

Arnhem

Nieuwe Plein 8 6



'Samen meer in huis'

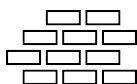
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portierflat



bouwjaar
1960



aantal kamers
3



woonoppervlakte
46 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

3

Inhoud woning

144 m³

Ligging

In centrum, in woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren, parkeervergunningen

Berging

Nee

Energie label

C

Verwarming

Blokverwarming, C.V. - ketel

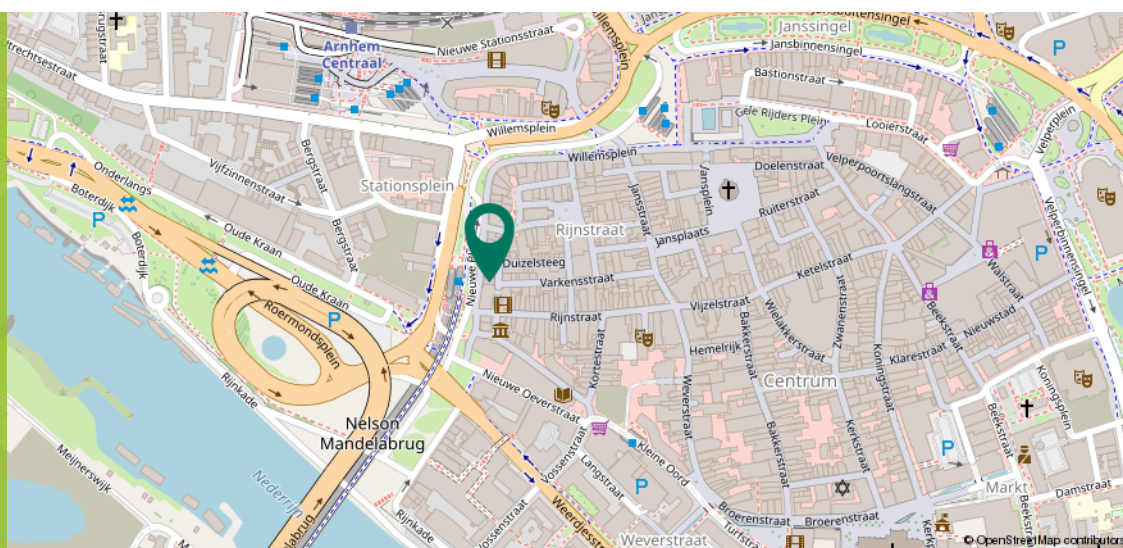
Isolatie

Muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Warm water

C.V. - ketel met boiler (eigendom, 2026)

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Wonen op een toplocatie midden in Arnhem? Dit sfeervolle appartement ligt op de derde verdieping van een karakteristiek pand, op loopafstand van station Arnhem Centraal, gezellige horecagelegenheden, winkels en alle voorzieningen van de binnenstad. De woning is recent gemoderniseerd met een nieuwe keuken, een nieuwe vloer en strakke wanden, waardoor je direct kunt verhuizen. Een instapklaar appartement met karakter én een centrale ligging.

De leefruimte is praktisch ingedeeld en biedt een fijne plek om te ontspannen. De sfeervolle raampartijen met authentiek espagnoletbeslag geven het appartement een karaktervolle uitstraling. Centraal in de woning bevindt zich de vernieuwde keuken (2026), uitgevoerd met een modern keukenblok, kookplaat en een stijlvol werkblad in marmerlook. De slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en biedt volop ruimte voor een comfortabel bed en een kledingkast. Vanuit deze kamer kijk je uit richting de Nelson Mandelabrug. De badkamer is compact maar compleet en voorzien van een douche, toilet en wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separate berging met praktische opbergruimte en de aansluitingen voor de wasmachine.

Wonen in de bruisende binnenstad van Arnhem betekent dat alles binnen handbereik ligt. Je stapt de deur uit en loopt zo naar een breed aanbod aan winkels, restaurants en gezellige cafés.



Omschrijving

Ook bioscopen, de Schouwburg en culturele hotspots liggen op loopafstand, waardoor er altijd iets te beleven is. En wil je even ontsnappen aan de stadsdrukke? Het geliefde Sonsbeekpark ligt om de hoek, ideaal voor een wandeling, picknick of een moment van rust. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend: openbaar vervoer bevindt zich om de hoek en ook uitvalswegen zijn gemakkelijk aan te rijden. Hier geniet je dus volop van het stadsleven, met alle comfort en voorzieningen binnen enkele minuten afstand.

Alle feiten op een rij:

- Wonen in het bruisende hart van Arnhem, gelegen in een karakteristiek en sfeervol pand
- 2-kamer appartement op de derde verdieping, onlangs gerenoveerd (2026)
- Ruime slaapkamer aan de voorzijde met uitzicht richting de Nelson Mandelabrug
- Voorzien van nieuwe visgraatvloer, keuken, strakke wandafwerking en deels gerenoveerde badkamer
- Separate berging met ruimte voor het plaatsen van de wasmachine
- De servicekosten bedragen € 142,- per maand, exclusief het voorschot op de stookkosten. Het voorschot stookkosten bedraagt € 100,- per maand
- Op slechts enkele stappen van station Arnhem Centraal, op loopafstand van het geliefde Sonsbeekpark
- Uitstekende bereikbaarheid met OV en uitvalswegen



Woonkamer

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement. Centraal in de woning bevindt zich de in 2026 vernieuwde keuken, uitgevoerd met een modern keukenblok voorzien van een inbouwkookplaat en een stijlvol werkblad. De gehele woning is recent afgewerkt met een moderne visgraatvloer, wat zorgt voor een eigentijdse en verzorgde uitstraling. De woonkamer is aan de achterzijde van het appartement gelegen en profiteert dankzij de grote raampartijen van een prettige lichtinval. Hier is voldoende ruimte voor het creëren van een gezellige zit- en eethoek.







Slaapkamer

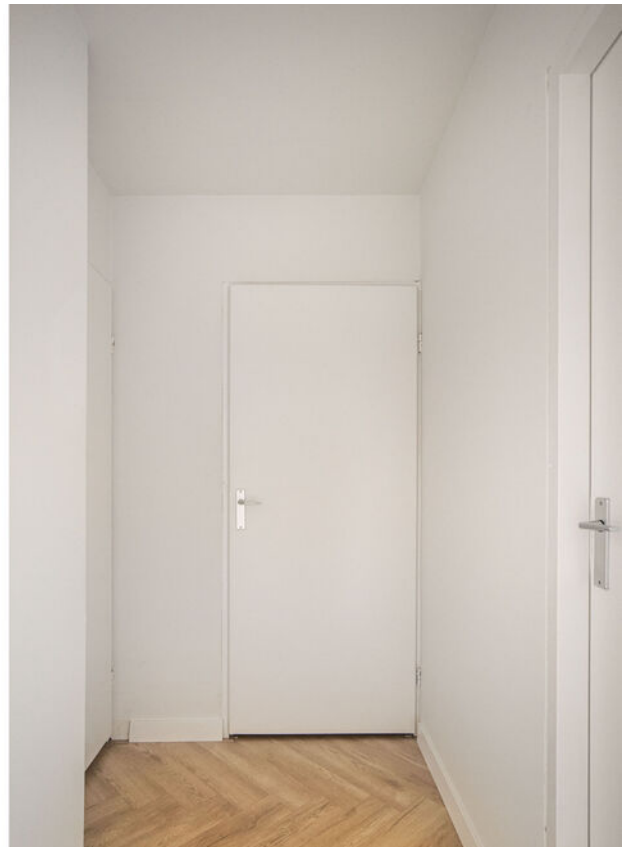
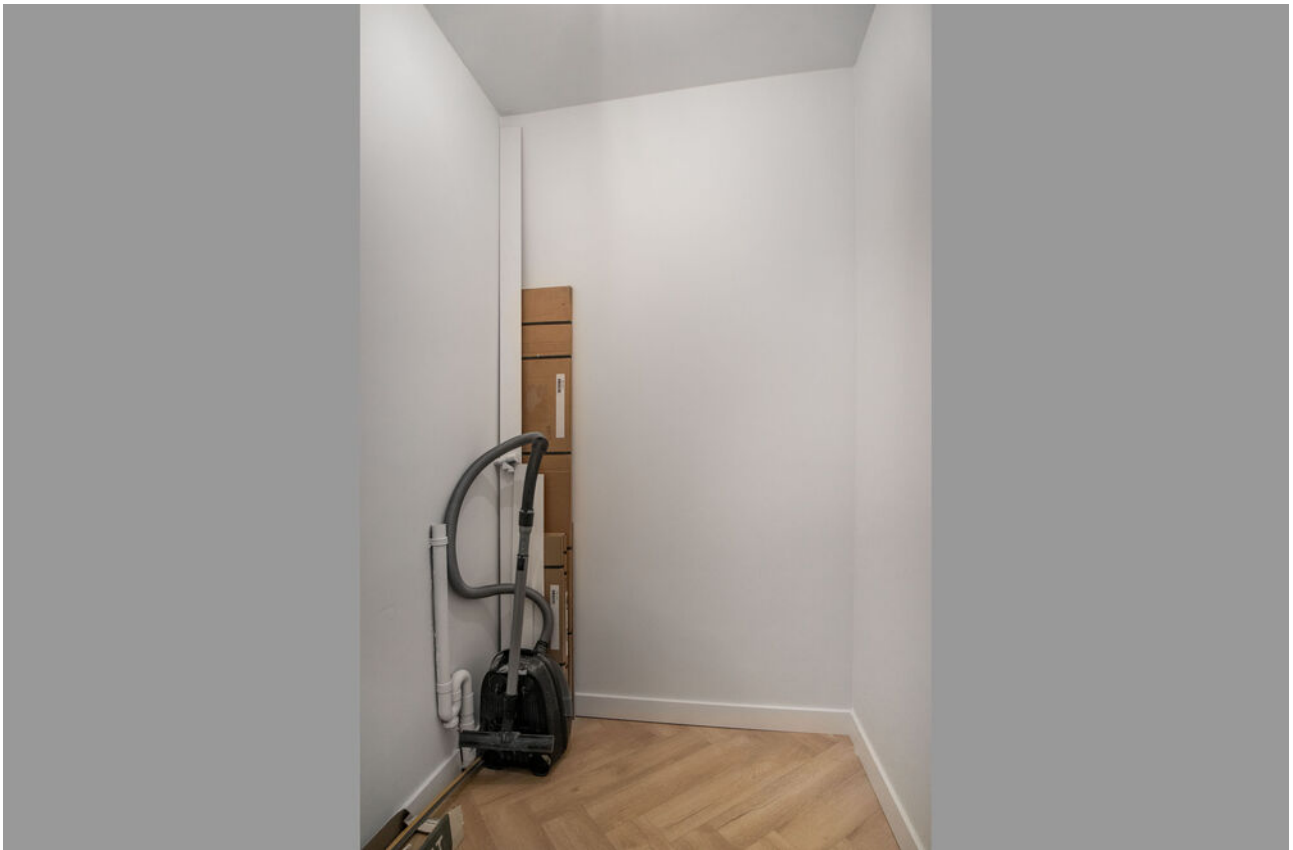
Aan de voorzijde bevindt zich de ruime slaapkamer, met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een grote garderobekast. Vanuit de slaapkamer geniet je van een leuk uitzicht richting de Nelson Mandelabrug.



Badkamer

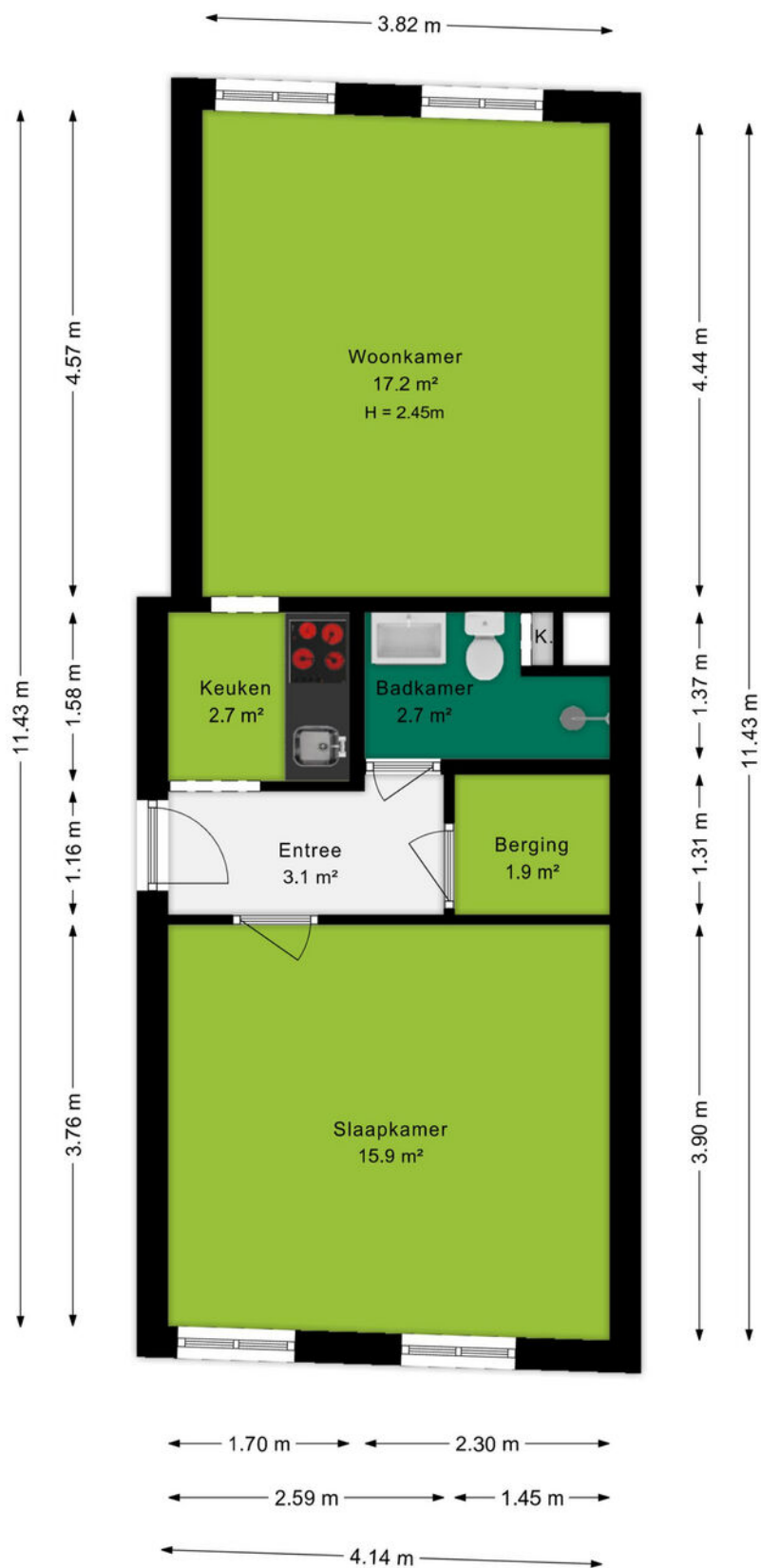
De badkamer is compact, maar compleet uitgevoerd met een douche, toilet en wastafel. Daarnaast is de badkamer deels in 2026 gerenoveerd. Tot slot beschikt het appartement over een separate berging, ideaal voor het plaatsen van de wasmachine en het opbergen van huishoudelijke spullen.







Plattegrond





Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Muis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken.

Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur
06-11856733
joostlaseur@ditters.nl



Michelle van Mastbergen
0614947643
michellevanmastbergen@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl