

BURGEMEESTER DE BRUIJNSTRAAT 93 DOETINCHEM

VANAF prijs € 419.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Wie weet begin jij hier binnenkort wel aan een nieuw hoofdstuk!

Aan de Burgemeester De Bruijnstraat 93 in Doetinchem staat deze ruime twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit, een ruime garage en maar liefst vier slaapkamers. Een woning die alle mogelijkheden biedt om er helemaal jouw eigen thuis van te maken. Of je nu eerst wilt genieten van de ruimte en later stap voor stap jouw woonwensen realiseert, of direct aan de slag gaat: de basis is uitstekend en de mogelijkheden zijn volop aanwezig.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, op korte afstand van het gezellige centrum van Doetinchem. Even een boodschap doen, een terrasje pakken of lekker winkelen? Je bent er binnen enkele minuten. Ook basisscholen, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Arnhem en Enschede eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de eigen oprit bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit hier stap je de ruime en lichte woonkamer binnen. Dankzij de grote raampartijen geniet je van veel daglicht en is er volop ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eethoek. De open keuken is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een vaatwasser, oven, afzuigkap en een koelkast uit 2025. Onder de trap bevindt zich een praktische bergruimte.

Vanuit de woonkamer loop je zo de achtertuin in. Dankzij de beschutte ligging geniet je hier van veel privacy. Een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Via de zijkant van de woning is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.

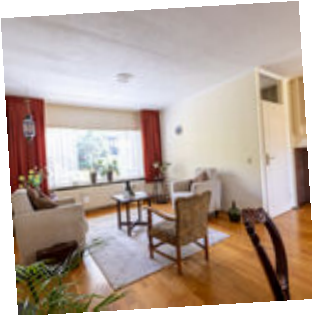
Aan de zijkant van de woning bevindt zich de ruime garage. Deze beschikt over elektra en een royale vloering met stahoogte, waardoor je verrassend veel bergruimte tot je beschikking hebt. Ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of het uitoefenen van een hobby.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, toilet, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine.

HERE
we go!





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een royale vierde slaapkamer en daarnaast nog volop bergruimte.

Enkele kenmerken van deze woning

- Ruime twee-onder-een-kapwoning
- Vier ruime slaapkamers
- Eigen oprit
- Ruime garage met royale vliering
- Lichte woonkamer met veel leefruimte
- Achtertuin met veel privacy
- Rustige en kindvriendelijke woonwijk
- Op korte afstand van het centrum van Doetinchem en basisscholen
- Volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen smaak in te richten

Misschien is dit wel de woning waar jij al een tijdje naar op zoek bent. Kom de ruimte, de fijne ligging en de mogelijkheden zelf ervaren. Deze woning bieden wij aan met een vanafprijs van € 419.000,- k.k. Bel snel met Vredegoor Lanting Makelaars en ga mee op woonreis naar jouw nieuwe thuis!

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 419.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
1975
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

137 m²
-
281 m²
526 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

5
4
3
dakraam, rolluiken, tv kabel, glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

C
gedeeltelijk dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Atag HR 2012

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
101 m² (910 cm diep en 1110 cm breed)
zuid

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Garage
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

aangebouwd steen
voorzien van elektra en verwarming, met vloering
op eigen terrein





























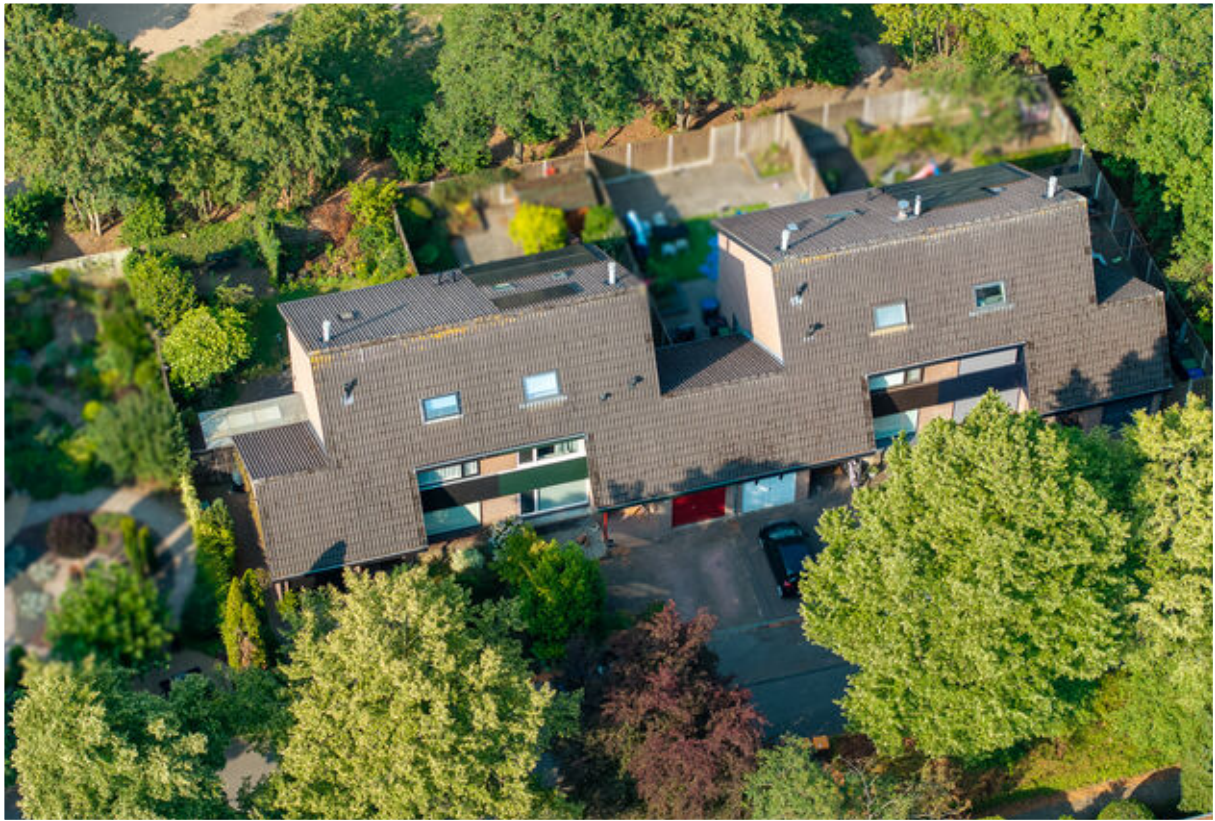










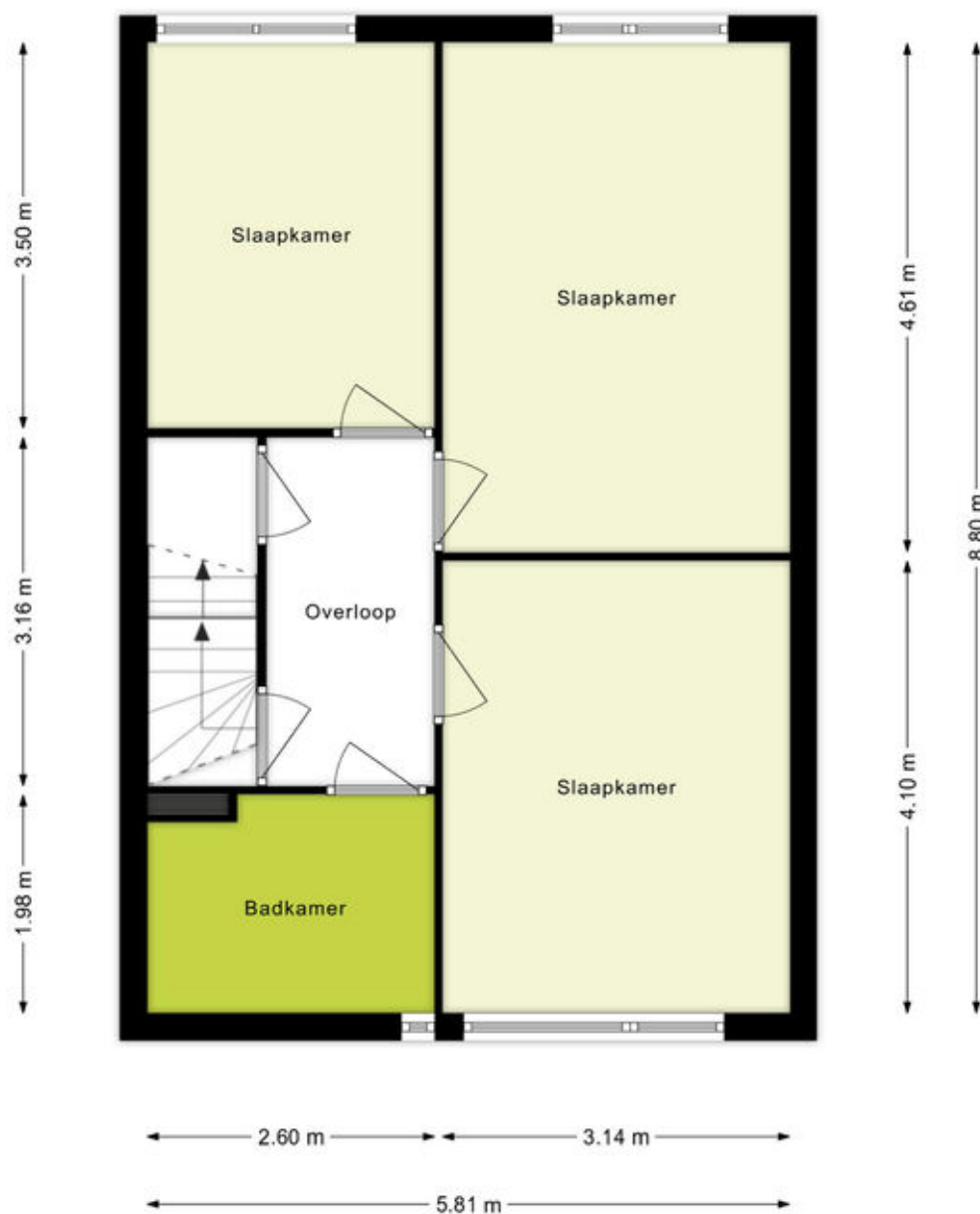




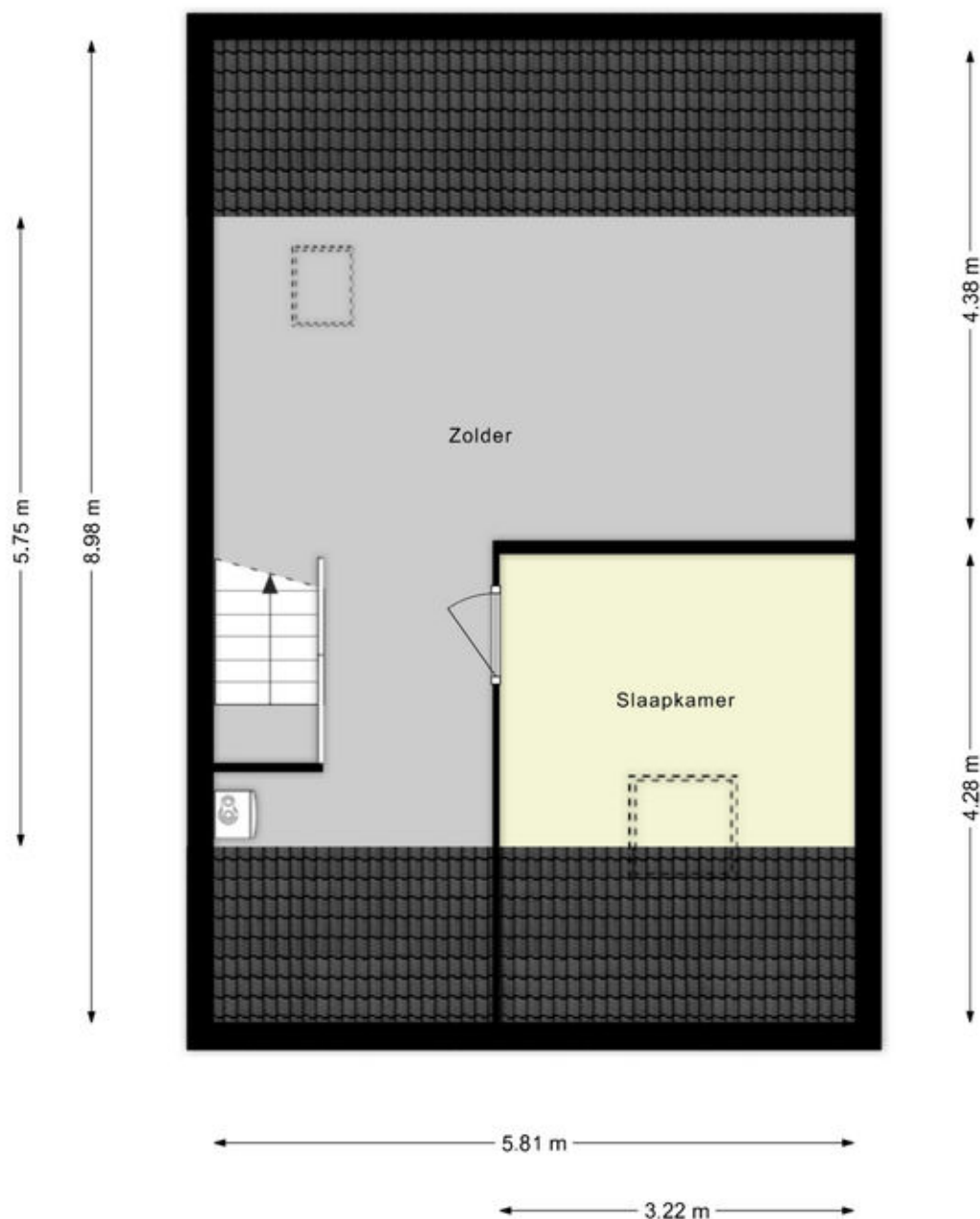




Begane grond



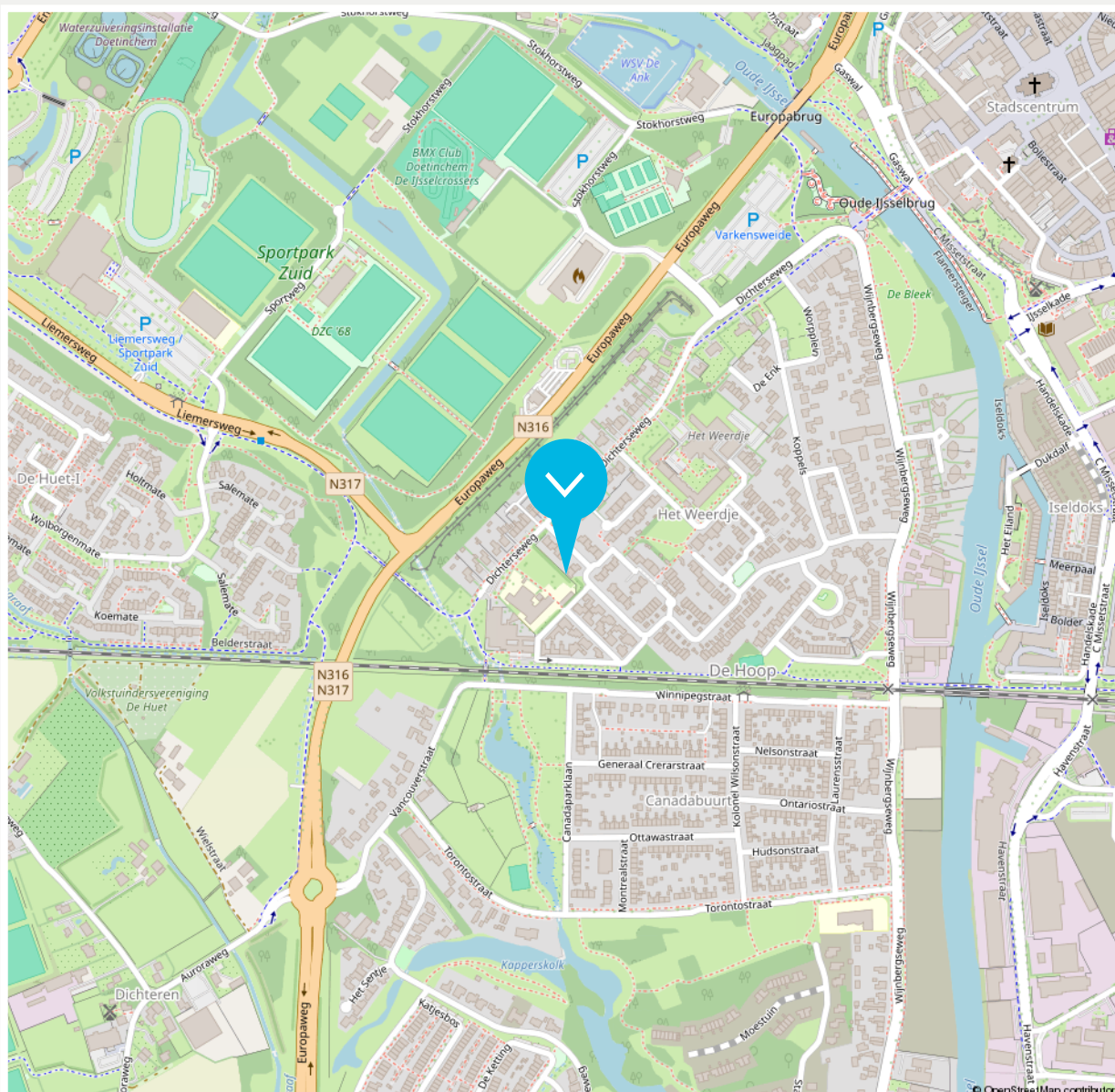
Eerste verdieping



Tweede verdieping

Adresgegevens

Burgemeester de Bruijnstraat 93
7006 AV Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Stad-Doetinchem
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2446
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.



Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- plankje	X			
- toiletmeubel				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)

HERE
we go!



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief
medewerkster



Berty Maas

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Chantal Bastiaan

06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

