



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

Schagen
Snevert 1

Vraagprijs € 549.000 k.k.



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



Omschrijving:

Vrijstaand wonen in een stukje Schager geschiedenis.

Een huis als Snevert 1 kom je niet vaak tegen. Oorspronkelijk stond op deze plek een watermolen aan de Lange Snevert, die jarenlang als gemaal het waterpeil in de omliggende polder regelde. In 1924 verrees hier het karakteristieke gebouw dat er nu nog staat. De voorzijde kreeg een woonfunctie, terwijl aan de achterzijde een dieselmolaal werd ondergebracht. Daarmee maakte windkracht plaats voor mechanische bemaling. In de jaren '70 kwam achter het huis een elektrisch gemaal, dat de functie van het dieselmolaal overnam. Dit voormalige elektrische gemaal is tegenwoordig in gebruik als berging en sauna. De transformatie naar woonhuis gaf het geheel in de loop der jaren een nieuwe functie, zonder zijn oorsprong uit te wissen. Juist dat verleden geeft deze woning zijn eigen karakter. Voeg daar de ligging aan het water en het weidse uitzicht over het Noord-Hollandse polderlandschap aan toe en je krijgt een woonplek die zich moeilijk laat vergelijken. Want hier woon je midden in het groen en kijk je vrij uit over het omliggende landschap, terwijl het centrum van Schagen verrassend dichtbij ligt. Rust, ruimte en stadse voorzieningen komen hier op een aantrekkelijke manier samen. Stap vanuit huis in een kano of op een SUP en ontdek de omgeving vanaf het water, of geniet simpelweg aan de oever van de rust en het uitzicht. Ook binnen biedt de woning volop mogelijkheden. Een slaapkamer en badkamer op de begane grond maken gelijkvloers wonen mogelijk, aangevuld met nog drie slaapkamers op de verdieping. Met een garage en twee bergingen is er plenty ruimte voor je fietsen, gereedschap of hobby's. De 16 zonnepanelen leveren een mooie bijdrage aan eigentijds energieverbruik. Het huis vraagt om aandacht en modernisering. Voor wie daar doorheen kan kijken, ligt hier een geweldige kans! Handen uit de mouwen in deze karaktervolle woning met ruimte om er een heel eigen thuis van te maken! Daarna genieten op een plek die je niet zomaar opnieuw vindt; een plek met een verhaal – klaar voor een nieuw hoofdstuk.

Indeling:

Entree met plavuizenvloer en praktische kastenwand. Vanuit de entree bereik je de woonkamer en aansluitend de slaap-werkkamer met laminaatvloer waar wonen, werken en slapen op de begane grond mogelijk is. De woonkamer met laminaatvloer vormt samen met de open keuken een fijne, royale leefruimte. Grote ramen halen veel daglicht naar binnen en geven een prachtig uitzicht over het omliggende polderlandschap. Een houtkachel zorgt voor extra sfeer en warmte. De open keuken sluit aan op het woongedeelte en heeft een koelkast, oven en een 4-pits keramische kookplaat. Via de bijkeuken met plavuizenvloer bereik je de badkamer en de separate toiletruimte. Van hieruit door langs de aansluiting voor de wasmachine en CV-ketel (Remeha Tzerra, circa drie jaar oud) naar de trap die leidt naar de 1e verdieping. De meterkast telt negen groepen, een aardlekschakelaar en een 3-fasenaansluiting. Aan de achterzijde vormt het "klompenhossie" een praktische extra entree: ideaal na een wandeling door het groen, een rondje door de tuin of een tochtje op het water.

Eerste verdieping:

De overloop met laminaatvloer geeft toegang tot drie slaapkamers en een separate toiletruimte met toilet en wastafel. De eerste slaapkamer met dakkapel heeft een wastafel en ligbad. Achter de knieschotten en in de kastenwand vind je volop praktische berging. Ook de tweede en derde slaapkamer hebben een laminaatvloer en een dakkapel en vanuit de derde slaapkamer geeft een luik toegang tot de vliering.



Tweede verdieping:

Vliering.

Tuin:

Rondom de woning ligt een royale en groene tuin met volop privacy en verschillende plekken om van de zon, schaduw en het buitenleven te genieten. De ligging direct aan het water geeft deze plek extra charme. Een rustig zitje aan de waterkant nodigt uit voor een kop koffie, terwijl het water ook mogelijkheden biedt om bijvoorbeeld met een kano of SUP op pad te gaan. De oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein. In de tuin staan een houten berging met elektra en een separate schuur met elektra met volop ruimte voor fietsen, tuingereedschap en hobbyspullen. Een bijzonder element op het perceel vormt het voormalige gemaal met eigen meterkast nu als extra berging in gebruik. Dit tastbare stukje geschiedenis herinnert nog altijd aan de oorspronkelijke functie van deze plek.



Kenmerken

Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1924

Object details

Inhoud	445 m ³
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	775 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	E
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas

Voorzieningen

Onderhoud Binnen	Redelijk
Onderhoud Buiten	Redelijk
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Schuur / Berging	Vrijstaand steen

Tuin gegevens

Type van hoofdtuin	Tuin rondom
--------------------	-------------

















































Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x		
Losse (hang)lampen		x		
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen	x			
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren	x			
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking				x
Parketvloer	x			
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen	x			
Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel	x			
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Overige				
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x
Keuken				



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis				x
Afzuigkap	x			
Magnetron		x		
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast		x		
Vriezer		x		
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Fontein				x
Badkamer				
Ligbad	x			
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherf)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel				x
Wastafelmeubel				x
Planchet	x			
Toiletkast				x
Toilet				x
Toiletrolhouder				x
Toiletborstel(houder)				x



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren		x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen	x			
Oplaadpunt elektrische auto				x
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting				x
Buitenverlichting				x
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x			
(Broei)kas				x



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
(Sier)hek	x			
Vlaggenmast(houder)	x			

Vraag onze
adviseur

Hoe bent u verzekerd voor uw woning en spullen?

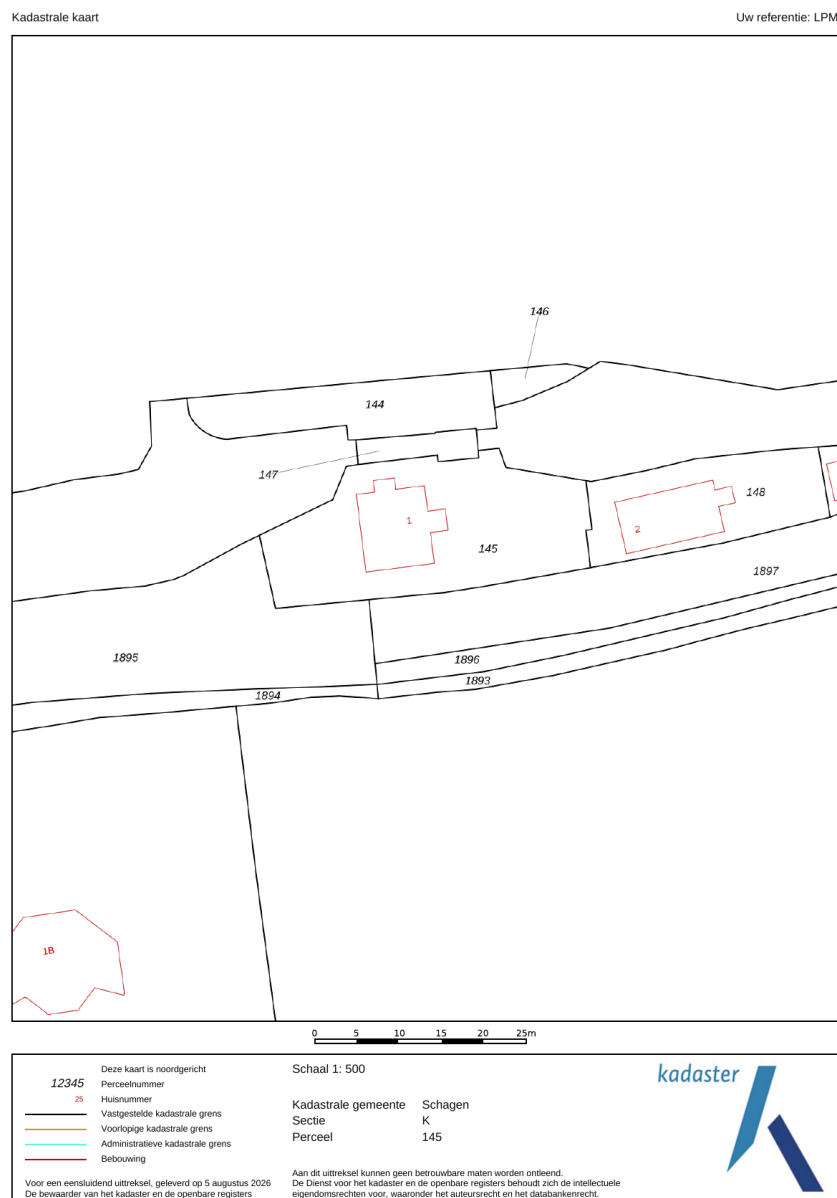


univé daar plukt ú
de vruchten van



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Snevert 1
Postcode / Plaats	1741 NE Schagen
Gemeente	Schagen
Sectie / Perceel	K / 147
Oppervlakte	775 m ²
Soort	-



Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld door SC Bakker Makelaardij o/z BV. Ten aanzien van de juistheid en de inhoud van deze brochure kan echter geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard door zowel de eigenaar als door SC Bakker Makelaardij o/z BV.



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

Welkom bij SC Bakker Makelaardij

Al meer dan 45 jaar is SC Bakker Makelaardij een alert en gedreven makelaarskantoor. Wij bieden u alle zekerheid van een vertrouwd en deskundig kantoor met de bijbehorende service.

Vanuit onze centraal gelegen vestiging, in het gezellige centrum van Schagen, staat ons team voor u klaar. Veel opdrachtgevers gingen u al voor in Anna Paulowna, Wieringen, Wieringermeer, Niedorp (gemeente Hollands Kroon) en Schagen, Zijpe en Harenkarspel (gemeente Schagen).

U kunt bij ons terecht voor verkoop/verhuur van uw woning of bedrijfspand, aankoopbemiddeling en taxaties. Wij zijn 100% thuis in de regionale woningmarkt en specialist in bedrijfsmatig onroerend goed. Als u verkoopplannen heeft kunt u ons altijd bellen voor een gratis waardebeoordeling!



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

Meest gestelde vragen over het kopen van een woning

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

4. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het beste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

6. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden, legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. In de koopakte wordt gebruikelijk een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen. Deze wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen, indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld (bijv.; financiering, Nationale Hypotheek Garantie, bouwkundige keuring, etc.). Indien er op het object erfdienstbaarheden of kettingbedingen rusten, gaan deze over op de koper. Zo mogelijk worden deze aan de koopovereenkomst gehecht, meestal in de vorm van een eigendomsbewijs. Pas nadat beide partijen de koopovereenkomst hebben getekend is de koop tot stand gekomen. De koper (particulier, die niet bedrijfsmatig koopt) van een woning heeft vanaf het moment van ontvangst van de kopie van de door beide partijen ondertekende schriftelijke koopovereenkomst 3 dagen bedenktijd. Binnen deze periode kan hij de koopovereenkomst zonder reden ontbinden.



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ



Waarom ons als aankoopmakelaar?

Bekijk de 8 redenen.



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

De 8 redenen voor een goede aankoopmakelaar

- 1** Stel, u wilt een huis kopen. In de meeste gevallen krijgt u dan te maken met de makelaar van de verkopende partij. Deze verkoopmakelaar behartigt echter **niet úw belang**, maar dat van de verkoper. Veel mensen zijn zich dat onvoldoende bewust.
- 2** De aankoopmakelaar **onderhandelt** voor u met de verkoopmakelaar. Vergelijkt u het maar eens met twee mensen die een juridisch geschil hebben. Ook dan neemt elke partij een eigen adviseur (advocaat) in de arm. Met makelaars is het eigenlijk net zo. Een huis kopen doet u immers niet zomaar en juist dan is het prettig als een deskundige adviseur voor uw belangen opkomt.
- 3** Wij betalen onszelf terug. Wanneer u ons inschakelt als aankoopmakelaar dan is het onze hoofddoelstelling om de **scherpste prijs** voor u te bedingen. Wij berekenen voor onze diensten als aankoopmakelaar een prestatiebeloning.
- 4** Wij zorgen dat er **geen onaangename verrassingen achteraf** opduiken. Wij doen degelijk onderzoek naar kadastrale gegevens, het bestemmingsplan en de historische gegevens.
- 5** Wij **bestuderen** het **verkoopcontract** dat u moet tekenen tot op de letter. Niet zelden halen wij er zaken uit waar u in de toekomst last van zou kunnen krijgen.
- 6** Wij kunnen een bouwkundige keuring voor u organiseren die uitgevoerd wordt door een gespecialiseerd bureau. Deze keuring geeft u **garantie op 'niet bekende gebreken'**.
- 7** Op de dag dat u de sleutels krijgt doen wij samen met u en de verkopers een **eindcontrole op de woning**. We stellen vast of de woning volgens afspraak wordt opgeleverd. Als alles in orde is gaan we over tot ondertekening van het contract bij de notaris.
- 8** Wij bieden u de **rust en de zekerheid** dat uw aankoopbeslissing de juiste is geweest.

Overtuigd? Bel of mail ons.

☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



Begane grond



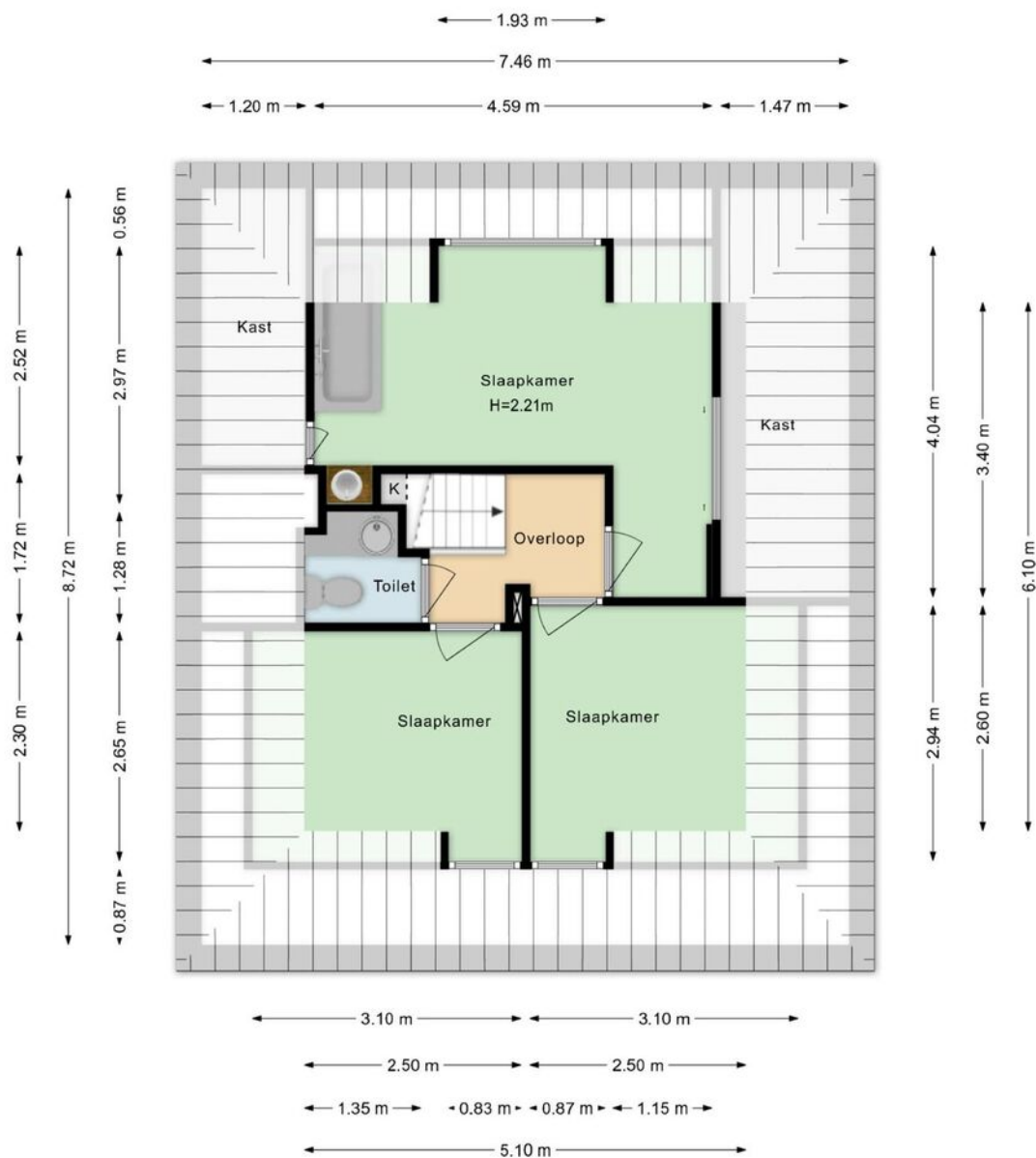


Begane grond 3d





Eerste verdieping



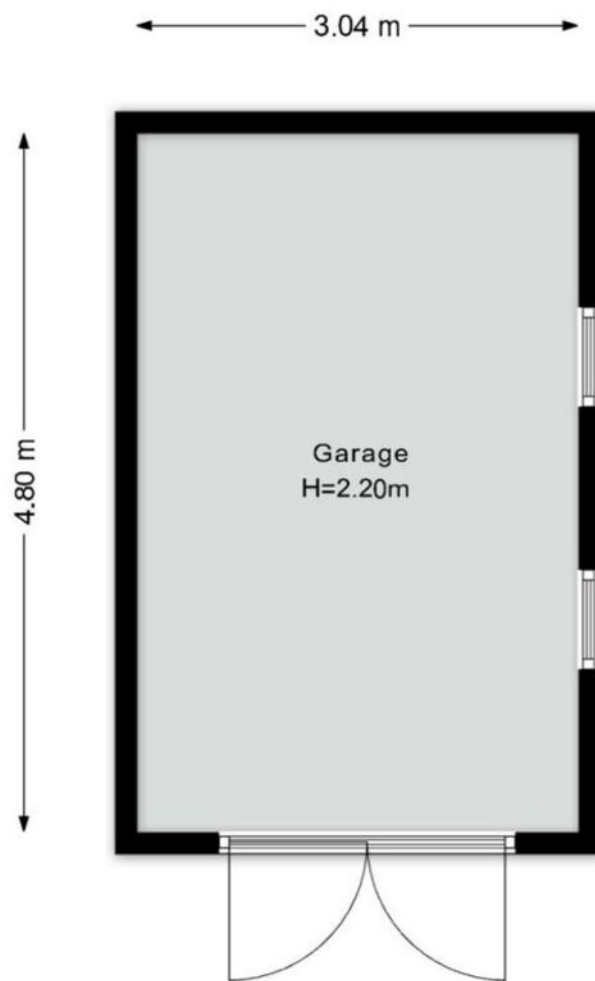


Eerste verdieping 3d





Garage



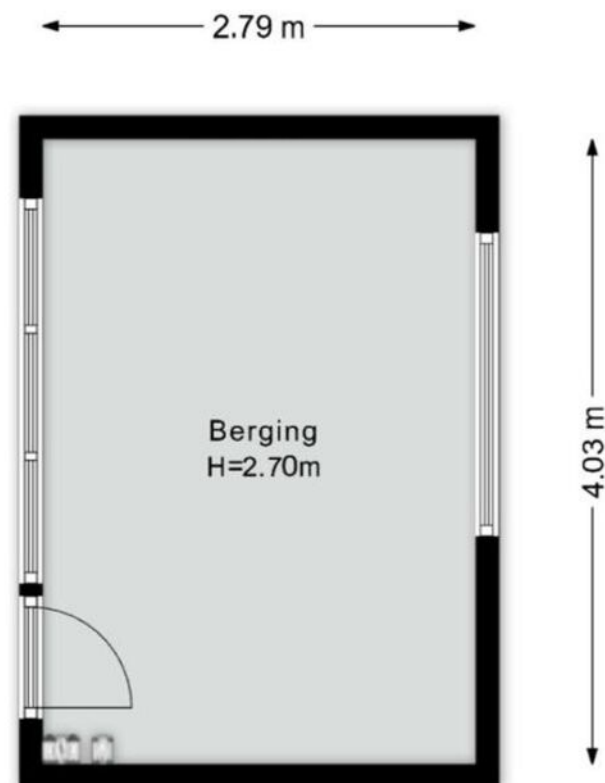


Garage 3d





Berging



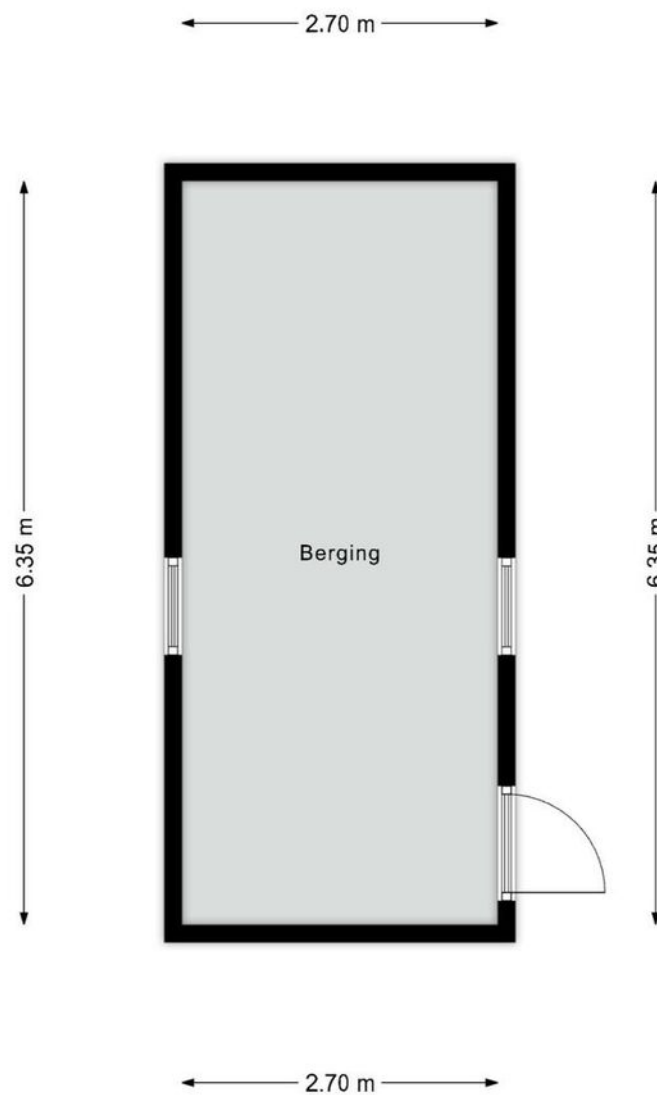


Berging 3d 1





Berging 2





Berging 3d 2





BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ



**We gaan graag
voor u aan de slag!**



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl