



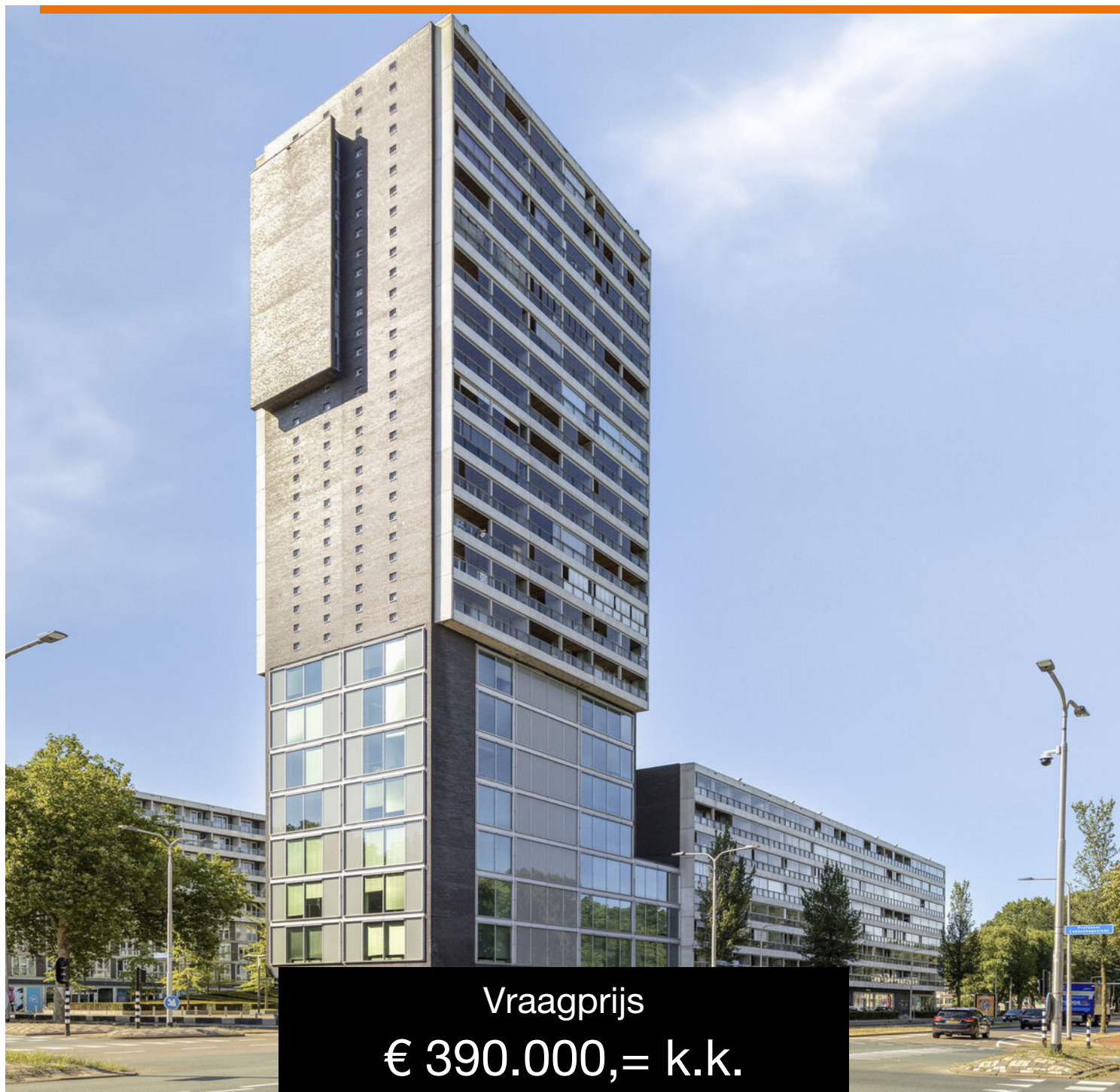
013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

PROFESSOR DE MOORPLEIN 562



Vraagprijs
€ 390.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

PROFESSOR DE MOORPLEIN 562 TILBURG

Wonen op een plek waar alles samenkomt? Dan voelt dit appartement aan het Professor de Moorplein direct als thuiskomen. Gelegen in de geliefde wijk Tilburg West, op slechts enkele minuten lopen van de Universiteit van Tilburg, geniet je hier van een unieke combinatie van levendigheid, rust en optimaal wooncomfort. De dagelijkse voorzieningen bevinden zich letterlijk om de hoek. Voor boodschappen wandel je eenvoudig naar de nabijgelegen winkels en voor een kop koffie of een lunch zijn er volop gezellige mogelijkheden in de directe omgeving. Ook natuurliefhebbers komen hier volop aan hun trekken. Binnen enkele minuten sta je midden in de prachtige Oude Warande, één van de mooiste stadsbossen van Tilburg. Een heerlijke plek voor een ochtendwandeling, een ontspannen hardloopsessie of een zomerse picknick. Ook qua bereikbaarheid laat deze locatie niets te wensen over. Station Tilburg Universiteit ligt op loopafstand, waardoor zowel Tilburg Centraal als steden als Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch uitstekend bereikbaar zijn. Reis je liever met de auto? Via de Conservatoriumlaan en de Baronielaan bereik je in korte tijd de diverse uitvalswegen richting de A58 en omliggende steden en dorpen. Of je nu starter bent, een drukke professional, een stel of juist op zoek bent naar een comfortabel appartement waar je jarenlang zorgeloos kunt wonen: deze locatie biedt werkelijk alles wat je nodig hebt. En als kers op de taart geniet je dagelijks vanaf je eigen balkon van een schitterend uitzicht over de skyline van Tilburg. Een uitzicht dat nooit verveelt.

Instapklaar wonen met een warme uitstraling:
Vanaf het eerste moment voelt dit appartement verzorgd, modern en bijzonder sfeervol aan. Het appartementencomplex beschikt over meerdere

representatieve entrees, ieder voorzien van een eigen lift en trappenhuis. In de afgesloten parkeerkelder beschik je bovendien over een eigen parkeerplaats, waardoor je altijd verzekerd bent van een comfortabele thuiskomst.

Eenmaal binnen valt direct de hoogwaardige afwerking op. Vanuit de ruime hal word je verwelkomd door het prachtige eikenhouten visgraatparket dat naadloos doorloopt naar de woonkamer en slaapkamers. Deze warme vloer vormt de perfecte basis voor het stijlvolle interieur en zorgt direct voor een luxe uitstraling.

Een woonkamer vol licht en uitzicht:

De woonkamer vormt zonder twijfel het kloppend hart van de woning. Dankzij de royale raampartijen en de openslaande deuren naar het balkon stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen. Hierdoor voelt de ruimte het hele jaar door heerlijk licht en ruim aan. Hier creëer je moeiteloos een comfortabele zithoek om heerlijk te ontspannen én een gezellige eethoek waar lange avonden tafelen vanzelfsprekend worden. En zodra de deuren naar het balkon openstaan, loopt binnen haast ongemerkt over in buiten.

Koken, ontmoeten en genieten:

De moderne keuken sluit perfect aan op de woonkamer en vormt een fijne plek waar koken en gezellig samenzijn hand in hand gaan. De strakke keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een combi-oven op comfortabele werkhoogte. Terwijl de geuren van een uitgebreid diner zich verspreiden, blijven familie en vrienden gezellig aanschuiven aan tafel of genieten ze van een goed glas wijn. Hier draait koken niet alleen om het bereiden van een maaltijd, maar vooral om samen genieten.



Elke dag wakker worden met uitzicht:

Beide slaapkamers zijn rustig gelegen aan de balkonzijde van het appartement en profiteren daardoor eveneens van veel natuurlijk licht. De royale hoofdslaapkamer biedt alle ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote garderobekast, waardoor een ontspannen hotelgevoel eenvoudig te realiseren is. De tweede kamer is verrassend veelzijdig. Richt deze in als comfortabele thuiswerkplek, sfeervolle logeerkamer, royale walk-in closet of hobbyruimte; de keuze is helemaal aan jou.

Comfort tot in detail:

Ook de badkamer ademt rust en luxe. De moderne afwerking met een stijlvol houten wastafelblad, dubbele waskommen en een royale inloopdouche zorgt voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling. Een fijne ruimte waar je de dag ontspannen begint of juist heerlijk afsluit.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Voor de fietsen is er een afgesloten gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Buiten genieten met de skyline van Tilburg als decor: Het absolute hoogtepunt van dit appartement bevindt zich buiten. Op het balkon/loggia geniet je iedere dag opnieuw van een prachtig panoramisch uitzicht over de skyline van Tilburg. Overdag kijk je uit over de stad die langzaam tot leven komt, terwijl 's avonds de lichtjes een sfeervol decor vormen voor een ontspannen avond buiten. Of je nu geniet van een kop koffie in de ochtendzon of na een drukke werkdag nog even buiten wilt zitten; dit uitzicht maakt iedere dag bijzonder.

Aan de tekst in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Comfortabel, duurzaam en zorgeloos wonen:

Dit appartement combineert comfort met duurzaamheid. Dankzij de volledige vloerverwarming geniet je in iedere ruimte van een aangename temperatuur zonder storende radiatoren. Daarnaast beschikt de woning over energielabel A+, wat niet alleen prettig is voor het wooncomfort, maar ook gunstig voor de energiekosten.

Samen met de eigen parkeerplaats, de uitstekende afwerking en de centrale ligging vormt dit een appartement waar je jarenlang met veel plezier zult wonen.

Kenmerken van de woning:

- Bouwjaar: 2010;
- Woonoppervlakte: 79 m²;
- Gebouw gebonden buitenruimte: 13 m²;
- Externe berging: 12 m²;
- Inhoud: 261 m³;
- Energielabel A+ (geldig tot en met 2-6-2032);
- Balkon met schitterend uitzicht over de skyline van Tilburg;
- Eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage;
- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- Servicekosten: € 185,00 per maand;
- NEN 2580 meetrapport beschikbaar*.

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?
Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 19

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie? Via Paul Makelaardij natuurlijk! Via wie anders?



KENMERKEN

Woonoppervlakte	79 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	261 m ³
Bouwjaar	2010

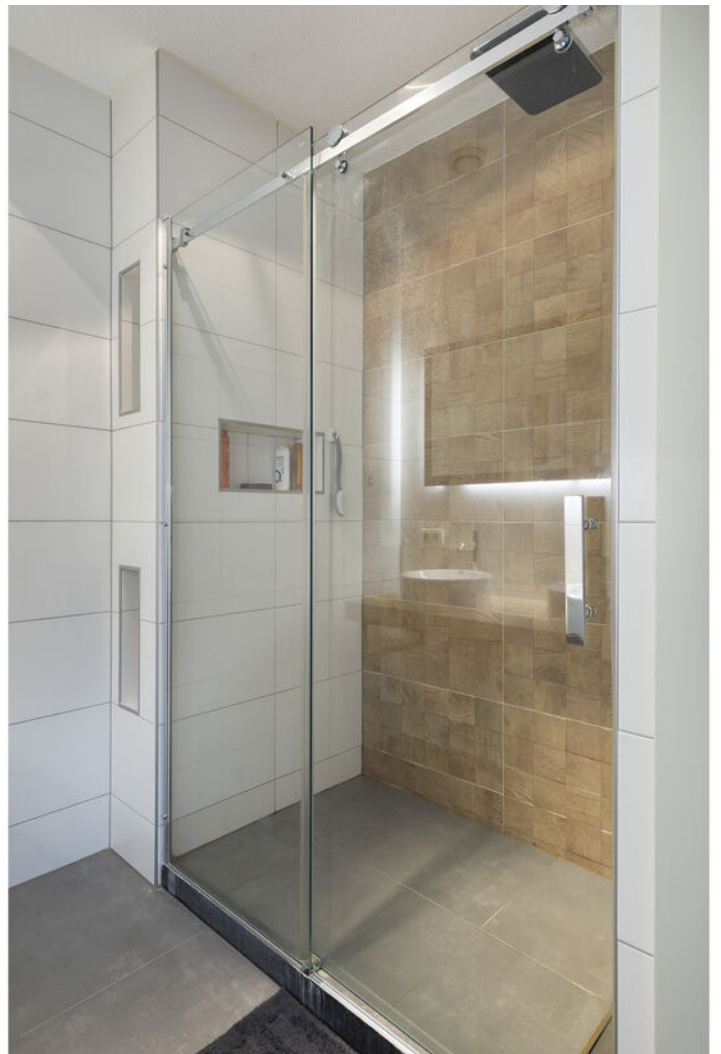


























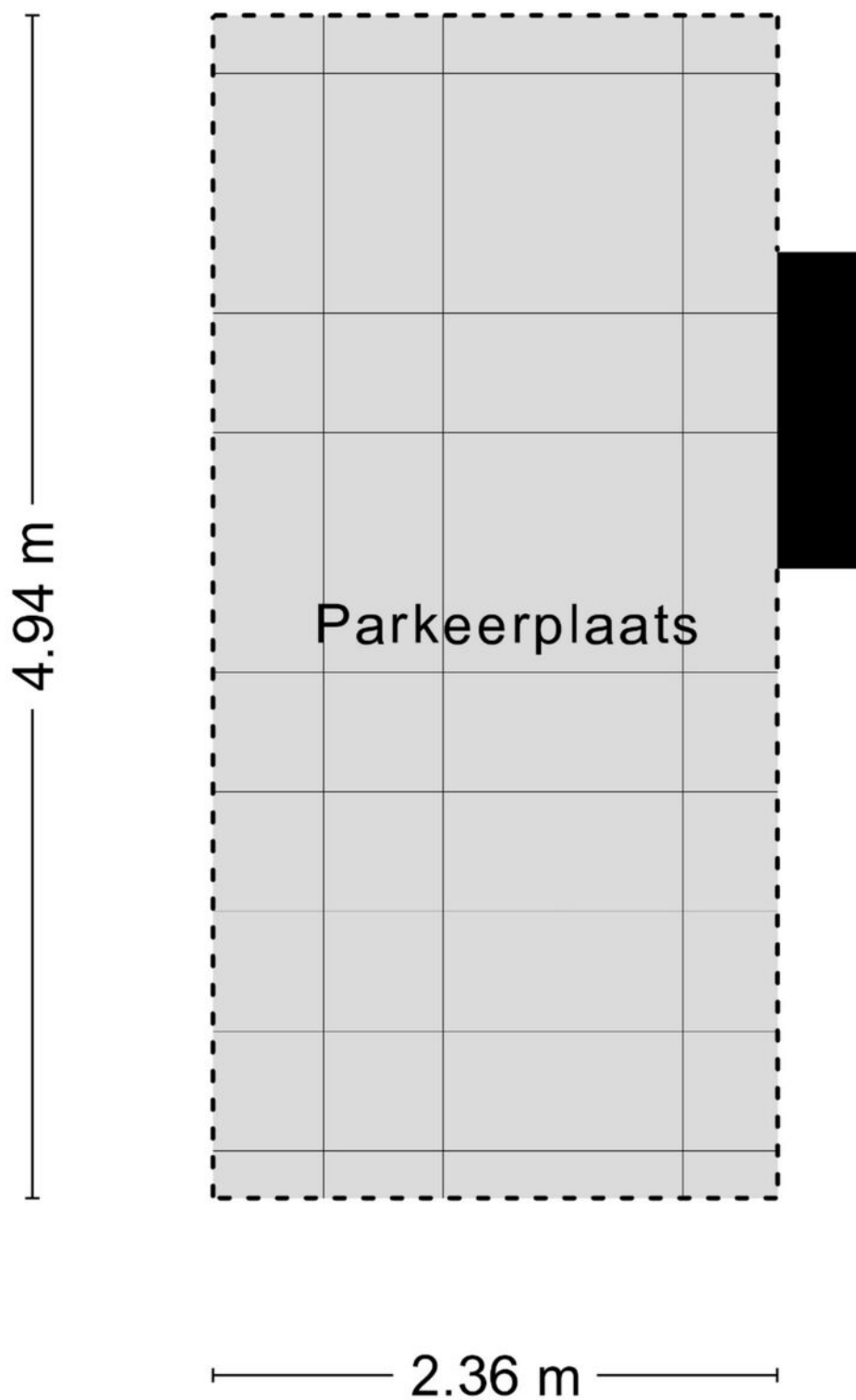




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

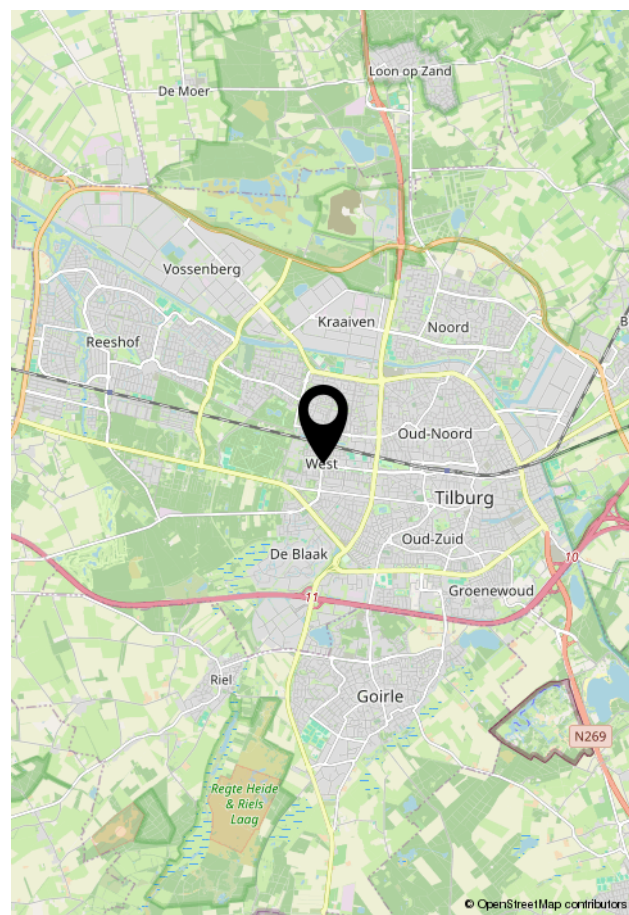
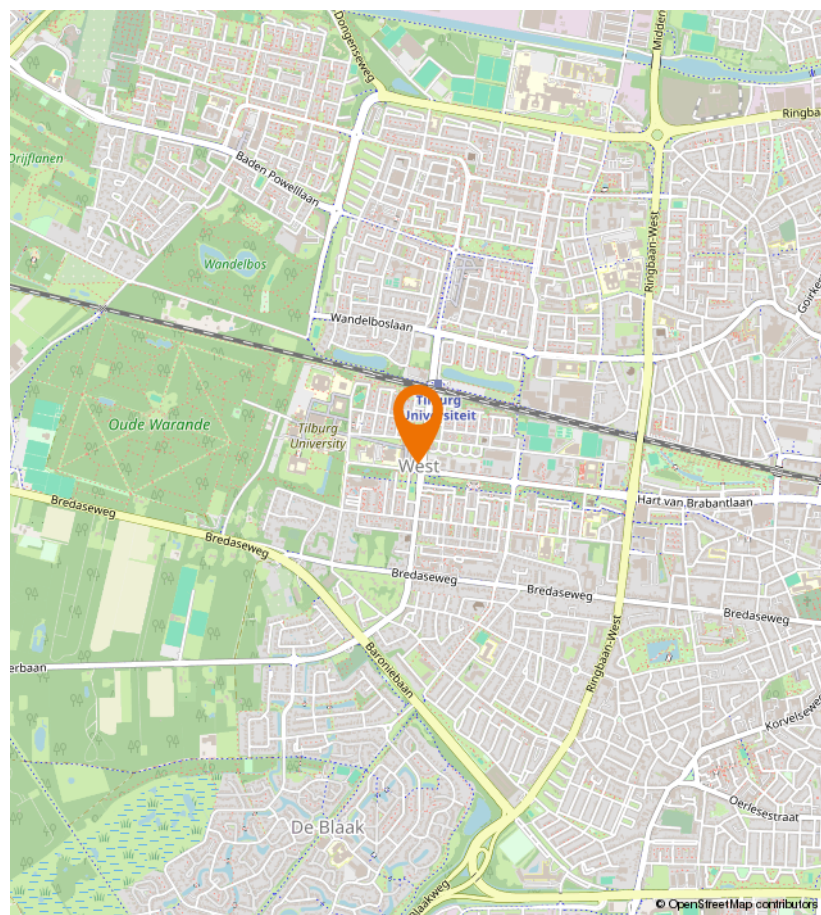
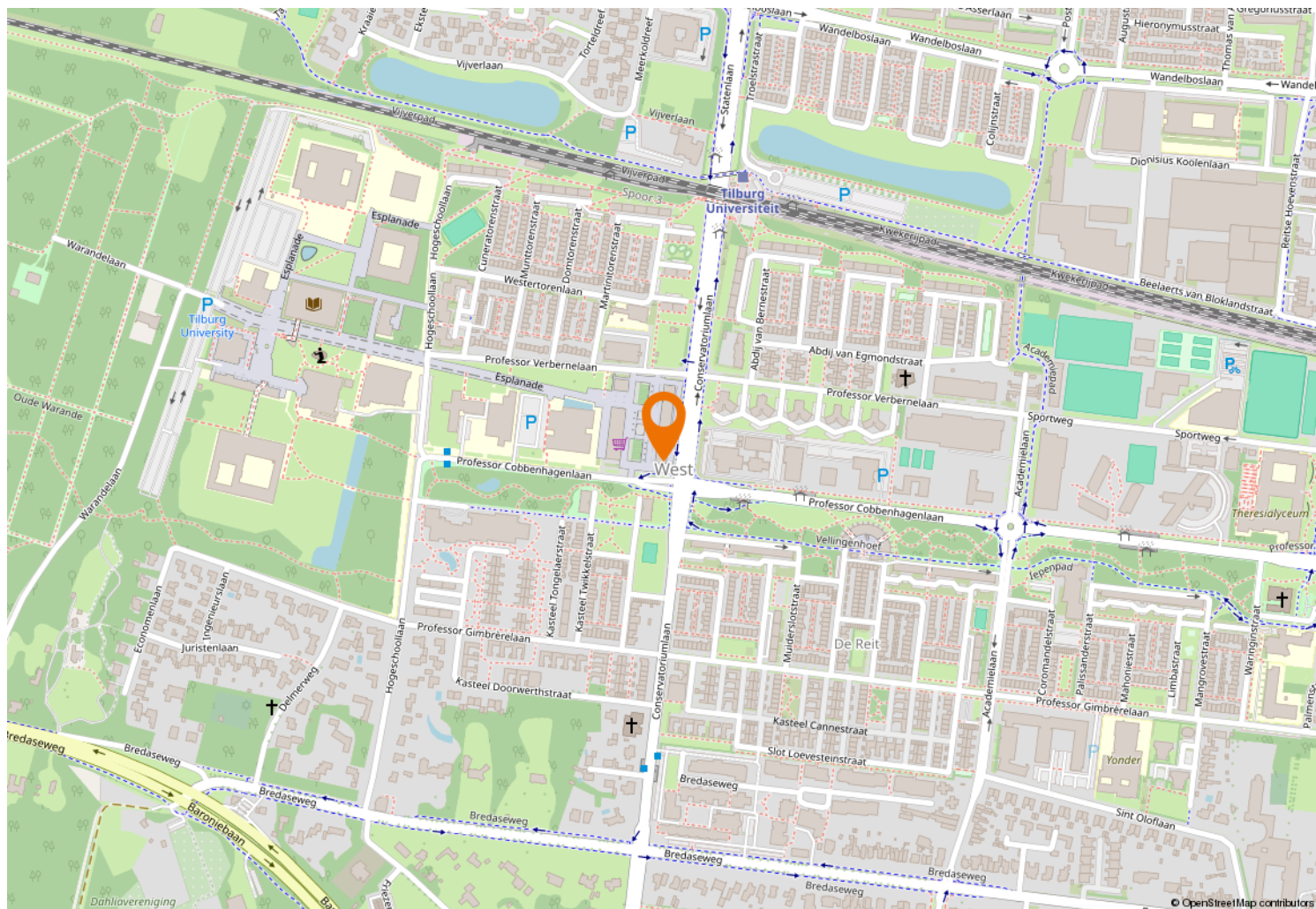
Kadastrale gemeente Tilburg
Sectie AB
Perceel 1241

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

