



Bergenboulevard 96

Wonen in Amersfoort



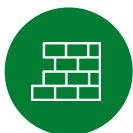
Ons team

makelaars met passie

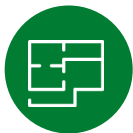
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2003



Woonoppervlakte:
118 m²



Perceelgrootte:
144 m²



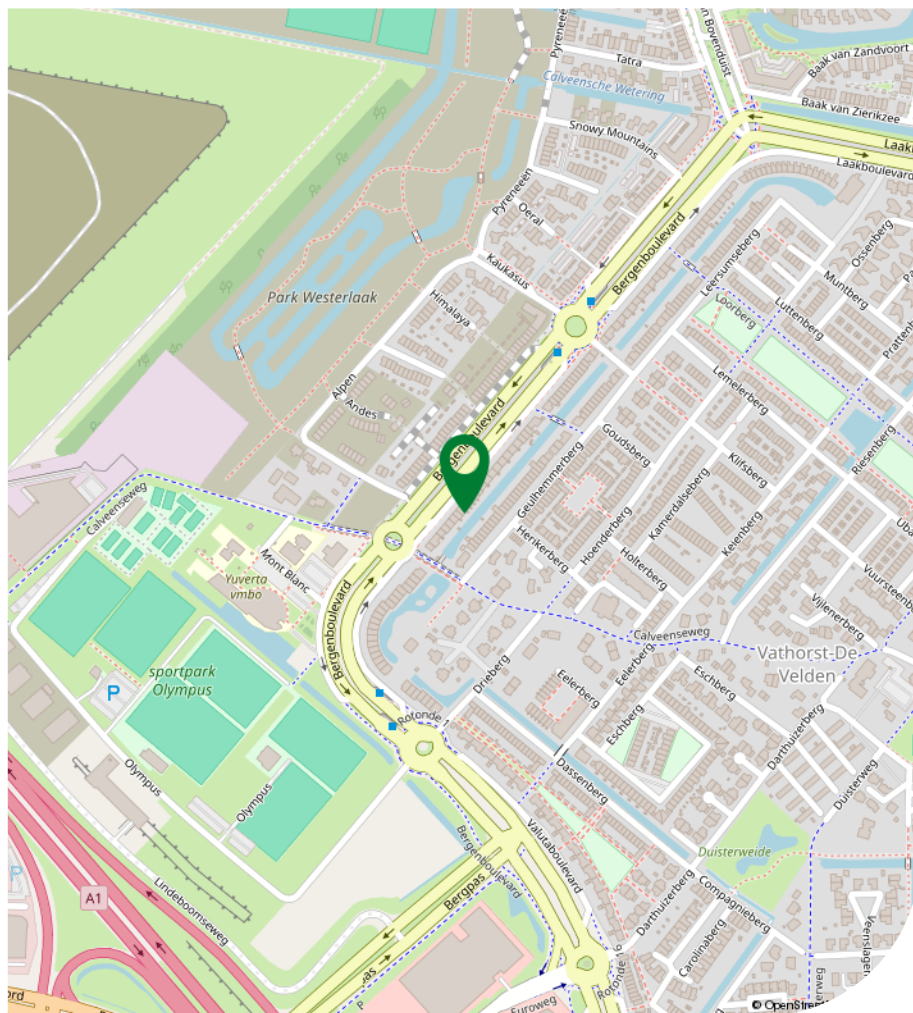
Aantal slaapkamers:
5



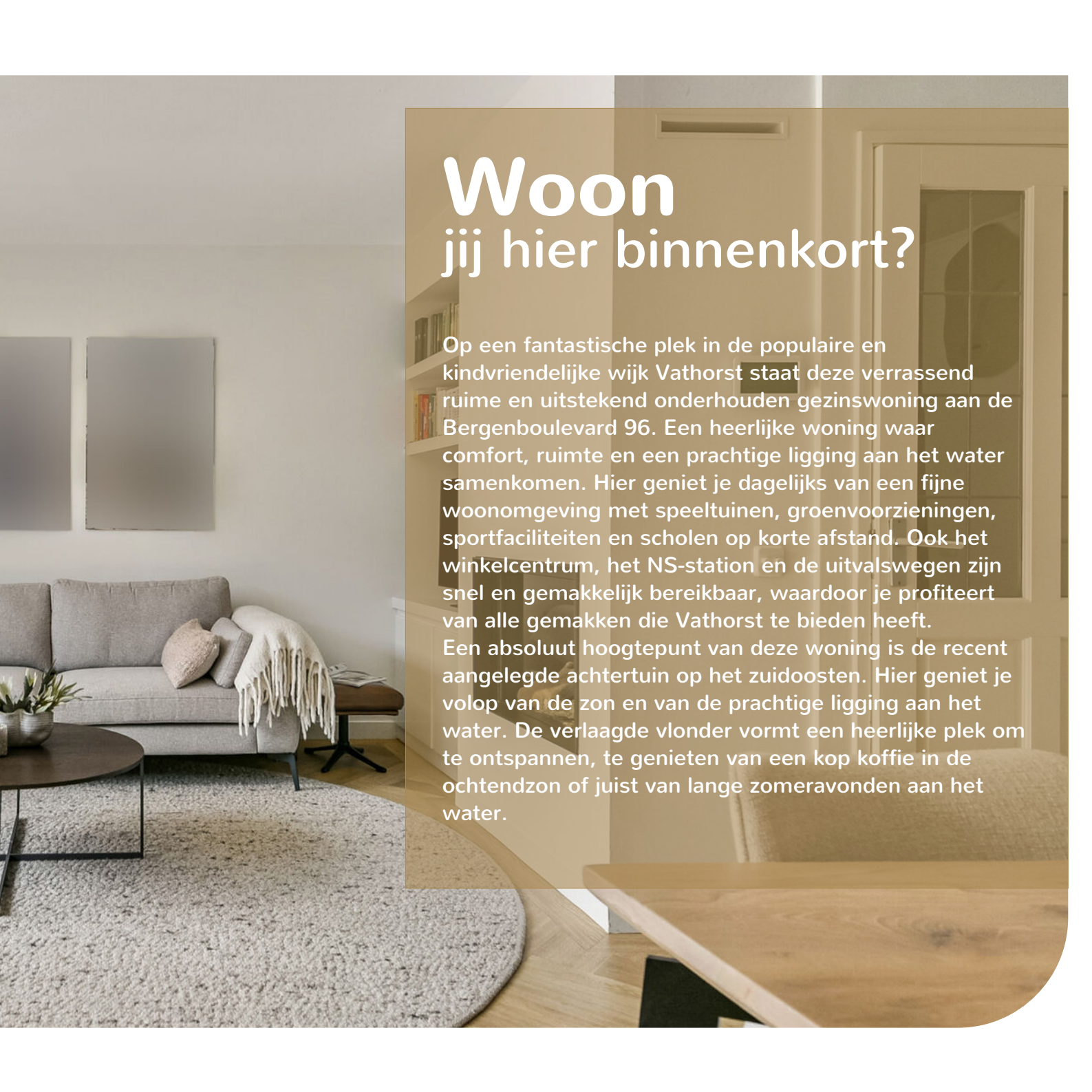
Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





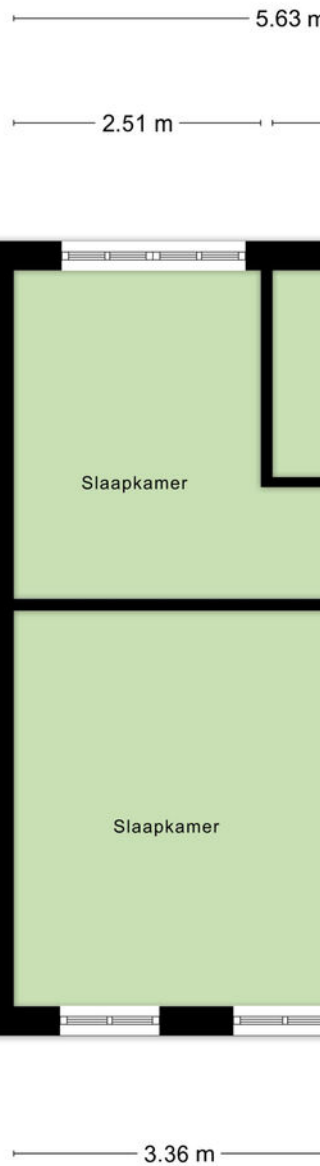
A modern living room with a grey sofa, a round coffee table, and a large rug. The room is bright and airy, with large windows in the background. The text is overlaid on a semi-transparent orange rectangle.

Woon jij hier binnenkort?

Op een fantastische plek in de populaire en kindvriendelijke wijk Vathorst staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden gezinswoning aan de Bergenboulevard 96. Een heerlijke woning waar comfort, ruimte en een prachtige ligging aan het water samenkomen. Hier geniet je dagelijks van een fijne woonomgeving met speeltuinen, groenvoorzieningen, sportfaciliteiten en scholen op korte afstand. Ook het winkelcentrum, het NS-station en de uitvalswegen zijn snel en gemakkelijk bereikbaar, waardoor je profiteert van alle gemakken die Vathorst te bieden heeft. Een absoluut hoogtepunt van deze woning is de recent aangelegde achtertuin op het zuidoosten. Hier geniet je volop van de zon en van de prachtige ligging aan het water. De verlaagde vlonder vormt een heerlijke plek om te ontspannen, te genieten van een kop koffie in de ochtendzon of juist van lange zomeravonden aan het water.

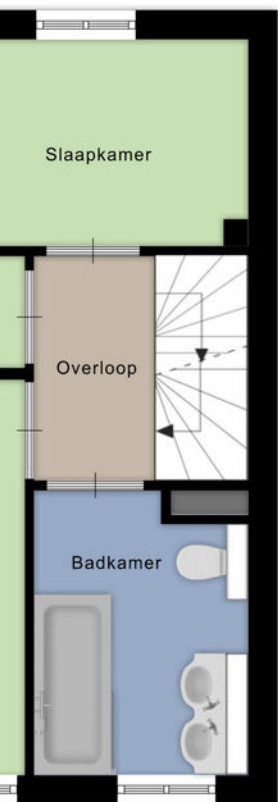
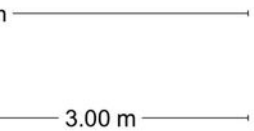


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



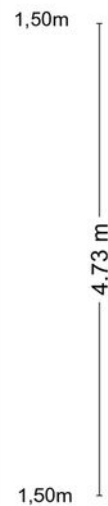
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



geen rechten worden ontleend
v.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





118 m²

WONEN

De woning beschikt aan de voorzijde over een eigen parkeerplaats en een praktische inpandige berging die direct naast de voordeur bereikbaar is. Binnen valt direct de lichte en ruime sfeer op. Vanuit de entree stap je de woonkamer binnen, waar grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht. In 2023 is hier een stijlvolle pvc-vloer gelegd die de ruimte een moderne en warme uitstraling geeft.







KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open keuken, die eveneens in 2023 volledig is vernieuwd. Deze maatwerkkeuken is uitgevoerd met diverse hoogwaardige inbouwapparatuur van Bosch, waaronder een stoomoven en een moderne inductiekookplaat met flexzones. Dankzij HomeConnect zijn verschillende functies eenvoudig via een app te bedienen. Een droomkeuken voor iedereen die van koken én gemak houdt.









SLAPEN

Via een tussenhall bereik je het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, dubbele wastafel en een tweede toilet, waardoor het een comfortabele ruimte is voor het hele gezin.

De tweede verdieping biedt nog eens verrassend veel ruimte. Op deze etage bevinden zich een overloop, twee extra slaapkamers en een praktische berging met wasmachineaansluiting en extra opslagmogelijkheden. Via een vlizotrap is bovendien de ruime zolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van seizoenspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.



5



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

