

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kostverlorenstraat 14 B, 2042 PG Zandvoort

Leuke opknapper

Tuin en balkon

Mooie omgeving

Woonkamer en keuken

2 slaapkamers

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	90 m ²
Inhoud	298 m ³
Bouwjaar	1910
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze bovenwoning aan de Kostverlorenstraat biedt een wereld aan mogelijkheden. De woning heeft een praktische indeling, met twee slaapkamers, een lichte woonkamer, en een tuin op het zuiden. Hoewel de keuken en badkamer eenvoudig zijn, geeft dat juist de ruimte om het naar eigen smaak in te richten. De centrale locatie, op loopafstand van zowel strand als winkels, maakt dit appartement een gezellige en praktische uitvalsbasis. Een fijne plek om thuis te komen.



Maak het eigen



lekker licht

praktische indeling

Stap binnen in een woning waar rust en eenvoud samenkomen. Deze bovenwoning met een woonoppervlakte van 90 m² biedt een goede basis voor comfortabel wonen in een groene omgeving.

In de woning tref je een woonkamer die heerlijk licht is dankzij de grote ramen. Dit is zo'n plek die je helemaal zelf kunt indelen en inrichten zoals je het liefste wilt.





Plaats je droomkeuken

hoe deel jij het in?

goede ruimtes

De keuken en badkamer in dit huis zijn eenvoudig, maar functioneel. Voor wie graag een woning wil personaliseren, zijn deze ruimtes dé kans om je eigen stijl en smaak door te voeren. Creëer die droomkeuken of geef de badkamer een upgrade die perfect aansluit bij jouw wensen. Beide ruimtes bieden een mooie basis en genoeg ruimte om grootse plannen werkelijkheid te laten worden. Hier pak je het stap voor stap aan!



lekker slapen

praktische indeling

Deze bovenwoning beschikt over vier functionele kamers, waaronder twee ruime slaapkamers. Ze zijn niet alleen ruim, maar ook heel praktisch in te delen. Een comfortabele hoofdslaapkamer, een werkplek of een logeerkamer: de keuze is aan jou! De veelzijdigheid van de indeling maakt dit huis perfect voor een stel of een klein gezin. Het hoekje voor een thuiswerkplek of hobbyruimte is hier zo gevonden, zonder in te leveren op leefruimte.



2 slaapkamers





Buitenruimte

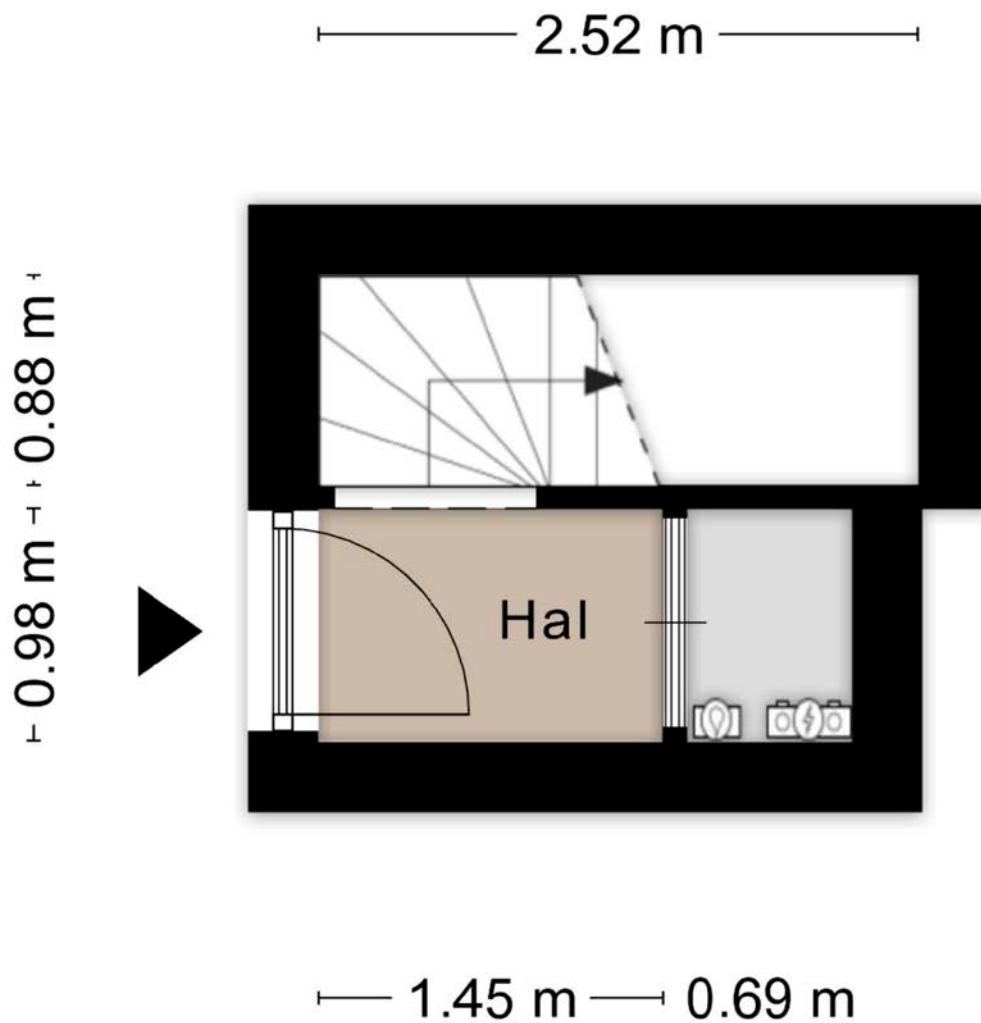


balkon en achtertuin

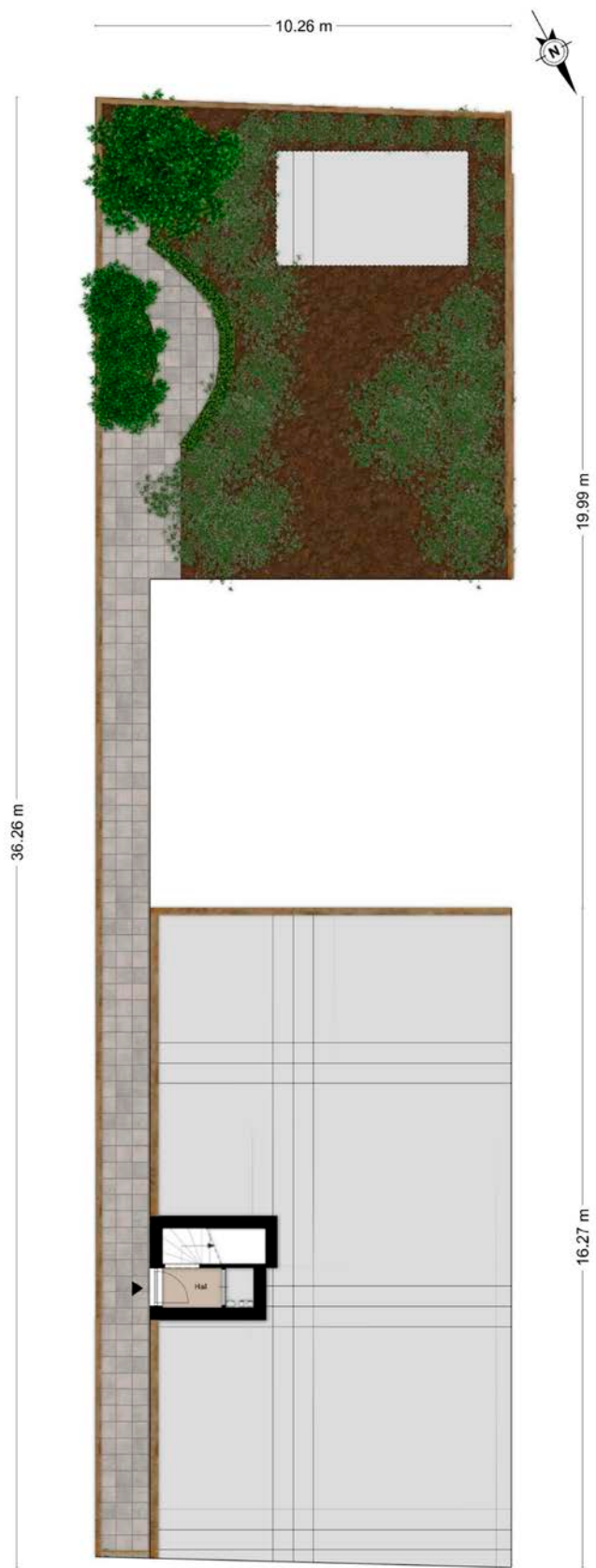
groene vingers

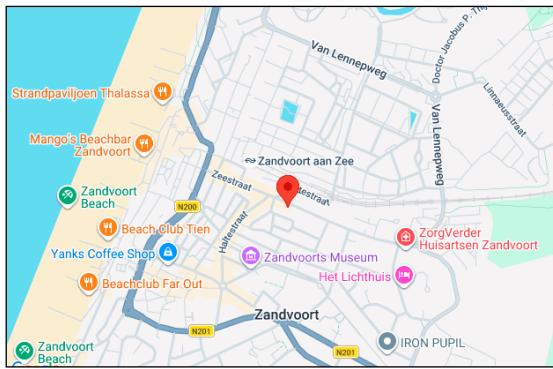
Deze woning biedt niet alleen een balkon, maar ook een heerlijke achtertuin op het zuiden. Het balkon is perfect om even rustig een frisse neus te halen, terwijl de zonnige tuin je alle ruimte geeft om lekker buiten te zitten, een boek te lezen of bezoek te ontvangen. Hier geniet je van de zon, van 's ochtends vroeg tot in de middag. Daarnaast is de tuin ideaal voor wie van tuinieren houdt of simpelweg een plek zoekt om helemaal tot rust te komen.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Zandvoort

Zandvoort is een badplaats en gemeente in de Nederlandse provincie Noord-Holland. De gemeente telt 16.548 inwoners en heeft een oppervlakte van 33,82 km².

De plaats leeft van het toerisme, en is ook bekend van een Formule 1-racecircuit, het Circuit Park Zandvoort. Het station Zandvoort aan Zee is het eindpunt van de spoorlijn van Amsterdam via Haarlem. Tot de gemeente behoort ook een deel van het dorp Bentveld.

heerlijk wonen in Zandvoort



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN