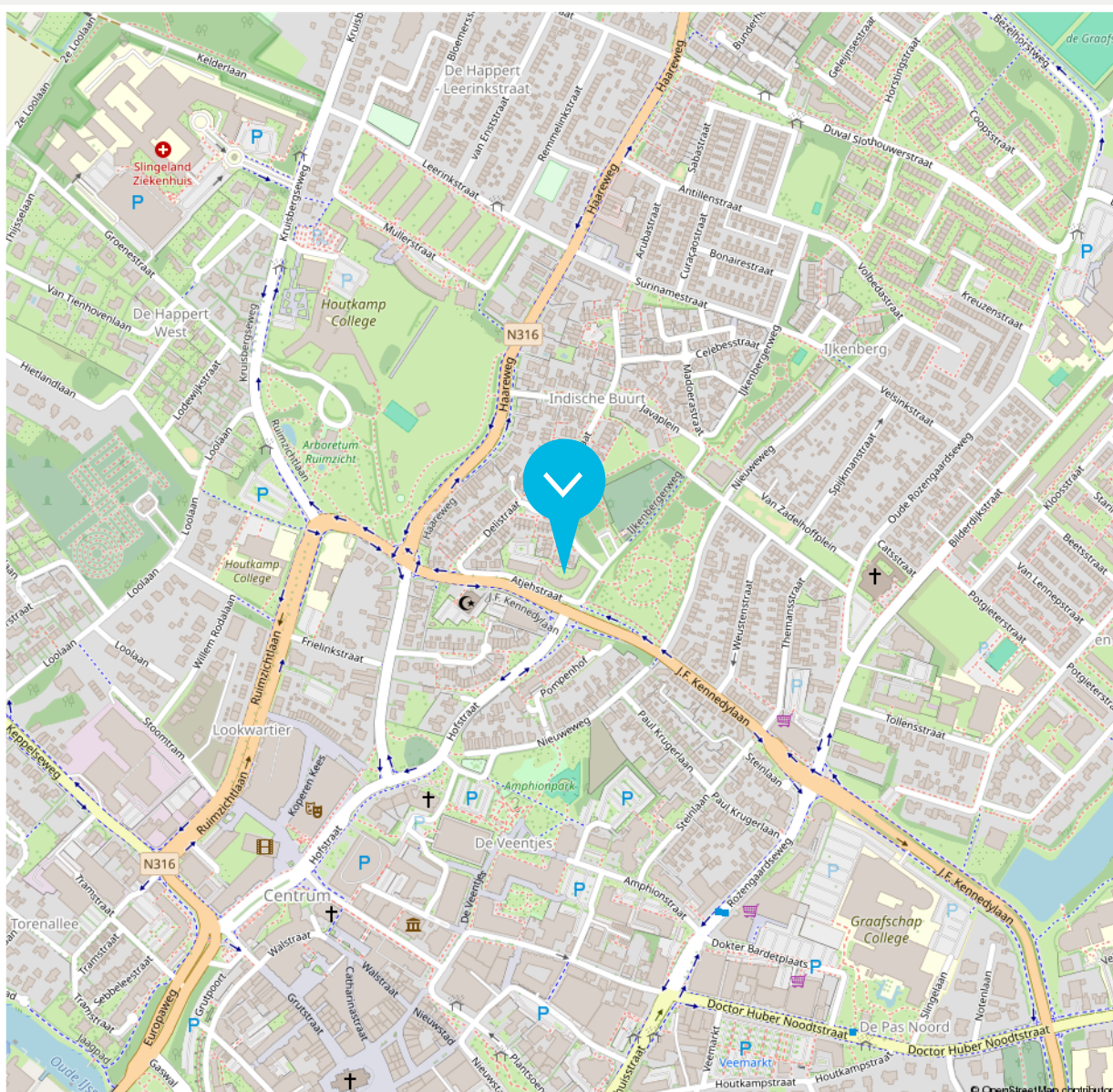


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Berging

Adresgegevens

Borneostraat 5
7009 ER Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC	X			
- Zeil	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- plankje	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)

HERE
we go!



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief
medewerkster



Berty Maas

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Chantal Bastiaan

06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

