

Arnhem

Belle van Zuylenstraat 1



'Samen meer in huis'

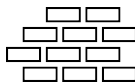
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1991



perceeloppervlakte
264 m²



aantal kamers
3



woonoppervlakte
97 m²



tuinligging
Zuidwest

Type woning

Hoekwoning

Inhoud woning

336 m³

Bouwjaar

1991

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

C

Verwarming

C.v.-ketel

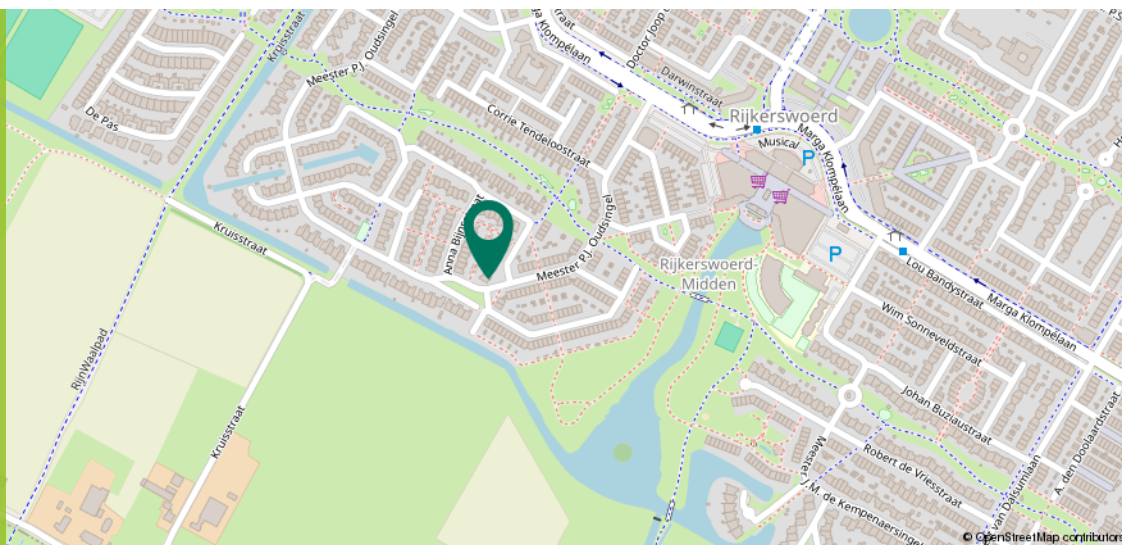
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

CV ketel

Atag 2012

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklare woning met veel buitenruimte en een rustige ligging? Dan is deze moderne hoekwoning in de geliefde wijk Rijkerswoerd zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over 97 m² woonoppervlakte en een royale tuin met zon- en schaduwplekken op elk moment van de dag, waardoor binnen en buiten perfect samenkomen.

Via de hal betreed je de gezellige woonkamer, waar het raam aan de voorzijde zorgt voor een prettige lichtinval. De ruimte is modern ingericht en voelt direct uitnodigend aan. De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend is er voldoende ruimte voor het plaatsen van een eettafel. Vanuit de keuken is er toegang tot de zonnige tuin, een fijne plek om te ontspannen en tot in de late uurtjes van het buitenleven te genieten. De tuin is gunstig gelegen met meerdere zonliggingen, de zijtuin ligt op het zonnige zuiden en de achtertuin op het noordwesten. Daarnaast biedt de tuin veel privacy en beschikt deze over een eigen berging. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers, ideaal in te richten als hoofdslaapkamer en bijvoorbeeld een logeer-/ of werkkamer. De badkamer is modern en uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet.



Omschrijving

De woning is centraal gelegen in Rijkerswoerd, een rustige en groene buurt die zeer geliefd is bij gezinnen. Diverse scholen, sportfaciliteiten en winkelcentra liggen in de directe omgeving. Het Jubileumpark en andere parken nodigen uit voor een wandeling of een ontspannen middag in de natuur. Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend: de bushalte bevindt zich op 100 meter afstand en binnen 15 minuten ben je met de bus in het centrum van Arnhem. Ook de A325 is binnen 5 minuten te bereiken. Kortom, een moderne en comfortabele woning op een uitstekende locatie! Plan snel een bezichtiging in en ervaar het zelf!

Alle feiten op een rij:

- 2-laagse woning met 97m² woonoppervlakte en energielabel C
- Twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer
- Heerlijke ruime tuin met privacy met diverse zonliggingen
- Airconditioning in één van de slaapkamers
- Centrale ligging in de wijk Rijkerswoerd
- De woning is gelegen in een geliefde wijk nabij diverse voorzieningen en uitvalswegen



Woonkamer

Via de hal kom je binnen in de woning, waar zich de meterkast, het separate toilet en de trapopgang bevinden. De woonkamer is licht en ruim opgezet en heeft dankzij de openslaande deuren veel daglicht en een fijne verbinding met de tuin. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek.





Keuken

Aan de achterzijde ligt de keuken, opgesteld in een L-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich een extra berging op de begane grond, met de wasmachineaansluiting, praktisch en uit het zicht.





1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers van circa 14 m² en 11 m², beide voorzien van veel daglicht door de dakramen. In één van de slaapkamers is airconditioning aanwezig.

De badkamer heeft een moderne uitstraling met zwarte accenten en is uitgerust met een inloopdouche, toilet, wastafel met meubel en een opbergkast.







Tuin

De achtertuin ligt grotendeels op het zuidwesten, waardoor je hier tot in de avond van de zon kunt genieten. Dankzij de royale afmetingen en de privacy zijn er meerdere mogelijkheden voor zitplekken. In de tuin is een praktische berging aanwezig voor fietsen en tuinspullen.





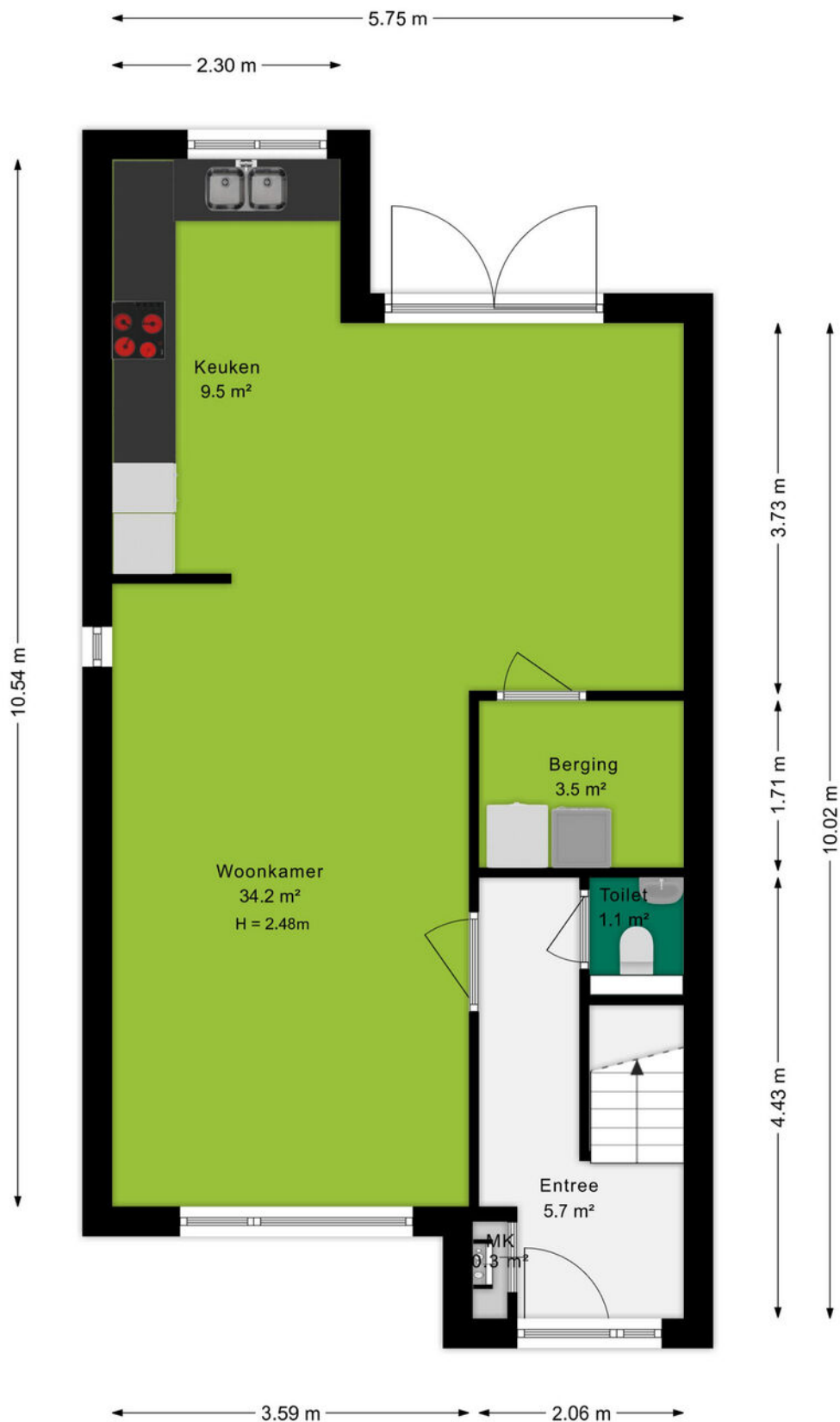




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

← 1.93 m →

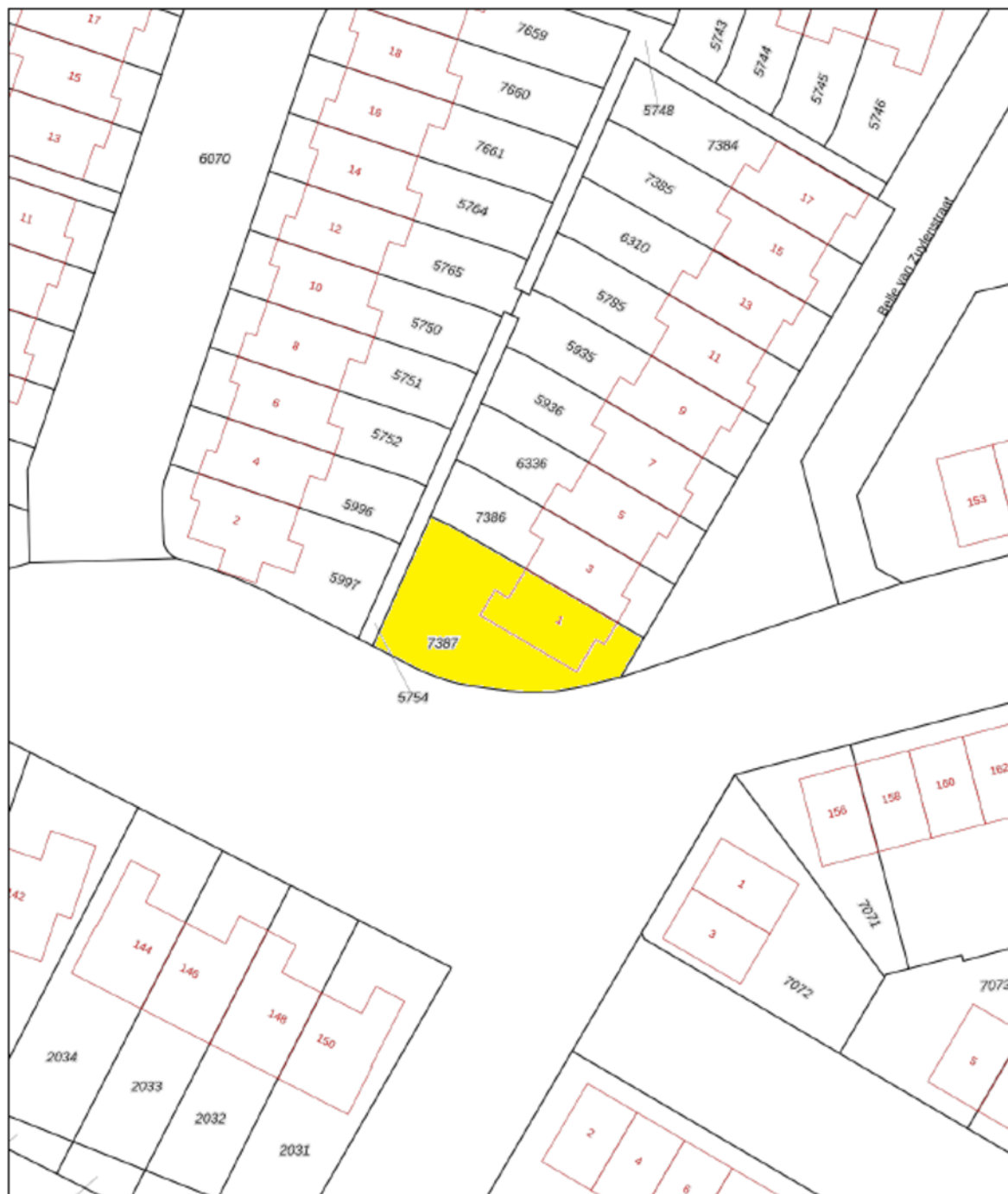


↑ 3.00 m ↓



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart





Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Musis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken.

Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur
06-11856733
joostlaseur@ditters.nl



Michelle van Mastbergen
0614947643
michellevanmastbergen@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl