

Brochure

Kornputsingel 23-D Steenwijk



Stijlvol wonen in hartje Steenwijk – welkom in Het Bankiershuis!

Wonen op een prachtige plek, met karakter, comfort én alles binnen handbereik? In 2021/2022 is het voormalige bankkantoor Het Bankiershuis getransformeerd naar 11 appartementen, iedere met zijn eigen indeling en uitstraling, waarbij het karakteristieke van het bankgebouw behouden is gebleven.

Een bijzondere locatie, midden in het centrum van Steenwijk, omringd door karakteristieke en monumentale panden. En om de hoek bij Rams Woerthe, de bekendste villa van Steenwijk: een grote, monumentale art-nouveau (jugendstil) buitenplaats uit 1899.

Dit schitterende, instapklare, appartement ligt op de eerste verdieping van het complex en is eenvoudig te bereiken via de lift en/of het goed verzorgde trappenhuis.

Eenmaal binnen valt direct de ruime en vooral heerlijk lichte woonkamer op. Dankzij de openslaande deuren naar het Franse balkon haalt u het buitengevoel naar binnen.

Hier kunt u heerlijk genieten van het uitzicht op de sfeervolle historische bebouwing en het levendige straatbeeld van de binnenstad.

Licht, ruimte en comfort

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een fijne, eigentijdse leefruimte waar koken, ontspannen en gezellig samenzijn moeiteloos samengaan.

Het appartement beschikt over twee, in grootte variërende, slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een comfortabele hoofdslaapkamer én bijvoorbeeld een logeer-, werk- of hobbykamer.

Op de begane grond bevindt zich een gezamenlijke berging en bovendien beschikt u over een eigen parkeerplaats – een bijzonder prettig pluspunt in het centrum.

Nog even de belangrijkste punten op een rijtje:

- Midden in het centrum van Steenwijk
- Energielabel A+
- Levensloopbestendig & rolstoelgeschikt
- Ruime, lichte woonkamer met Frans balkon
- Totale woonoppervlakte 80,10 m²
- Bouwjaar 2021/2022
- Op loopafstand van het intercity-station

Wonen in het hart van Steenwijk

De ligging is zonder twijfel één van de grote pluspunten. Vanuit Het Bankiershuis stapt u zo het gezellige centrum van Steenwijk in.

Winkels, terrassen, restaurants en andere voorzieningen bevinden zich letterlijk om de hoek. Tegelijkertijd woont u op een plek met een prachtige historische uitstraling.

Kom binnen, ervaar de ruimte en laat u verrassen door de sfeer van Het Bankiershuis. Misschien is dit wel precies de plek waar u naar op zoek bent!









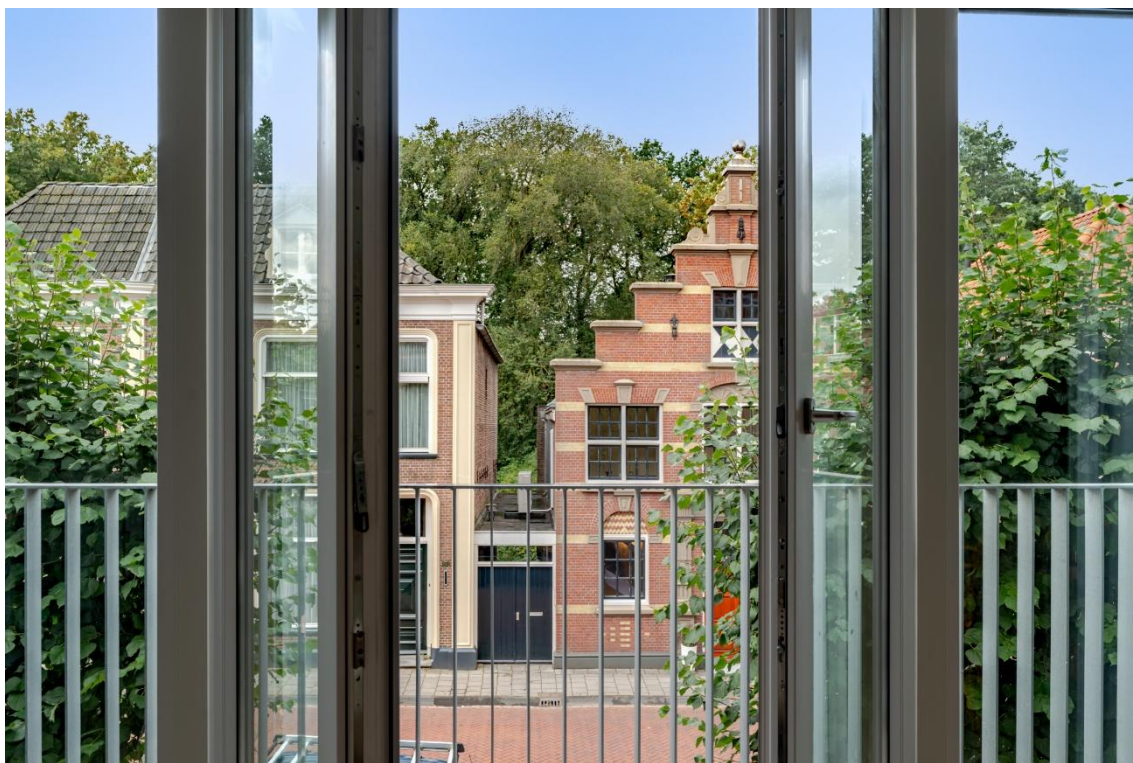








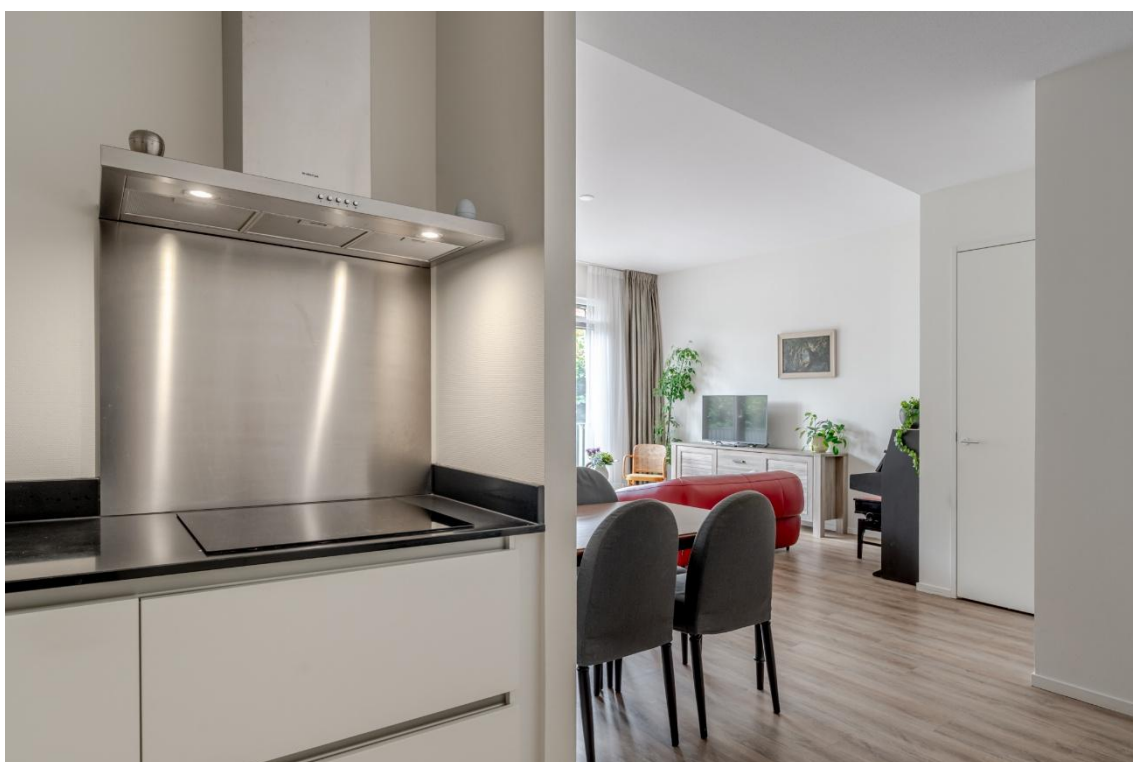


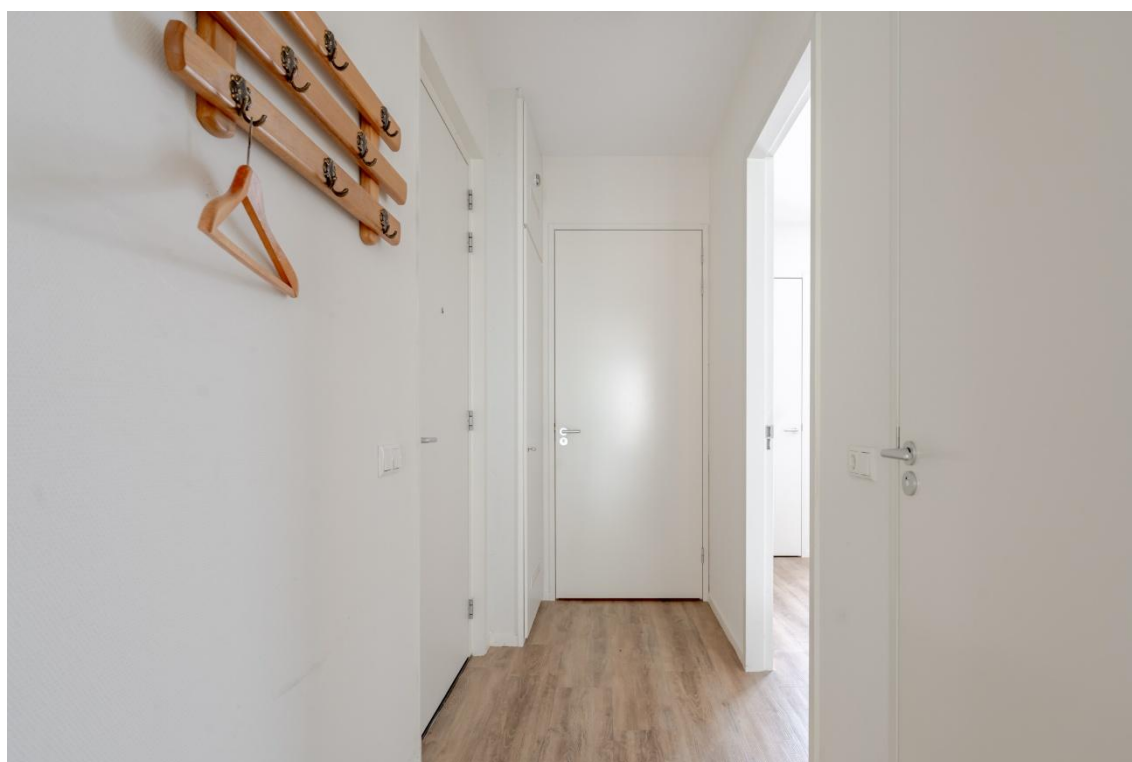


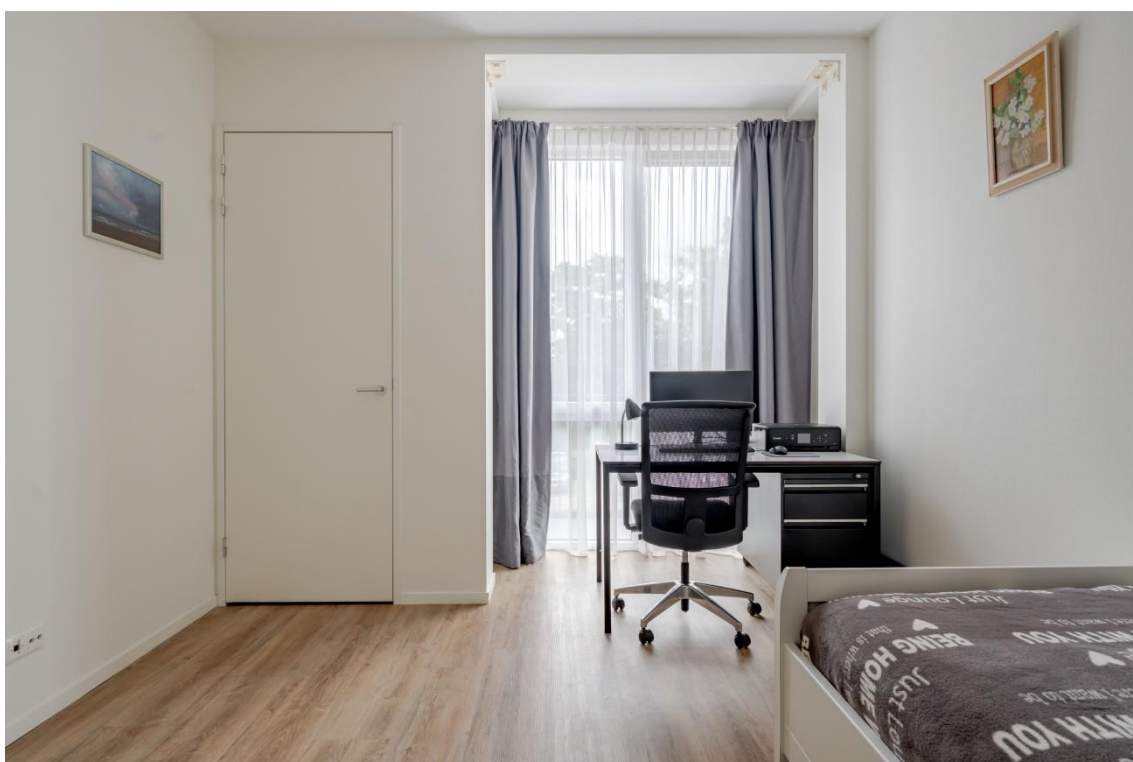


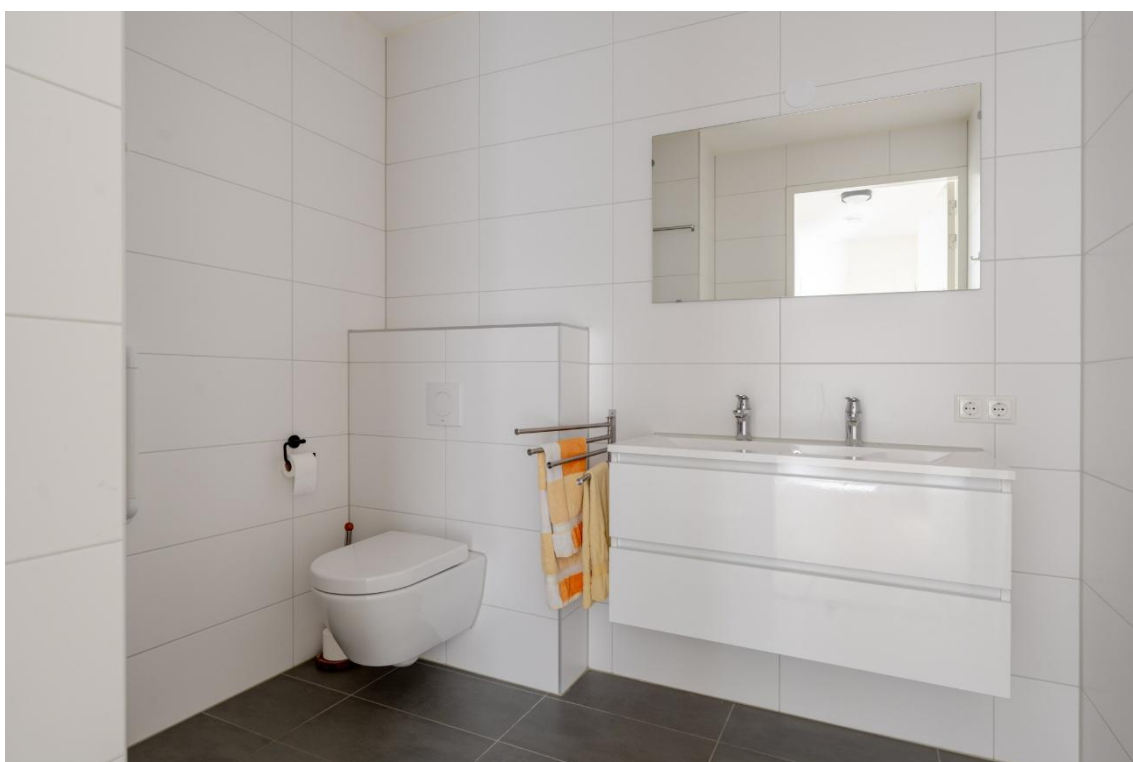
















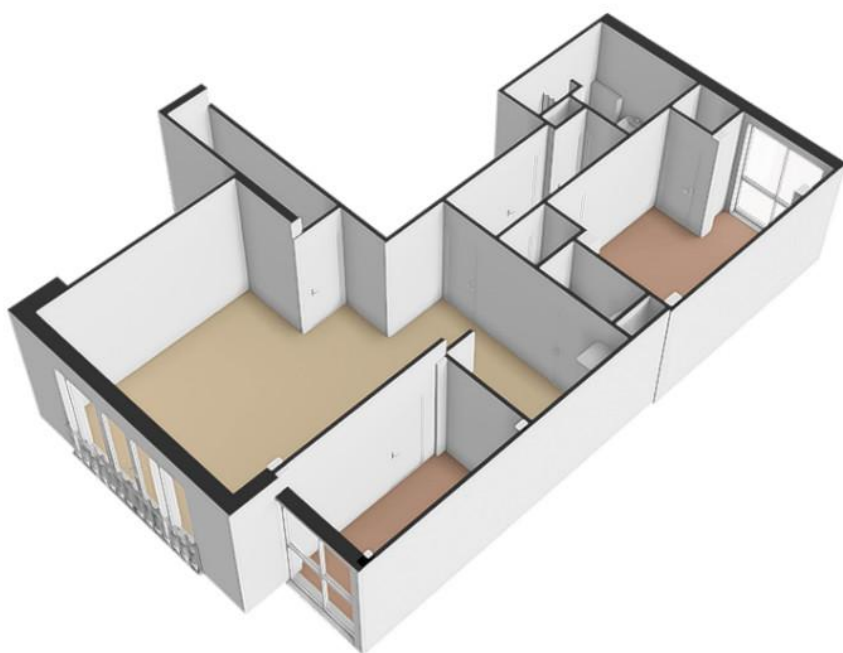






Kornputsingel 23D - Steenwijk
Eerste Verdieping





Kadastrale kaart van Kornputsingel 23D, 8331JS Steenwijk

Referentie: 019fc6c7-c841-789d-8fcf-f38995148d47



0 25 m 50 m

7197	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Steenwijk
23D	Huisnummer	Gemeentecode:	SWK01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7197
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	879
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 03-08-2026 om 10:40.

Aanvullende informatie

Aansprakelijkheid

Met de meeste zorg hebben wij de door ons ontvangen informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object.

Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Hanke Makelaardij.

Ontbindende voorwaard(en)

In de koopakte kan een termijn worden opgenomen waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Indien geen passende financiering kan worden verkregen, kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden.

De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze te voldoen / te stellen aan de notaris die de akte van levering gaat passeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Asbestclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak gebouwd is vóór 1994, hetgeen betekent er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig kunnen zijn.

Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheden die hieruit kunnen voortvloeien.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken kan op verzoek worden toegestuurd.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak kan op verzoek worden toegestuurd.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De gebruiksoppervlakten, in de brochure vermeld onder 'bijzonderheden' zijn gebaseerd op de branchebrede meetinstructie afgeleid van de NEN2580 normering.

Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meeting.

Bedenktime

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Privacy

Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijst ik u naar de website www.hankemakelaardij.nl