

te koop



Van Oldenbarneveldtstraat 11
Arnhem

Vraagprijs € 215.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
50 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
224 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1912

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

KNUS, SFEERVOL ÉN CENTRAAL WONEN!

Dit leuke benedenappartement aan de Van Oldenbarneveldtstraat is een fijne plek voor wie graag dicht bij de Arnhemse binnenstad woont en tegelijkertijd wil genieten van een eigen buitenruimte.

Het appartement is gelegen op de begane grond van een karakteristiek pand uit 1912 en beschikt over circa 50 m² woonoppervlakte, een inhoud van circa 224 m³ en circa 6 m² gebouwgebonden buitenruimte. Met een gezellige woonkamer met open keuken, een separate slaapkamer, moderne badkamer en een eigen balkon is de ruimte praktisch en prettig ingedeeld.

De centrale ligging maakt het geheel compleet: de binnenstad van Arnhem ligt op korte afstand en ook winkels, supermarkten, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Indeling

Via de entree kom je binnen in de hal van het appartement.

Aan de achterzijde bevindt zich de gezellige woonkamer met open keuken. De keuken is eenvoudig maar modern uitgevoerd. Vanuit het woongedeelte is het eigen balkon via dubbele openslaande deuren bereikbaar: een fijne plek om even buiten te zitten.

De moderne badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separate, ruime toiletruimte met hangend toilet en fonteintje.

De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is voorzien van draai-kiepramen met triple glas.

Daarnaast beschikt het complex over een gezamenlijke wasruimte met wasmachine en droger, bestemd voor gezamenlijk gebruik door de bewoners van de appartementen IIA, IIB en IIC. De wasmachine en droger zijn gezamenlijk eigendom van de eigenaren van deze drie appartementen.

Het appartement wordt verwarmd en van warm water voorzien middels een HR-combiketel. (blokverwarming)

Ligging

De Van Oldenbarneveldtstraat ligt op een aantrekkelijke en centrale locatie in Arnhem. Vanuit het appartement is de

Arnhemse binnenstad op korte afstand bereikbaar.

In de omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar en met de auto zijn de belangrijkste uitvalswegen snel te bereiken.

Het appartement is bovendien gelegen binnen het beschermd stadsgezicht, passend bij het karakteristieke straatbeeld en de uitstraling van deze omgeving.

Bijzonderheden

benedenappartement gelegen op de begane grond;

karakteristiek pand uit 1912;

gebruiksoppervlakte wonen circa 50,1 m²;

inhoud circa 224 m³;

gebouwgebonden buitenruimte circa 5,65 m²;

één slaapkamer;

eigen balkon;

open moderne keuken;

moderne badkamer met douche en wastafel;

separaat ruim toilet;

draai-kiepramen met triple glas in de slaapkamer*;

energielabel C;

gelegen binnen beschermd stadsgezicht;

gezamenlijke wasruimte met wasmachine en droger;

actieve VvE;

VvE-bijdrage € 25,49 per maand;

voorschot gas, water en elektra via de beheerder circa € 100,- per maand;

verwarming en warm water middels HR-combiketel (blokverwarming)

centrale ligging nabij de Arnhemse binnenstad;

aanvaarding in overleg.

Een sfeervol en praktisch ingedeeld benedenappartement op een centrale plek in Arnhem. Een fijne woning voor wie compact en comfortabel wil wonen, met de stad binnen handbereik én een eigen plekje buiten.





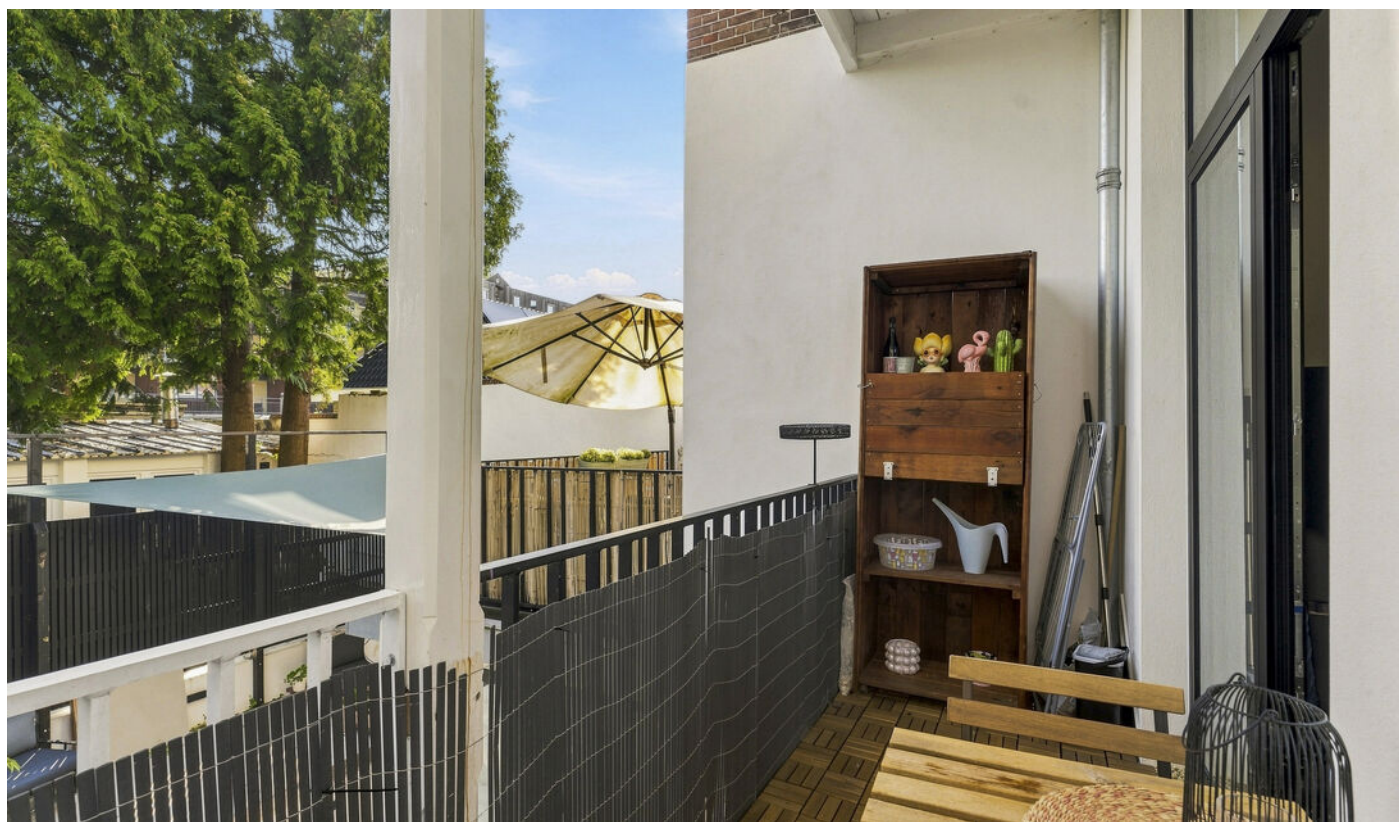




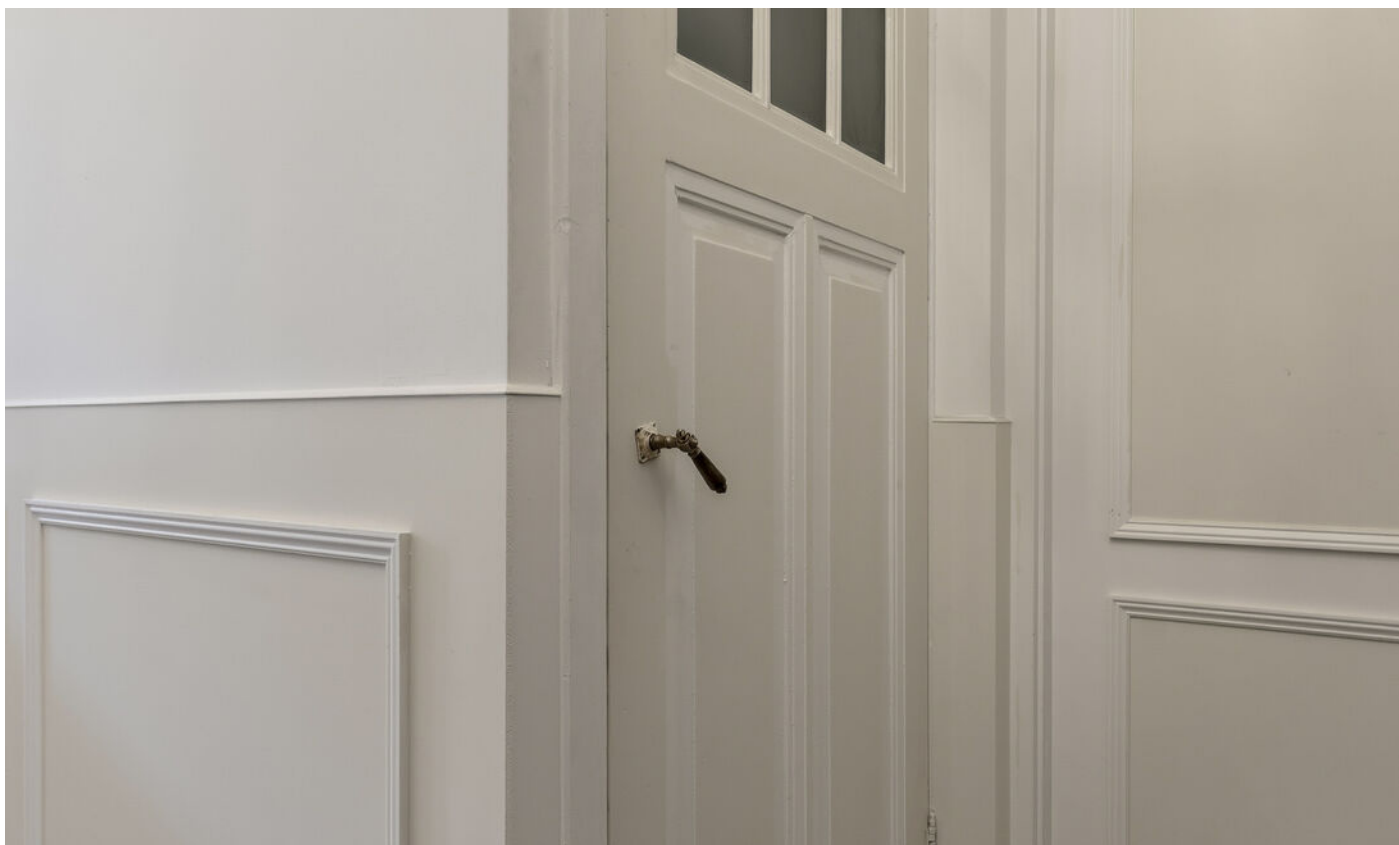




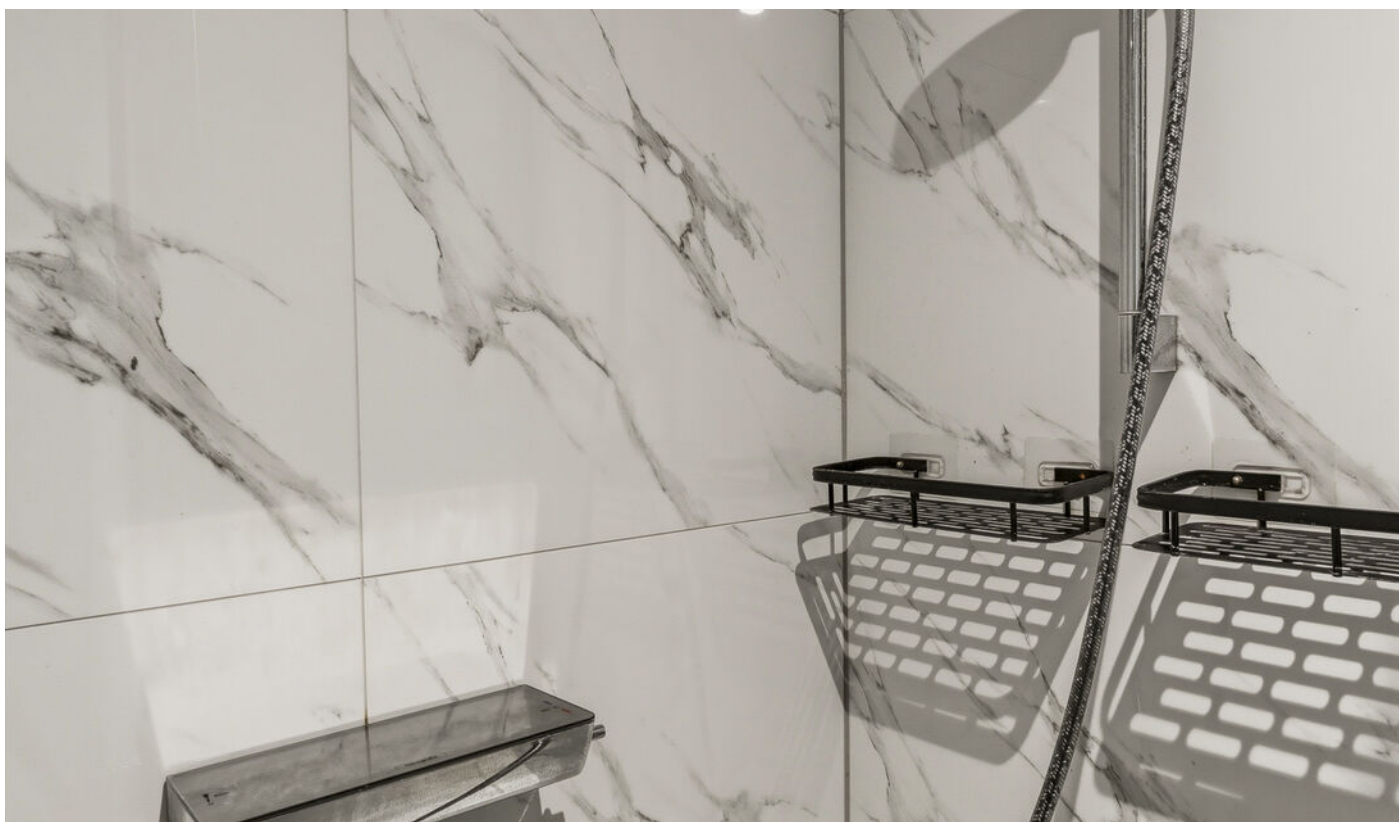


















Plattegrond

Van Oldenbarneveldtstraat 11 A - Arnhem
Appartement



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

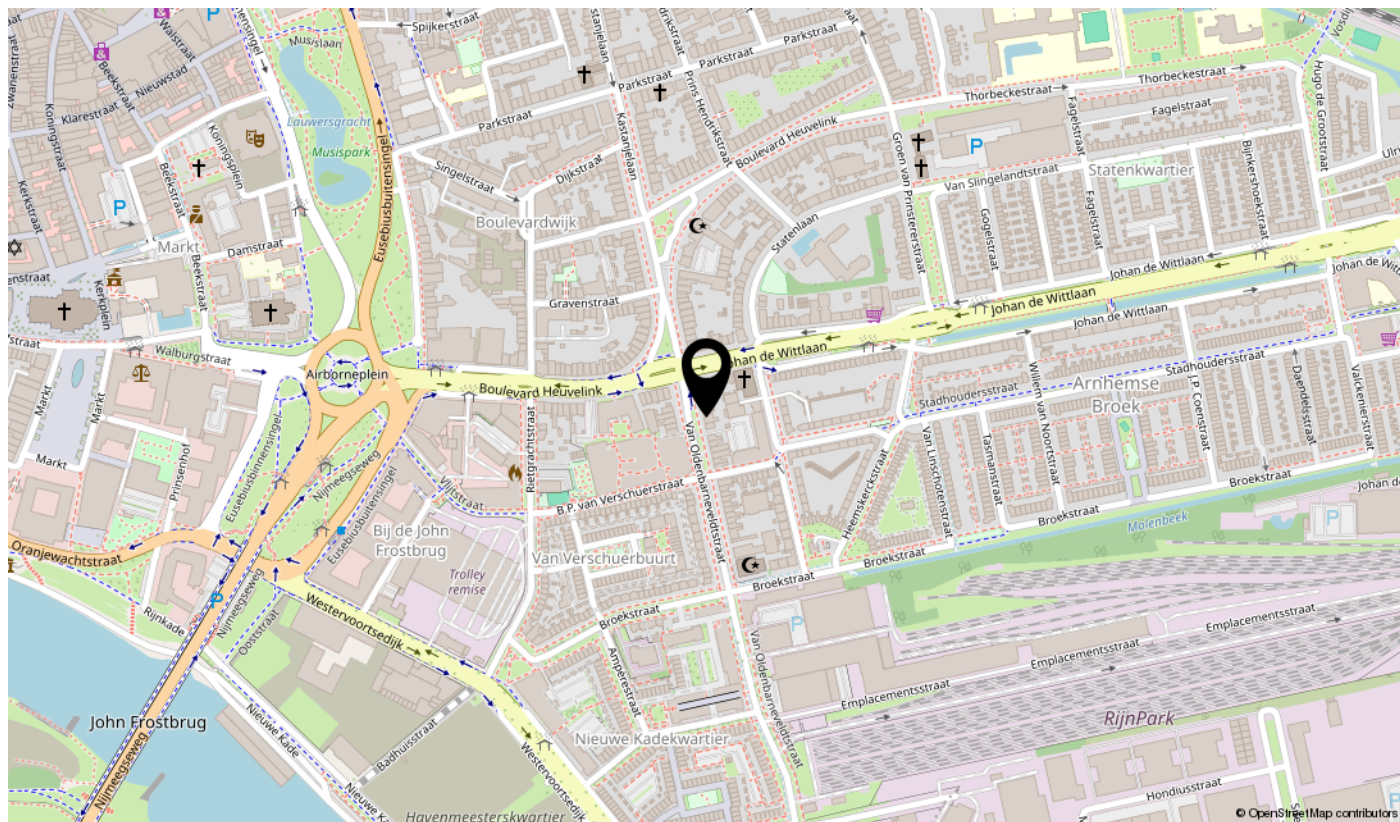
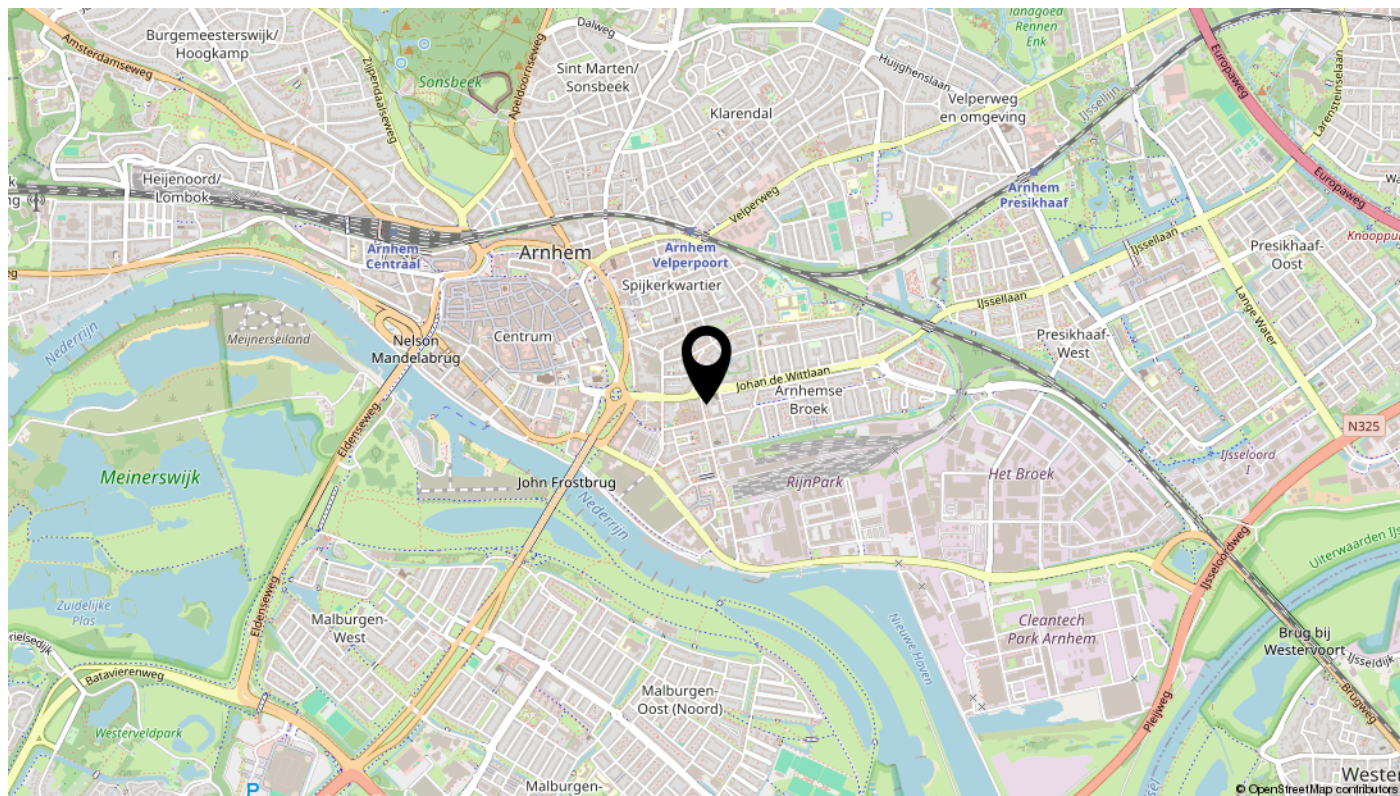
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SF.



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast		X		
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating			X	
Beplanting				X

Lijst van zaken

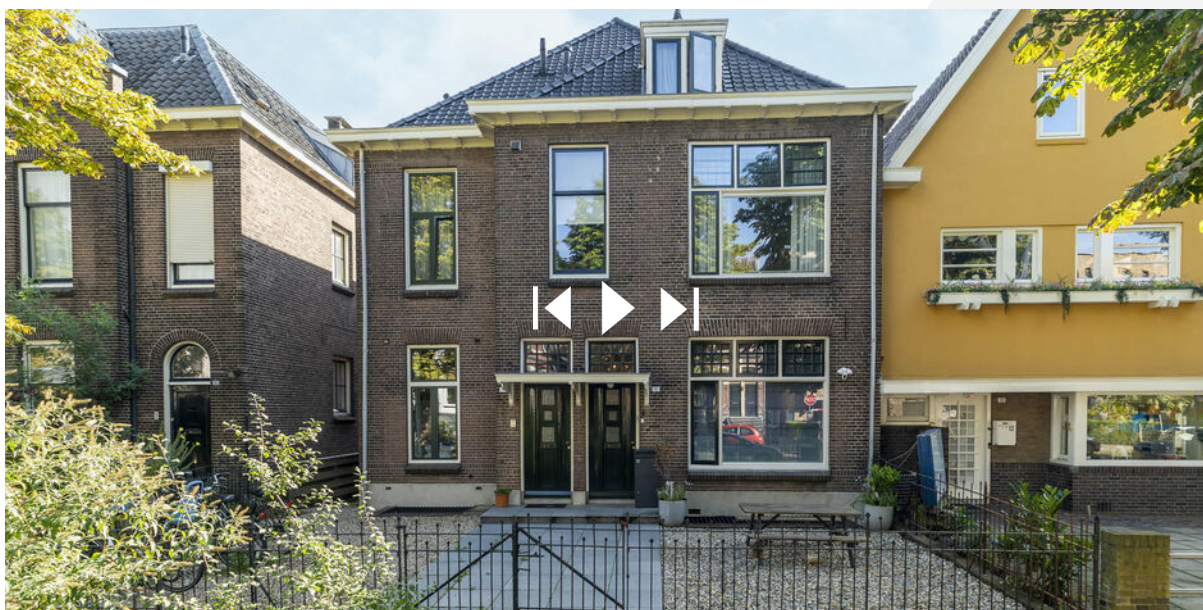
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

van oldenbarneveldtstraat11a.nl



Van Oldenbarneveldtstraat 11 A, Arnhem



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

