



ZERNIKESTRAAT 10
Nieuwerkerk aan den IJssel

Vraagprijs
€ 500.000,- K.K.

RUIM GEZINSHUIS

Drie op een rij | 5 slaapkamers | Ideale plek

MAKELAAR
LAGENDIJK

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl



Omschrijving

DRIE OP EEN RIJ | RUIM GEZINSHUIS MET 5 SLAAPKAMERS | IDEALE PLEK

Sommige woningen voelen meteen goed... en dit is er absoluut één!

Gelegen op een fijne locatie in de geliefde en kindvriendelijke wijk Dorrestein, met winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand, biedt deze woning alles wat je zoekt voor comfortabel wonen.

Al bij aankomst word je verrast door de groene voortuin met ruimte voor een terras, samen met de mooie uitstraling van het huis zorgt dit voor een warm welkom. Ook binnen is het volop genieten. De gang met klassieke decoratieve tegels, de woonkamer met een fraaie houten vloer en de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde.

De halfopen keuken vormt een fijne verbinding tussen koken en wonen. Aansluitend bevindt zich een multifunctionele ruimte / bijkeuken die nu is ingericht als knusse tv-hoek.

Op de eerste etage zijn drie prima slaapkamers en de mooie badkamer uit 2026. De tweede verdieping is vergroot met 2 dakkapellen en is ingedeeld met ruime overloop met plek voor een bureau, handige wasruimte én nog 2 slaapkamers.

Kortom: een instapklare gezinswoning op een fijne plek waar je nog jarenlang met veel plezier kunt wonen. Kom je gezellig kijken? Wij laten je Zernikestraat 10 met veel plezier zien!

Bouwjaar 1967 | Gebruiksoppervlakte wonen 129m² | Perceelgrootte 166m² | Energielabel C

INDELING

Entree, ruime langgerekte hal met meterkast, modern toilet, trapkast en trap naar de verdieping.

In de aangenaam lichte woonkamer zul je je snel thuis voelen. De erker aan de voorzijde brengt sfeer in huis. Er is ruimte voor een gezellige zithoek en een eetgedeelte.

Half open keuken (ca. 3.36 x 2.12m) met moderne keuken in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur zoals een AEG inductie kookplaat, afzuigstelsel, oven, magnetron, koel/vrieskast en vaatwasser.

De woonkamer en keuken zijn voorzien van eiken vloerdelen.

Bijkeuken / multifunctionele ruimte (ca 2.12m x 1.89m) voorzien van tegelvloer. Vanuit de bijkeuken toegang naar achtertuin. Onder de sfeervolle pergola zit je al vroeg in het voorjaar én tot laat in het najaar heerlijk buiten. De tuin is gelegen op het noordoosten en bijna 6 meter breed en 10 meter lang. Achterin de tuin is een stenen berging (3.33m x 2.62m) met ramen en decoratieve luiken. De tuin heeft ook een achterom.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot de vertrekken:

Slaapkamer 1 (ca. 3.99 x 3.60m) gelegen aan tuinzijde.

Slaapkamer 2 (ca. 3.61 x 3.60) gelegen aan straatzijde. Voorzien van schuifwandkast. Deur naar sfeervol balkon.

Slaapkamer 3 (ca. 3.05 x 2.25m) gelegen aan tuinzijde. Met inbouwkast.

Alle vertrekken zijn afgewerkt met een moderne laminaatvloer.

Mooi en modern uitgevoerde badkamer uit 2026 (ca. 2.25 x 1.87m) met ligbad, wastafelmeubel en toilet.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping is vergroot met een dakkapel aan de voorzijde en een (kunststof) dakkapel aan de achterzijde.

Ruime overloop met ruimte voor een bureau. Betegelde wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Slaapkamer 4 (ca. 3.60 x 3.03m)

Slaapkamer 5 (ca. 3.60 x 2.96m)

De verdieping is voorzien van een moderne laminaatvloer. Opbergruimte achter de knieschotten.

BIJZONDERHEDEN

Bouwjaar 1967

Gebruiksoppervlakte wonen 129 m²

Perceelgrootte 166m²

Energie label C, geldig tot 03-08-2036

Het hele huis is voorzien van HR en HR++ glas in houten kozijnen.

Verwarming en warmwater via cv combiketel - HR

In de koopovereenkomst zal de asbestclausule en ouderdomsclausule worden opgenomen.





























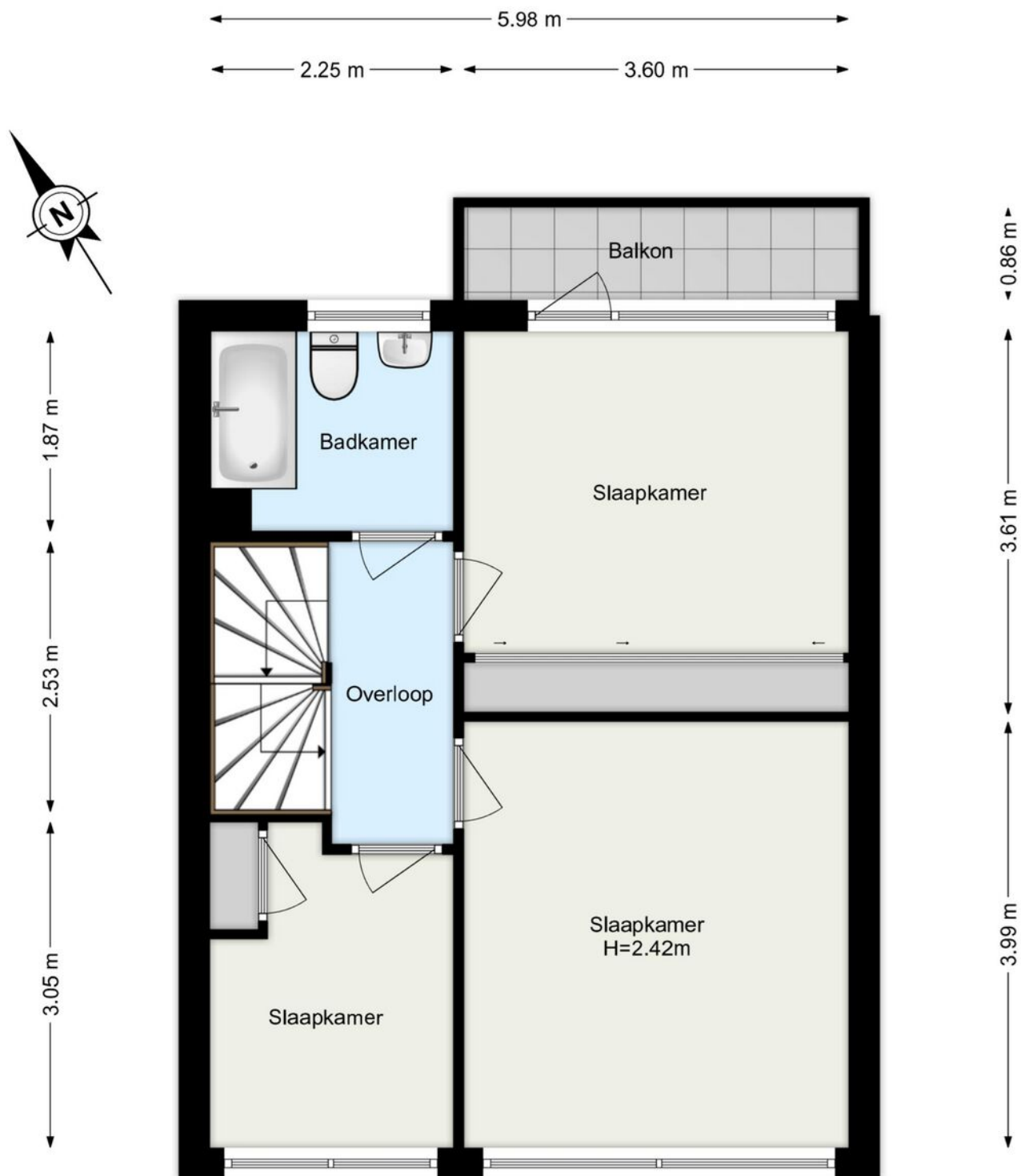




Plattegrond



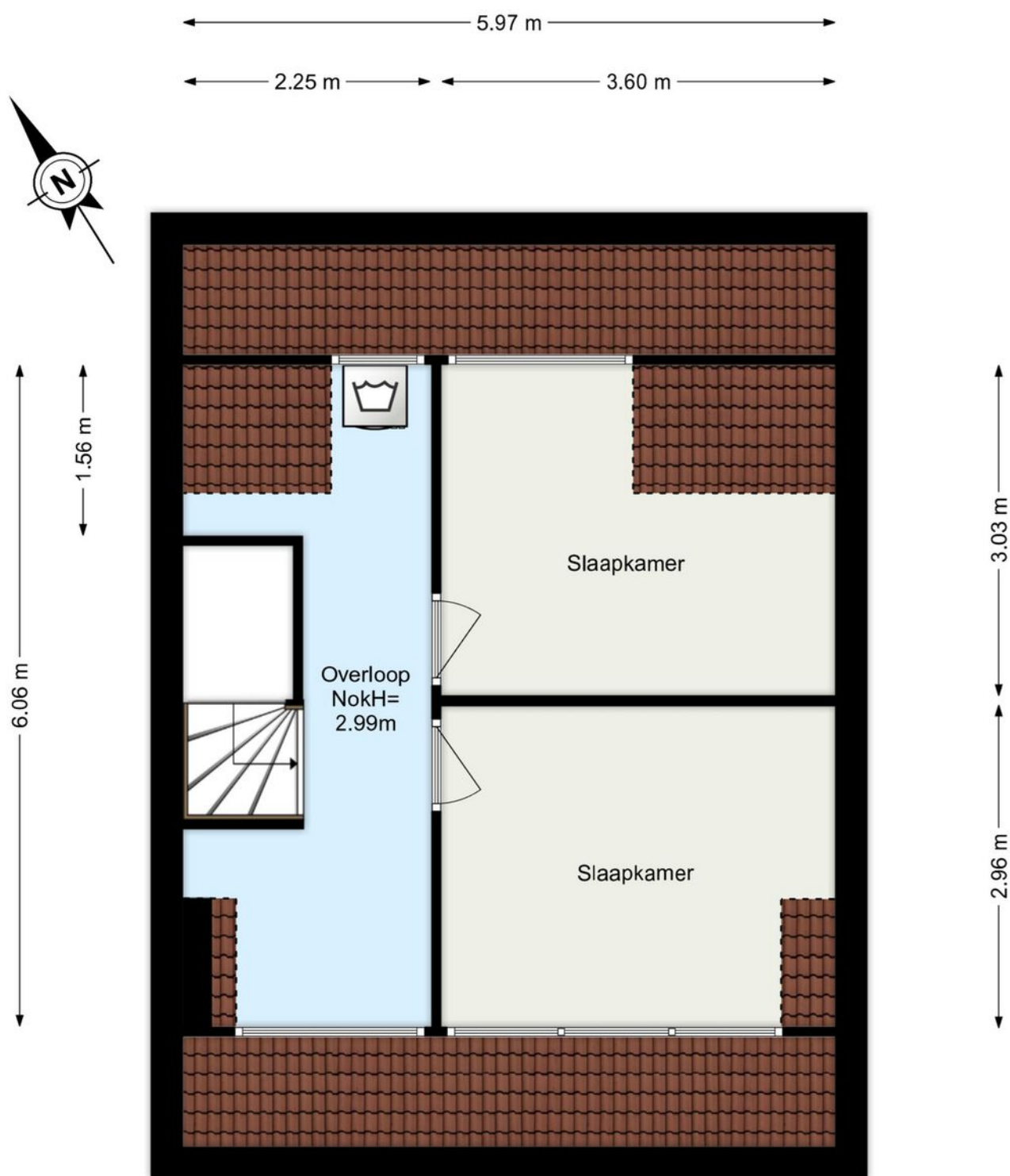
Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



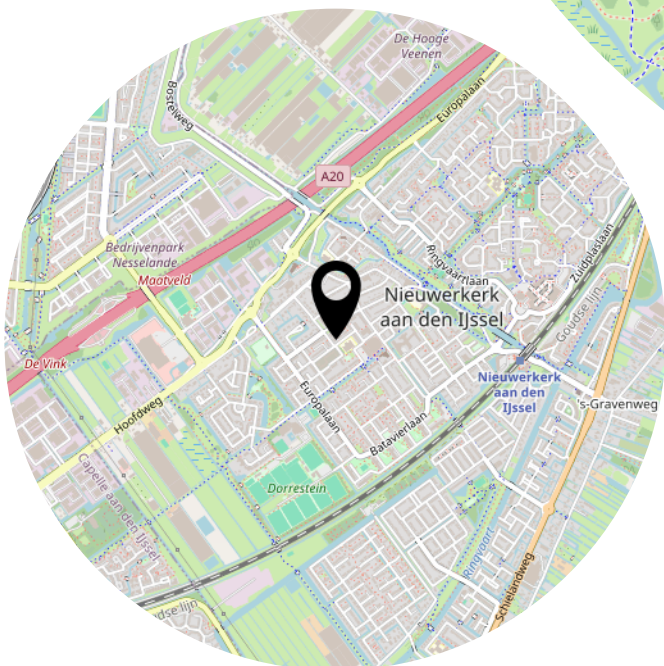
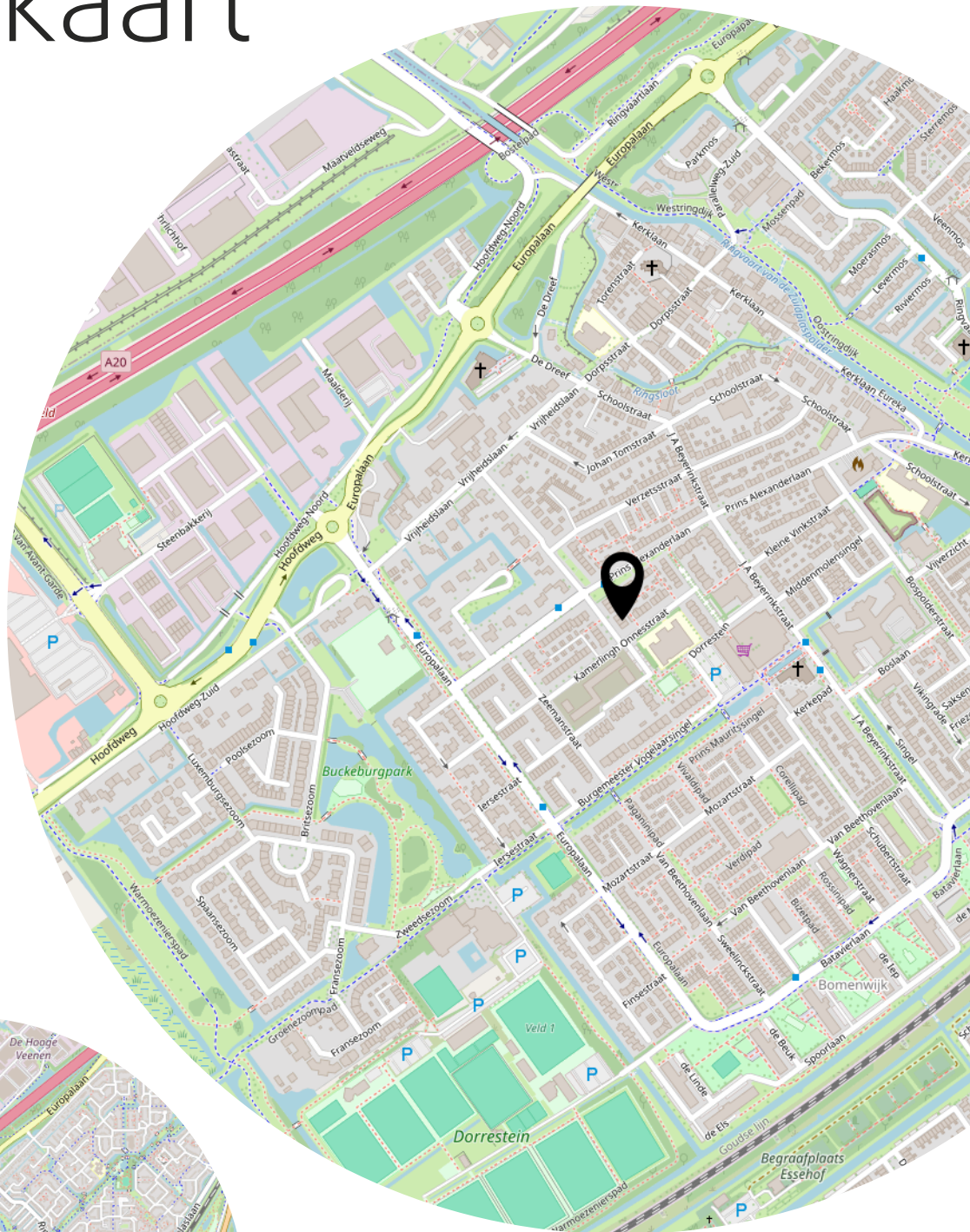
www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Locatie op de kaart



Fijn wonen aan de Zernikestraat!



Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl