



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Seringenplantsoen 41 RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 385.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
89 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1973

Energie label
-

Omschrijving

Op de tweede verdieping van het goed onderhouden appartementencomplex "Sering" is dit prachtig gerenoveerde HOEKappartement gelegen! Het zonnige balkon grenst letterlijk aan het park, vrijer kan je niet zitten! Naast dat je vrij zicht op het park heb zit je ook heel centraal nabij het centrum van Ridderkerk, bushaltes, en andere openbare voorzieningen.

Het appartement is voorzien van een prachtige visgraat PVC vloer en heeft een luxe keuken, welke een open verbinding heeft met de woonkamer en prachtig zicht heeft op het park. Er zijn drie slaapkamers, een moderne badkamer en separate toiletruimte. In de woonkamer is airco aanwezig die zorgt voor verkoeling in de zomer en aangename warmte in de wintermaanden. In de onderbouw van het complex is een eigen berging aanwezig.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen, trap en lift naar de woonverdiepingen.

2e verdieping:

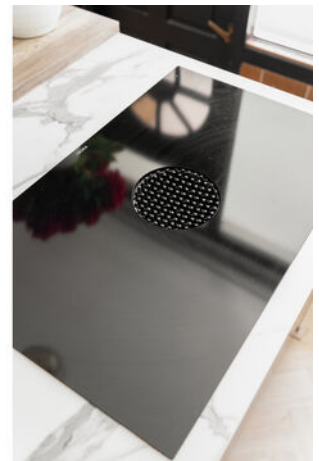
Galerij welke toegang geeft tot de entree van het appartement. Binnenkomst in hal die toegang geeft tot de drie (slaap)kamers, de woonkamer, badkamer en toiletruimte. Vanuit de ruime woonkamer, welke een open verbinding heeft met de keuken, is er fraai uitzicht op het park. De luxe keuken met een kookeiland is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (BORA), vaatwasser, koelkast, vriezer, luxe oven, combi-magnetron en warmwaterkraan. Aan het kookeiland is een sfeervolle eetbar. Vanuit de keuken is er toegang tot het, op het zuidwesten gesitueerde, balkon. De moderne badkamer is voorzien van een ruime douche en wastafel met meubel. De separate toiletruimte is voorzien van een hangend toilet. Aan de galerijzijde zijn drie slaapkamers. In slaapkamer III is de aansluiting van de wasapparatuur en de elektrische boiler.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de hoek van het complex, aan het einde van de galerij
- Elektrisch bedienbare zonwering aanwezig
- Eigen berging in de onderbouw
- Verwarming middels blokverwarming en airco
- Warmwater middels elektrische boiler (eigendom)
- De bijdrage voor de actieve VvE is € 180,-- per maand
- Het voorschot voor de stookkosten is € 30,-- per maand











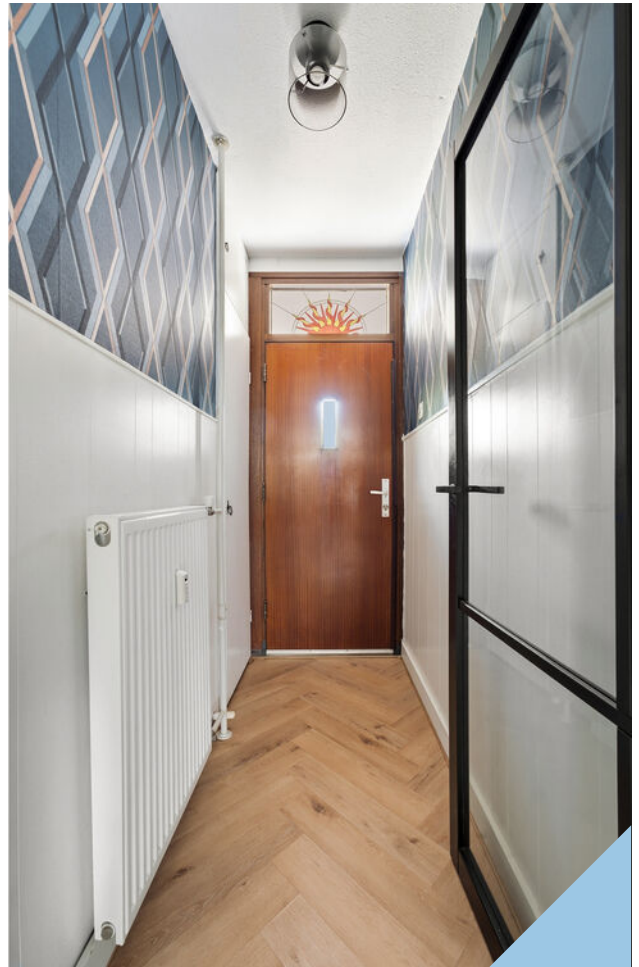




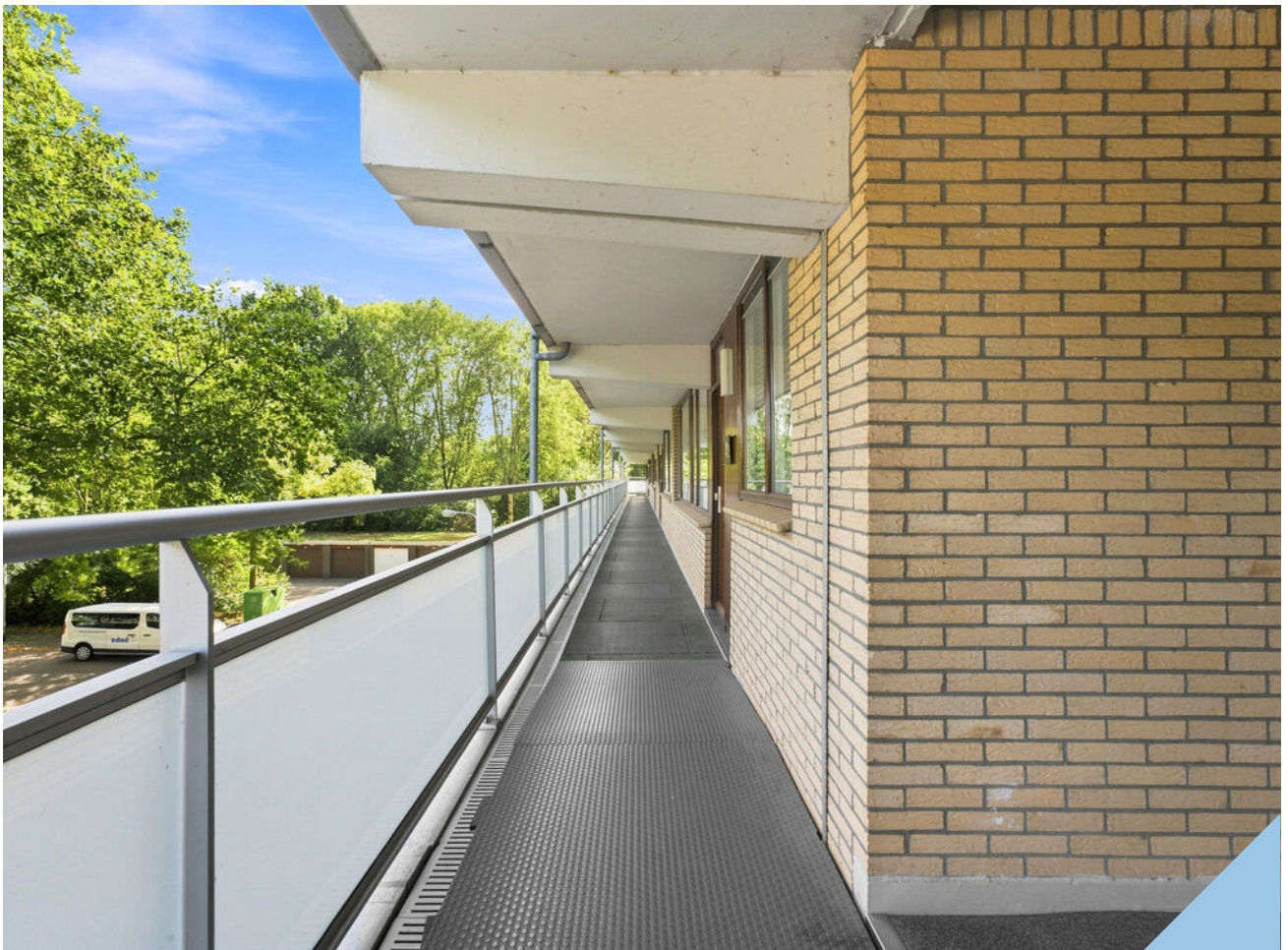




























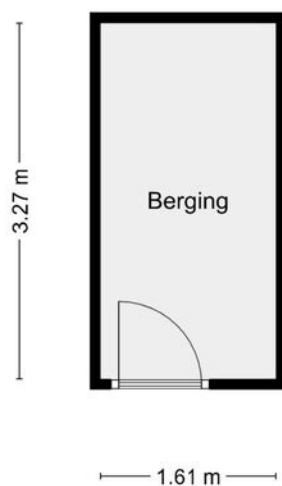


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

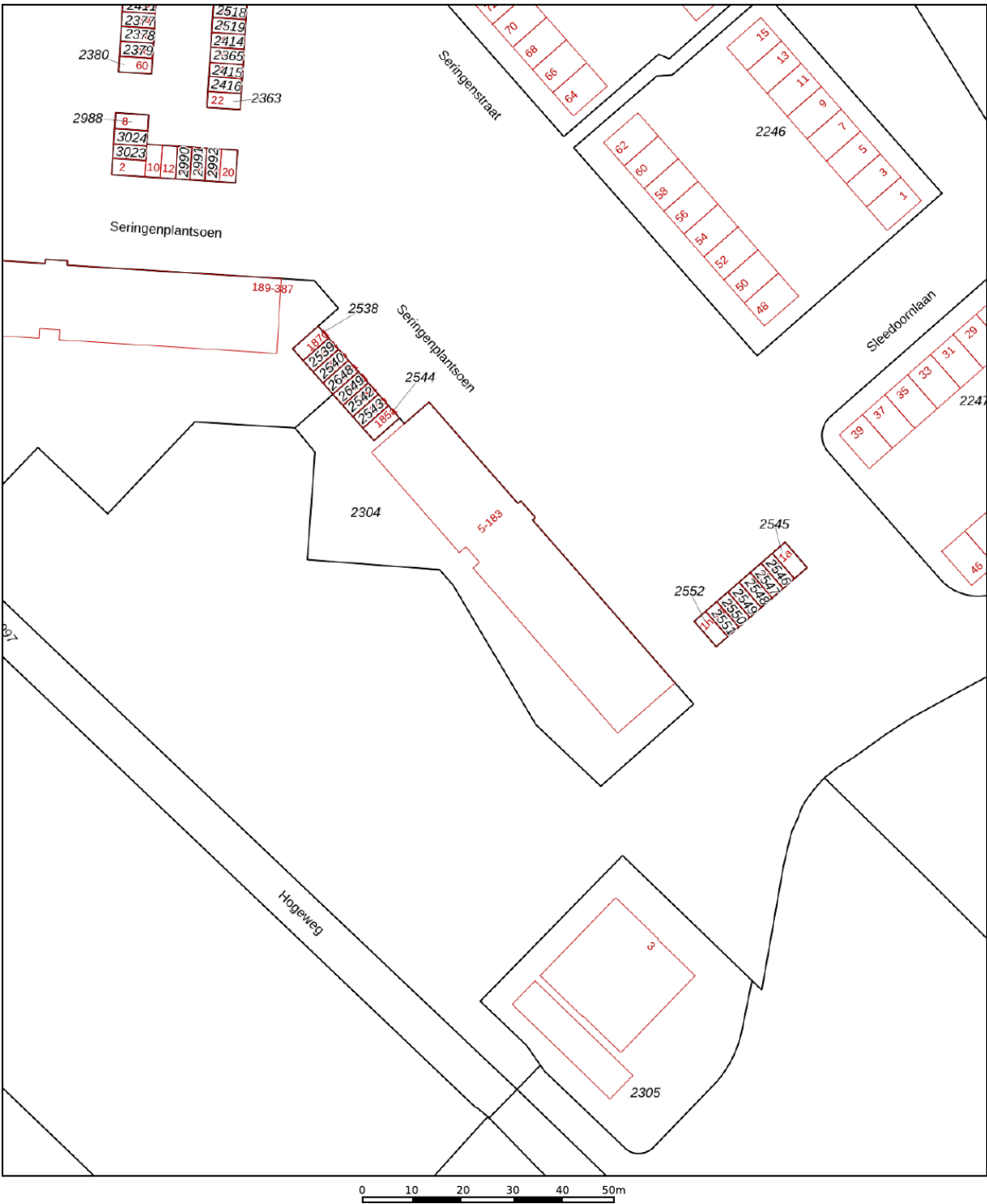
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Seringenplantsoen



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ridderkerk

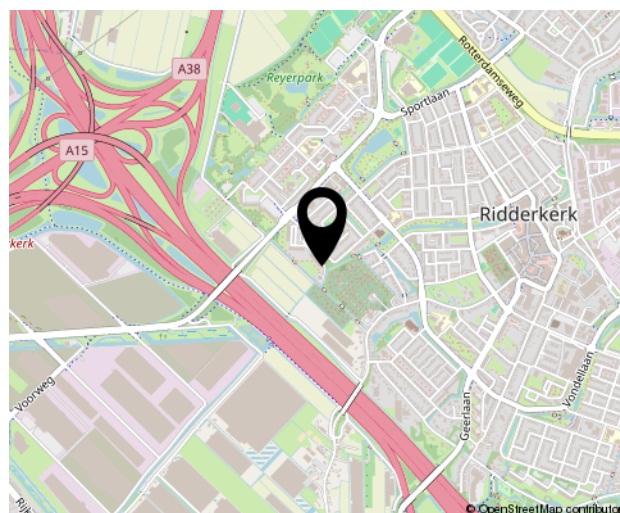
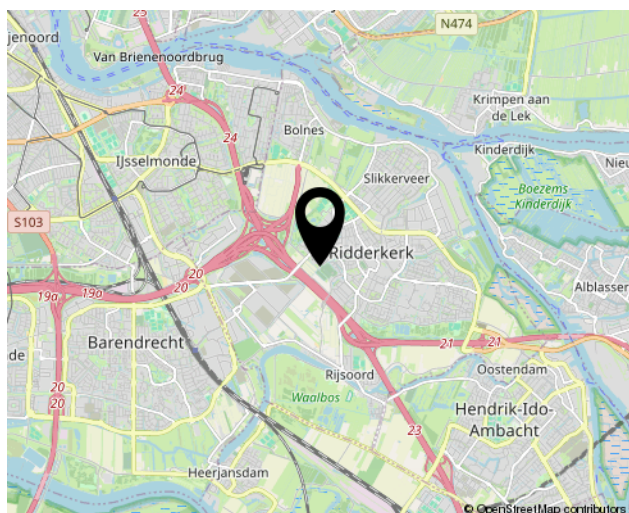
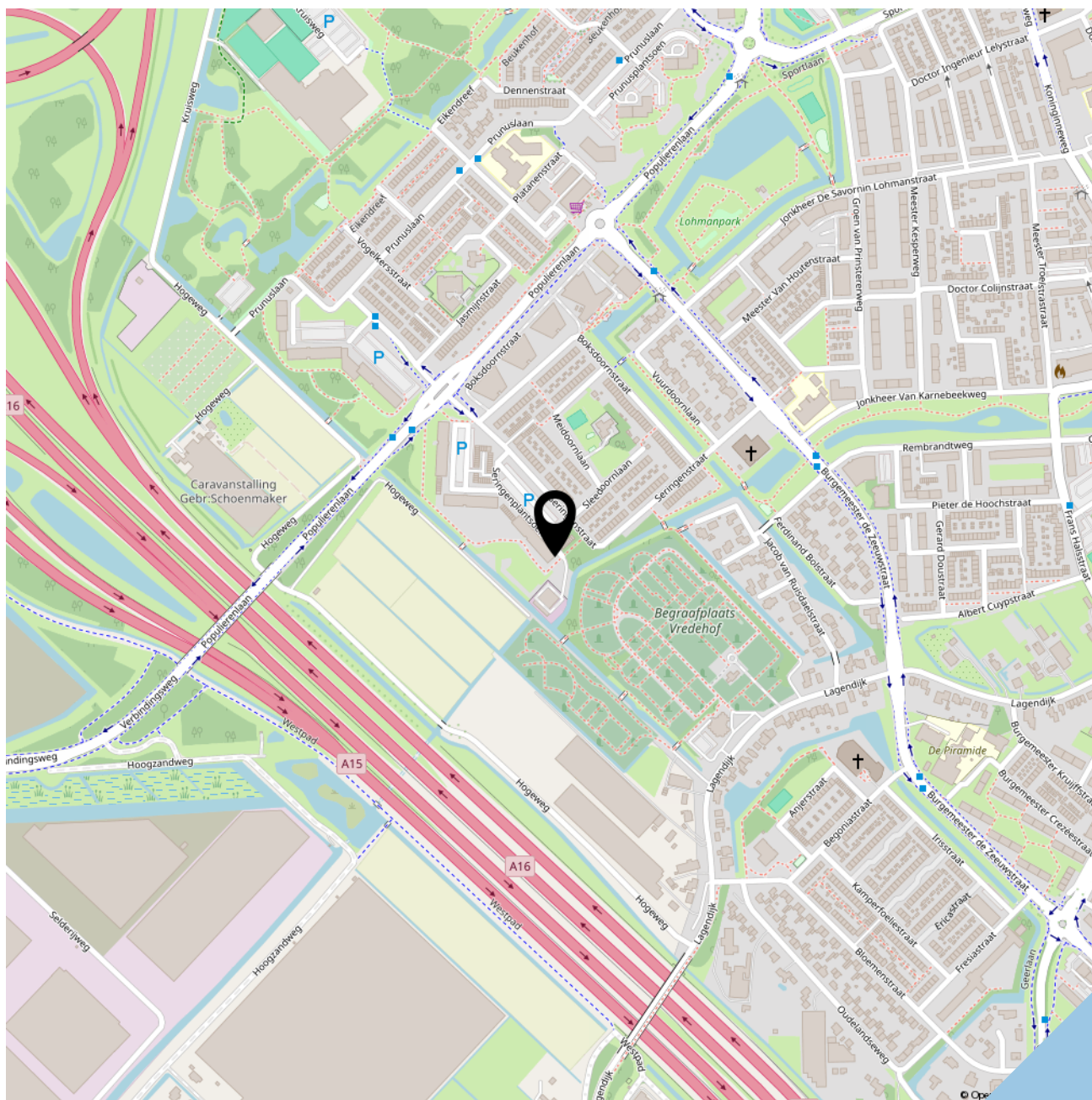
Sectie D

Perceel 2304

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***