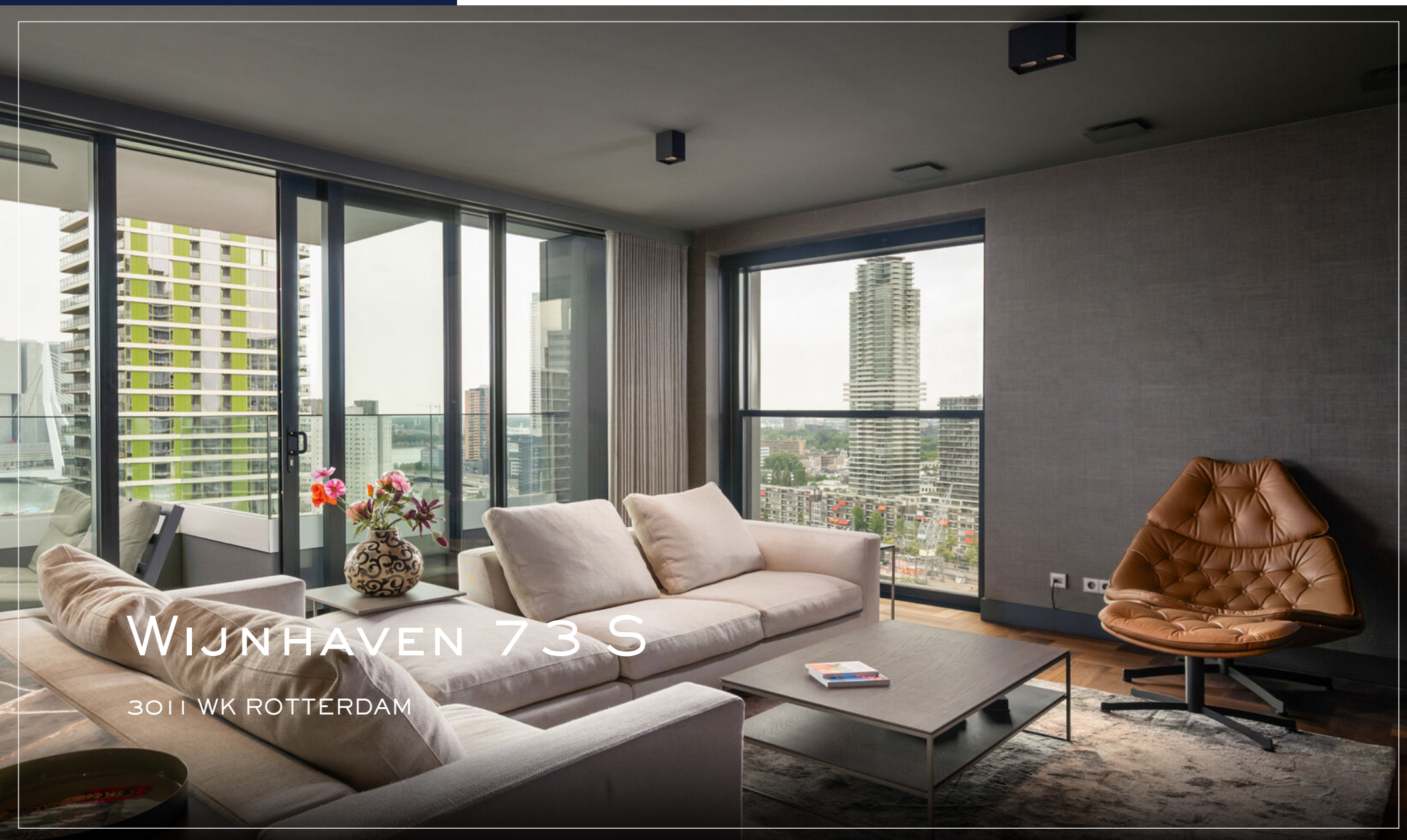


# WIJNHAVEN 73 S

3011 WK ROTTERDAM





## STEPHANIE SCHAIJ-DE RAADT

NVM REGISTER MAKELAAR

---

S.DE.RAADT@OOMS.COM

06-45635203

---

VAN KLEIN TOT GROOT,  
VAN MINIMALISTISCH TOT LUXE.  
ALLEMAAL UNIEK.

U VINDT BIJ ONS GEEN STANDAARD HUIZEN,  
MAAR BIJZONDERE EN LUXE HUIZEN DIE U HET  
GEVOEL VAN THUIS KUNNEN GEVEN.

---

STEPHANIE





# INHOUDSOPGAVE

|                      |    |
|----------------------|----|
| Over dit appartement | 04 |
| Indeling             | 08 |
| Woonkeuken           | 12 |
| Slaapkamers          | 15 |
| Plattegronden        | 20 |
| Lijst van zaken      | 22 |
| Extra informatie     | 27 |
| Onze dienstverlening | 29 |
| Aantekeningen        | 31 |

# OVER DIT APPARTEMENT

The Muse is één van de design iconen van Rotterdam en biedt een luxe woonbeleving op hoog niveau met een fenomenaal uitzicht over Rotterdam. Dit exclusieve appartement op de 21e etage combineert luxe, comfort en een indrukwekkende beleving van de stad. Met een woonoppervlakte van circa 123 m<sup>2</sup>, zéér hoogwaardige afwerking en adembenemend panorama over de Maas, de skyline en de dynamiek van het centrum, is dit een appartement die op alle fronten overtuigt.

Het appartement is gelegen in het prestigieuze wooncomplex The Muse, midden in het bruisende Maritieme District ervaart u hier dagelijks het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad en de sereniteit van wonen op hoogte. De grote raampartijen en glazen pui halen het uitzicht als vanzelf naar binnen en zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht.







## KENMERKEN

|                     |                    |                     |                   |
|---------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
| VRAAGPRIJS:         | € 1.100.000 k.k.   | AANTAL KAMERS:      | 3                 |
| SOORT WONING:       | PORTIEKFLAT        | AANTAL SLAAPKAMERS: | 2                 |
| BOUWJAAR:           | 2020               | AANTAL WOONLAGEN:   | 1                 |
| WOONOPPERVLAKTE:    | 123 M <sup>2</sup> | TERRASLIGGING:      | ZUIDOOST          |
| PERCEELOPPERVLAKTE: | 0 M <sup>2</sup>   | WIJK:               | MARITIEM DISTRICT |
| INHOUD:             | 386 M <sup>3</sup> | ENERGIELABEL:       | A                 |

## HOOGWAARDIGE VOORZIENINGEN

Wonen in The Muse betekent bovendien genieten van hoogwaardige voorzieningen en services. Het complex beschikt onder meer over een fraaie gemeenschappelijke daktuin op de 5e etage, fitness/gym faciliteiten, gastenkamers, een workspace (representatieve werkplekken), pakket-service en een huismeester, wat bijdraagt aan een hoog service- en veiligheidsniveau. Hier gaan luxe, gemak en community moeiteloos samen.







# MARITIEM DISTRICT

De ligging aan de Wijnhaven is uitzonderlijk. Het Maritieme District behoort tot de meest gewilde woonomgevingen van Rotterdam, met hotspots als de Markthal, de Oude Haven, de Meent, de Witte de Withstraat en het Museumkwartier op korte afstand. Daarnaast bevinden winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen zich ook binnen handbereik.

# INDELING

Begane grond

Een afgesloten royale entreehal aan de Wijnhaven met brievenbussen, bellentableau, videofooninstallatie, cameratoezicht, trappenhuis, liften en toegang tot de gemeenschappelijke fietsenstalling.

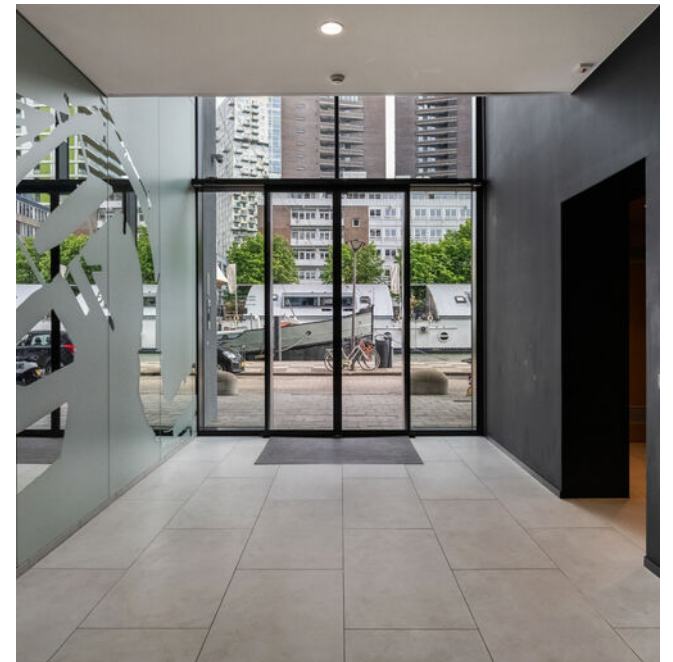
21e etage

Via de lift bereikt u de 21e etage, waar dit luxe hoogwaardig afgewerkte luxueuze appartement met internationale allure is gelegen en voorzien van adembenemend panoramisch uitzicht. Ruimte, comfort en verfijning komen hier samen in een uitzonderlijk niveau van afwerking waarbij de dynamiek van de stad en de steeds wisselende luchtpartijen zorgen voor een indrukwekkend decor.

De royale leefruimte vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote royale raampartijen en glazen pui, loopt binnen naadloos over in buiten en geniet u hier van een spectaculaire lichtinval. Stap naar buiten op het zonneterras van maar liefst 20 m2 en geniet van de skyline met uitzicht over de Maas, de stad, Willemsbrug, Erasmusbrug en haar iconische architectuur.













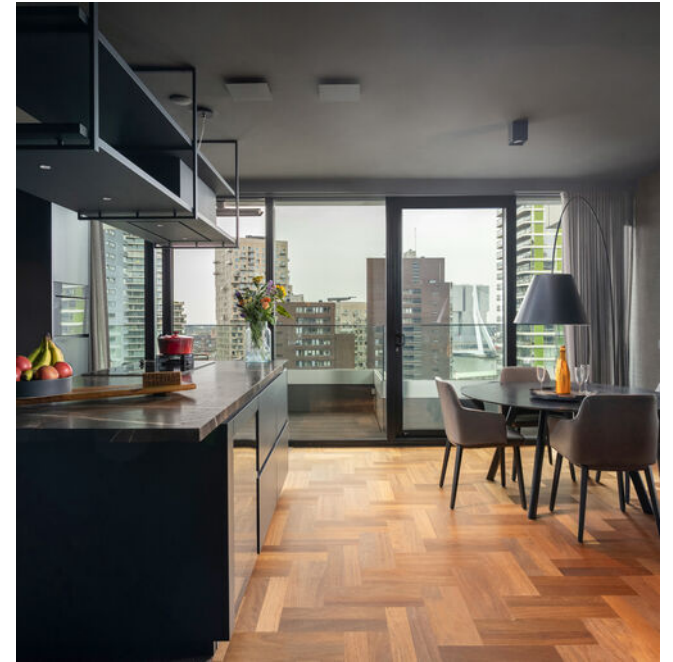




## WOONKEUKEN

De woonkamer en keuken staan in open verbinding met elkaar, waardoor een ruimtelijke en comfortabele leefomgeving ontstaat. Het strak afgewerkte gestucte plafond geeft de ruimte een modern en exclusief karakter. De exclusieve woonkeuken met kookeiland is een absolute blikvanger en is vormgegeven door Fred Constant. Het ontwerp wordt gekenmerkt door een tijdloze luxe uitstraling, hoogwaardige materialen en zorgvuldig uitgewerkte details. Het natuursteen is op bijzondere wijze verwerkt, waarbij de natuurlijke nerven naadloos doorlopen in het ontwerp, wat zorgt voor een krachtig en harmonieus geheel. De keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde gaspit voor optimaal kookcomfort, een multifunctionele oven, een Quooker, een Liebherr wijnklimaatkast, een vaatwasser en een ruime koel-/vriescombinatie. Een woonkeuken waarin design, functionaliteit en comfort op sublieme wijze samenkomen.











# SLAAPKAMERS & OVERIGE RUIMTES

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ingericht als een comfortabele privésuite met een royale inloopkast en een luxe badkamer en-suite, voorzien van een wastafelmeubel, inloopdouche en toilet. De tweede slaapkamer is ideaal als gastenverblijf, werk- of logeerkamer.

Verder bevindt zich in het appartement een separaat toilet met fonteintje en een praktische interne berging met de WTW-installatie en de opstelplaats voor wasmachine en droger.

## Berging en fietsenstalling

Het appartement beschikt over een berging op de 4e etage (ca 7 m<sup>2</sup>), daarnaast is een gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond waar 2 fietsplekken zijn behorend bij dit appartement.

## Parkeren

U heeft de mogelijkheid een parkeerplaats met laadpaal en naast gelegen motorplek te kopen in de ondergelegen parkeergarage (€ 75.000,- k.k.). De parkeerplaats bevindt zich op de eerste etage van het gebouw.



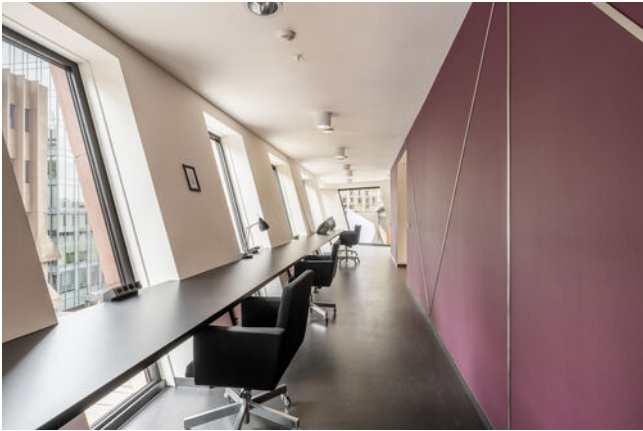




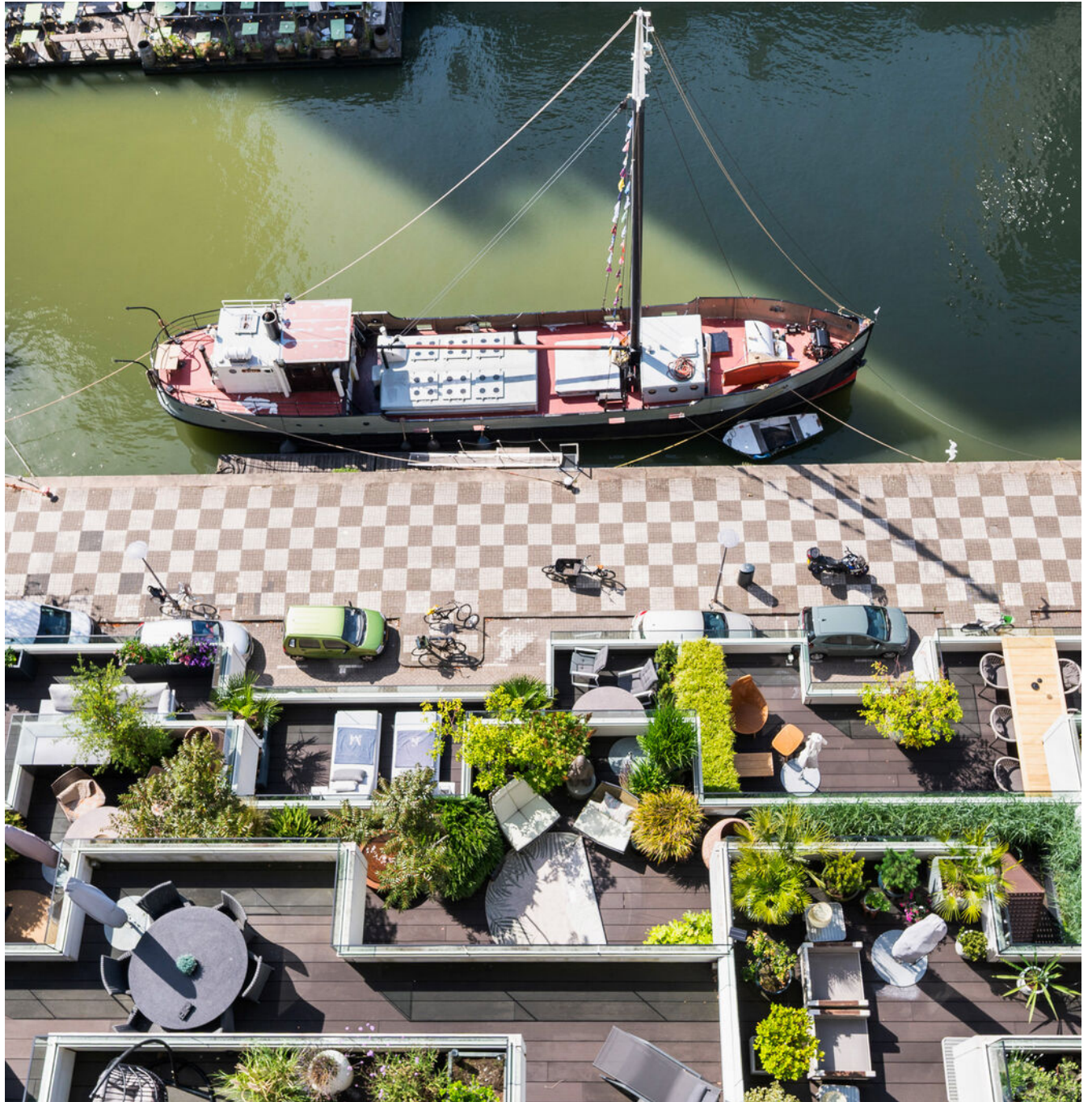
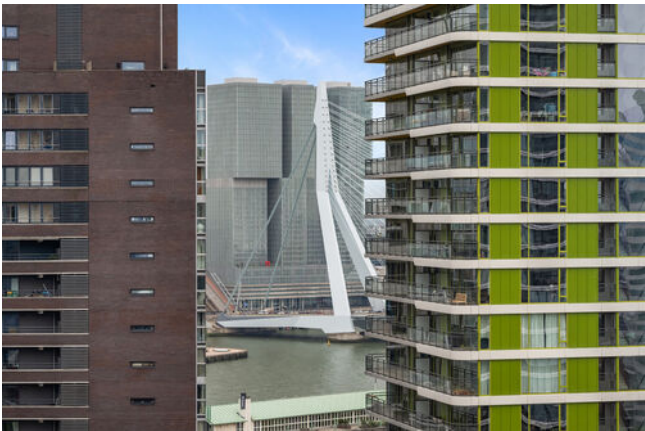
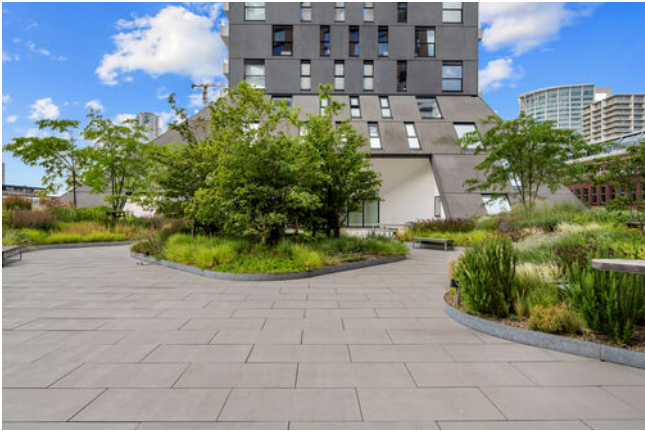












# PLATTEGRONDEN





# PLATTEGRONDEN



|                                          | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |                                          | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |
|------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                |                  |             |                 |     | Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |                  |             |                 |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |                  |             |                 | X   | - gordijnrails                           | X                |             |                 |     |
| Allesbrander                             |                  |             |                 | X   | - gordijnen                              |                  |             |                 | X   |
| Houtkachel                               |                  |             |                 | X   | - overgordijnen                          |                  |             |                 | X   |
| (Gas)kachels                             |                  |             |                 | X   | - vitrages                               | X                |             |                 |     |
| Designradiator(en)                       |                  |             |                 | X   | - rolgordijnen                           |                  |             |                 | X   |
| Radiatorafwerking                        |                  |             |                 | X   | - lamellen                               |                  |             |                 | X   |
| Verlichting, te weten                    |                  |             |                 |     | - jaloezieën                             |                  |             |                 | X   |
| - inbouwspots/dimmers                    | X                |             |                 |     | - (losse) horren/rolhorren               |                  |             |                 | X   |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X                |             |                 |     | - Shutters                               | X                |             |                 |     |
| - losse (hang)lampen                     |                  |             | X               |     | -                                        |                  |             |                 | X   |
| -                                        |                  |             |                 | X   |                                          |                  |             |                 |     |
| -                                        |                  |             |                 | X   | Vloerdecoratie, te weten                 |                  |             |                 |     |
|                                          |                  |             |                 |     | - vloerbedekking                         |                  |             |                 | X   |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |                  |             |                 |     | - parketvloer                            |                  |             |                 | X   |
| - Design kastenwand woonkamer merk Porro | X                |             |                 |     | - houten vloer(delen)                    | X                |             |                 |     |
| - Inloopkast merk Noteborn               | X                |             |                 |     | - laminaat                               |                  |             |                 | X   |
|                                          |                  |             |                 |     | - plavuizen                              |                  |             |                 | X   |



|                                     | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |                                    | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |   |
|-------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|---|
| -                                   |                  |             |                 | X   | - oven                             | X                |             |                 |     |   |
| -                                   |                  |             |                 | X   | - combi-oven/combimagnetron        |                  |             |                 |     | X |
|                                     |                  |             |                 |     | - koelkast                         |                  |             |                 |     | X |
| Overig, te weten                    |                  |             |                 |     | - vriezer                          |                  |             |                 |     | X |
| - spiegelwanden                     |                  |             |                 | X   | - koel-vriescombinatie             | X                |             |                 |     |   |
| - schilderij ophangstelsysteem      |                  |             |                 | X   | - vaatwasser                       | X                |             |                 |     |   |
| -                                   |                  |             |                 | X   | - Quooker                          | X                |             |                 |     |   |
| -                                   |                  |             |                 | X   | - koffiezetapparaat                |                  | X           |                 |     |   |
| -                                   |                  |             |                 | X   | - Inbouw wijnkast merk Liebherr    | X                |             |                 |     |   |
| -                                   |                  |             |                 | X   | -                                  |                  |             |                 |     | X |
| <b>Woning - Keuken</b>              |                  |             |                 |     | <b>Keukenaccessoires, te weten</b> |                  |             |                 |     |   |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X                |             |                 |     | - Gas wokbrander                   | X                |             |                 |     |   |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |                  |             |                 |     | -                                  |                  |             |                 |     | X |
| - kookplaat                         | X                |             |                 |     | -                                  |                  |             |                 |     | X |
| - (gas)fornuis                      | X                |             |                 |     | -                                  |                  |             |                 |     | X |
| - afzuigkap                         | X                |             |                 |     | -                                  |                  |             |                 |     | X |
| - magnetron                         |                  |             |                 | X   | -                                  |                  |             |                 |     | X |

|                                            | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |                                                    | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |
|--------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|----------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| -                                          |                  |             |                 | X   | - douche (cabine/scherf)                           | X                |             |                 |     |
| -                                          |                  |             |                 | X   | - stoomdouche (cabine)                             |                  |             |                 | X   |
|                                            |                  |             |                 |     | - wastafel                                         | X                |             |                 |     |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>             |                  |             |                 |     | - wastafelmeubel                                   | X                |             |                 |     |
| Sauna met toebehoren                       |                  |             |                 | X   | - planchet                                         |                  |             |                 | X   |
|                                            |                  |             |                 | X   | - toiletkast                                       | X                |             |                 |     |
|                                            |                  |             |                 | X   | - toilet                                           | X                |             |                 |     |
| Toilet met de volgende toebehoren          |                  |             |                 |     | - toilethouder                                     | X                |             |                 |     |
| - toilet                                   | X                |             |                 |     | - toiletborstel(houder)                            | X                |             |                 |     |
| - toilethouder                             | X                |             |                 |     | - Spiegel badkamer                                 | X                |             |                 |     |
| - toiletborstel(houder)                    | X                |             |                 |     | - Vergrootspiegel badmeubel rechts                 | X                |             |                 |     |
| - fontein                                  | X                |             |                 |     |                                                    |                  |             |                 |     |
| -                                          |                  |             |                 | X   | <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/</b> |                  |             |                 |     |
| -                                          |                  |             |                 | X   | <b>energiebesparing</b>                            |                  |             |                 |     |
|                                            |                  |             |                 |     | Schotel/antenne                                    |                  |             |                 | X   |
|                                            |                  |             |                 |     | Brievenbus                                         |                  |             |                 | X   |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren</b> |                  |             |                 |     | Kluis                                              |                  |             |                 | X   |
| - ligbad                                   |                  |             |                 | X   | (Voordeur)bel                                      |                  |             |                 | X   |
| - jacuzzi/whirlpool                        |                  |             |                 | X   |                                                    |                  |             |                 |     |



|                                                                              | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |                                                                      | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| Alarminstallatie                                                             | X                |             |                 |     |                                                                      |                  |             |                 | X   |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                              |                  |             |                 | X   | Warmwatervoorziening, te weten                                       |                  |             |                 |     |
| Rookmelders                                                                  | X                |             |                 |     | - CV-installatie                                                     | X                |             |                 |     |
| (Klok)thermostaat                                                            | X                |             |                 |     | - boiler                                                             |                  |             |                 | X   |
| Airconditioning                                                              |                  |             |                 | X   | - geiser                                                             |                  |             |                 | X   |
| Screens                                                                      |                  |             |                 | X   | - Heaters op terras (2x)                                             | X                |             |                 |     |
| Rolluiken                                                                    |                  |             |                 | X   | -                                                                    |                  |             |                 | X   |
| Zonwering buiten                                                             |                  |             |                 | X   | -                                                                    |                  |             |                 | X   |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                      |                  |             |                 | X   |                                                                      |                  |             |                 |     |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                            |                  |             |                 | X   | Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie<br>etc.), te weten |                  |             |                 |     |
| Waterslot wasautomaat                                                        |                  |             |                 | X   |                                                                      |                  |             |                 |     |
| Zonnepanelen                                                                 |                  |             |                 | X   | -                                                                    |                  |             |                 | X   |
| Oplaadpunt elektrische auto                                                  | X                |             |                 |     | -                                                                    |                  |             |                 | X   |
| Terrasmeubilair 1 ronde tafel 4 stoelen 1 lounge<br>bank en 2 lounge stoelen | X                |             |                 |     |                                                                      |                  |             |                 |     |
|                                                                              |                  |             |                 | X   | <b>Tuin - Inrichting</b>                                             |                  |             |                 |     |
|                                                                              |                  |             |                 | X   | Tuinaanleg/bestrating                                                |                  |             |                 | X   |
|                                                                              |                  |             |                 | X   | Beplanting                                                           |                  |             |                 | X   |
|                                                                              |                  |             |                 | X   |                                                                      |                  |             |                 | X   |

|                                            | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |                            | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |
|--------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|----------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
|                                            |                  |             |                 |     | -                          |                  |             |                 | X   |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>     |                  |             |                 |     |                            |                  |             |                 |     |
| Buitenverlichting                          |                  |             |                 | X   | <b>Overig - Contracten</b> |                  |             |                 |     |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |                  |             |                 | X   | CV: Nee                    |                  |             |                 |     |
|                                            |                  |             |                 | X   | Boiler: Nee                |                  |             |                 |     |
|                                            |                  |             |                 |     | Zonnepanelen: Nee          |                  |             |                 |     |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                    |                  |             |                 |     |                            |                  |             |                 |     |
| Tuinhuis/buitenberging                     |                  |             |                 | X   |                            |                  |             |                 |     |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |                  |             |                 | X   |                            |                  |             |                 |     |
| (Broei)kas                                 |                  |             |                 | X   |                            |                  |             |                 |     |
|                                            |                  |             |                 | X   |                            |                  |             |                 |     |
|                                            |                  |             |                 | X   |                            |                  |             |                 |     |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |                  |             |                 |     |                            |                  |             |                 |     |
| Overige tuin, te weten                     |                  |             |                 |     |                            |                  |             |                 |     |
| - (sier)hek                                |                  |             |                 | X   |                            |                  |             |                 |     |
| - vlaggenmast(houder)                      |                  |             |                 | X   |                            |                  |             |                 |     |
| -                                          |                  |             |                 | X   |                            |                  |             |                 |     |



# EXTRA INFORMATIE

## ■ ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

## ■ AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## ■ KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

## ■ ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

## ■ ZEKERHEIDSSTELLING

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## ■ ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

## ■ LIJST VAN ZAKEN

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

## ■ BEDENKTIJD

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

## ■ ONDERZOEKSPlicht KOPER + MEDEDELINGSPLICHT

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

## ■ MEDEDELING TOT VERKOOP

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

## ■ BIEDVERLOOP

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

## ■ GUNNING

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

## ■ KOOPAKTE

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek,

Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

## ■ ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE BEPALINGEN

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.



# ZO HELPEN WE U NOG VERDER

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



## TAXATIES

Met ruim 125 gecertificeerde taxateurs, verspreid over de 38 vestigingen door heel Nederland is Dynamis met recht dé partij voor landelijke taxatieopdrachten. Hierbij lopen we voorop voor wat betreft duurzaamheid. Duurzaamheid heeft niet alleen de toekomst, maar ook waarde. Dynamis Taxaties maakt die waarde voor u inzichtelijk, helder en vooruitstrevend. Ook bij complexe en omvangrijke taxaties. We initiëren, coördineren en voeren landelijke taxatieopdrachten uit voor onze uiteenlopende klanten.



## AANKOOP

Vastgoeduitdagingen zijn er in vele vormen. Dynamis biedt een breed scala aan vastgoeddiensten voor haar klanten. Voor kantoren, woningen, winkels, bedrijfspanden en logistiek vastgoed ondersteunen wij u met aan- en verkoop begeleiding, taxaties, beheer, financiële diensten en aan- en verhuur. In heel Nederland vindt u bij onze lokale partners de professionals die u met kennis en expertise ondersteunen.



## VERKOOP

Onze partners kennen hun klanten als stads- of dorpsgenoten uit hun eigen regio. Ze werken niet alleen bij elkaar in de buurt, ze wonen en leven er ook. Het zijn lokale professionals met voelspriet in de lokale vastgoedmarkt en zijn dus altijd op de hoogte van wat er speelt. Met 44 vestigingen door heel Nederland zijn wij altijd dichtbij.









# PLAN EEN BEZICHTIGING

— UW EXCLUSIEF SPECIALIST

OOMS MAKELAARS

MAASKADE 113

3071 NJ ROTTERDAM

☎ 010-4248888

✉ ROTTERDAM@OOMS.COM

[OOMS.COM/EXCLUSIEF](https://ooms.com/exclusief)

