



Ottoborrengoed 33

Wonen in Hoevelaken



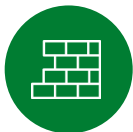
Ons team

makelaars met passie

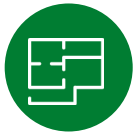
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
Tussenwoning



Bouwjaar:
1978



Woonoppervlakte:
116 m²



Perceelgrootte:
192 m²



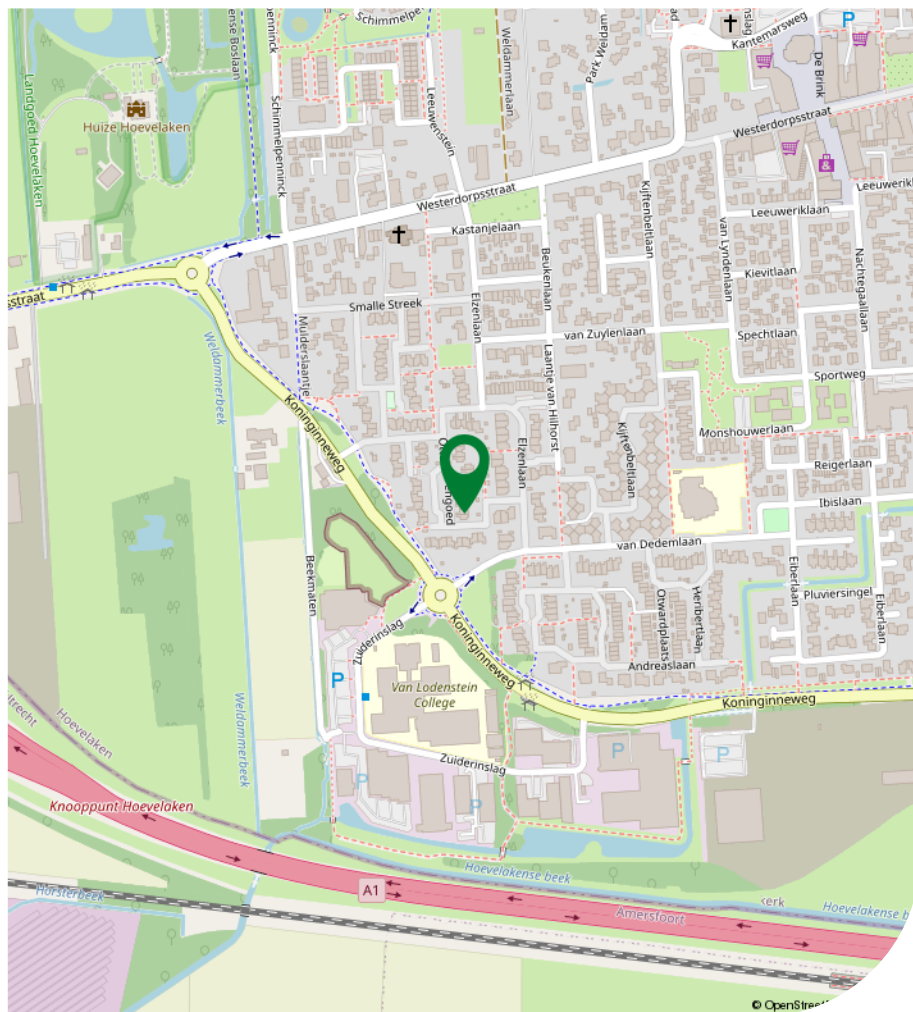
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+++

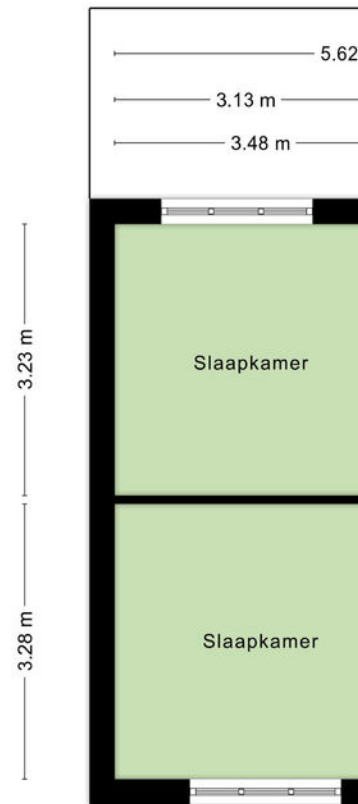




A modern living room interior. In the foreground, a grey sofa is partially visible. To its left, a round white coffee table holds a tall, light green, tiered vase filled with a bouquet of colorful flowers, including red, yellow, and purple blooms. In the background, a dining area with a white table and dark chairs is visible. A unique light fixture with three vertical, glowing yellow tubes hangs from the ceiling. The room has a warm, contemporary feel with wooden flooring and a mix of textures.

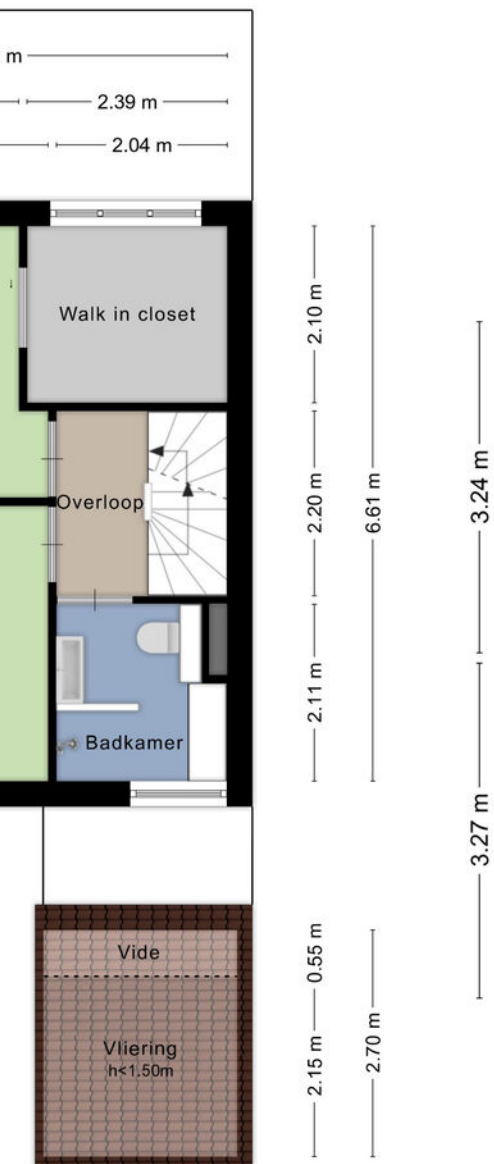
Woon jij hier binnenkort?

Aan het Ottoborrengoed 33 woon je in een rustig stukje Hoevelaken waar het buurtgevoel nog heel vanzelfsprekend is. Even een praatje op straat, op elkaars huisdieren passen en zo nu en dan samen aanschuiven bij een buurtborrel of barbecue. De woning ligt aan een woonerf met voornamelijk bestemmingsverkeer, waardoor kinderen hier fijn buiten kunnen spelen. In de straat is een speeltuintje en op vijf minuten lopen vind je meerdere speelplekken én kinderboerderij De Torteltuif met verkeersplein en pumptrack. Ook de bereikbaarheid is prettig, met het station van Hoevelaken en de A1 en A28 in de buurt.



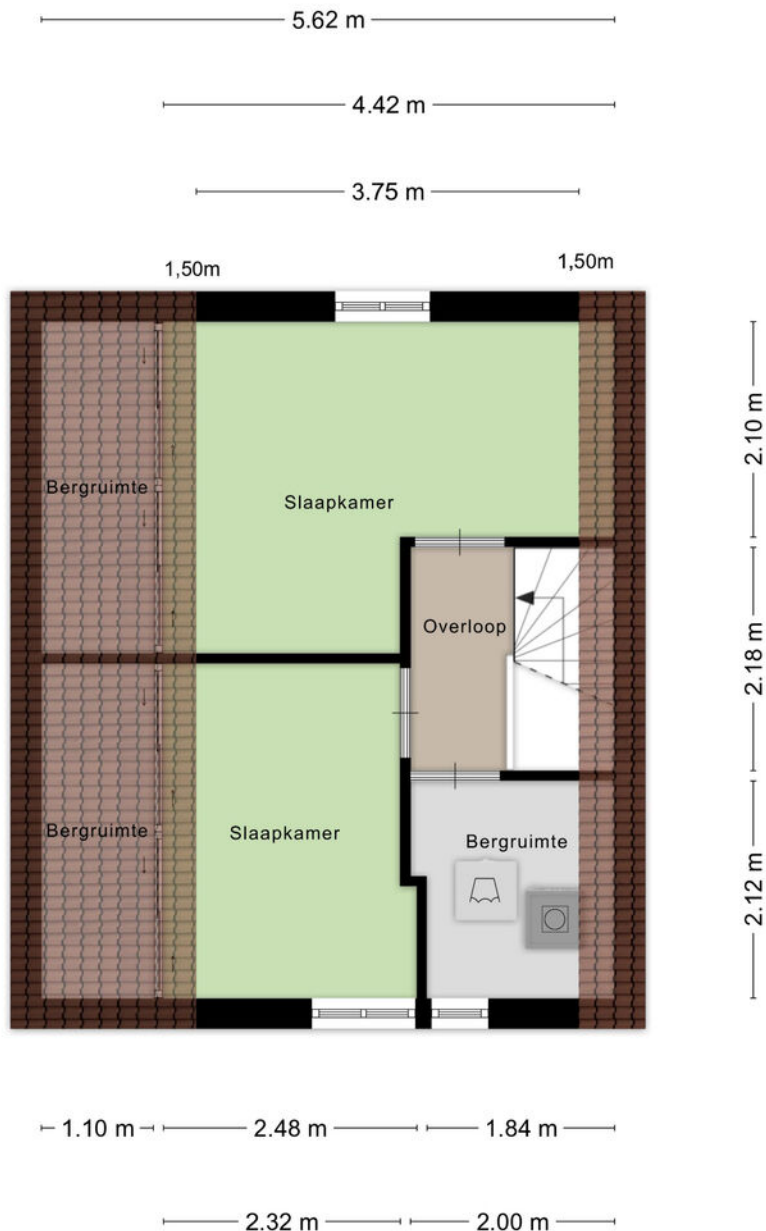
Aan de plattegronden kunnen worden afgelezen:
© Zibber wv

Begane grond



geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





116 m²

WONEN

Je komt binnen in de hal met toilet, waarna de lange leefruimte zich voor je opent.

De visgraatvloer zorgt voor een warme basis. De zithoek ligt aan de tuinzijde, waar de grote raampartij voor veel daglicht zorgt en je direct toegang hebt tot de achtertuin. Bovendien heb je in de woonkamer weinig inblik van buitenaf. Naast de woning vind je een praktische berging en carport.





KOKEN

Aan de voorzijde ligt de moderne keuken, uitgevoerd met een royaal eiland. De donkere fronten en het zwarte werkblad geven de keuken een stoere uitstraling.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers. Eén daarvan beschikt over een eigen walk-in closet, ideaal als je graag wat extra kastruimte hebt. De badkamer is praktisch ingedeeld met een douche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er op deze verdieping nog een vliering boven de carport voor extra bergruimte.

Een verdieping hoger volgen nog eens twee slaapkamers. Daarmee telt het huis in totaal vier slaapkamers en kun je gemakkelijk een kamer reserveren voor thuiswerken, logees of hobby's. Ook hier is de ruimte onder het schuine dak slim benut voor extra bergruimte. De aparte wasruimte houdt wasmachine en droger bovendien mooi uit het zicht.



4



1







Wonen in Hoevelaken

Welkom in Hoevelaken!

Een gezellig dorp met een fijne, gemoedelijke sfeer, waar je zo vanuit je eigen buurt richting het centrum fietst voor de dagelijkse boodschappen, een kop koffie of een gezellig terrasje.

Ook voor gezinnen is Hoevelaken een fijne plek om te wonen. Met verschillende scholen, speelplekken en sportverenigingen in het dorp is er volop ruimte om op te groeien, te spelen en elkaar te ontmoeten.

En ben je toe aan wat meer groen? Dan hoef je niet ver. Het Hoevelakense Bos ligt vlakbij en nodigt uit voor een wandeling, een rondje hardlopen of gewoon even lekker naar buiten. Ook de omgeving van Hoevelaken leent zich uitstekend voor een mooie fiets- of wandeltocht.

Liever de drukte van de stad opzoeken? Amersfoort ligt om de hoek en dankzij de A1 en A28 zijn ook andere steden en plaatsen gemakkelijk bereikbaar.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

