

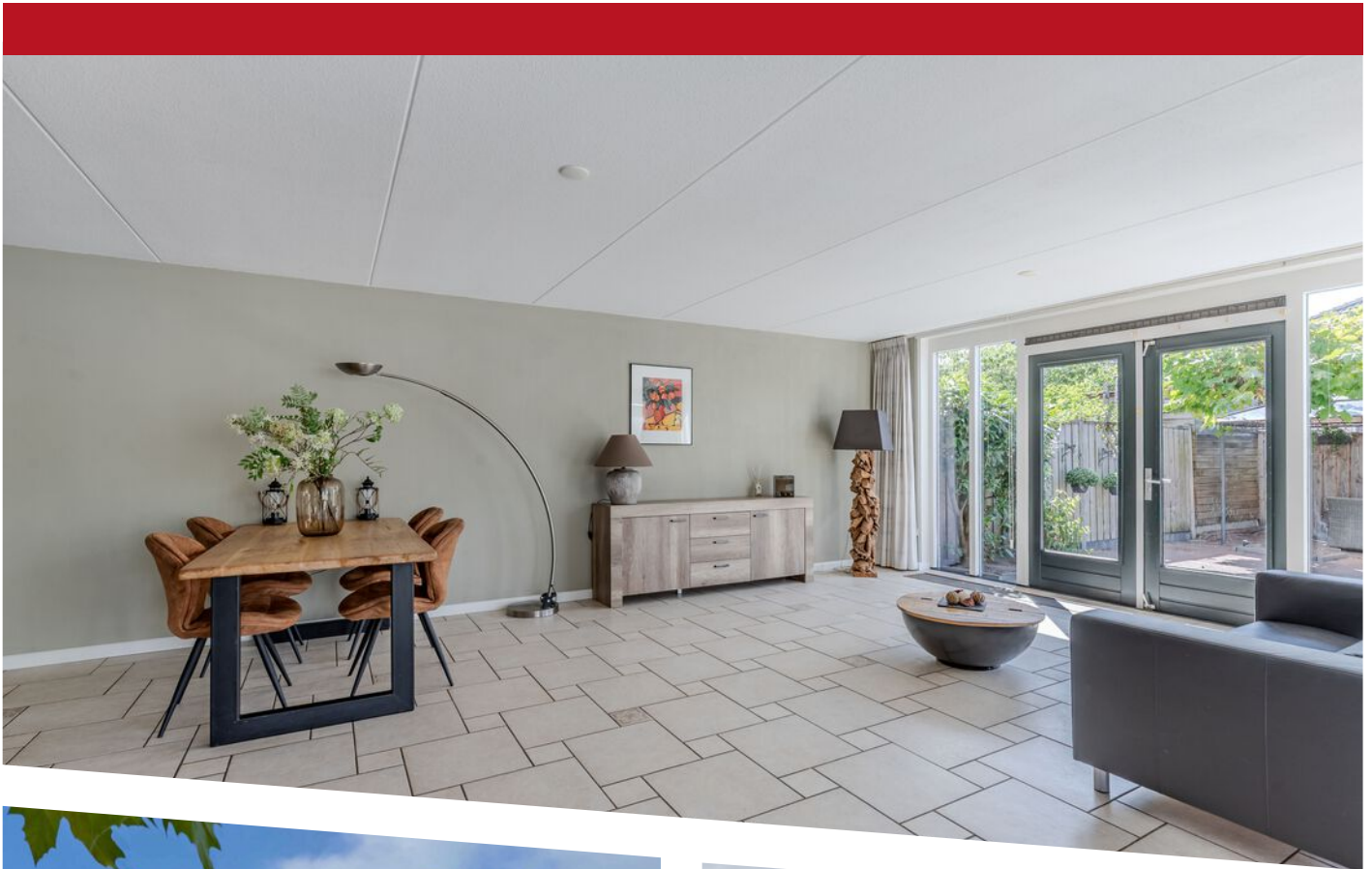


# MADAGASKARSTRAAT 18

## ALMERE

BIEDEN VANAF: **€ 550.000 K.K.**

# WELKOM BIJ MADAGASKARSTRAAT 18



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2001

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 268 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 134 m<sup>2</sup>

Inhoud 520 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 11 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging  
Aan rustige weg  
In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer  
Nabij school  
Nabij snelweg

## Tuin

# KENMERKEN

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Type                        | Voortuin           |
| Oriëntering                 | Oosten             |
| Staat                       | Prachtig aangelegd |
| Tuin 2 - Type               | Achtertuint        |
| Tuin 2 - Hoofdtuin          | Ja                 |
| Tuin 2 - Oriëntering        | West               |
| Tuin 2 - Heeft een achterom | Ja                 |
| Tuin 2 - Staat              | Prachtig aangelegd |

## Energieverbruik

|               |    |
|---------------|----|
| Energie label | A+ |
|---------------|----|

## CV ketel

|            |          |
|------------|----------|
| CV ketel   | Bosch    |
| Warmtebron | Gas      |
| Bouwjaar   | 2012     |
| Eigendom   | Eigendom |

## Uitrusting

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Aantal parkeerplaatsen               | 1                                 |
| Warm water                           | CV-ketel<br>Zonnecollectoren      |
| Verwarmingssysteem                   | Centrale verwarming<br>Open haard |
| Heeft een open haard                 | Ja                                |
| Glasvezelaansluiting aanwezig        | Ja                                |
| Tuin aanwezig                        | Ja                                |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja                                |
| Heeft schuur/berging                 | Ja                                |
| Heeft ventilatie                     | Ja                                |

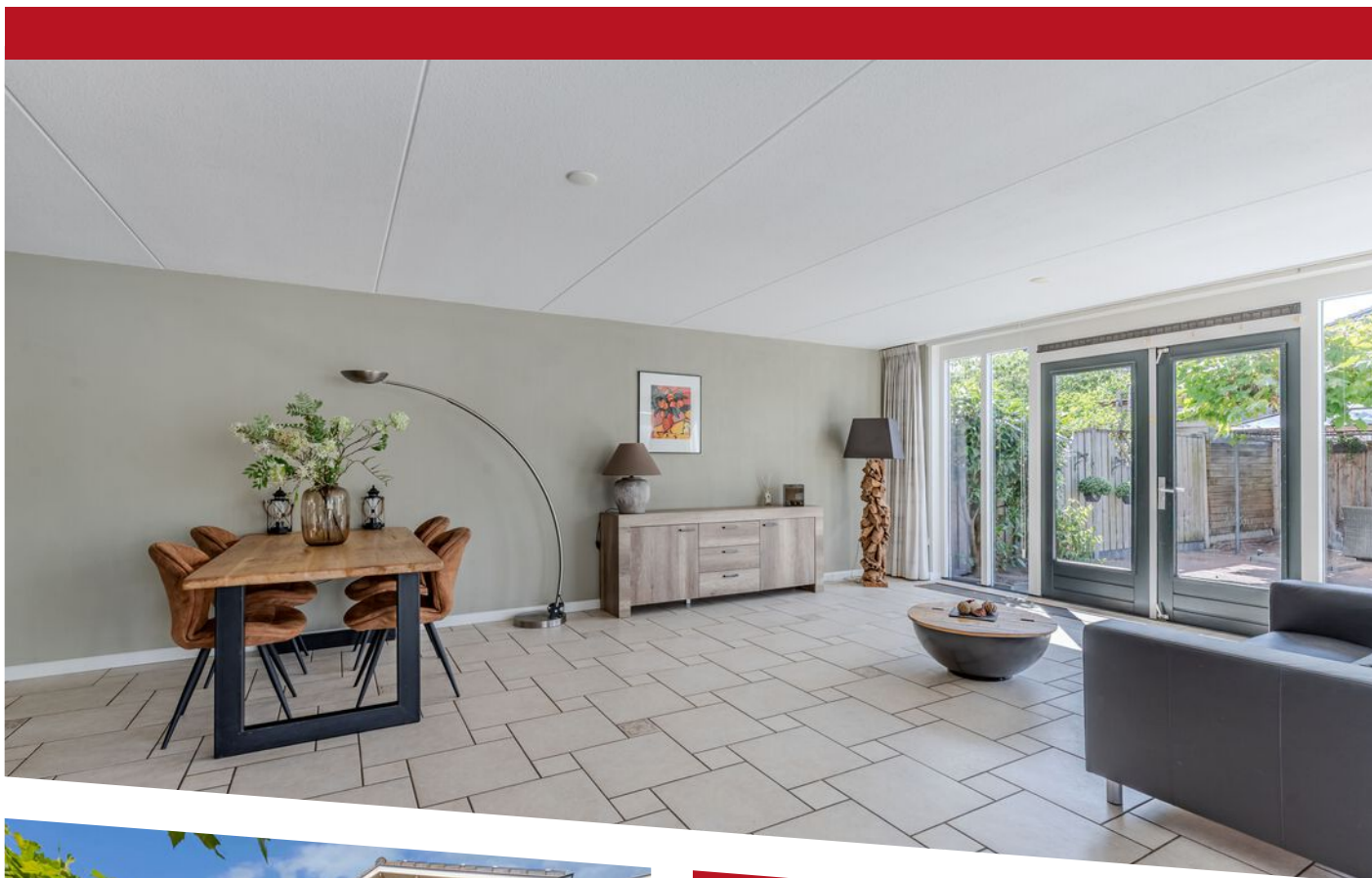
# KENMERKEN

|  |
|--|
|  |
|  |

**Kadastrale gegevens**

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
134m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE**  
268m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
520m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
2001

**ENERGIELABEL**  
A+

# OMSCHRIJVING

## STIJLVOL WONEN IN DE POPULAIRE EILANDENBUURT

Madagaskarstraat 18, 1339 RE Almere-Buiten

Deze woning wordt aangeboden met een bieden-  
vanafprijs van € 550.000,00 k.k.

Ben je op zoek naar een ruime, goed onderhouden  
woning in een groene en kindvriendelijke  
woonomgeving met eigen parkeergelegenheid?  
Dan is deze hoekwoning zeker het bekijken waard!  
Deze woning is gelegen in de populaire  
Eilandenbuurt, een ruim opgezette wijk met veel  
groen en volop ruimte voor doorstarters, gezinnen  
en natuurliefhebbers die de natuur graag dichtbij  
willen hebben.

Eilandenbuurt is populair vanwege de rustige  
ligging, brede straten, groenvoorzieningen en de  
aanwezigheid van diverse speelgelegenheden. De  
woning biedt daarom volop mogelijkheden voor  
doorstarters en gezinnen die op zoek zijn naar meer  
ruimte en comfort. De combinatie van de ruime  
opzet van de wijk, de groene omgeving en de  
centrale ligging maakt dit een hele fijne plek om  
thuis te komen. Daarnaast bevinden voorzieningen  
zoals scholen, winkels, sportfaciliteiten en openbaar  
vervoer zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen  
richting de A6 en A27 zijn goed bereikbaar.

### Energiezuinig met energielabel A+

Deze woning is voorzien van energielabel A+, wat  
duidt op een duurzame woning en een laag  
energieverbruik. Een energiezuinige woning is niet  
alleen milieuvriendelijk, maar kan ook financieel  
voordeel opleveren: veel geldverstrekkers bieden bij  
een gunstig energielabel vaak een hogere  
leencapaciteit of een lagere rente. Maar liefst 29  
zonnepanelen aanwezig, wat bijdraagt aan het  
energiezuinige karakter. Daarmee combineert deze  
woning duurzaamheid met slimme,  
toekomstgerichte keuzes.

### Indeling

#### Begane grond

Via de verzorgde, ruime oprit met parkeergelegenheid  
kom je bij de entree van deze ruime woning. Via de  
entree kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de  
woonkamer, het toilet en de trapopgang naar de eerste  
verdieping. De gehele begane grond is voorzien van een  
lichte plavuizenvloer met vloerverwarming en heeft een  
praktische, ruime indeling.

Wanneer je binnenstapt in de royale woonkamer, valt  
direct op hoe ruim, licht en comfortabel de woning is. De  
woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen,  
die in open verbinding is met de keuken aan de voorzijde  
en de openslaande deuren naar de achtertuin. De open  
haard vormt een sfeervol middelpunt van de living. Aan  
de achterzijde bevindt zich genoeg ruimte voor een  
ruime zitopstelling: naast de living is nog voldoende  
ruimte om een extra royale tv-ruimte te creëren of  
wellicht een fijne plek om ontspannen een boek te lezen.  
De lichtgrijze keuken aan de voorzijde van de woning is  
uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt  
over diverse inbouwapparatuur, zoals een combi-oven/  
magnetron met zelfreinigingsfunctie, een  
inductiekookplaat en een handige draaicarrousselkast.  
Vanuit de keuken is er eveneens een prettige verbinding  
met de woonkamer.

De openslaande deuren geven toegang tot de ruime,  
groene en fraai aangelegde achtertuin - bij uitstek  
geschikt voor lange zomeravonden dankzij de ligging  
van de tuin op het westen. Er is tevens een gesloten  
achterom (eigendom & gedeeld met de burens).

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers,  
een kastruimte, een wasruimte en de badkamer. De  
ruime hoofdslaapkamer is aan de voorzijde gelegen en  
beschikt over een grote raampartij, die zorgt voor een  
heerlijke lichtinval. De twee slaapkamers aan de  
achterzijde zijn momenteel ingericht als werk-/  
hobbykamer en kledingkamer. Beide slaapkamers  
bieden uitzicht op de achtertuin.



De fijne badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een ligbad met douchekop, een separate douchecabine, een wastafel en een vrijhangend toilet.

### Vliering

Via een vlizotrap is de ruime bergvliering bereikbaar. Deze biedt volop praktische bergruimte voor bijvoorbeeld koffers, kerstspullen en andere spullen die niet wekelijks nodig zijn, tevens is hier de mechanisch ventilatie unit geplaatst.

### Kenmerken

- Woonoppervlak: 134 m<sup>2</sup>, perceel: ca. 268 m<sup>2</sup>, inhoud: ca. 520 m<sup>3</sup>, bouwjaar: 2001
- Energielabel A+
- Gelegen in een kindvriendelijke, geliefde en groene wijk
- Eigen parkeergelegenheid
- 29 zonnepanelen aanwezig
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Nabij alle openbare voorzieningen en uitvalswegen
- Oplevering: in overleg

Kortom: een prachtige, ruime gezinswoning op een toplocatie die je zeker gezien moet hebben!

Bezichtigingen: Aanvraag graag indienen via Funda. Bij vragen kun je bellen naar: 036-7634346.

Disclaimer: Hoewel deze tekst zorgvuldig is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

Madagaskarstraat 18, 1339 RE Almere-Buiten

This property is offered with a starting bid price of €550,000 buyer's costs (k.k.).

Are you looking for a spacious, well-maintained home in a green and family-friendly residential area with private parking? Then this corner house is certainly worth a viewing! The property is located in the popular Eilandenbuurt neighbourhood, a spaciouly designed area with plenty of greenery and room for growing families, families looking for more space and comfort, and nature lovers who enjoy having nature close by.

Eilandenbuurt is popular for its peaceful setting, wide streets, green spaces and numerous playgrounds. The property therefore offers plenty of possibilities for families looking to move up to a larger home and for those seeking additional space and comfort. The combination of the spacious layout of the neighbourhood, the green surroundings and the central location makes this a wonderful place to call home. In addition, amenities such as schools, shops, sports facilities and public transport are all within easy reach. The A6 and A27 motorways are also easily accessible.

### Energy-efficient with Energy Label A+

This home has an A+ energy label, indicating a sustainable property with low energy consumption. An energy-efficient home is not only environmentally friendly, but can also offer financial benefits: many lenders may offer greater borrowing capacity or a lower interest rate for properties with a favourable energy label. The property is equipped with no fewer than 29 solar panels, further contributing to its energy-efficient character. This home therefore combines sustainability with smart, future-oriented choices.

## Layout

### Ground floor

Via the well-maintained and spacious driveway, with private parking, you reach the entrance of this generous home. The entrance opens into the hallway, which provides access to the living room, toilet and staircase leading to the first floor. The entire ground floor features a light-coloured tiled floor with underfloor heating and offers a practical and spacious layout.

Upon entering the generous living room, you immediately notice how spacious, bright and comfortable the home is.

The living room benefits from an abundance of natural light thanks to the large windows and has an open connection with the kitchen at the front of the house, as well as French doors leading to the rear garden.

The fireplace forms a cosy and atmospheric centrepiece of the living room. At the rear, there is ample space for a generous seating arrangement. In addition to the main living area, there is also plenty of room to create a spacious additional TV area or perhaps a comfortable reading corner.

The light grey kitchen at the front of the property is arranged in a practical corner layout and is equipped with various built-in appliances, including a combination oven/microwave with self-cleaning function, an induction hob and a convenient rotating carousel cabinet. The kitchen also has a pleasant connection with the living room.

The French doors provide access to the spacious, green and beautifully landscaped rear garden. With its west-facing orientation, the garden is particularly suitable for enjoying long summer evenings. There is also a private gated rear access, shared with the neighbours.

### First floor

The first floor comprises three bedrooms, a storage/wardrobe room, a laundry room and the bathroom.

The spacious master bedroom is located at the front of the property and features a large window providing plenty of natural light.

The two bedrooms at the rear are currently used as a home office/hobby room and a dressing room. Both bedrooms overlook the rear garden.

The well-appointed bathroom features a bathtub with shower head, a separate shower enclosure, a washbasin and a wall-hung toilet.

### Attic

The spacious attic storage area can be accessed via a loft ladder. It provides plenty of practical storage space for suitcases, decorations and other items that are not needed on a weekly basis. The mechanical ventilation unit is also located here.

### Key features

- Living area: 134 m<sup>2</sup>
- Plot size: approx. 268 m<sup>2</sup>
- Volume: approx. 520 m<sup>3</sup>
- Year of construction: 2001
- Energy label A+
- Located in a popular, green and family-friendly neighbourhood
- Private parking
- 29 solar panels
- Underfloor heating throughout the ground floor
- Close to all amenities and major roads

Completion/delivery: by mutual agreement

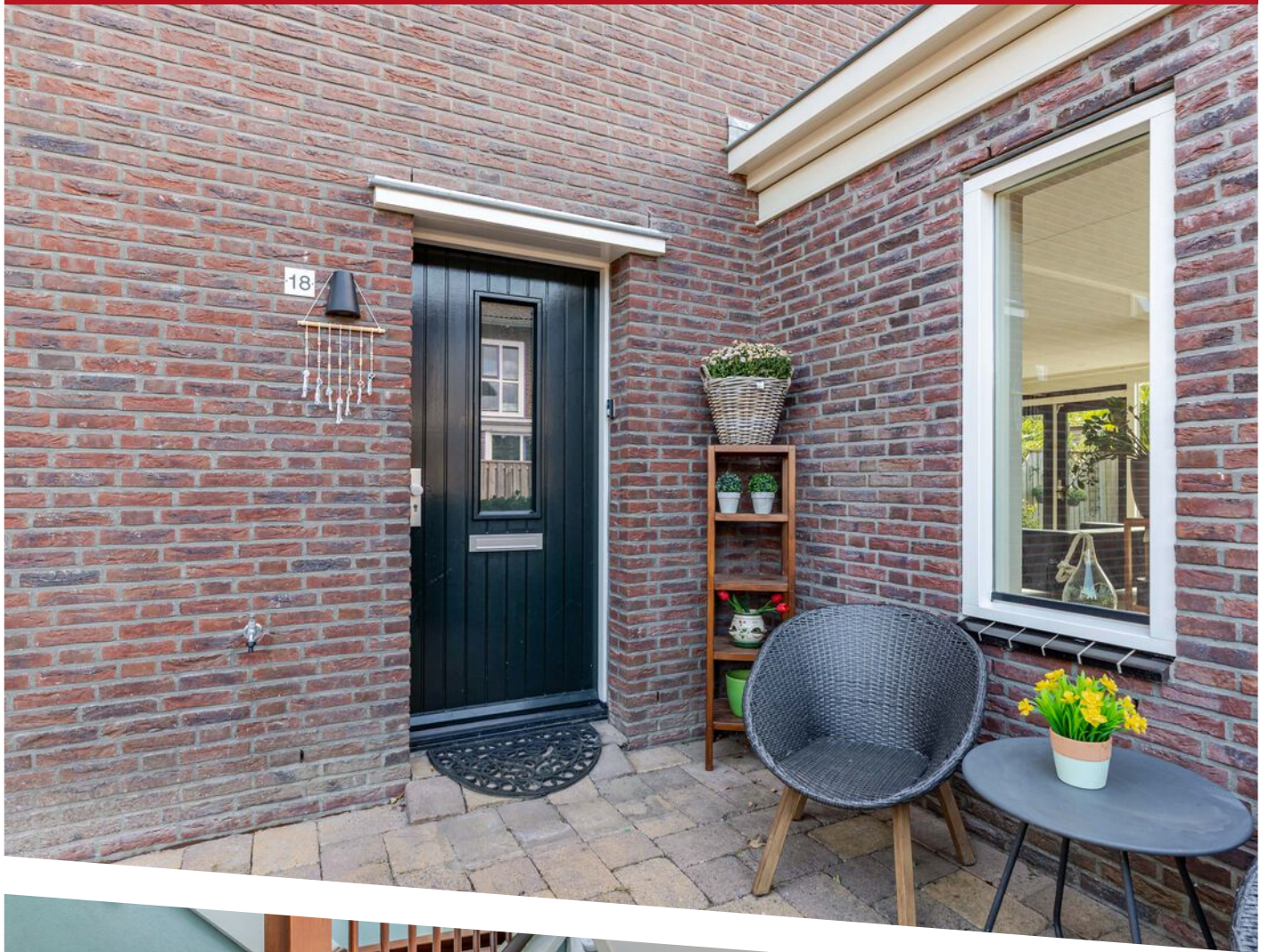
In short: a beautiful, spacious family home in a prime location that is definitely worth seeing!

### Viewings

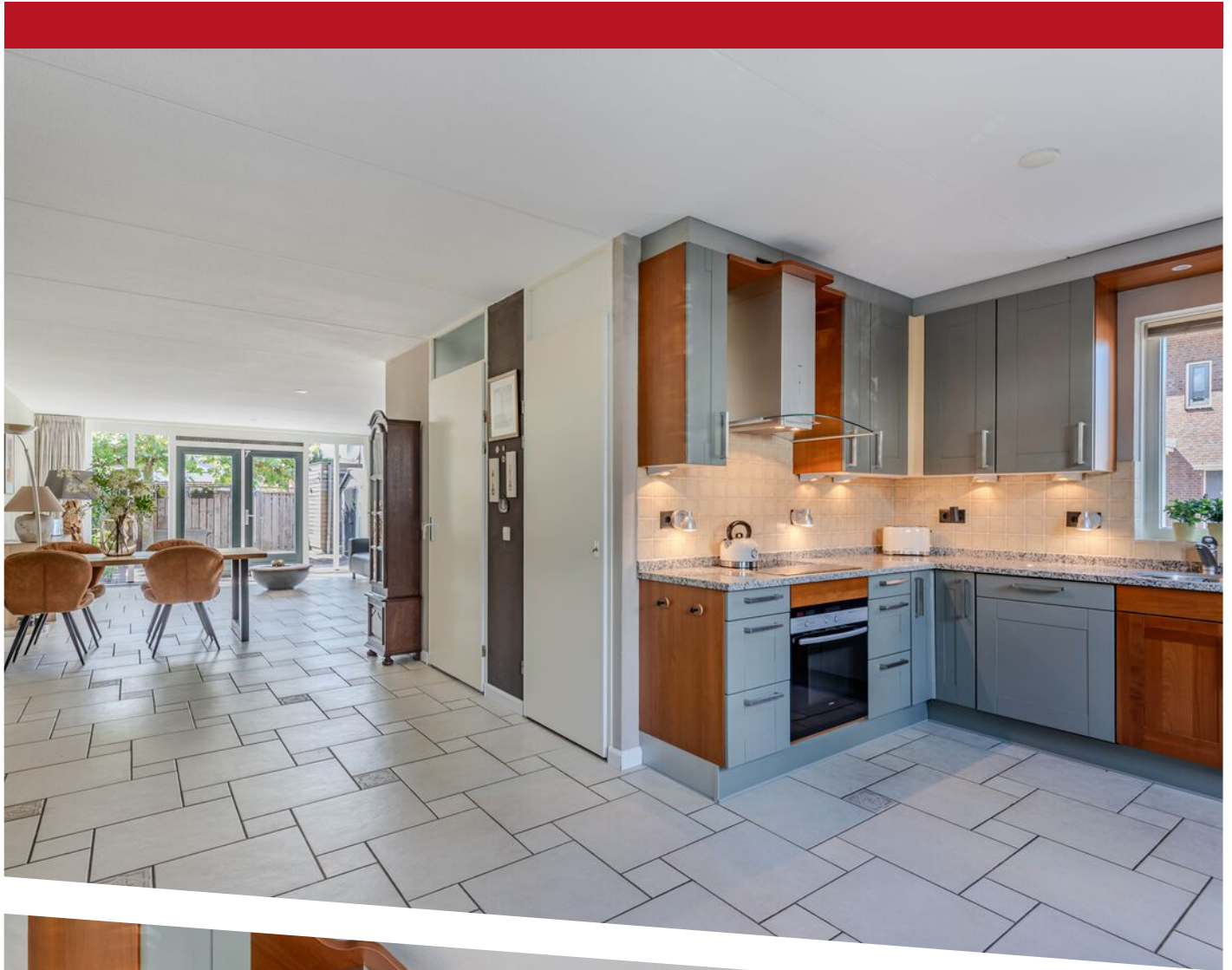
Viewing requests should be submitted via Funda. For any questions, please call 036-7634346.

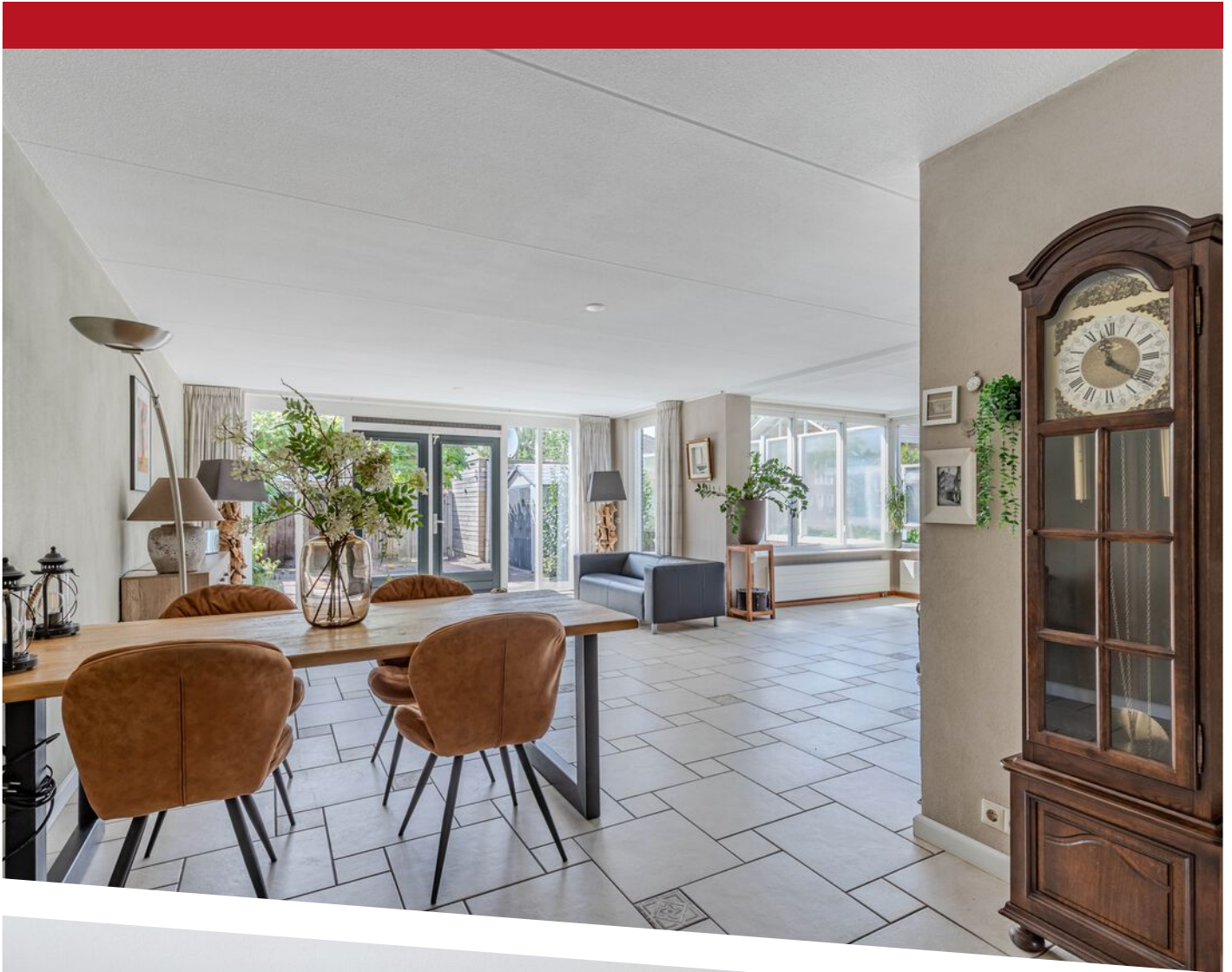
Disclaimer: Although this text has been compiled with due care, no rights can be derived from its contents. We cannot guarantee the accuracy or completeness of the information provided.



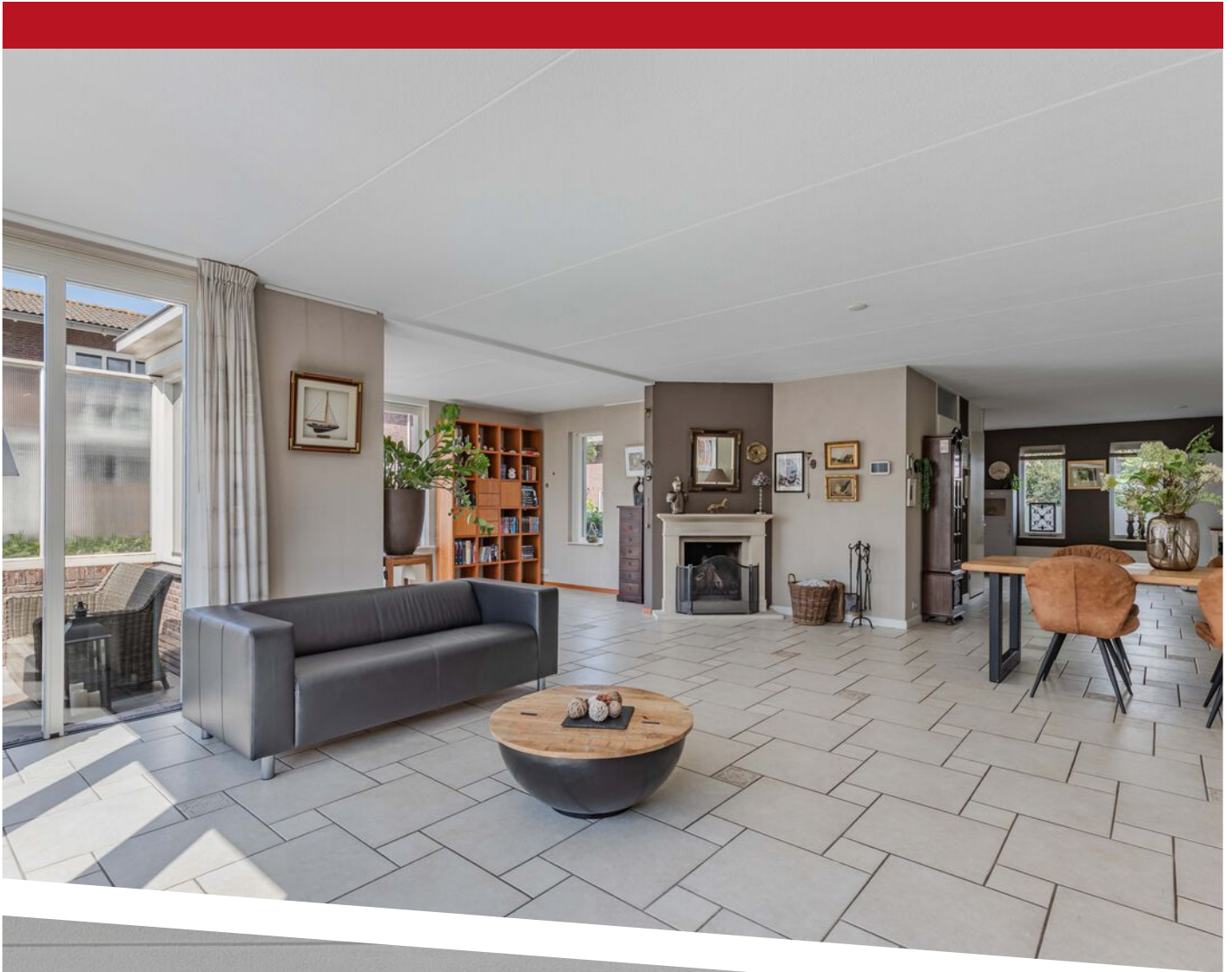








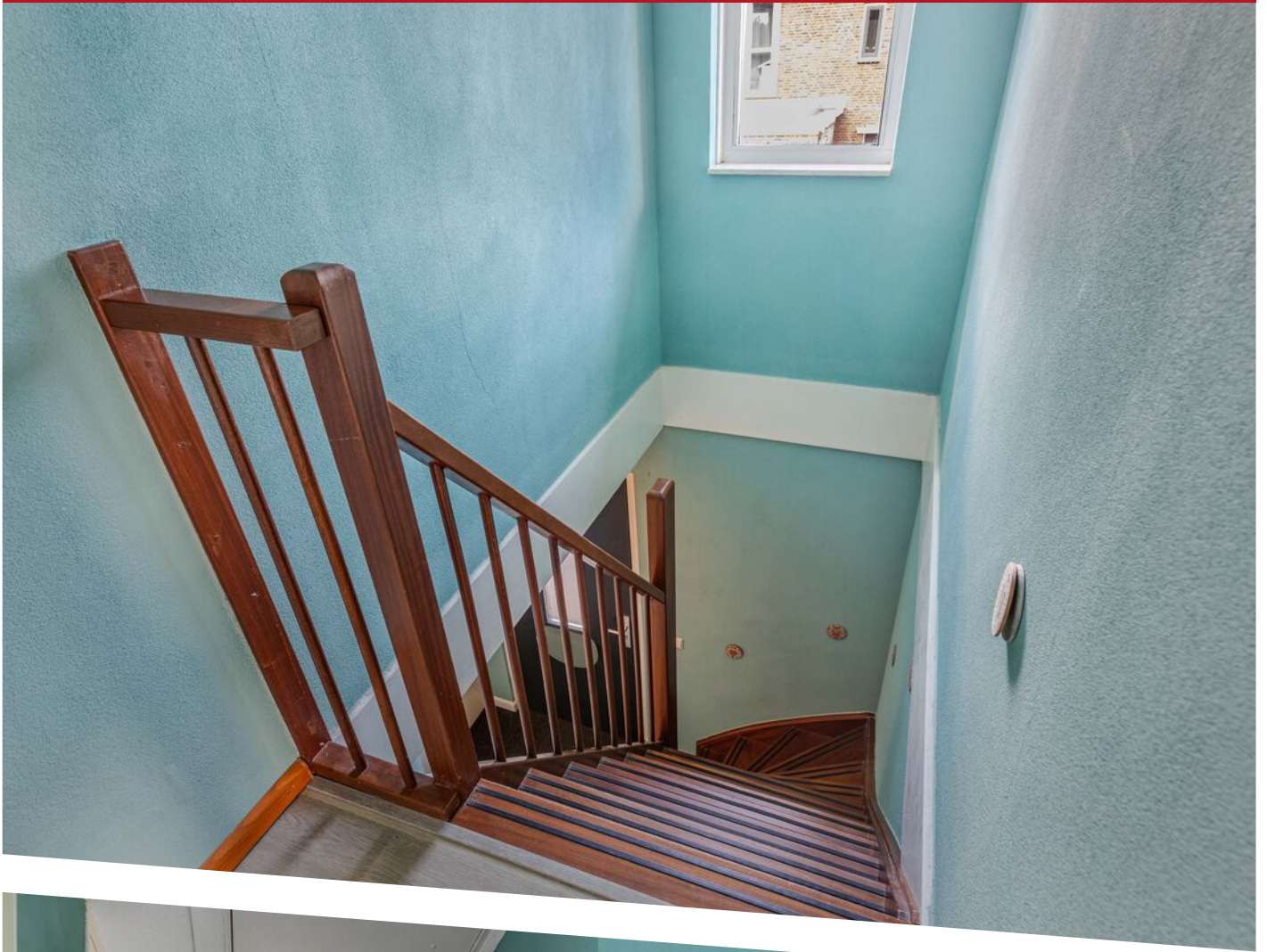








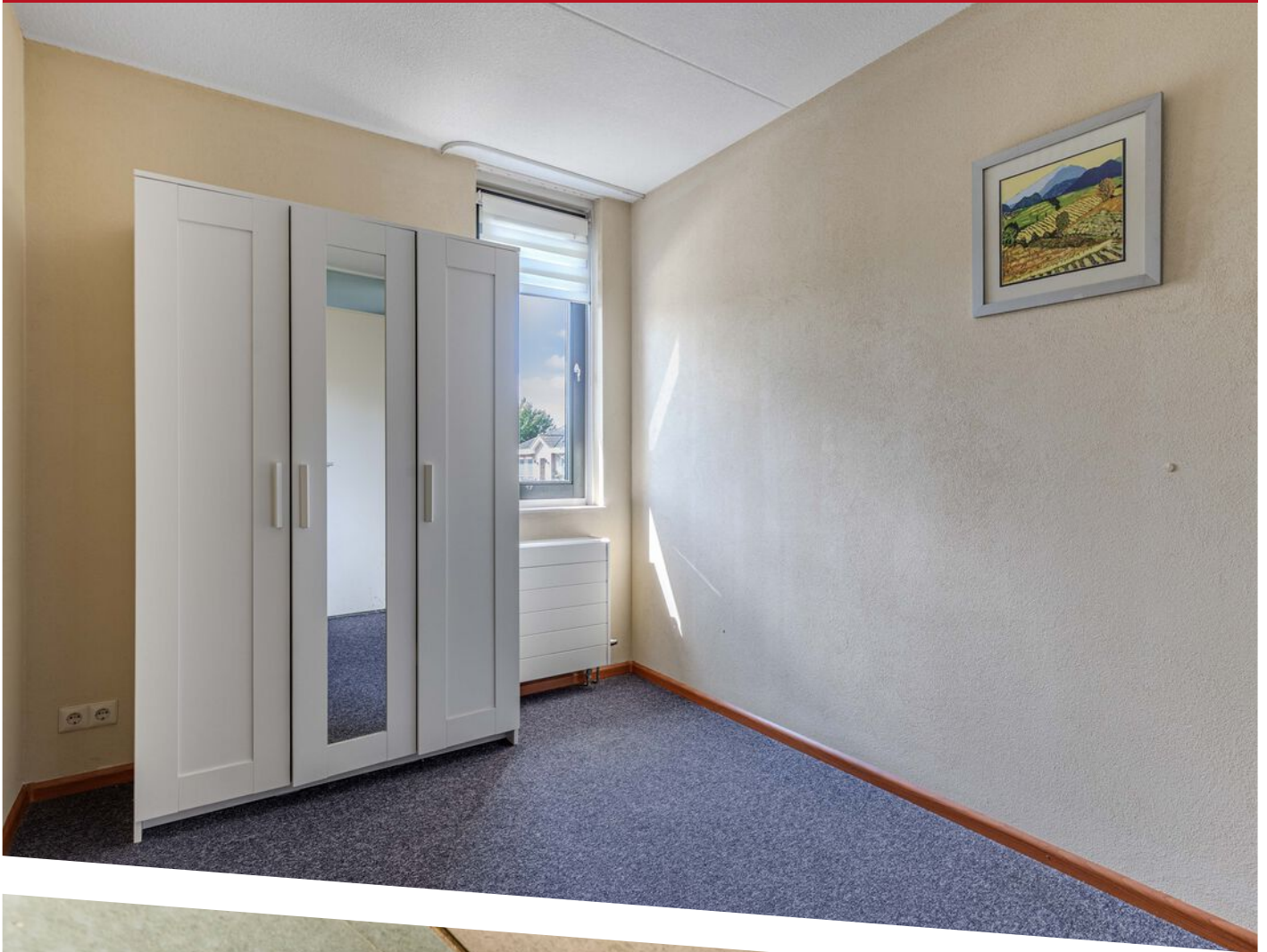












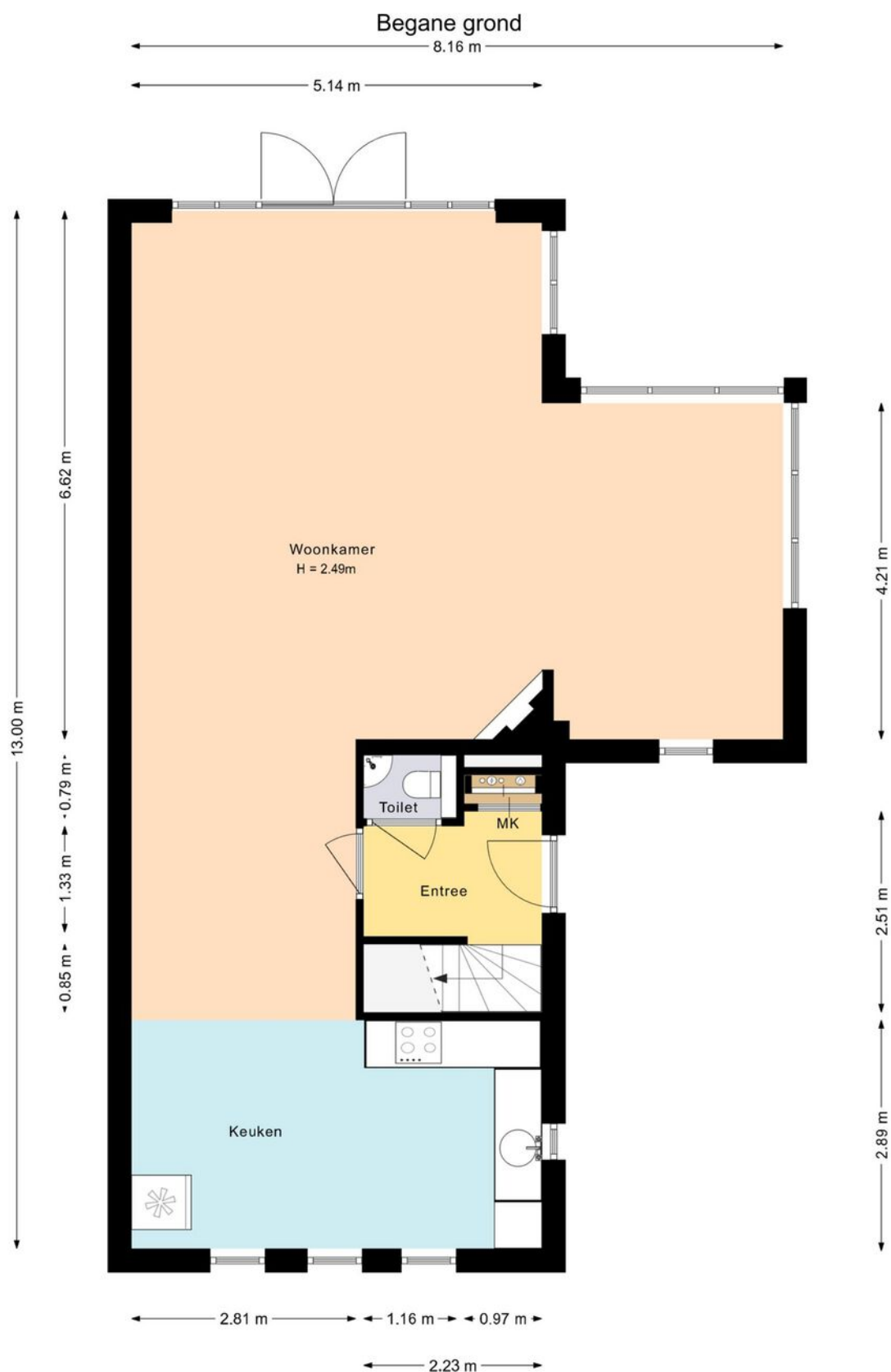








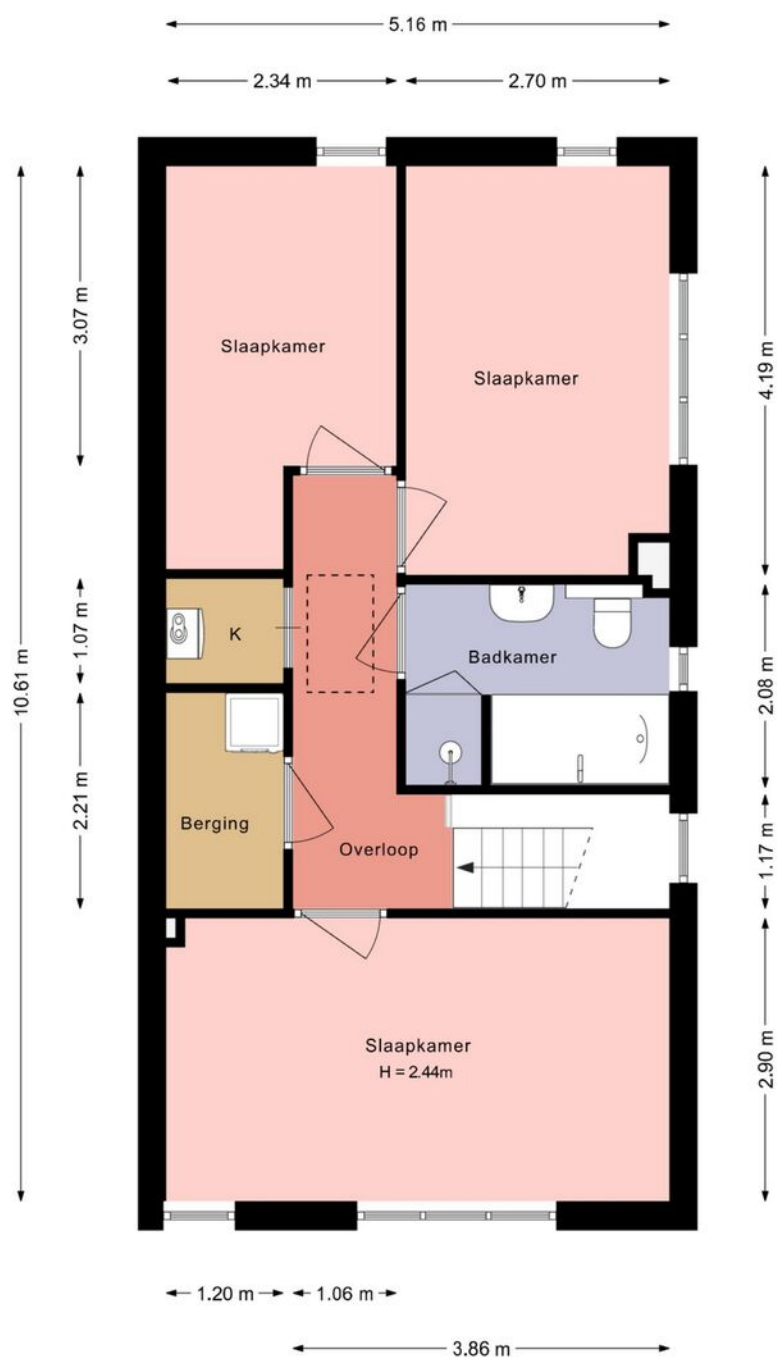




Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

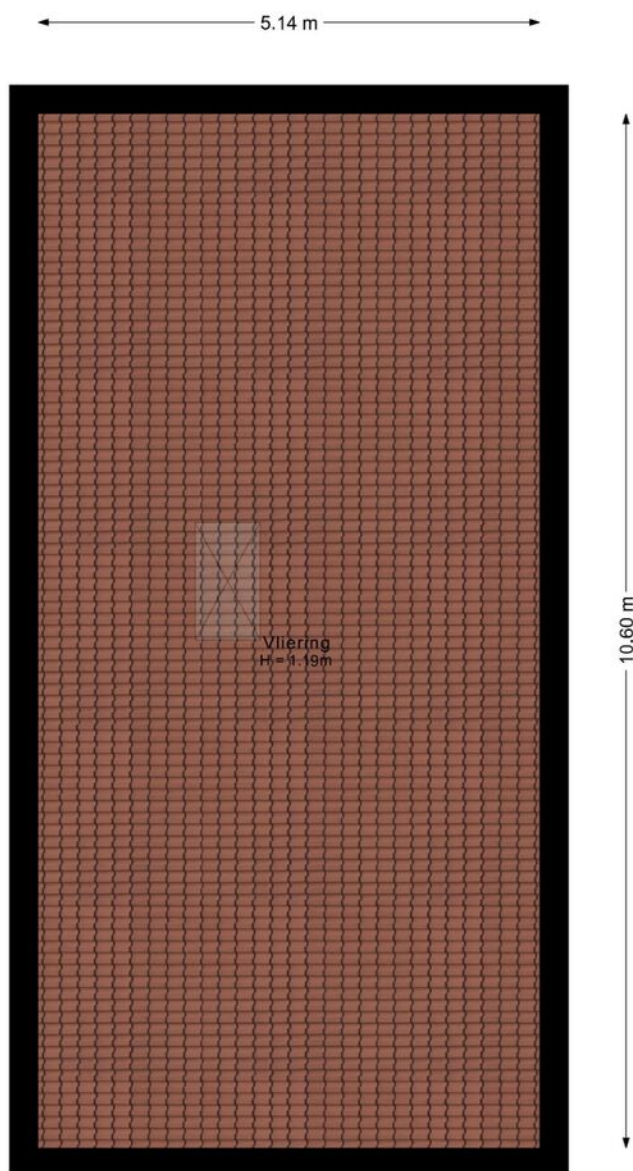
## Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

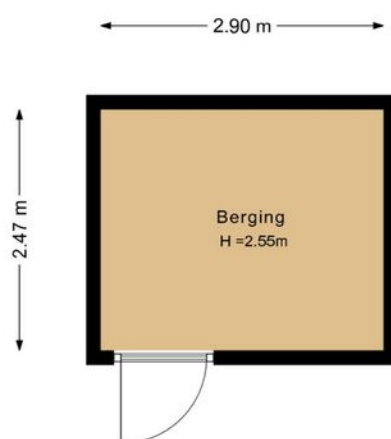
## Tweede verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

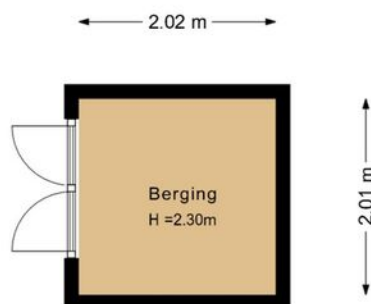
# PLATTEGROND

## Berging 1



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## Berging 2



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente    Almere

Sectie                        B

Perceel                      6261

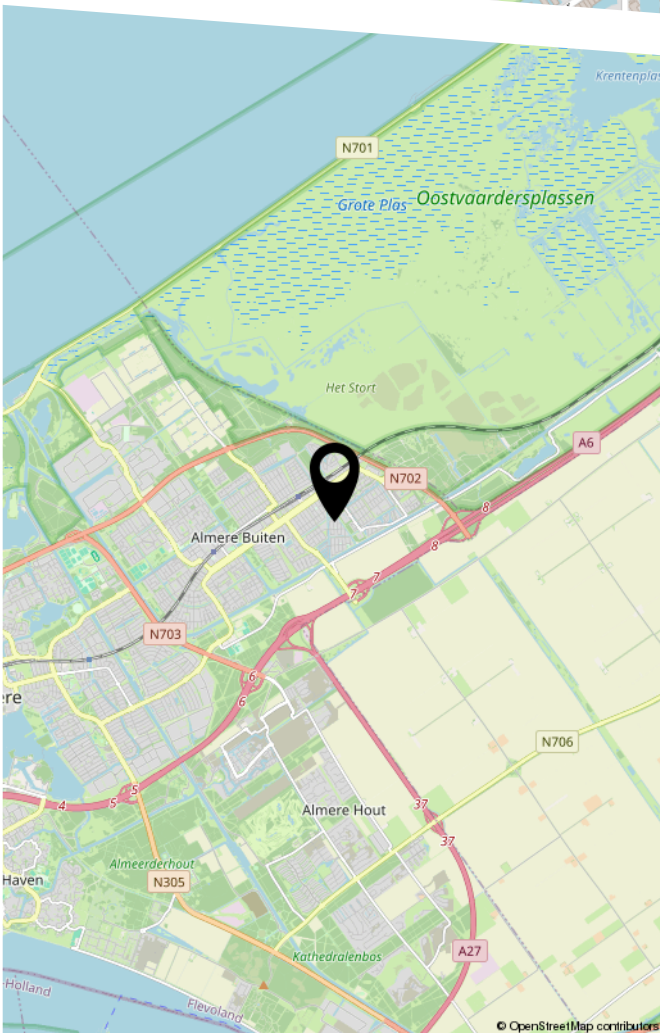
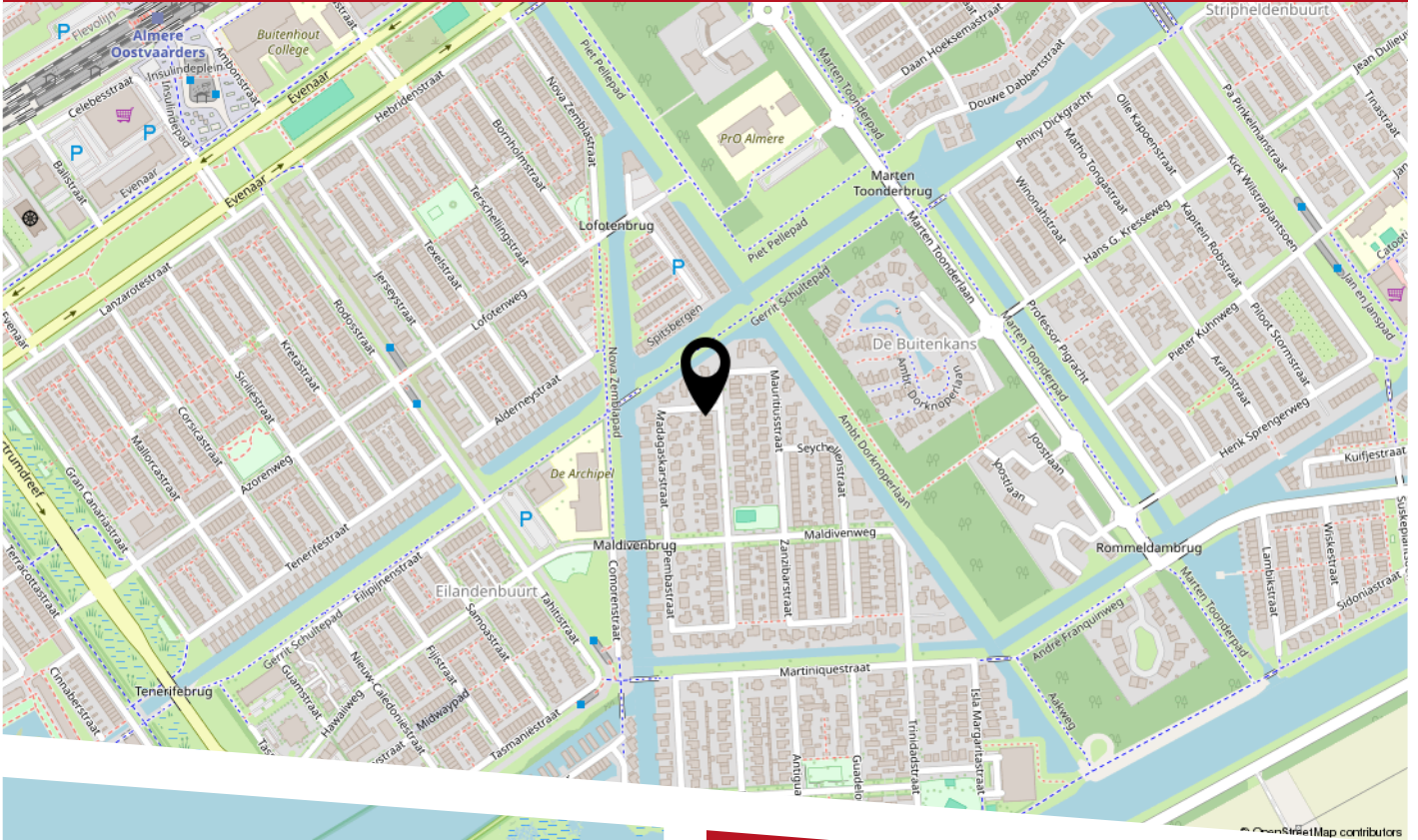
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



Eilandenbuurt is populair vanwege de rustige ligging, brede straten, groenvoorzieningen en de aanwezigheid van diverse speelgelegenheden. De woning biedt daarom volop mogelijkheden voor doorstarters en gezinnen die op zoek zijn naar meer ruimte en comfort. De combinatie van de ruime opzet van de wijk, de groene omgeving en de centrale ligging maakt dit een hele fijne plek om thuis te komen. Daarnaast bevinden voorzieningen zoals scholen, winkels, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting de A6 en A27 zijn goed bereikbaar.



## Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw Vastgoed Nederland makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

### Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

### Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning:  
Madagaskarstraat 18, 1339 RE Almere

### 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke?
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, welke zijn dat?  
Poort achterpad gezamenlijk aangekocht met 2 andere burens die ook aan het achterpad liggen.  
Het achterpad is namelijk nog eigen grond met recht van overpad van de 2 andere burens
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de*) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

*gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu)?*

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, graag nader toelichten:

- e. Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke grond?

- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel ☐ ja ☒ nee  
(*Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing*)?

Zo ja, welke?

- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe lang nog?

- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee

- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?

Bedrag:

€

Duur:

- k. Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Zo ja:

Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

☐ ja ☒ nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (*bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen*)?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoeveel? €

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting:

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom?

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (*bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt*)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom?

s. Hoe gebruikt u de woning nu (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*)? nvt

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☐ ja ☒ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ ja ☒ nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

## 2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?  
bij de bouw, geen idee is in het bouwproject meegenomen
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee  
Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

### 3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer?  
Platte daken: 25 jaar  
Overige daken: 25 jaar
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?  
Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
Overige daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?  
Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
Overige daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee  
Is er sprake van volledige isolatie?  
Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
Overige daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, toelichting:

- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, toelichting:

#### 4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (*bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal*)?  
Hout

- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?  
2017

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, door wie?  
papieren zijn beschikbaar en aangeleverd

- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? ☐ ja ☒ nee  
Zo nee, toelichting:  
Het gaat om 2 ramen . Raam voorzijde / Raam kledingkamer

- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee  
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

- e. Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, welk type glas (*bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++*, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?  
Dubbel glas

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☒ ja ☐ nee  
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?

#### 5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?
- f. Is er sprake van vloerisolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?  
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee  
Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

## 6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee  
Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee  
Zo nee of meestal, toelichting:
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee  
Zo ja of soms, toelichting?
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee  
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

## 7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler,

*pelletkachel dan wel een andere installatie)?*

Vloerverwarming/CV ketel

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting *(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)*:

Merk van de installatie(s):

Bosch

Type(nummer) van de installatie(s):

Installatiedatum van de installatie(s):

2012

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

2022

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie?

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) *(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?*

☐ ja ☒ nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

Niets, gewoon normaal onderhoud

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar en welke?

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- f. Heeft u vloerverwarming in de woning?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

☐ elektrisch

☐ warm water

☐ overig, namelijk:

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

In de gangkast onder de trap

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

De gehele benedenverdieping behalve WC

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

☒ n.v.t.

- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

WC beneden

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☒ ja ☐ nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee koper?

Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 29

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? ☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)

330

Functioneren alle zonnepanelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

EDGE

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

maar er is wel een app aanwezig

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

Jaar:

Installateur:

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ☒ ja ☐ nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Jaar:

Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? geen

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? 2021

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? bedrijf uit Laren

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (*onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, blijft deze achter? ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☒ nee

- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

29-07-2024

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

25 jaar

- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (*Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch*)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer? is bij de bouw geplaatst

- o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? 3 jaar

## 8. Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer?

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke niet?

- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke?
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2001
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? 2001  
  
Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee  
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?
- i. Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

## 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? 2001
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke en waar?
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

- g. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- h. Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
 Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?  
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, waar?
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, waar?  
 Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
 Zo ja, waar?
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, waar?
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, welke?
- o. Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee  
 Zo ja, welke label?  
 A+

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 1210  
Belastingjaar: 2026
- b. Wat is de WOZ-waarde? € 508000  
Peiljaar: 2025
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? €  
Belastingjaar:
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (*zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.*)? €  
Belastingjaar: 2026
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- Gas: €  
Elektra: € 300  
Water: € 15  
Stadsverwarming: €  
Anders: €
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
- Gas m<sup>3</sup>  
Elektriciteit hoog kWh  
Elektriciteit laag kWh  
Elektriciteit totaal kWh  
Water m<sup>3</sup>  
Stadsverwarming GJ  
Anders:
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: 1 bewoners
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (*bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke?
- Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.* ☐ ja ☒ nee  
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?  
Afkoopsom: €  
Duur:
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:

Hoe hoog is dan de canon per jaar? €  
 Heeft u alle canons betaald? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee  
 Is de canon afgekocht? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, tot wanneer?

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee  
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee  
 Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?  
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €

### 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, welke?

### 12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

### INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

### ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

Handtekening:

Handtekening:

.....

.....

**Gegevens Vastgoed Nederland makelaar**

Kantoor naam: Simon Makelaardij B.V.

Adresgegevens: Microfoonstraat 74

Telefoonnummer: 036-7634346

E-mailadres: [info@simonmakelaardij.nl](mailto:info@simonmakelaardij.nl)



## Questionnaire concerning the sale of a house

If you think it necessary, you can provide further information either at the end of the questionnaire or in the text. If you are in doubt about how to answer something, or if you do not understand a question, just put a question mark beside it. Please then contact the Vastgoed Nederland agent as soon as possible. Just cross out a question if it is not relevant. A copy of the questionnaire about the house is given to the buyer. In addition, a copy of the questionnaire is normally attached to the sales contract as an attachment.

### Property

The questionnaire uses the term 'house'. The term house should be interpreted broadly. The term 'house' in the questionnaire refers to the entire immovable property including appurtenances, such as a garage, storage space, shed, garden and the like.

### Purpose of questionnaire

The questionnaire provides shape, content and structure to the duty of disclosure. The duty of disclosure goes no further than sharing what you as the seller know about the house at the time of completing the contract. The questionnaire is not intended to provide guarantees and is of an informative nature.

Usually most of the questions in the questionnaire can be answered with 'yes', 'no' or 'not known'. The open-ended questions feature a text box. Here you can formulate your own answer. If you cannot answer the question, please indicate that the answer is not known to you.

### Details about the house:

Address of house to be sold:

Madagaskarstraat 18, 1339 RE Almere

### 1. Additional information

- a. After taking possession of the house were any other, additional notarial or private documents drawn up with regard to it? ☐ yes ☒ no

If so, which?

- b. Have any verbal or written agreements been made concerning the neighbouring plots (*e.g. this could be any arrangements for the use of an entrance/gate, shed, garage, garden, agreements with commitments from several neighbours, boundary partitions*)? ☐ not known ☒ yes ☐ no

If so, what are they?

Poort achterpad gezamenlijk aangekocht met 2 andere burens die ook aan het achterpad liggen. Het achterpad is namelijk nog eigen grond met recht van overpad van de 2 andere burens

- c. Does the existing site fencing differ from the land registry property boundaries (*e.g. this could be strips of land you currently use that belong to the municipality, or your ground that is used by neighbours*)? ☐ not known ☐ yes ☒ no

If so, what sort of deviation is it?

- d. Is part of your house, shed, garage or fence built on ground belonging to the neighbours, or vice versa? ☐ not known ☐ yes ☒ no

If so, please give further explanation:

- e. Are you using ground belonging to a third party? ☐ not known ☐ yes ☒ no

If so, which ground?

- f. Do 'special burdens and restrictions;' apply to your house and/or property ☐ yes ☒ no  
*('special burdens and restrictions' can be private law restrictions such as (guiding) easements (e.g., a right of way), qualitative obligations, chain clauses, usufruct, pre-emptive rights (for example, a first right of purchase), building rights, leasehold, lease purchase. It may also concern public law restrictions such as a notice from the municipality regarding illegal alterations)?*

If so, which?

- g. Does the Municipal preferential rights Act apply? ☐ yes ☒ no

- h. Does an anti-speculation clause or a self-occupancy obligation apply to the house? ☐ yes ☒ no

If so, for how much longer?

- i. Does urban or village conservation apply or is a procedure for such currently under way? ☐ yes ☒ no

Does municipal, provincial or nation listed building status apply or is a procedure for such currently under way? ☐ yes ☒ no

According to the zoning plan is it a visually prominent or characteristic building? ☐ yes ☒ no

- j. Is there, or has there been land consolidation? ☐ yes ☒ no

If so, do you have to pay land consolidation interest for this? ☐ yes ☒ no

If so, how much and for how long?

Amount: €

Duration:

- k. Is there a question of compulsory purchase? ☐ yes ☒ no

- l. Is the house or the ground either wholly or partially rented out or used by others? ☒ n/a ☐ yes ☐ no

If so:

Is there a rental agreement/contract for use? ☐ yes ☒ no

If there is no contract or agreement, describe below what was agreed (verbally) with the tenant/user:

Which part is rented out/given into use?

Which parts are shared?

Which issues affect the tenant and what can they remove (e.g. water heater, kitchen, lamps)?

- Did the tenant pay a deposit? ☐ yes ☒ no  
 If so, how much? €  
 Have any other agreements been made with the tenants? ☐ yes ☒ no  
 If so, which?
- m. Is there currently a dispute or procedure under way concerning the house, whether or not via the courts, rent assessment committee or another institution (e.g. compulsory purchase/issues with neighbours, such as easements, rights of way, boundaries, etc.)? ☐ yes ☒ no  
 If so, what are they?
- n. Has an objection been made against the WOZ (Immovable/ Real Property Tax Act) value assessment? ☐ yes ☒ no  
 If so, please explain:
- o. Have improvements or repairs been proposed or announced by the government or utility companies that have not yet been completed as promised? ☐ yes ☒ no  
 If so, which?
- p. Have subsidies or payments been provided in the past that can be reclaimed when selling the house? ☐ yes ☒ no  
 If so, which?
- q. Has the house been declared uninhabitable or was it ever declared uninhabitable in the past? ☐ yes ☒ no  
 If so, why?
- r. Has VAT to be paid on the sale (e.g. because it was formerly a commercial property, or the house included a practice or because you have made substantial alterations)? ☐ yes ☒ no  
 If so, why?
- s. How do you presently use the house (e.g. as a home, practice, shop, storage area)? nvt  
 Is this use permitted according to the municipality? ☐ yes ☒ no  
 If not, has the municipality ever raised this conflicting usage with you? ☐ yes ☒ no  
 How did the municipality raise this conflicting usage with you?

## 2. Outer walls

- a. Does or did the house have dampness penetration or permanent damp patches on the walls? ☐ yes ☒ no  
 If so, where?
- b. Have repairs been carried to cracks or damage on the outer walls? ☐ yes ☒ no  
 If so, where?

- c. Were the walls insulated during construction? ☐ not known ☒ yes ☐ no  
 If not, were the walls (partly) insulated afterwards? ☐ not known ☐ yes ☐ no  
 If yes, when did the insulation of the walls take place and with what insulation material?  
 bij de bouw, geen idee is in het bouwproject meegenomen
- Do you have a certificate or proof of post-insulation? ☐ yes ☒ no  
 Is there comprehensive insulation? ☒ not known ☐ yes ☐ no  
 If not, which parts of the walls have not been insulated?
- d. Have the outer walls ever been cleaned? ☐ not known ☐ yes ☒ no  
 If so, what method of cleaning was applied?

### 3. Roof(s)

- a. How old are the roofs?  
 Flat roofs: 25 jaar  
 Miscellaneous roofs: 25 jaar
- b. Does the roof leak, or have there been leakages? ☐ yes ☒ no  
 Zo ja, waar?
- c. Have defects been identified in the past on the roof structure such as lopsided, sagging, creaking, damaged and/or eroded parts of the roofs? ☐ yes ☒ no  
 If so, where?
- d. Have you ever had the roof repaired or replaced? ☐ yes ☒ no  
 If so, which part and why?
- e. Was the roof insulated at that time?  
 Flat roofs: ☒ not known ☐ yes ☐ no  
 Miscellaneous roofs: ☒ not known ☐ yes ☐ no
- If not, was the roof insulated afterwards?  
 Flat roofs: ☒ not known ☐ yes ☐ no  
 Miscellaneous roofs: ☒ not known ☐ yes ☐ no  
 If yes, when did the insulation take place and with what insulation material?
- Do you have a certificate or proof of post-insulation? ☐ yes ☒ no  
 Is there comprehensive insulation?  
 Flat roofs: ☒ not known ☐ yes ☐ no  
 Miscellaneous roofs: ☒ not known ☐ yes ☐ no  
 If not, which parts have not been insulated?
- f. Are the rainwater pipes blocked or leaking? ☐ yes ☒ no  
 If so, please explain:

- g. Are the roof gutters blocked or leaking? ☐ yes ☒ no  
If so, please explain:

#### 4. Casings, windows and doors

- a. What material are the casings made of (*e.g. wood, plastic or aluminium or another type of material*)?

Hout

- b. When was the last time that the casing, windows and doors of the house were painted?  
2017

Was this carried out by a professional painter?

☒ yes ☐ no

If so, who was it?

papieren zijn beschikbaar en aangeleverd

- c. Do all the hinges and locks in the house operate properly?

☐ yes ☒ no

If no, please explain:

Het gaat om 2 ramen . Raam voorzijde / Raam kledingkamer

- d. Are the keys available for the doors, windows, etc., that have locks?

☒ ja ☐ nee

If not, which doors, windows, etc., do not have keys?

- e. Is there insulated glazing?

☒ yes ☐ no

If yes, what type of glass (*e.g. HR, HR+, HR++ or HR+++*, see the glass rebate which usually states which type of glass is fitted)?

Dubbel glas

Is the entire house fitted with insulated glazing?

☒ yes ☐ no

If not, which windows have not been insulated?

- f. Is condensation apparent in the space between the two layers of glass (*e.g. caused by leaks*)?

☐ yes ☒ no

If so, where?

#### 5. Floors, ceilings and walls

- a. Does the house have, or has it had penetrative dampness or rising damp affecting floors, ceilings, and/or walls?

☐ yes ☒ no

If so, where?

- b. Does the house have, or has it had fungal growth affecting floors, ceilings, and/or walls?

☐ yes ☒ no

If so, where?

- c. Does the house have (repaired or hidden) cracks and/or damage in or on floors, ceilings and/or walls? ☐ yes ☒ no  
If so, where?
- d. Have problems in the house arisen in the past with the finishing (e.g. *loose tiles, loose wallpaper or filler, hollow-sounding or loose plasterwork, etc.*)? ☐ yes ☒ no  
If so, where?
- e. Are there, or have there been, defects in the floor construction of the house, such as lopsided, sagging, creaking, damaged and/or eroded parts of the floor? ☐ yes ☒ no  
If so, where?
- f. Is there floor insulation? ☒ not known ☐ yes ☐ no  
If yes, when did the insulation of the floor take place and with what insulation material?  
Do you have a certificate or proof of post-insulation? ☐ yes ☒ no  
Is there comprehensive insulation? ☒ not known ☐ yes ☐ no  
If not, which parts have niet been insulated?

## 6. Foundation, crawling space and basement

- a. Is there, or have there been defects in the foundations of the house? ☐ not known ☐ yes ☒ no  
If so, where?
- b. Is the crawling space accessible? ☒ yes ☐ no  
Is the crawling space dry? ☐ mostly ☒ yes ☐ no  
If not, or mostly, explanation:
- c. Is there penetrative dampness in the cellar walls? ☐ sometimes ☐ yes ☒ no  
If so or sometimes: explanation?
- d. Has the ground water level changed demonstrably over the last few years, or has there been a problem with flooding? ☐ yes ☒ no  
If so, did this lead to problems in the form of water in the crawling space or cellar? ☐ n/a ☐ yes ☒ no  
If not, what problems did it lead to?

## 7. Equipment

- a. What sort of heating system(s) is/are there in the house (e.g. *central heating system, DWHR system, ATES system, (hybrid) heat pump, air conditioning, solar boiler, electric boiler, pellet stove or other system*)?  
Vloerverwarming/CV ketel
- Is/are the system(s) owned? ☒ yes ☐ no  
If no, explanation (e.g. *the system(s) is/are rented or leased. Also state rental/lease price*):

Brand of system(s):

Bosch

Type (number) of the system(s):

Installation date of the system(s):

2012

On what date was/were the system(s) last serviced?

2022

Is the maintenance carried out by an approved firm?

☒ yes ☐ no

If so, who is it?

- b. Has anything occurred with the system(s) over the last period of time (*e.g. the central heating system has to be topped up more than once annually, or the system does not function properly*)?

☐ yes ☒ no

If so, what brought it to your attention?

Niets, gewoon normaal onderhoud

- c. Do some of the radiators not heat up?

☐ yes ☒ no

If so, which?

- d. Do any of the radiators or water pipes leak?

☐ yes ☒ no

If so, which and where are they located?

- e. Have any of the radiators or water pipes ever been frozen?

☐ yes ☒ no

If so, where?

- f. Does your house have underfloor heating?

☒ yes ☐ no

If yes, is this electric underfloor heating, hot water underfloor heating or other?

☐ electric

☐ hot water

☐ other, namely:

Where is the electric underfloor heating located?

In de gangkast onder de trap

Where is the underfloor heating with hot water located?

De gehele benedenverdieping behalve WC

Where is the other underfloor heating located?

☒ n/a

- g. Do some of the rooms not warm up properly?

☒ yes ☐ no

If so, which?

WC beneden

- h. Does the house have solar panels that belong to you?

☒ yes ☐ no

Does the house have solar panels that are rented or leased?

☐ yes ☒ no

Can the rental contract/lease contract be transferred to the buyer? ☐ not known ☐ yes ☐ no

If yes, request acquisition contract.

How many solar panels are in place?

Aantal: 29

If so, will the solar panels be left behind?

☐ to be discussed ☒ yes ☐ no

What is the capacity of one solar panel? (*the capacity of solar panels is expressed in Watt peak (Wp). For example, one solar panel yields 390 Wp*)

330

Are all solar panels functioning?

☐ not known ☒ yes ☐ no

What is the brand/type of solar panels?

EDGE

Do you use an app to view the output of the solar panels?

☐ yes ☒ no

If so, which?

maar er is wel een app aanwezig

When were the solar panels installed and by whom?

Year:

Firm:

Has the VAT in the purchase price been recovered?

☒ yes ☐ no

How much energy has been generated over the last year?

Year:

Number of kWh:

How long does the maker's guarantee still have to run?

geen

Were the solar panels acquired with a subsidy?

☐ yes ☒ no

If so, must the subsidy be repaid?

☒ n/a ☐ yes ☐ no

If so, how much must be repaid?

€

i. In what year were the chimneys and flues cleaned and swept for the last time?

2021

j. When did you use the chimneys for the last time?

bedrijf uit Laren

Do the chimneys have sufficient draw?

☐ not known ☒ yes ☐ no

k. Have any parts of the electrical system been renewed (*electrical system refers to all electrical lines/switches sockets, meter box, etc.*)?

☐ not known ☐ yes ☒ no

If so, when and which parts?

Does the electrical system have defects?

☐ yes ☒ no

If so, which?

- l. Is there a charging station available for an electric car? ☐ yes ☒ no  
If so, will it be left behind? ☐ to be discussed ☐ yes ☒ no

- m. Is there mechanical ventilation or a similar system in place? ☒ yes ☐ no  
If so, is this system functioning properly? ☒ yes ☐ no  
If no, please explain:

When was this system last serviced?  
29-07-2024

Approximately how old is this system?  
25 jaar

- n. Is there a home automation system or similar (*A home automation system automatically controls heating, lighting, heating, audio, ventilation, etc.*)? ☐ yes ☒ no  
If so, is this system functioning properly? ☐ yes ☐ no  
If no, please explain:

Approximately how old is this system? is bij de bouw geplaatst

- o. Are there smoke detectors on each floor? ☒ yes ☐ no  
If so, approximately how old are the smoke detectors? 3 jaar

## 8. Sanitary fittings, sewerage and kitchen

- a. Is there any damage to wash-hand basins, shower, bath, toilettes, drains and taps? ☐ yes ☒ no  
If so, which?

- b. Approximately how old is the bathroom?

- c. Do the wash-hand basins, shower, bath, toilettes, drains and taps drain away properly? ☐ yes ☒ no  
If no, which ones?

- d. Is the house connected to a shared drainage system? ☒ yes ☐ no

- e. Does the house have, or has had, defects in the drainage system such as breaks, problems with smells or leakages? ☐ yes ☒ no  
If so, which?

- f. Are there other systems such as septic tanks or cess pools? ☐ not known ☐ yes ☒ no  
If so, what is installed, and how should it be maintained?

g. Approximately what year does the kitchen layout date from? 2001

h. Approximately what year do the built-in appliances date from? 2001

Are all built-in appliances functioning? ☒ yes ☐ no

If not, which built-in appliance is not functioning?

i. Do you have a boiling water tap (*e.g. a Quooker tap or similar*)? ☐ yes ☒ no

If so, is this tap functioning properly and approximately how old is this tap?

## 9. Miscellaneous

a. What is the year of construction of the house? 2001

b. Does the house have asbestos-containing materials in the house/annexe(s) (*e.g. asbestos tarpaulin, an asbestos board placed under and/or behind the central heating boiler, asbestos-containing insulation material around the heating pipe, asbestos-containing cord at old central heating boilers/gas stoves, asbestos corrugated sheets etc.*)? ☐ not known ☐ yes ☒ no

If so, which and where about?

c. Is there still floor covering in the house, either loose or fixed, which was purchased between 1955 and 1982? ☐ not known ☐ yes ☒ no

d. Does the house still have lead piping? ☐ not known ☐ yes ☒ no  
If so, where?

e. Is Japanese knotweed present in the garden? (*Japanese knotweed is an exotic plant, which is difficult to remove. The strong rhizomes and stems of Japanese knotweed are capable of causing damage to buildings, pipes and roads*) ☐ not known ☐ yes ☒ no

f. Is there any rubble/asbestos waste in the ground/garden? ☐ not known ☐ yes ☒ no

g. Have you had any leaks elsewhere (*i.e. apart from the roof/plumbing/ sewerage*)? ☐ not known ☐ yes ☒ no

h. Is the ground contaminated? ☐ not known ☐ yes ☒ no  
If so, is a survey report available? ☒ n/a ☐ yes ☐ no  
If so, has the municipality or province imposed an inspection and clean-up order? ☒ n/a ☐ yes ☐ no

i. Is an oil tank present or has it been present? ☐ not known ☐ yes ☒ no  
If so, has it been cleaned up or removed? ☒ n/a ☐ yes ☐ no  
If it has been cleaned up, where is the tank located on the property?

- Is there a Kiwa certificate? ☒ n/a ☐ yes ☐ no
- j. Is there a problem with vermin in or around the house (*e.g. mice, rats, cockroaches, etc.*)? ☐ yes ☒ no  
If so, where?
- k. Is the house affected by woodworm, long-horned beetle, other vermin or fungus? ☐ not known ☐ yes ☒ no  
If so, where?
- If so, has this already been treated? ☒ n/a ☐ yes ☐ no  
If so, when and by which firm?
- l. Is the house affected by concrete chloride corrosion or concrete cancer (betonrot) (*concrete cancer mainly occurs in crawling spaces of buildings built between 1965 and 1981 that have concrete flooring made by Kwaaitaal or Manta. Other concrete elements such as balconies can also be affected*)? ☐ not known ☐ yes ☒ no  
If so where?
- m. Has the house undergone alterations or have any additions been made? ☐ yes ☒ no  
If so, what sort of alterations or additions, in what year and which firm completed it?
- n. Have alterations or additions been built without the appropriate integrated environmental permit (previously building permit)? ☐ not known ☐ yes ☒ no  
If so, which?
- o. Is there fibreglass internet? ☐ not known ☒ yes ☐ no
- p. Are you in possession of a definitive energy certificate or energy label? ☒ yes ☐ no  
If so, which label?  
A+

### 10. Fixed costs

- a. What did you pay last time for the property tax? € 1210  
Fiscal year: 2026
- b. What is the WOZ [Immovable Property Tax Act] value? € 508000  
Reference year: 2025
- c. What did you pay last time for the water authority charges? €  
Fiscal year:
- d. What did you pay last time for the last assessment of municipal taxes (*such as sewerage and waste charges, etc.*)? €  
1210

Fiscal year: 2026

- e. What monthly prepayments do you pay to the utility companies?

Gas: €  
 Electricity: € 300  
 Water: € 15  
 Shared heating: €  
 Other: €

What is your annual consumption for gas/electricity and water?

Gas m<sup>3</sup>  
 Electricity high kWh  
 Electricity low kWh  
 Electricity total kWh  
 Water m<sup>3</sup>  
 Shared warming GJ  
 Other:

How many residents did you occupy the property with? number: 1 residents

- f. Are there any lease or hire purchase agreements (e.g. kitchen, windows, central heating system, etc.)? ☐ yes ☒ no

If so which?

Can these agreements be transferred to the buyer? *N.B! Many lease and hire purchase agreements are no longer transferable to the buyer. Please contact the supplier in question.* ☐ yes ☒ no

How long do these agreements have to run and what is the possible buyout payment?

Buyout payment: €

Duration:

- g. In the case of ground lease and building rights:

What does the ground rent amount to annually? €

Have you paid all the ground rent demands? ☐ n/a ☐ yes ☒ no

Has the ground rent been bought? ☐ n/a ☐ yes ☒ no

If so, until when?

- h. Have you paid all the municipal taxes that you are due? ☒ yes ☐ no

Are there variable amounts for shared entrances, driveways or yards? ☐ yes ☒ no

If so, how much and what for? €

- i. Do you require a parking permit to park on the street? ☐ yes ☒ no

What is the maximum number of parking permits that can be requested?

What do the parking permits cost per year? €

**11. Guarantees**

Are there any current maintenance contracts and/or guarantee periods that can be transferred to the buyer (*e.g. roofing, central heating systems, double glazing, etc.*) ☐ yes ☒ no  
If so, which?

**12. Further information (other issues that according to you the buyer should be aware of):****QUESTIONNAIRE OF AN INFORMATIVE NATURE**

The questionnaire provides shape, content and structure to the seller's duty of disclosure. The duty of disclosure goes no further than sharing what you as the seller know about the house at the time of completing the contract. The questionnaire is not intended to provide guarantees and is of an informative nature.

**SIGNATURE**

The seller hereby declares to have reported all the facts known to him/her about the about the house on this form. The seller is aware that if he/she gives incorrect and/or an incomplete statement of facts, he/she runs the risk of being held liable by the buyer. The seller declares that he/she will continue to occupy and maintain the house in a manner that is considered customary until the transfer of ownership has taken place.

The undersigned hereby declares to have answered the above questions fully and honestly:

Name:

Name:

Place:

Place:

Date:

Date:

Signature:

Signature:

.....

.....

**Vastgoed Nederland agent details**

Office name: Simon Makelaardij B.V.

Address details: Microfoonstraat 74

Telephone number: 036-7634346

Email address: info@simonmakelaardij.nl

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Madagaskarstraat 18, 1339 RE, Almere

Datum:

28-08-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                                  | Blijft achter                       | Gaat mee                 | Kan worden overgenomen   | N.v.t.                              |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                                    |                                     |                          |                          |                                     |
| <b>Interieur</b>                                 |                                     |                          |                          |                                     |
| <b>Verlichting, te weten:</b>                    |                                     |                          |                          |                                     |
| Inbouwspots / dimmers                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Losse (hang)lampen                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>     |                                     |                          |                          |                                     |
| (Losse) kasten                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Boeken / legplanken                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b> |                                     |                          |                          |                                     |
| Gordijnrails                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Gordijnen                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overgordijnen                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vitrages                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolgordijnen                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Lamellen                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Jaloezieën                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Losse) horren / rolhorren                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Vloerdecoratie, te weten:</b>                 |                                     |                          |                          |                                     |

# Lijst van zaken

|                |                                     |                          |                          |                          |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vloerbedekking | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|             |                          |                          |                          |                                     |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Parketvloer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|                     |                          |                          |                          |                                     |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Houten vloer(delen) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|          |                                     |                          |                          |                          |
|----------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Laminaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|           |                                     |                          |                          |                          |
|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Plavuizen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

## Open haard, kachel:

|                                    |                          |                          |                          |                                     |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|              |                          |                          |                          |                                     |
|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Allesbrander | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|            |                                     |                          |                          |                          |
|------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Houtkachel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|               |                          |                          |                          |                                     |
|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| (Gas) kachels | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|                    |                                     |                          |                          |                          |
|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Designradiator(en) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|                   |                          |                          |                          |                                     |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Radiatorafwerking | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

## Overige zaken, te weten:

|               |                          |                          |                          |                                     |
|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Spiegelwanden | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|                           |                          |                          |                          |                                     |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Schilderij ophang systeem | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

## Keuken

|                              |                                     |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

## Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

|           |                                     |                          |                          |                          |
|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kookplaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|               |                          |                          |                          |                          |
|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| (Gas) fornuis | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|           |                                     |                          |                          |                          |
|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Afzuigkap | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|           |                          |                          |                          |                                     |
|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Magnetron | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

# Lijst van zaken

|                                             |                                     |                          |                          |                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Oven                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Combi-oven / combi-magnetron                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Koelkast                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vriezer                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Koel-vriescombinatie                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vaatwasser                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Quooker                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Koffiezetapparaat                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Keukenaccessoires, te weten:</b>         |                                     |                          |                          |                                     |
| Droogrek                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keuken trolley                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Sanitair/sauna</b>                       |                                     |                          |                          |                                     |
| <b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>   |                                     |                          |                          |                                     |
| Toiletpot                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletrolhouder                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletborstel (houder)                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Fontein                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b> |                                     |                          |                          |                                     |
| Ligbad                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Jacuzzi / whirlpool                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Douche (cabine / scherm)                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Stoomdouche (cabine)                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

# Lijst van zaken

|                                                           |                                     |                          |                          |                                     |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Wastafel                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Wastafelmeubel                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Planchet                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Toiletkast                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Toiletpot                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletrolhouder                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletborstel (houder)                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</b> |                                     |                          |                          |                                     |
| Schotel / antenne                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Brievenbus                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kluis                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur) bel                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok) thermostaat                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Warmwatervoorziening, te weten:**

# Lijst van zaken

|                |                                     |                          |                          |                          |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV-installatie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|        |                          |                          |                          |                                     |
|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Boiler | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|        |                          |                          |                          |                                     |
|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Geiser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

## Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

|              |                          |                          |                          |                                     |
|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Voorzetramen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|               |                          |                          |                          |                                     |
|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Radiatorfolie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

## Overige zaken, te weten:

|                                           |                                     |                          |                          |                          |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Telefoonaansluiting / internetaansluiting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|                                   |                          |                          |                          |                                     |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|                       |                                     |                          |                          |                          |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Waterslot wasautomaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|              |                                     |                          |                          |                          |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Zonnepanelen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|                             |                          |                          |                          |                                     |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Oplaadpunt elektrische auto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

## Tuin

### Inrichting

|                         |                                     |                          |                          |                          |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tuinaanleg / bestrating | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|            |                                     |                          |                          |                          |
|------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Beplanting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|               |                          |                                     |                          |                          |
|---------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tuinmeubelset | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

|             |                          |                                     |                          |                          |
|-------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Overkapping | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

|             |                          |                                     |                          |                          |
|-------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Buitentafel | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

|                   |                          |                          |                          |                                     |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Eetstoelen buiten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

### Verlichting/installaties

|                   |                          |                          |                          |                                     |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Buitenverlichting | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

# Lijst van zaken

|                                              |                          |                          |                          |                                     |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

## Bebouwing

|                          |                                     |                          |                          |                          |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tuinhuis / buitenberging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|                                         |                                     |                          |                          |                          |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kasten / werkbank in tuinhuis / berging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|             |                          |                          |                          |                                     |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| (Broei) kas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|                 |                                     |                          |                          |                          |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Externe berging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

## Overige zaken

|            |                                     |                          |                          |                          |
|------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| (Sier) hek | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|                      |                                     |                          |                          |                          |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vlaggenmast (houder) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

| Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|----|-----|----------|-------------------------|
|----|-----|----------|-------------------------|

|    |                          |                          |                          |                          |
|----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|        |                          |                                     |                          |                          |
|--------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Boiler | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

|              |                          |                                     |                          |                          |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

# List of goods



## Personal details

Address of house to be sold:

Madagaskarstraat 18, 1339 RE, Almere

date:

28-08-2026

For the items below -regardless of whether they are movable or immovable- they sometimes remain in the home and sometimes not. The list is intended to create clarity in order to avoid discussions afterwards.

|                                                    | Stays<br>behind                     | Coming<br>with           | Can be<br>acquired       | N/A                                 |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>House</b>                                       |                                     |                          |                          |                                     |
| <i>Interior</i>                                    |                                     |                          |                          |                                     |
| <b>Lighting, namely:</b>                           |                                     |                          |                          |                                     |
| Recessed spotlights / dimmers                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Surface mounted spots / fixtures / lamps / dimmers | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Loose (hanging) lamps                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>(Seperate) cabinets, shelves, namely:</b>       |                                     |                          |                          |                                     |
| (Seperate) cabinets                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Books / shelves                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Window decoration / blinds inside, namely:</b>  |                                     |                          |                          |                                     |
| Curtain rails                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Curtains                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Drapes                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Net curtains                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Roller blinds                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Slats                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Blinds                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Separate) fly screens / roller fly screens        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Floor decoration, namely:**

# List of goods

|                                              |                                     |                          |                          |                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Carpeting                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Parquet floor                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Wooden floor(parts)                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Laminate flooring                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tiles                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Fireplace, stove:</b>                     |                                     |                          |                          |                                     |
| (Front) fireplace with accessories           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Wood burner                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Wood stove                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Gas) heaters                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Designer radiator(s)                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Radiator finish                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Other interior, namely:</b>               |                                     |                          |                          |                                     |
| Mirror walls                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Picture hanging system                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Kitchen</b>                               |                                     |                          |                          |                                     |
| Kitchen unit (with upper cabinets)           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Kitchen (built-in) equipment, namely:</b> |                                     |                          |                          |                                     |
| Cooker                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Stove                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Extractor hood                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Microwave                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

# List of goods

|                                                 |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Oven                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Combi oven / combi microwave                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Refrigerator                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Freezer                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Refrigerator with freezer                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Dishwasher                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Quooker                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Coffee machine                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Kitchen accessories, namely:</b>             |                                     |                          |                          |                                     |
| Drying rack                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keuken trolley                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Sanitary/sauna</b>                           |                                     |                          |                          |                                     |
| <b>Toilet with the following accessories:</b>   |                                     |                          |                          |                                     |
| Toilet bowl                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toilet roll holder                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toilet brush (holder)                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Fountain                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Bathroom with the following accessories:</b> |                                     |                          |                          |                                     |
| Bathtub                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Jacuzzi / whirlpool                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Shower (cabin / screen)                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Steam shower (cabin)                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

# List of goods

|                                                             |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Sink                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Sink furniture                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Shelf                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Toilet closet                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Toilet bowl                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toilet roll holder                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toilet brush (holder)                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b><i>Exterior/Installations/Security/Energy saving</i></b> |                                     |                          |                          |                                     |
| Dish / antenna                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Letter box                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vault                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Front door) bell                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Alarm system                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Security) locks and other burglary prevention              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Smoke detectors                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Clock) thermostat                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolling shutter(s)                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sun protection outside                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Hot water supply, namely:**

# List of goods

|                                                                                |                                     |                                     |                          |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Central heating system                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Boiler                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Heater                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Insulation facilities (additional windows/radiator foil, etc.), namely:</b> |                                     |                                     |                          |                                     |
| Additional windows                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiator foil                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Other matters, namely:</b>                                                  |                                     |                                     |                          |                                     |
| Telephone connection / internet connection                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Washing machine safety switch                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Water seal washing machine                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Solar panels                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Electric car charging point                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Garden</b>                                                                  |                                     |                                     |                          |                                     |
| <i>Garden decor</i>                                                            |                                     |                                     |                          |                                     |
| Garden landscaping / paving                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Planting                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tuinmeubelset                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Overkapping                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Buitentafel                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Eetstoelen buiten                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Garden lighting/installations</i>                                           |                                     |                                     |                          |                                     |
| Outdoor lighting                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

# List of goods

|                                           |                          |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Time or twilight switch / motion detector | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

## Garden building

|                                |                                     |                          |                          |                          |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Garden house / outdoor storage | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|                                                     |                                     |                          |                          |                          |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Cabinets / workbench in garden house / storage room | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|            |                          |                          |                          |                                     |
|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Greenhouse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|                 |                                     |                          |                          |                          |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Externe berging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

## Other matters

|                    |                                     |                          |                          |                          |
|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| (Ornamental) fence | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|                   |                                     |                          |                          |                          |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Flagpole (holder) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

## Other

Are there items that are not the property of the seller because there is a lease or rental contract. If so, does the seller take over the item or will the relevant contract be taken over?

Yes      No      Coming with      Must be acquired

|                 |                          |                          |                          |                          |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Central heating | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|        |                          |                                     |                          |                          |
|--------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Boiler | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

|              |                          |                                     |                          |                          |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Solar panels | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

For agreement,

The client/seller,  
(and spouse/partner)

location and date:

Buyer,  
(and spouse/partner)

location and date:



HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

SIMON MAKELAARDIJ B.V.  
Microfoonstraat 74  
1322 BN, Almere

036-7634346  
[info@simonmakelaardij.nl](mailto:info@simonmakelaardij.nl)  
[simonmakelaardij.nl/](http://simonmakelaardij.nl/)