Holtland
Makelaardij
in onroerende zaken



Hugo de Vrieslaan 19 Zwolle

Levensloopbestendig wonen op een groene toplocatie in Berkum

Sommige woningen hebben nét dat beetje extra. Niet alleen vanwege de ruimte of het comfort, maar vooral vanwege de plek. Deze charmante semi-vrijstaande bungalow aan de Hugo de Vrieslaan is zo'n woning. Markant gelegen op de hoek van de Kerkweg, omringd door groen en met een royale tuin rondom, geniet je hier van rust en privacy, terwijl de stad verrassend dichtbij is.

De Hugo de Vrieslaan is een van de karakteristieke lanen van Berkum, met aan weerszijden vrijstaande semi-bungalows. De woning ligt fraai op het perceel en heeft dankzij de ligging rondom een bijzonder prettige verbinding met het groen en de buitenruimte.

Eenmaal binnen valt direct de ruime en lichte opzet op. De woonkamer met aangrenzende eethoek beschikt over veel raampartijen en biedt een fijne basis voor verschillende eigentijdse indelingen. De dichte keuken is netjes en compleet en sluit hier praktisch op aan.

Een groot pluspunt is de slaapkamer met aangrenzende badkamer op de begane grond. Vanuit de hal zijn daarnaast het toilet en de aangebouwde garage bereikbaar. Dankzij deze indeling is gelijkvloers wonen mogelijk en blijft de woning ook op langere termijn comfortabel en praktisch.

Ook boven is opvallend veel ruimte beschikbaar. De overloop met vide geeft toegang tot drie slaapkamers en een tweede badkamer. De dakkapel zorgt hier voor extra ruimte en licht.

Of het nu gaat om gezinsleden, logees, een thuiswerkplek of een hobbyruimte: met deze vier slaapkamers en twee badkamers biedt de woning volop mogelijkheden voor uiteenlopende woonwensen.

Ook aan praktische ruimte is gedacht. De aangebouwde garage is meer dan alleen een plek voor de auto: er zijn aansluitingen voor water en elektra, verwarming en een wasmachineaansluiting. Via een vlizotrap is bovendien de zolderberging bereikbaar. Op het eigen terrein is daarnaast ruimte voor meerdere auto's zowel een inrit aan de Hugo de Vrieslaan en de Kerkweg.

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin die het groene karakter van de locatie versterkt. Er is ruimte voor verschillende terrassen en zitplekken, zodat je op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of juist de schaduw kunt vinden. De volwassen beplanting zorgt daarbij voor een prettige mate van privacy.

Berkum combineert het beste van twee werelden: een groene, rustige en gemoedelijke woonomgeving, de voorzieningen op loopafstand en de levendigheid van Zwolle binnen handbereik. Winkels, scholen, gezondheidszorg, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden liggen dichtbij. Het centrum van Zwolle, het Isala ziekenhuis en de belangrijkste uitvalswegen zijn eveneens snel bereikbaar.

Holtland
Makelaardij
in onroerende zaken





Objectgegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande semi bungalow
Bouwjaar	1970
Totale inhoud	545 m³
Gebruikersoppervlak wonen	126 m²
Overige inpandige ruimte	21 m²
Tuin	Rondom de woning met parkeerplaatsen
Type keuken	Dichte keukenruimte
Badkamer	2 badkamers
Aantal slaapkamers	1 kamer op de begane grond, 3 (slaap)-kamers op de verdieping
Garage + parkeren eigen terrein	Aangebouwd steen
Energielabel	D geldig tot 25-08-2036
Kadastraal bekend	Zwollerkerspel F 3092 567m²



Holtland
Makelaardij
in onroerende zaken







Voor een eenluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026

Aan dit uittreksel kunnen geen bebouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

Holtland
Makelaardij
in onroerende zaken









Holtland
Makelaardij
in onroerende zaken

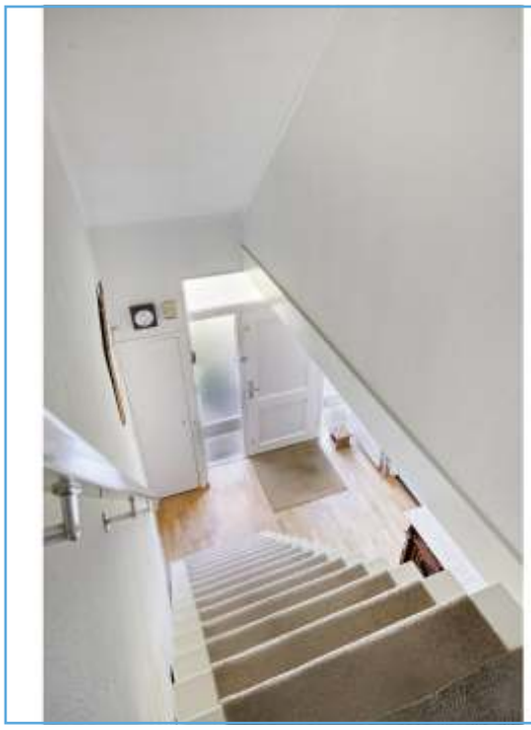


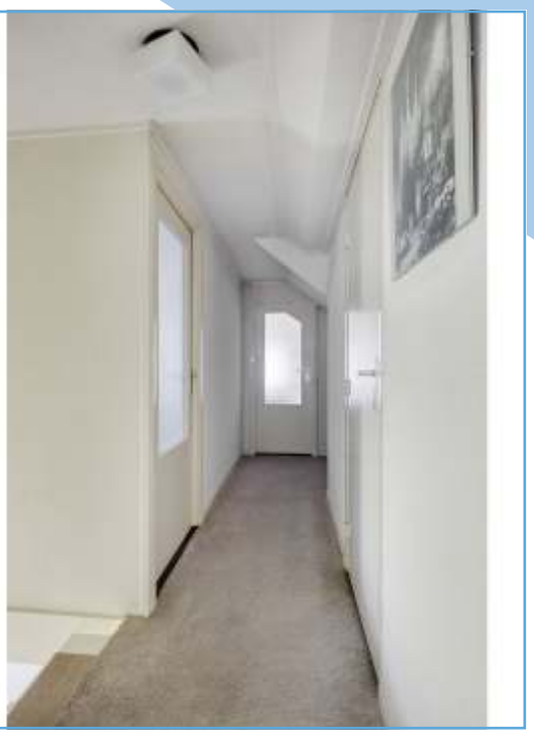
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Holtland
Makelaardij
in onroerende zaken













Holtland
Makelaardij
in onroerende zaken









Holtland
Makelaardij
in onroerende zaken





Holtland
Makelaardij
in onroerende zaken

ALGEMENE BEPALINGEN

Bieden: Via Move mag u een voorstel uitbrengen, door het vrijgeven van het biedlogboek aan kandidaten die geboden hebben, kunnen we achteraf inzichtelijk maken hoe het biedproces is verlopen.

Koopovereenkomst: Door Holtland makelaardij wordt, zodra er sprake is van een mondelinge overeenstemming, een koopovereenkomst opgemaakt. Wij werken met het NVM-model als basis. Partijen ontvangen een conceptovereenkomst waarna bij goedkeuring zowel verkoper en koper de koopovereenkomst kunnen ondertekenen. Indien de eigendomsoverdracht na een periode van acht weken vanaf datum mondelinge overeenstemming plaats vindt, dan wordt van de koper verwacht dat hij/zij ter hoogte van 10% van de koopsom een bankgarantie afgeeft c.q. waarborgsom stort bij de notaris die de eigendomsoverdracht verzorgt.

Notaris: Koper kiest en betaalt de notaris met dien verstande dat het betreffende notariskantoor gelegen is binnen een straal van 20 kilometer van de aangekochte woning.

Asbestclausule: Wanneer verkoper geen bekendheid heeft met asbest, maar wanneer er gezien het bouwjaar van de woning wel de mogelijkheid bestaat dat er asbesthoudende materialen tijdens de bouw zijn verwerkt, wordt er hiervoor een aanvulling in de koopovereenkomst opgenomen.

Ouderdomsclausule: Indien een woning ouder dan 40 jaar is, zullen wij een ouderdomsclausule in de koopakte opnemen.

Bewoning: Soms komt het voor dat de verkoper de woning zelf niet recentelijk heeft bewoond. Omdat verkoper de woning zelf niet recent in gebruik heeft gehad, wordt er in de koopakte een zogenaamde niet-bewoningsclausule opgenomen.

Bouwkundige keuring: Koper krijgt de gelegenheid om een bouwkundige keuring uit te laten voeren. In de koopovereenkomst zal worden opgenomen of van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

Bijzondere bepalingen: Indien er op het object erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve plichten of bijzondere bepalingen rusten, gaan deze over op de koper. Dit staat vermeld in het eigendomsbewijs van de woning en deze is op te vragen bij ons kantoor.

WWFT: In het kader van de WWFT hebben wij als makelaar een poortwachtersfunctie en hebben wij de taak om onderzoek te verrichten naar de herkomst van de financiering van onroerende zaken.