

TE KOOP



Reigerlaan 37
Kortenhoef





OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Deze goed onderhouden hoekwoning, is een ideale gezinswoning, gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt. De woning is door de huidige eigenaar altijd met zorg en aandacht bewoond. Naast een goede voortuin heeft de woning ook een vrij gelegen achtertuin met berging en achterom waar men heerlijk van de zon kan genieten.

De koper heeft als eerste de mogelijkheid om de achtergelegen garagebox met elektra bij de woning aan te kopen.

LOCATIE

Kortenhoef is een gemoedelijk dorp, centraal gelegen in het Gooi en omgeven door een prachtige bos- en waterrijke omgeving. Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum De Meenthof, waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen. Hier vindt u onder andere twee grote supermarkten, HEMA, Kruidvat, een boekhandel en diverse lokale ondernemers.

Ook voor natuurliefhebbers en watersporters heeft Kortenhoef veel te bieden. Het dorp wordt omringd door de Kortenhoefse Plassen, de Loosdrechtse Plassen en de Ankeveense Plassen, met volop mogelijkheden om te varen, wandelen, fietsen en recreëren.

BEGANE GROND

Entree, hal, separaat toilet met fontein. Lichte woon-/eetkamer (34m²) die in directe verbinding staat met de ruime keuken. De keuken biedt volop kast- en werkruimte. Vanuit de keuken loopt u door naar de serre, een fijne aanvulling op de leefruimte en met directe toegang tot de heerlijke achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

Via de overloop bereikt u twee goed formaat slaapkamers aan zowel de voor- als achterzijde en een 3e kleinere slaapkamer en/of werkkamer. Tevens bevindt zich op deze verdieping de badkamer met toilet, dubbele wastafel en douche.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping met ruime overloop, waar zich de aansluitingen voor wasmachine en droger bevinden. Hier treft u nog een ruime en lichte 4e slaapkamer, voorzien van een dakkapel.

TUIN

De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin. De achtertuin is vrij gelegen en heeft een achterom en stenen berging. Dankzij het vrije uitzicht ervaart u bovendien een prettig gevoel van ruimte en privacy.

Via de achterom bereikt u het achtergelegen terrein met meerdere garages.



Omschrijving

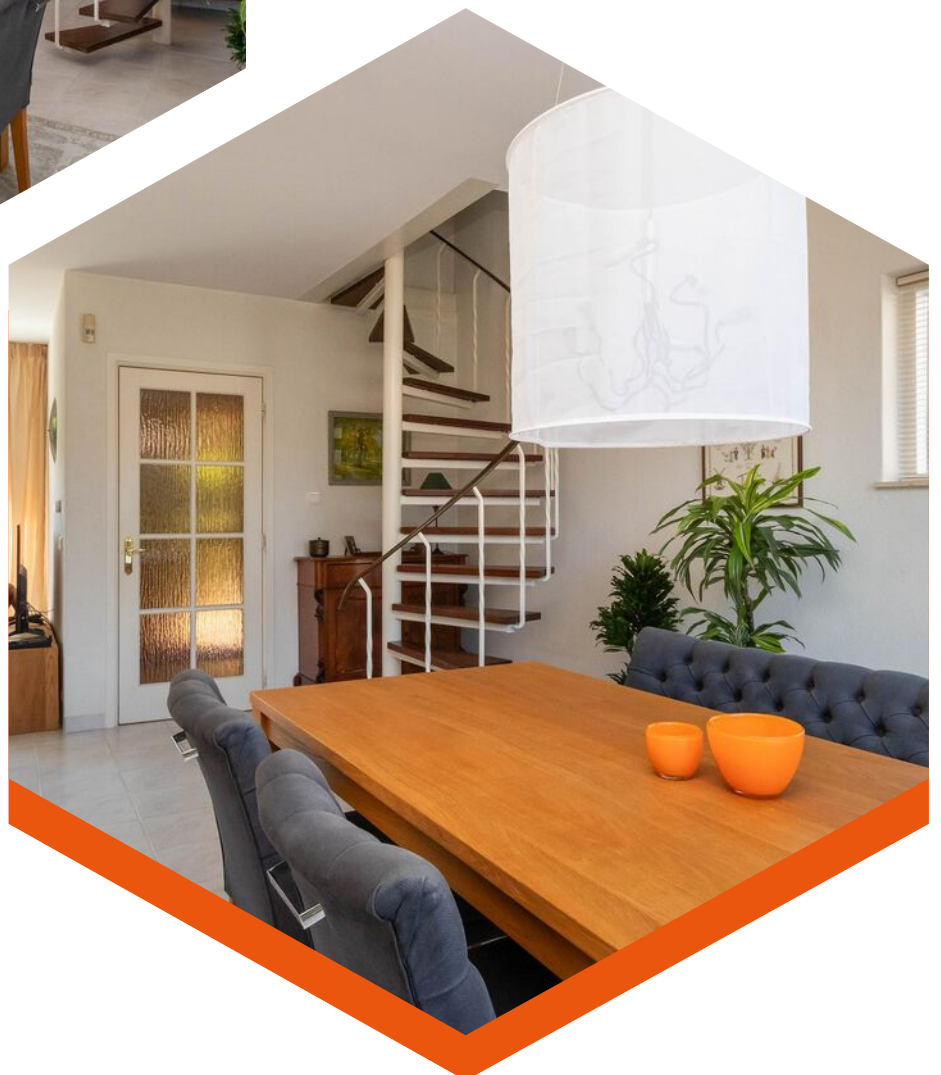
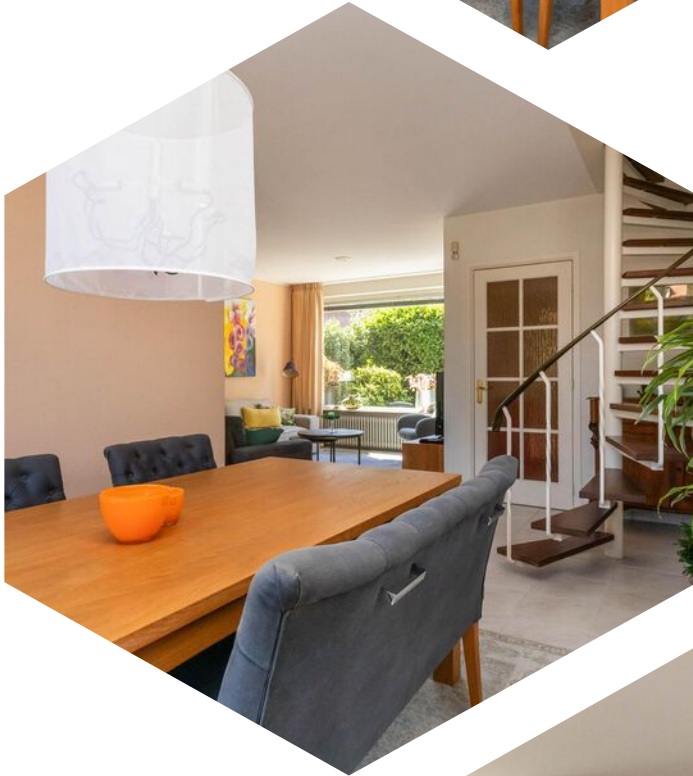
GARAGEBOX

De aan de achterzijde gelegen garagebox (2,83 x 5,70 meter) wordt separaat te koop aangeboden voor € 45.000, - bij voorkeur aan de kopers van de woning.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak 136m² BBMI-ingemeten;
- > Perceeloppervlakte 143m²
- > Energielabel C
- > Heerlijke tuin met berging
- > Mogelijkheid om een achtergelegen garagebox met elektra te kopen
- > Goede kindvriendelijke ligging.

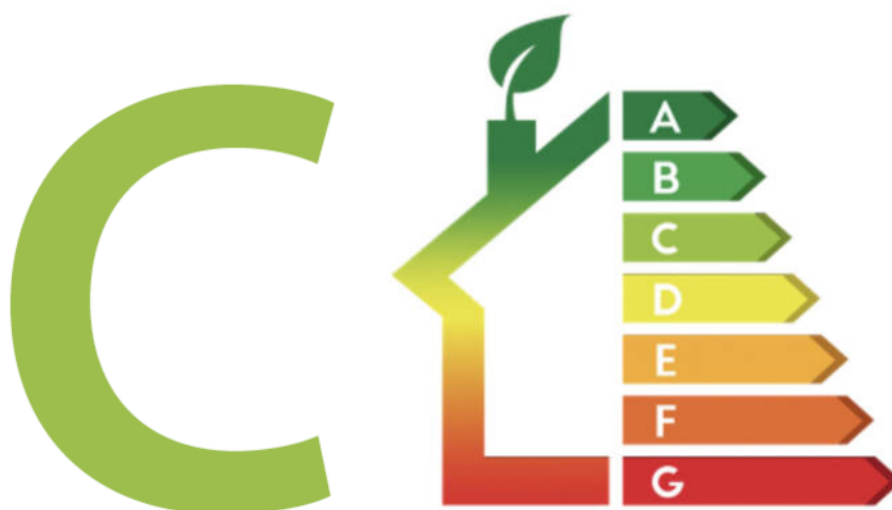
Oplevering in overleg



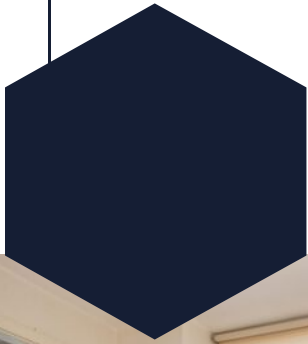


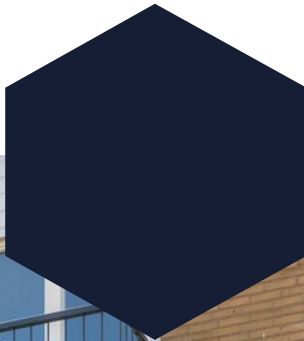
Kenmerken

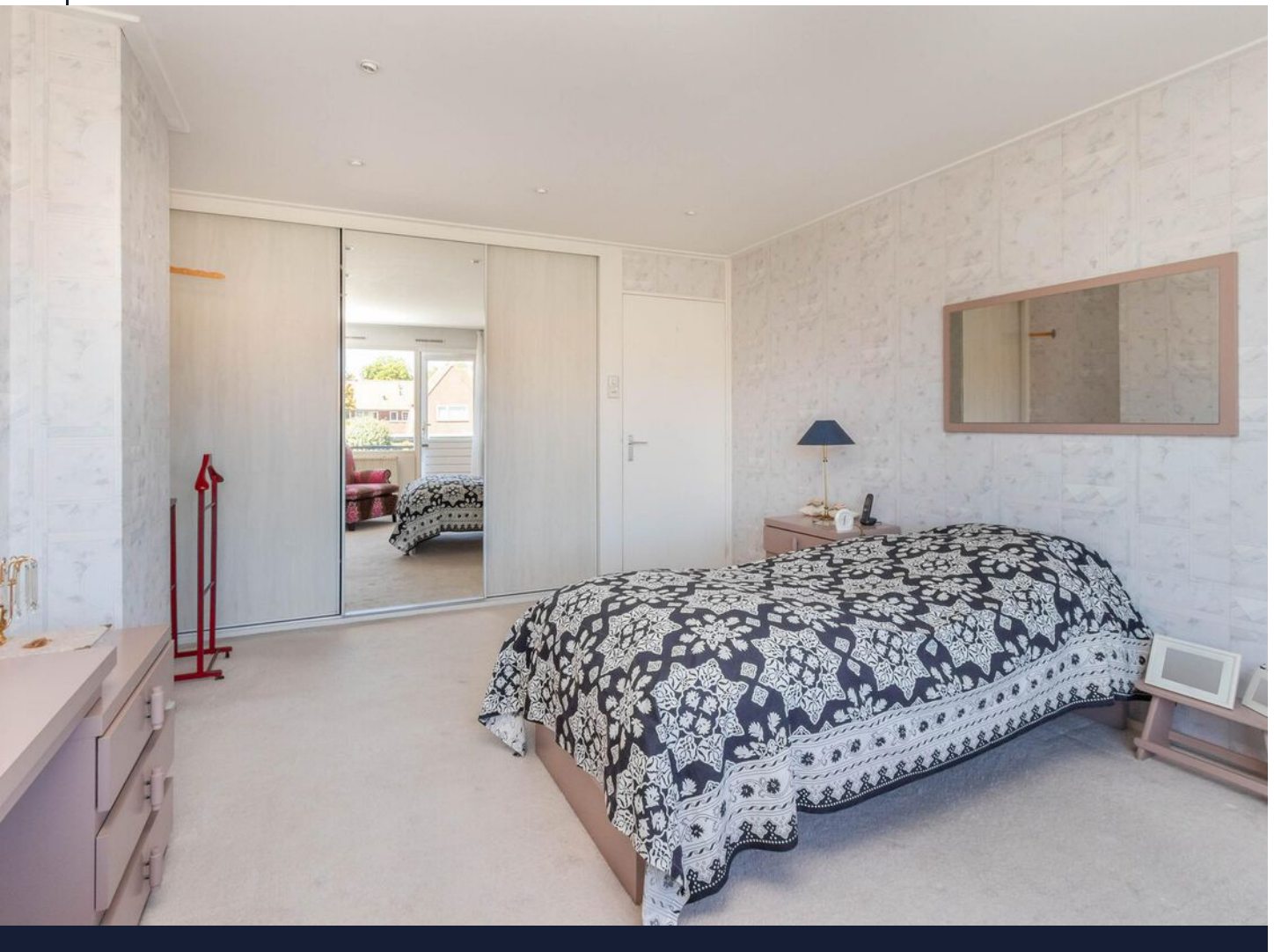
Bouwjaar	1970
Soort	eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	430 m ³
Woonoppervlakte	136 m ²
Perceeloppervlakte	143 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	4 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie

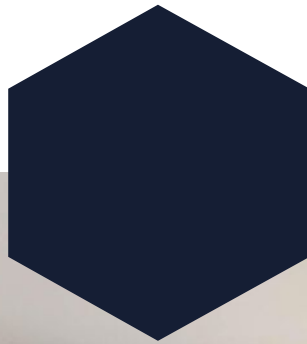


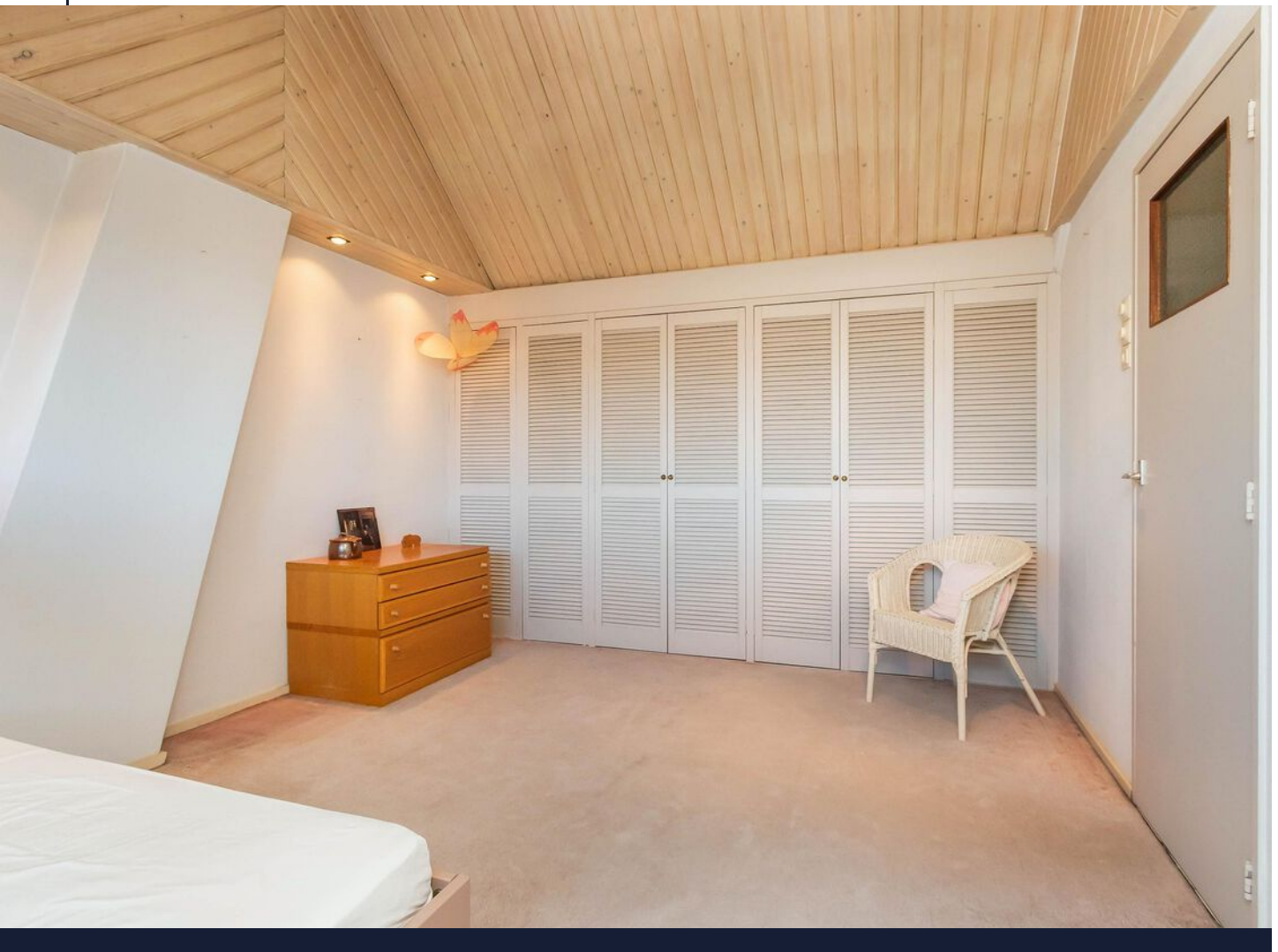


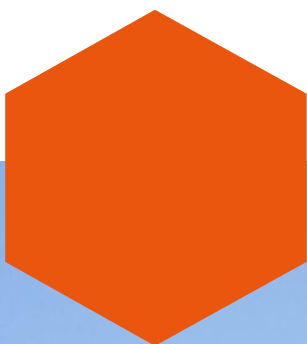


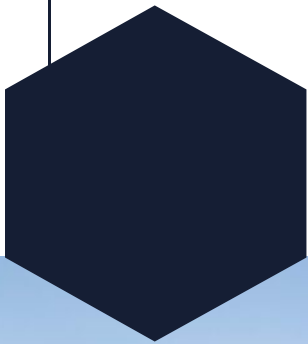


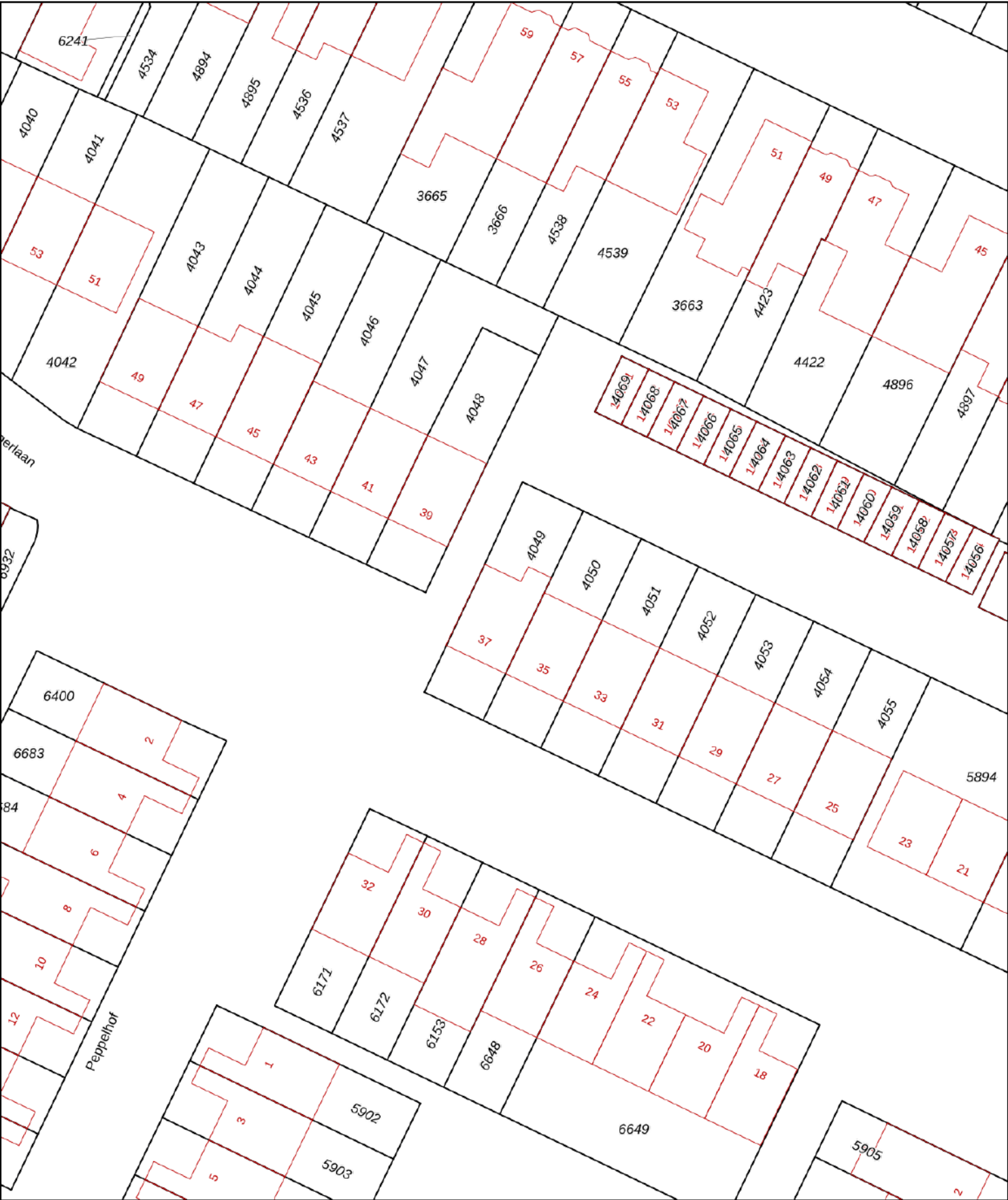












0 5 10 15 20 25m

12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kortenhoef

Sectie B

Perceel 4049

kadaster

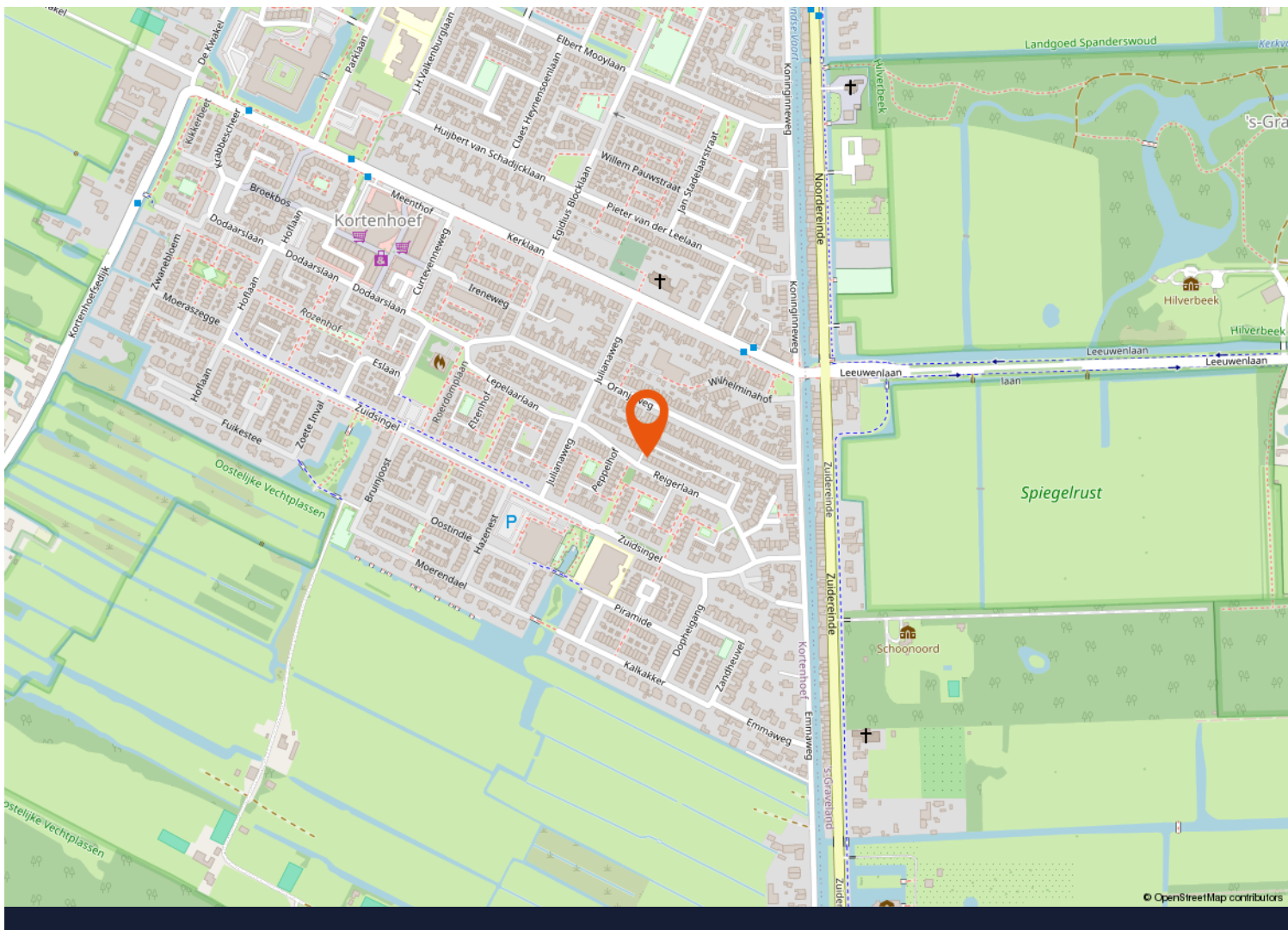
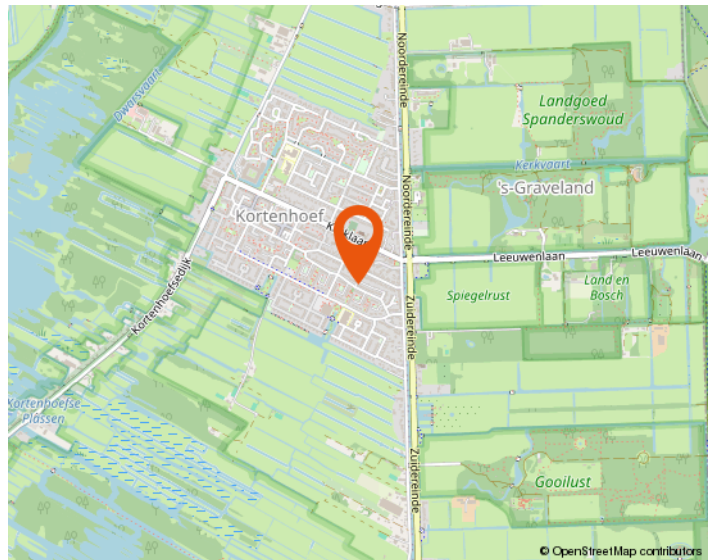
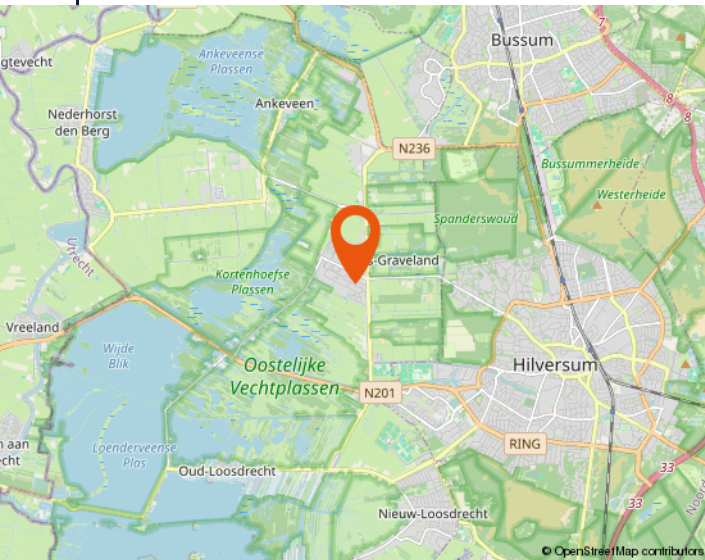
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026

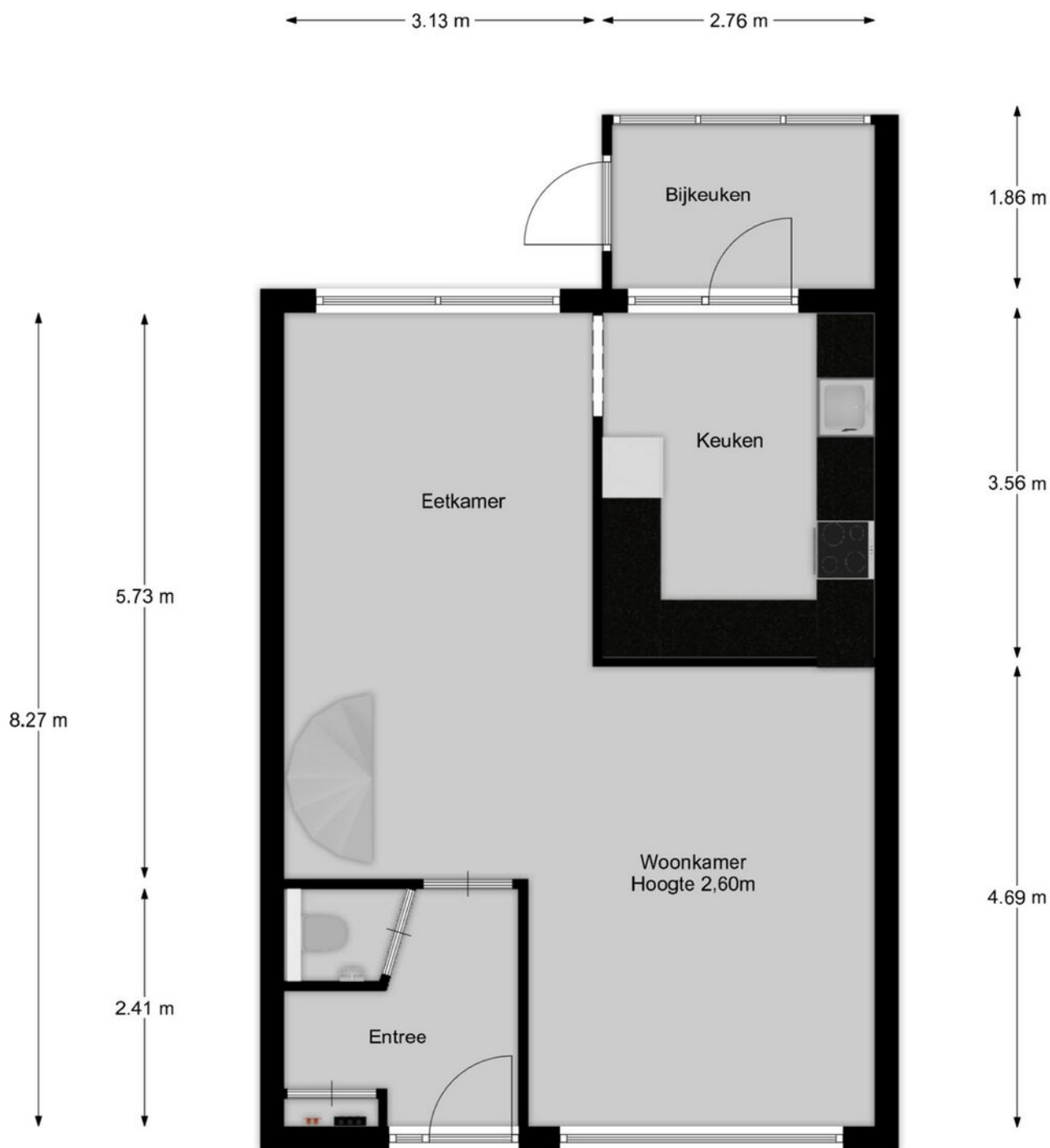
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

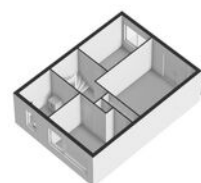
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

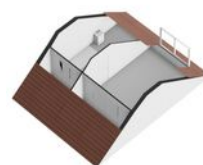
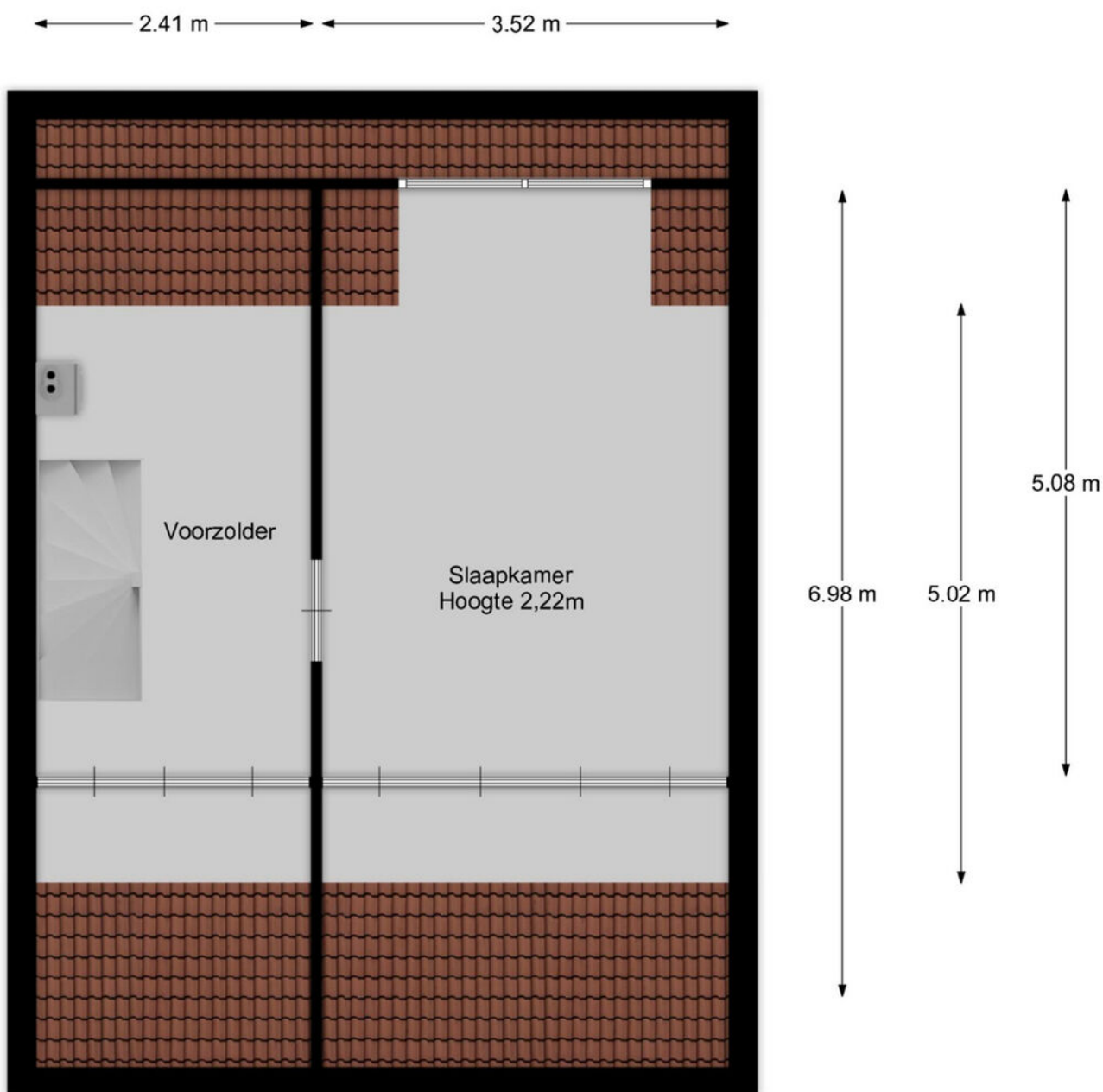
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

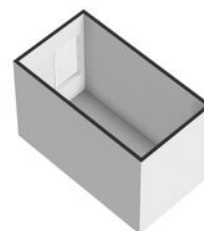
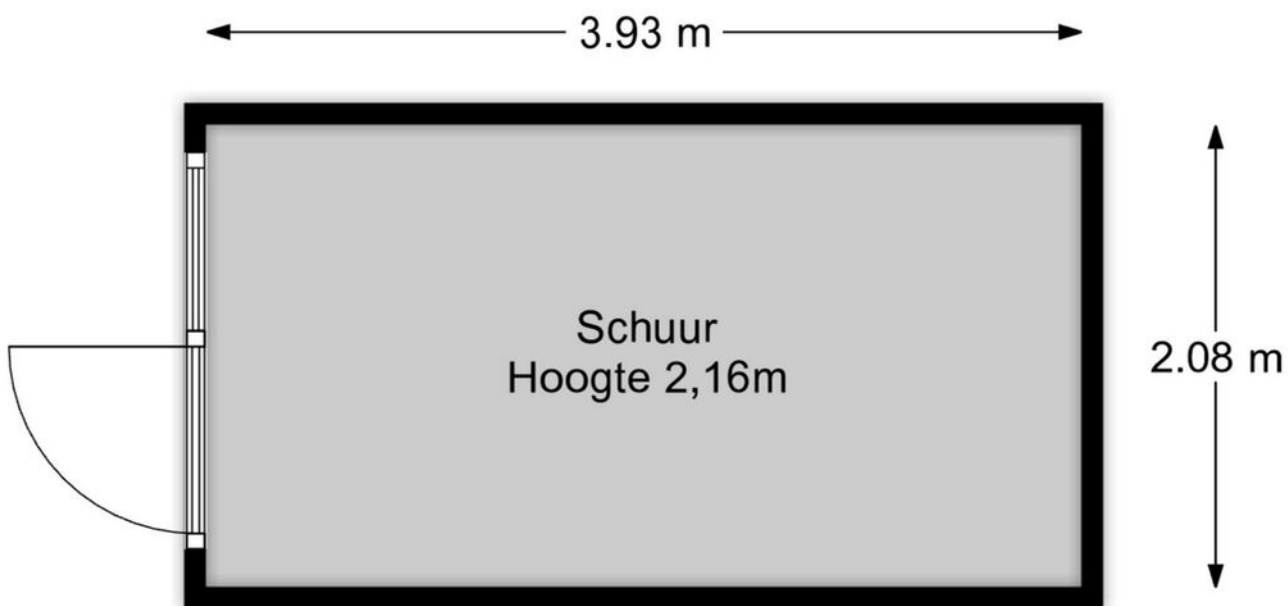
Locatie op de kaart







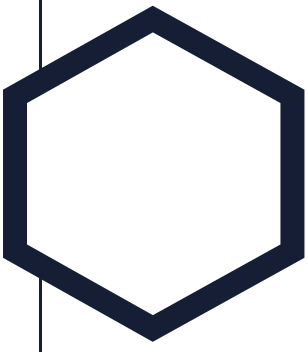




5.70 m

Garage





Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

