



Prinsenstraat 10 | 7721 AJ Dalfsen

0529 - 43 20 58 | 06 53 38 25 86

goudzwaard.nl | info@goudzwaard.nl



TE KOOP

Lage Weide 4, te Dalfsen | Vraagprijs € 425.000 k.k.

TECHNISCHE GEGEVENS:

Van het woonhuis

ALGEMEEN	
Oppervlak kavel	260 m ²
Woonoppervlak	128 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	74 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Inhoud woning	739 m ³
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1928
Ligging tuin	Zuid

ENERGETISCH

Energielabel	F
Isolatie	Gedeeltelijk dubbelglas
Verwarming	Intergas HR-107 en LG Airco 2025
Warmwatervoorziening	Middels CV-Ketel
Mechanische ventilatie	Ja
PV cellen	Nee

VASTE LASTEN

Gas- en elektragebruik	€ per maand
Aanslag rioolrecht	€ per jaar
WOZ waarde	€ 338.000,-
WOZ aanslag 2025	€ per jaar
Waterschapslasten	€ per jaar



Perfect voor de handige klusser

Met een flinke update komt deze woning compleet tot zijn recht op deze mooie plek.



Centrale ligging

In de kern van het gezellige dorp Hoonhorst staat deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning op een perceel van 260 m².





‘Karakteristieke twee-onder-een-kap- woning’

CENTRALE LIGGING

Deze woning ademt sfeer en nostalgie, dankzij authentieke items als de glas-in-loodramen en paneeldeuren. Daarnaast biedt het huis verrassend veel ruimte met onder andere 4 slaapkamers waarvan 1 op de begane grond, een ruime bijkeuken en meerdere sanitaire voorzieningen. Een heerlijke plek voor wie rustig wil wonen in een mooi dorp, met volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens in te richten.

Aan de zijkant van het huis is ruimte voor twee auto's op eigen terrein. Naast de grote schuur is het mogelijk om een terras op het zuiden te creëren. Een fijne plek om van de zon en rust te genieten. De zeer grote schuur is zowel via de binnenzijde als buitenom te bereiken, ideaal voor hobby, opslag of klussen.

DE MAKELAARDIJ

“Wij verkopen huizen, maar ook gevoel.”

U moet het gevoel krijgen dat u goed zit: qua huis, qua omgeving, en qua helpende hand. Het verzekert u van betrokkenheid en deskundigheid op het gebied van bouwkundig en juridisch onderzoek, bestemmingsplannen en onderhoudstechnieken.

Last but not least: de mensen van Goudzwaard staan voor u klaar. Uw agenda dicteert die van ons. Wij regelen een bezichtiging op een moment dat u het beste schikt. En om de deal ook letterlijk rond te maken, sluiten wij pas af bij de notaris! Ons kantoor is aangesloten bij de NVM en heeft een vestiging in Dalfsen. Wij garanderen een groot bereik in onze gehele provincie. Voor het tiende jaar op rij hebben wij de beoordeling van klanten die u voor gingen mogen ontvangen en hebben wij wederom een keurmerk gekregen. Zij hebben ons uitgeroepen tot uitstekende makelaar van 2025. Voor ons een bevestiging dat onze manier van werken gewaardeerd wordt.

OP HUN PLEK

Goudzwaard ziet zichzelf als een team, dat zich inzet voor een topprestatie.

Al onze medewerkers geven hun eigen kleur aan het werk. Wat ons bindt is het gevoel voor service. Dat zorgt ervoor dat we er alles aan doen om onze klanten ‘op hun plek’ te laten komen. We hopen dat u daar een van bent...

Graag overtuigen wij u van de voordelen om met Goudzwaard in zee te gaan. Nog beter is het als u zichzelf overtuigt. Daarom nodigen wij u uit voor een kennismaking. De koffie staat klaar.

