

Wordt dit jouw droomhuis?



Grendel 9

Nieuwkoop

Instapklare en energiezuinige
gezinswoning met vijf slaapkamers,
12 zonnepanelen en een heerlijke
tuin op het zuidoosten!



Drieman Garantiemakelaars

Nieuwkoop

Achterweg 54

2421 EB, Nieuwkoop

0172-571522

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof draai-/kiepramen met triple glas, energielabel A
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- 5 riante slaapkamers en een grote bergvliering
- Luxe badkamer met wastafel, douche met regendouche en toilet
- Heerlijke tuin met berging, praktische achterom en zonwering

Voorzien van 12 zonnepanelen





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2016

Inhoud	462 m ³
Woonoppervlakte	ca. 134 m ²
Perceeloppervlakte	109 m ²
Tuinligging	Zuidoost
Tuin afmeting	7,96 x 5,36 meter

Energie label	A
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5



Omschrijving van de woning

Instapklare en energiezuinige gezinswoning met vijf slaapkamers, 12 zonnepanelen en een heerlijke tuin op het zuidoosten!

Ontdek het comfort van deze fraaie woning:

- Volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof draai-/kiepramen met triple glas, energielabel A
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- 5 riante slaapkamers en een grote bergvliering
- Luxe badkamer met wastafel, douche met regendouche en toilet
- Heerlijke tuin met berging, praktische achterom en zonwering
- 12 zonnepanelen en een WTW-systeem
- Scholen, sportvelden en het Park Buytenwech op steenworp afstand

In de geliefde woonwijk "Wijland" staat deze uitstekend onderhouden en verrassend ruime gezinswoning klaar voor nieuwe bewoners. De woning is modern afgewerkt, uitstekend geïsoleerd en voorzien van alle gemakken die je van een eigentijdse woning mag verwachten. Met maar liefst vijf slaapkamers, een grote bergvliering, vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping én een zonnige achtertuin is dit een ideale plek voor gezinnen die ruimte en comfort zoeken.

Ook de ligging is een groot pluspunt. Op korte afstand bevinden zich scholen, winkels, sportvoorzieningen en een groen park waar je heerlijk kunt wandelen of ontspannen. Dankzij de vloerverwarming, 12 zonnepanelen en het WTW-systeem is de woning bovendien bijzonder energiezuinig. Met een energielabel A (waarschijnlijk zelfs A+) ben je hier helemaal voorbereid op de toekomst.

Nieuwkoop ligt midden in het Groene Hart en staat bekend om zijn prachtige natuur en uitstekende voorzieningen. De Nieuwkoopse Plassen liggen dichtbij en bieden volop mogelijkheden om te varen, wandelen en recreëren. Daarnaast beschikt het dorp over een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca, sportverenigingen, scholen en culturele voorzieningen. Dankzij de centrale ligging zijn steden als Amsterdam, Rotterdam en Utrecht bovendien in circa 35 minuten bereikbaar.

Laten we eens binnenkijken:

Begane grond:

De entree geeft toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang, de garderobe en de woonkamer. De open keuken beschikt over een schiereiland en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, ingebouwde afzuigkap, oven, vaatwasser, gaskookplaat, koel-/vriescombinatie en een Quooker. De lichte woonkamer is afgewerkt met een praktische pvc-vloer in houtlook en beschikt over openslaande deuren naar de zonnige achtertuin.

Achtertuin:

De verzorgde achtertuin is gelegen op het zuidoosten en is grotendeels bestraat. De vrijstaande berging is voorzien van elektra en heeft een buitenkraan. Naast de berging bevindt zich de houten schutting met achterom. Daarnaast is de woning uitgerust met een zonnescherm, zodat je ook op warme dagen comfortabel buiten kunt zitten.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van screens. De royale ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. De moderne badkamer is uitgerust met een inloepdouche met regendouche en praktische nis, een hangend toilet en een wastafelmeubel met spiegel. De gehele verdieping is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Op deze verdieping vind je een ruime overloop met de opstelling voor de wasmachine en droger. Daarnaast zijn hier twee ruime slaapkamers en een vaste trap naar de bergvliering aanwezig. Aan de achterzijde is in 2021 een dakkapel geplaatst, waardoor veel extra ruimte en daglicht is ontstaan. Ook de slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een dakkapel, wat zorgt voor een aangename lichtinval. In deze kamer bevindt zich tevens een vaste kast met de opstelling van de cv-ketel, de WTW-installatie en extra bergruimte. Achter de knieschotten aan beide zijden van de verdieping is volop praktische opbergruimte aanwezig.

Bergvliering:

Via een vaste trap bereik je de royale, volledig geïsoleerde bergvliering. Een ideale ruimte voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Benieuwd naar de ruimte en de sfeer van deze complete gezinswoning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging op 0172-571522. Wij laten je deze fraaie woning graag persoonlijk zien en vertellen je met plezier alles over de mogelijkheden. Misschien wordt dit wel jouw nieuwe thuis!

Disclaimer:

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

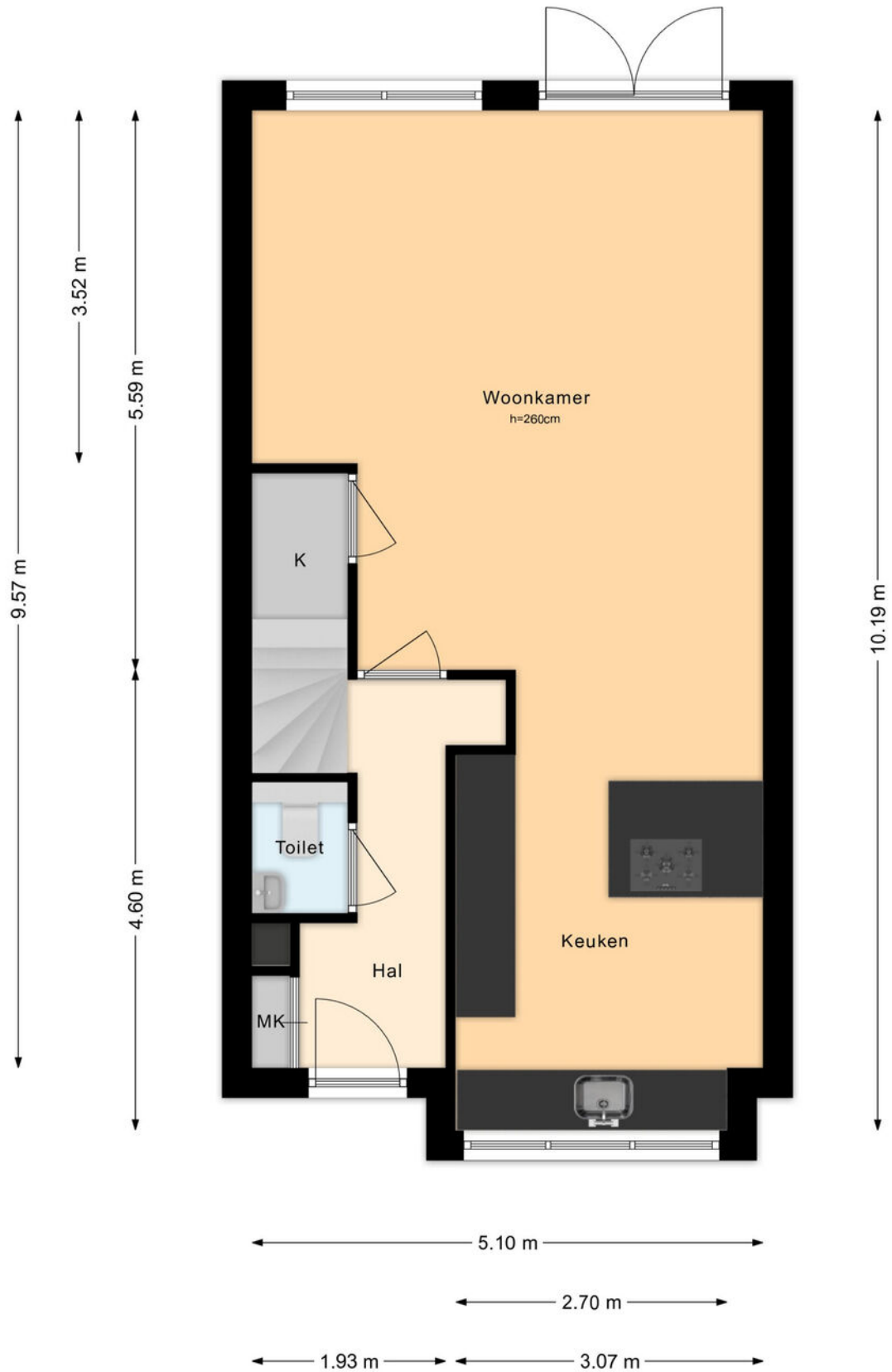








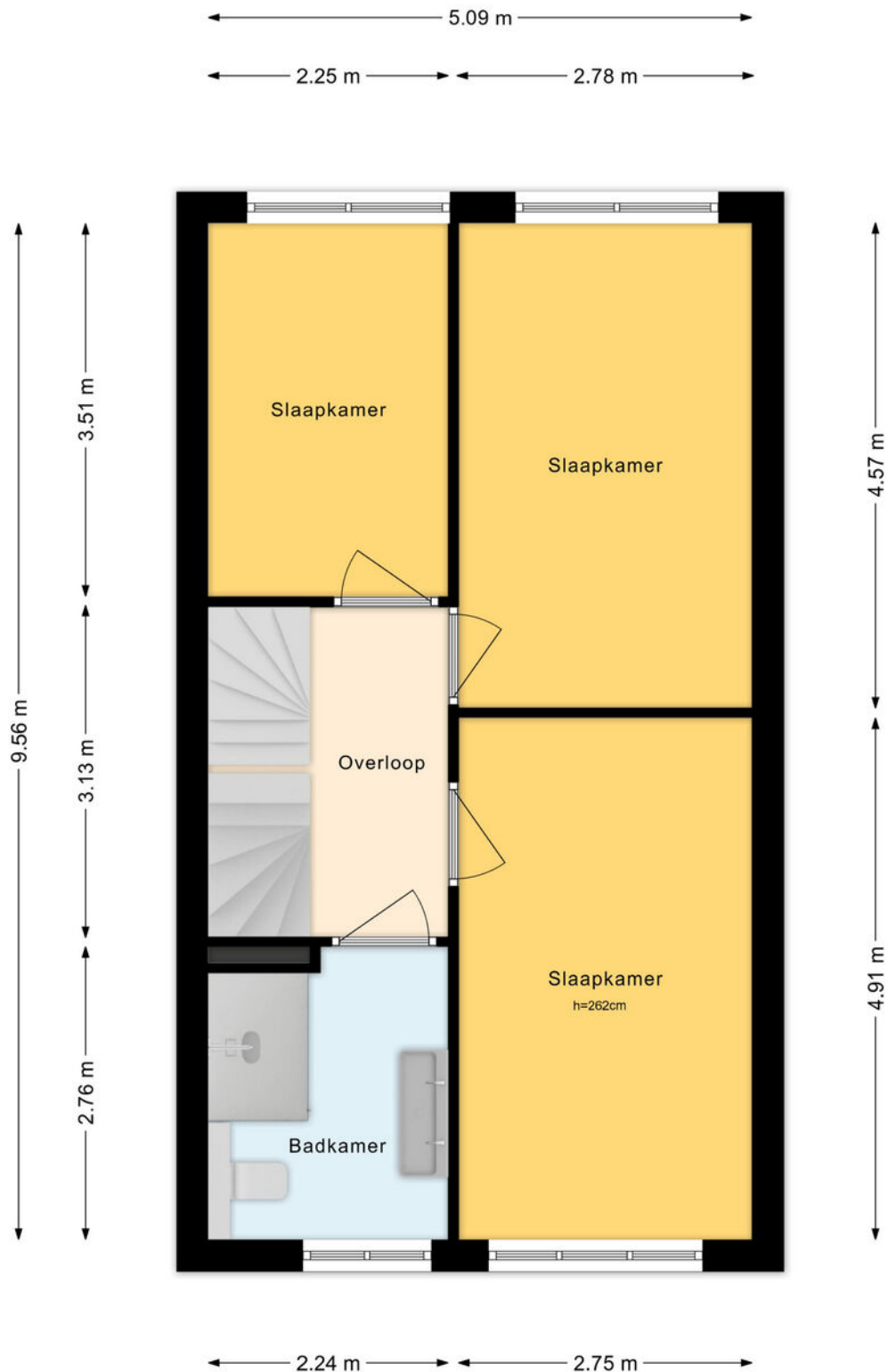
Plattegrond begane grond



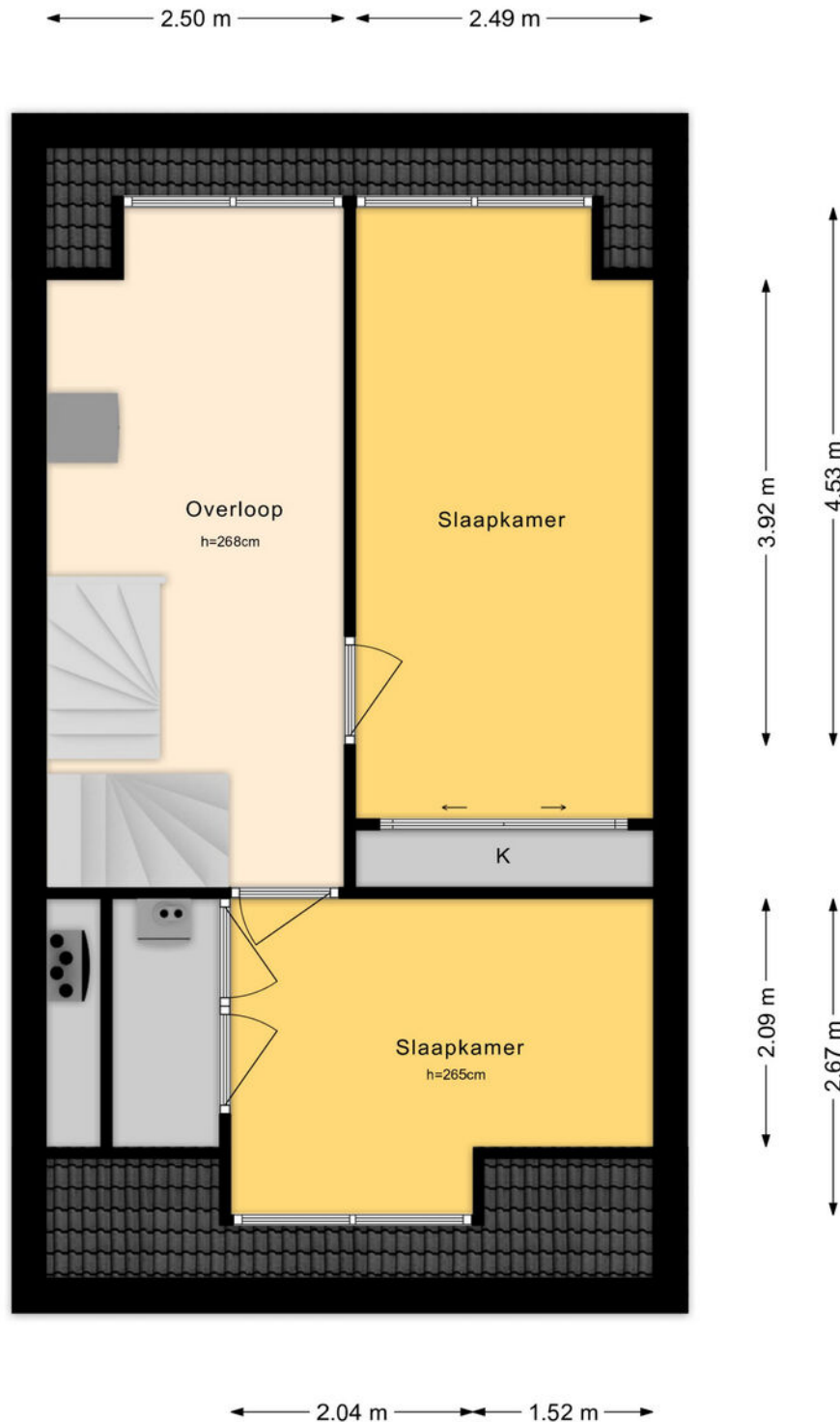
Plattegrond perceel



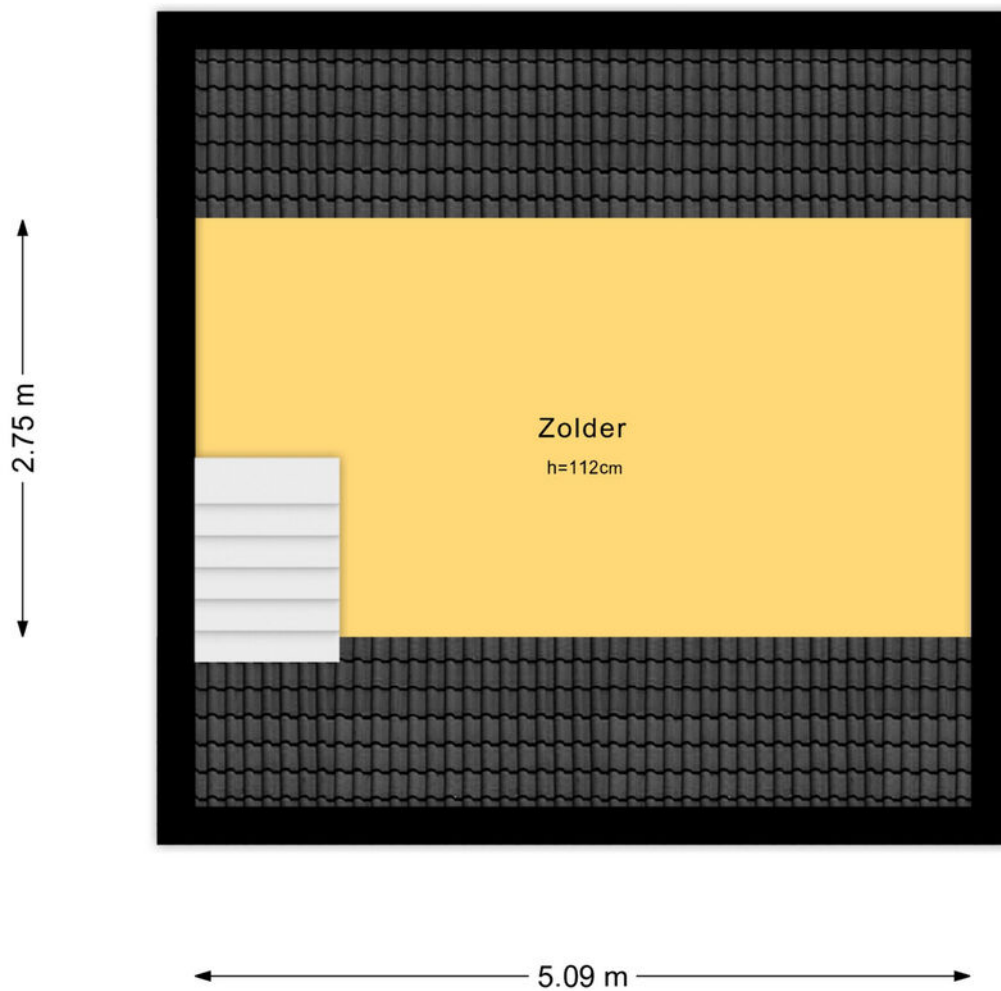
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond zolder





Drieman Nieuwkoop

jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Könst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB, Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172-571522
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172-571522

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl