



VOERMANSTRAAT 17 ENSCHEDE
VRAAGPRIJS € 410.000,-- K.K.



Omschrijving

Wat een fijne plek! Levensloopbestendig wonen met ruimte voor nu én later.

Kamphuis Makelaars Woning Check

Wat direct opvalt:

De mooie vrije ligging aan de voorzijde met uitzicht over de groene wadi.

Wat prettig voelt:

Alles wat je dagelijks nodig hebt bevindt zich gewoon op de begane grond. Wonen, koken, slapen én baden: heerlijk comfortabel en toekomstbestendig.

Wat handig is:

Boven vind je nog eens twee ruime slaapkamers én een tweede badkamer. Ideaal voor logees, kinderen, hobby's of een fijne thuiswerkplek.

Wat dit huis typeert:

Een verzorgde semi-bungalow die levensloopbestendig wonen combineert met verrassend veel ruimte, een zonnige tuin en een fijne groene ligging.

Wat gaaf!

Ben jij op zoek naar een woning waar je comfortabel kunt wonen, niet alleen vandaag maar ook in de toekomst? Dan moet je de Voermanstraat 17 in Enschede zeker komen bekijken.

Deze moderne semi-bungalow ligt op een heerlijk rustig plekje in Twekkelerveld. Aan de voorzijde kijk je vrij uit over de groene wadi en het vernieuwde winkelcentrum Twekkelerveld ligt op loopafstand. Zo woon je lekker rustig en groen, terwijl de dagelijkse voorzieningen gewoon dichtbij zijn. Even met de fiets erop uit? De F35 fietssnelweg ligt op 100meter.

En het huis zelf?

Dat is verrassend compleet.

Je beschikt over een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een ruime en lichte woonkamer, open keuken en een zonnige achtertuin. Boven krijg je vervolgens nog twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer.

Gelijkvloers wonen als je dat wilt, extra ruimte wanneer je die nodig hebt.

Dat maakt deze woning geschikt voor heel veel verschillende woonwensen.

Wat zeg je daarvan?!

Video

Redenen genoeg om uitgebreid kennis te maken met dit fijne huis!

Bekijk onze woningvideo en krijg alvast een goede eerste indruk van de ruimte, de indeling en natuurlijk die heerlijke vrije ligging aan de voorzijde.

Maar uiteindelijk moet je een huis natuurlijk zelf ervaren.

Zelf binnen kijken?! Doen! Onze makelaars staan voor je klaar. Bel, mail of app ons voor jouw persoonlijke afspraak.

Het huis

De woning is gebouwd in 2010, volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A.

Omschrijving

Ook aan comfort is gedacht. Zo beschikt de woning over heerlijk comfortabele vloerverwarming op beide woonlagen.

Binnen is de woning zeer verzorgd en compleet, maar vooral de indeling maakt hem interessant. Je kunt hier volledig gelijkvloers wonen zonder afscheid te hoeven nemen van de extra ruimte van een verdieping.

En buiten?

Daar wacht een fijne achtertuin op het zuidwesten. Een heerlijke plek om lekker van de middag- en avondzon te genieten.

Indeling

Begane grond

Entree met hal, trapopgang, toilet met wandcloset en praktische provisieruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartij heb je vanuit je eigen zithoek een mooi vrij uitzicht richting de groene wadi.

Aansluitend bevindt zich de open keuken. Deze is compleet uitgevoerd met onder andere een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron, vaatwasser.. Aan de achterzijde bevindt zich de royale slaapkamer en badkamer.

En juist dát maakt deze woning zo aantrekkelijk.

Direct aansluitend beschik je namelijk over een eigen badkamer met douche, wastafel en toilet. Ook de wasmachine en droger tref je hier. Je complete dagelijkse woonprogramma bevindt zich daarmee op één verdieping.

Vanuit de woning bereik je de zonnige achtertuin met stenen berging.

Eerste verdieping

Overloop met praktische bergruimte, voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en afzonderlijke technische ruimte.

Op deze verdieping bevinden zich nog eens twee ruime slaapkamers.

Gebruik ze als volwaardige slaapkamers, logeerkamer, hobbyruimte of misschien wel als comfortabele thuiswerkplek.

Ook hier beschik je over een eigen badkamer, voorzien van douche, wastafel en wandcloset. En een wasmachine aansluiting.

Met drie slaapkamers en twee badkamers in totaal is deze semi-bungalow daarmee aanzienlijk ruimer en veelzijdiger dan je aan de buitenzijde misschien verwacht.

Tweede verdieping

Via een losse trap bereik je de praktische vliering.

Ideaal voor de spullen die je niet iedere dag nodig hebt, maar natuurlijk wel graag wilt bewaren.

Buiten

Ook de ligging verdient absoluut aandacht.

Omschrijving

Aan de voorzijde ligt de woning direct aan de wadi, waardoor je vanuit de woonkamer geen woningen recht tegenover je hebt maar uitkijkt over het groen.

Aan de achterzijde beschik je over een verzorgde en verrassend ruime tuin op het zuidwesten.

Hier heb je volop plek voor een groot terras, groen en verschillende zitplekken. Dankzij de gunstige zonligging kun je hier tot lekker laat van het buitenleven genieten. Achter in de tuin staat een praktische stenen berging.

Precies daarom is dit zo'n interessant huis. Voor vandaag, maar zeker ook voor later. Kom je snel kijken?

















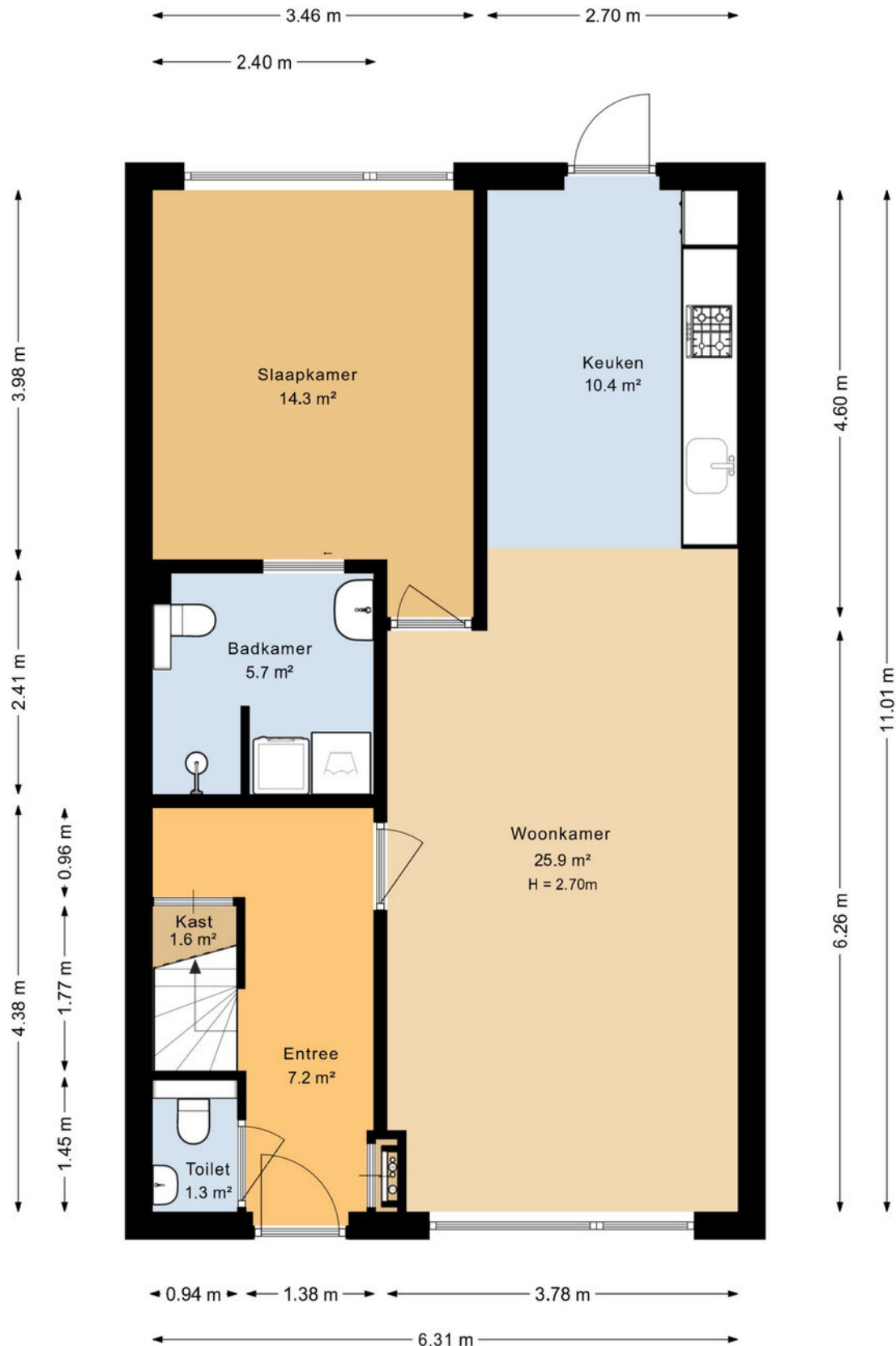






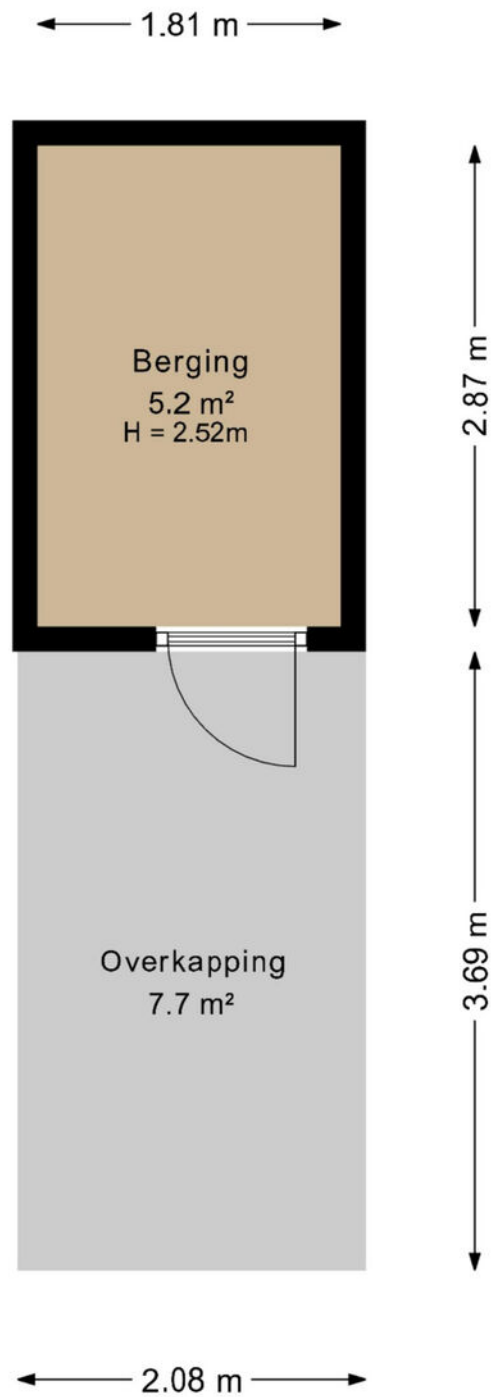


Plattegrond



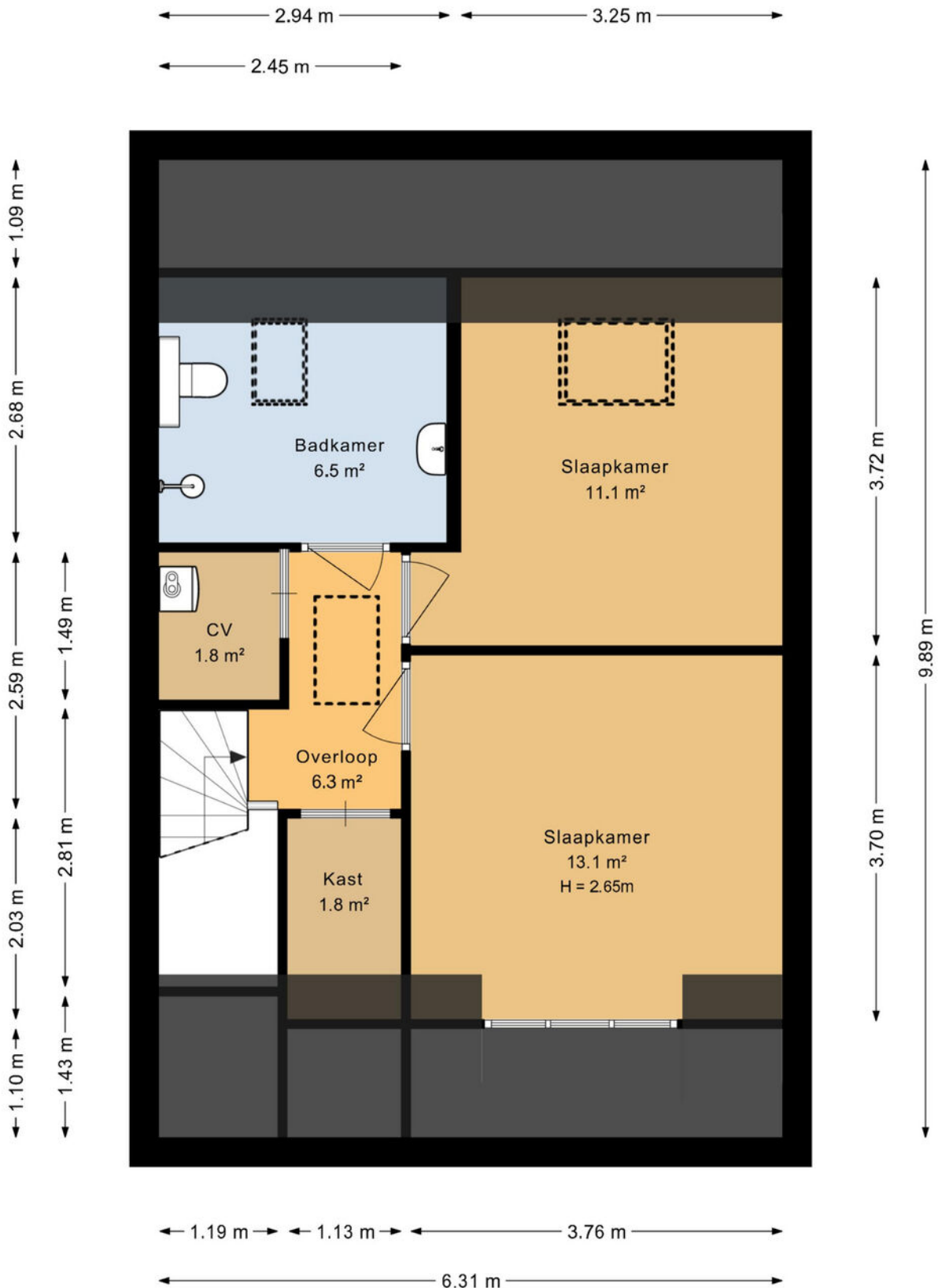
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



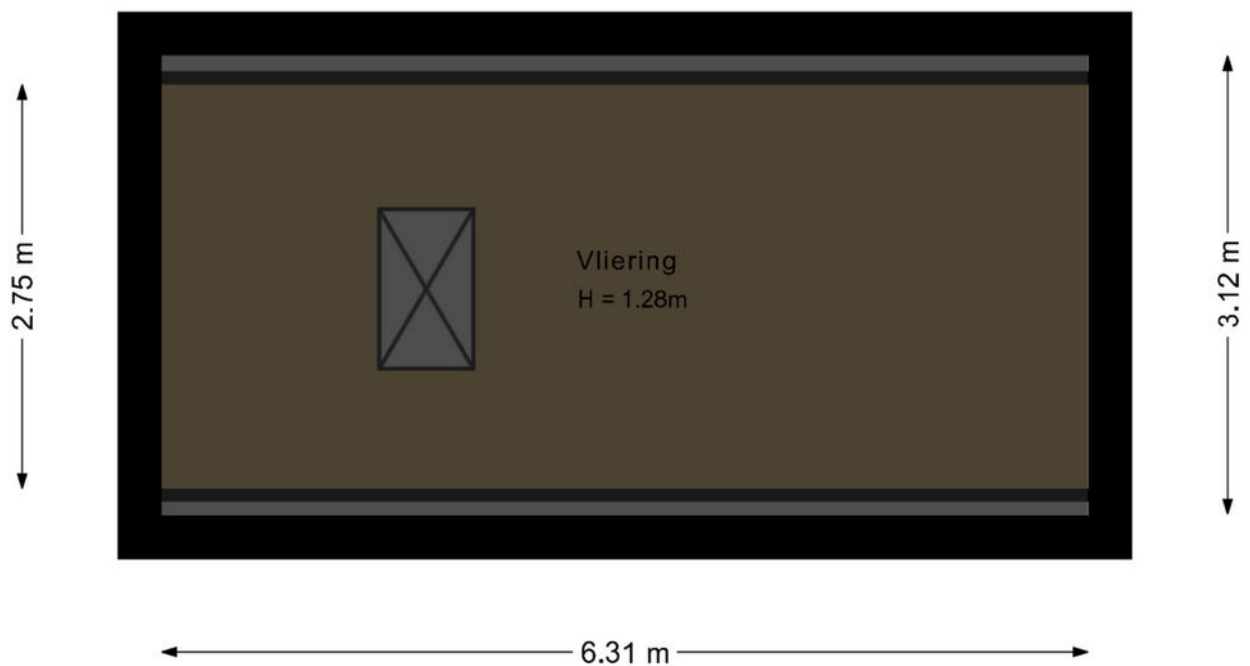
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



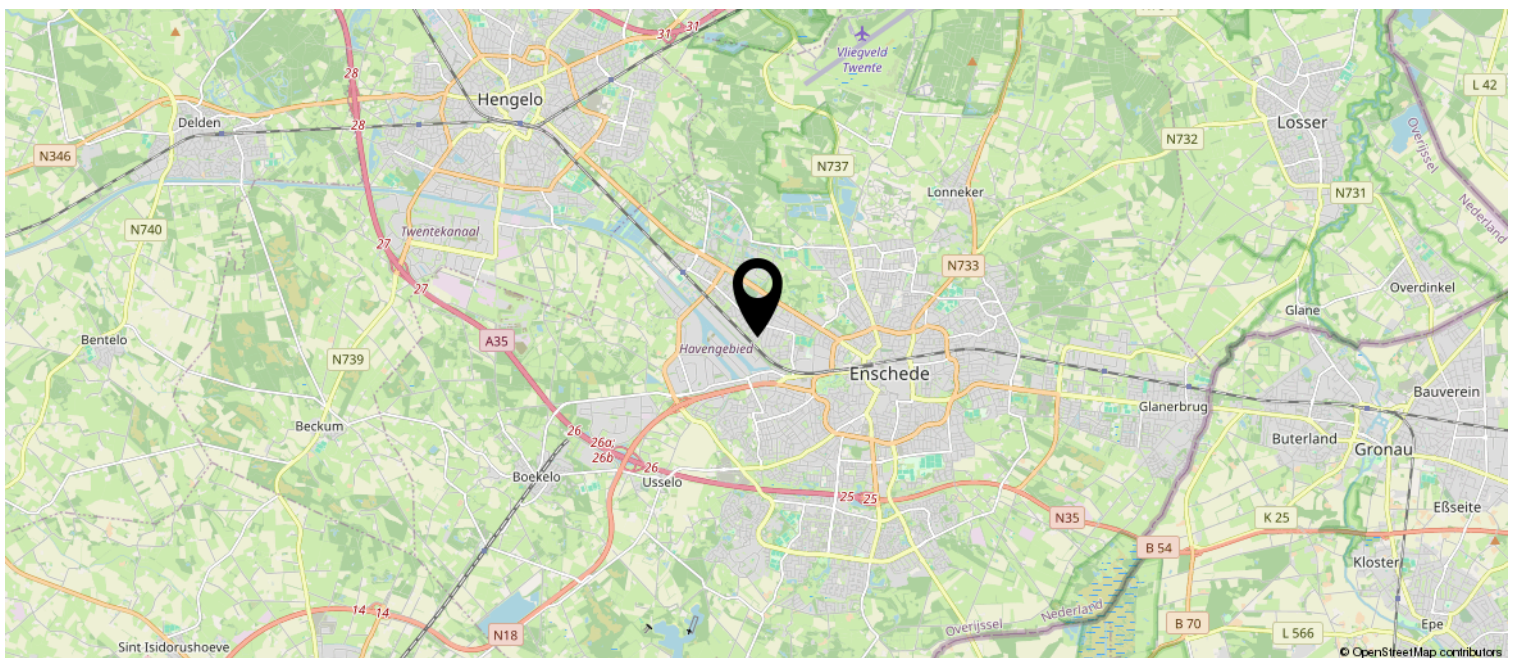
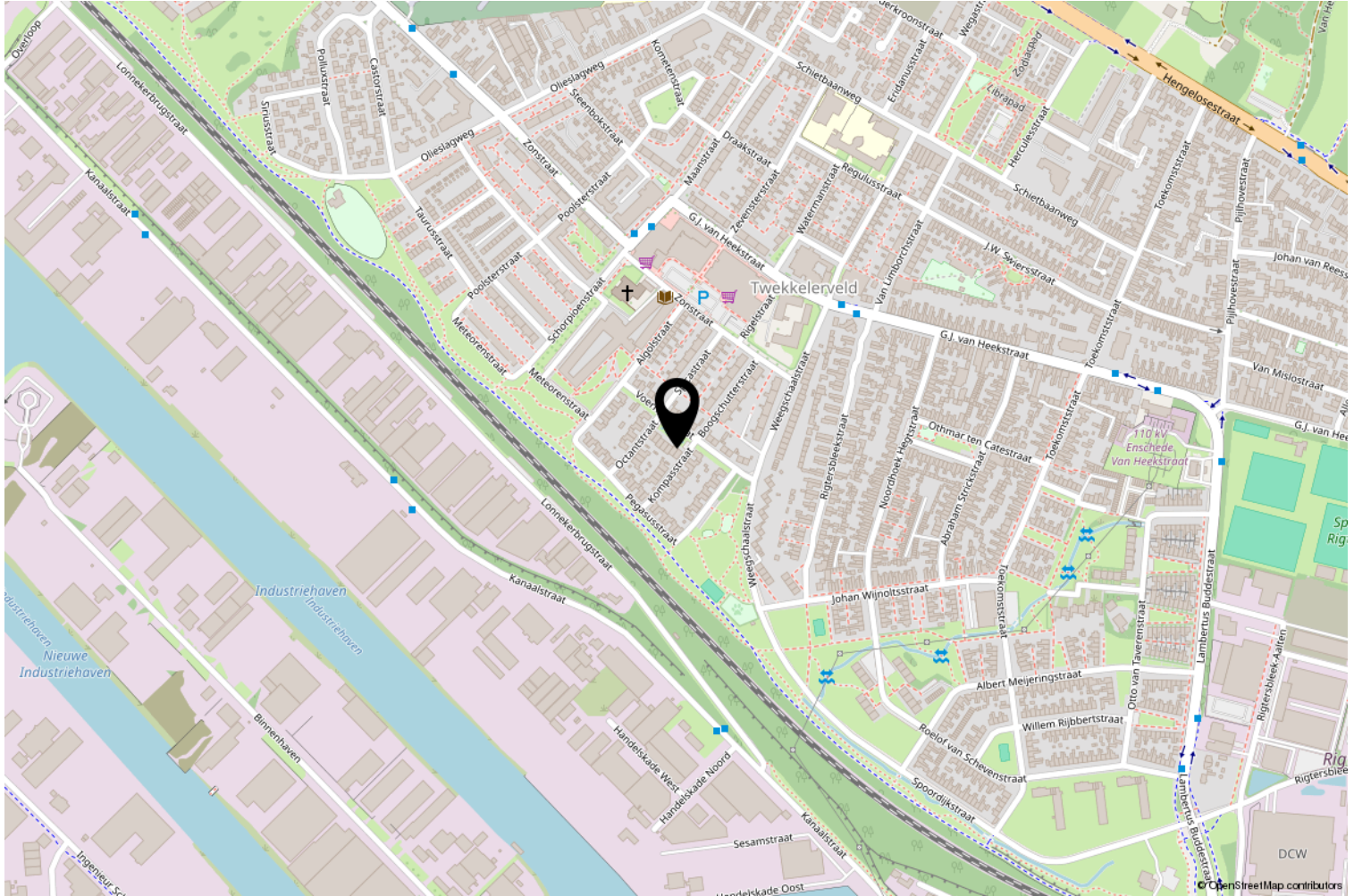
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Wij adviseren je onderstaande informatie te lezen.

Onderzoeksplicht & meldingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel je een lijst te geven van alle mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie is verkregen van de eigenaar / verkoper alsmede uit eigen waarnemingen ter plaatse. Doel => de koper zo goed mogelijk te informeren en te voldoen aan de op verkoper rustende meldingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van de woning en of de woning de eigenschappen bezit die hij redelijkerwijs mag verwachten. Wij adviseren je een (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Bouwkundige risico's

Indien de woning is gebouwd voor 1990 bestaat de kans dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbest houdende materialen kan voortvloeien

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Indien er een overeenkomst tot stand komt tussen de verkopende en kopende partij zal ons kantoor zorgdragen voor het opmaken van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de NVM, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Er wordt in de koopakte een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

