



Wonen en ondernemen

SCHAGEN

Witte Paal 113 | Vanaf prijs € 569.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1975
Soort:	Bedrijfswoning
Kamers:	5, waarvan 4 slaapkamers
Inhoud:	1.031 m ³
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	1.305 m ²
Overige inpandige ruimte:	170 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	C.V.-ketel
Isolatie:	Dubbel glas
Energielabel:	-

Omschrijving

Unieke combinatie van wonen, werken en ondernemen op De Witte Paal.

Een object met karakter, ruimte en vooral potentie. Aan de Witte Paal in Schagen bieden wij deze vrijstaande bedrijfswoning met aangebouwde royale bedrijfsruimte aan, gelegen op een ruim perceel van maar liefst 1.305 m². Een bijzondere combinatie die maar zelden beschikbaar komt. De woning is ruim van opzet en volledig gelijkvloers, beschikt over vier slaapkamers en biedt volop mogelijkheden om naar eigen inzicht te moderniseren en in te delen. De woning verdient op meerdere onderdelen aandacht en modernisering. Juist daarin schuilt de kracht van dit object: u krijgt de mogelijkheid om een bestaande, ruime bedrijfswoning geheel naar eigen wensen en eisen te verbeteren en te moderniseren.

Achter de woning bevindt zich een royale bedrijfsruimte van in totaal circa 126 m² BVO. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor ondernemers, opslag, werkplaats, kantoor of andere bedrijfsmatige activiteiten, uiteraard binnen de mogelijkheden van het geldende omgevingsplan.

Voor wie verder kijkt dan alleen de huidige staat, biedt dit object veel perspectief. De woning heeft aandacht nodig, maar de locatie, het perceel, de bedrijfsruimte en de bestemming bieden een uitstekende basis voor een toekomstbestendig geheel.

DE WONING

De woning beschikt over een praktische, gelijkvloerse indeling met een entree en hal, een toiletruimte, een ruime woonkamer en een keuken. Daarnaast zijn er maar liefst vier slaapkamers en diverse overige vertrekken aanwezig. Dankzij de vele raampartijen is sprake van een prettige lichtinval en een open karakter.

De woning is functioneel en ruim, maar dient op diverse punten te worden gemoderniseerd en aangepast aan de eisen en woonwensen van deze tijd. Dit biedt juist ruimte voor eigen ideeën. Denk aan de keuken, sanitair, verduurzaming, nieuwe vloer- en wandafwerking en het verder optimaliseren van de indeling.

ROYALE BEDRIJFSRUIMTE

Een van de belangrijkste pluspunten van dit object is de grote, achtergelegen bedrijfsruimte van circa 126 m² BVO.

De royale bedrijfsruimte biedt uiteenlopende gebruiksmogelijkheden en kan bijvoorbeeld worden ingericht als werkplaats, opslag- of magazijnruimte, kantoor- of praktijkruimte of als stalling voor voertuigen en materialen. Ook is een combinatie van verschillende bedrijfsactiviteiten denkbaar, waarbij de ruimte naar eigen behoefte kan worden ingedeeld. Daarmee leent de bedrijfsruimte zich uitstekend voor ondernemers die hun werkzaamheden op één locatie willen combineren met wonen, uiteraard binnen de mogelijkheden van de geldende bestemming en regelgeving.

Bedrijfsmatige bestemming, let op: dit betreft geen reguliere woonbestemming.

Het object heeft een bedrijfsmatige bestemming en valt onder de bestemming Bedrijventerrein. De woning betreft een bedrijfswoning die onderdeel uitmaakt van het bedrijfsmatige object.

Dit maakt het object met name interessant voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van wonen en werken op één locatie.

Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd om vooraf goed te informeren naar de mogelijkheden die de geldende bestemming en het omgevingsplan bieden voor de gewenste bedrijfsactiviteiten, het gebruik van de bedrijfsruimte en eventuele uitbreidingsplannen.

BUITENRUIMTE EN PERCEEL

Het object beschikt over een uitzonderlijk ruim perceel van 1.305 m². De tuin en het terrein rondom de woning vragen momenteel eveneens om aandacht, maar bieden tegelijkertijd volop mogelijkheden. Met de juiste aanpak biedt het ruime perceel volop mogelijkheden om de buitenruimte naar eigen wens in te richten. Zo kan een aantrekkelijke combinatie worden gerealiseerd van een tuin en terras rondom de woning, ruime parkeergelegenheid en praktische buitenruimte ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten. Daarnaast is er voldoende ruimte voor opslag, stalling van voertuigen of materialen en andere bedrijfsmatige doeleinden, uiteraard binnen de mogelijkheden van de geldende bestemming en regelgeving. Hierdoor kan het terrein zowel voor privégebruik als voor de bedrijfsvoering optimaal worden benut.

LOCATIE – De Witte Paal, Schagen

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Witte Paal, aan de zuidoostelijke rand van Schagen. De locatie biedt een praktische combinatie van bereikbaarheid, bedrijfsruimte en voorzieningen. Schagen beschikt over een compleet voorzieningenniveau met winkels, scholen, sportvoorzieningen, horeca en openbaar vervoer. Daarnaast zijn er in de directe omgeving volop mogelijkheden voor wandelen en fietsen. Dankzij de ligging zijn onder meer Alkmaar, Heerhugowaard en Amsterdam goed bereikbaar. Ook het centrum en de overige voorzieningen van Schagen bevinden zich op korte afstand.

BIJZONDERHEDEN

- * Vrijstaande bedrijfswoning;
- * Bedrijfsmatige bestemming: Bedrijventerrein;
- * Royale bedrijfsruimte van circa 126 m² BVO;
- * Perceel van maar liefst 1.305 m²;
- * Gelijkvloerse woning;
- * Vier slaapkamers;
- * Ruime garage/bedrijfsruimte;
- * Garage voorzien van verwarming, elektriciteit en water;
- * Volop parkeergelegenheid op eigen terrein;
- * Diverse mogelijkheden voor bedrijfsmatig gebruik;
- * Mogelijkheden voor verdere optimalisatie/uitbreiding, afhankelijk van de geldende regelgeving;
- * Traditionele bouwwijze;
- * Woning en terrein dienen op diverse punten te worden gemoderniseerd;
- * Uitstekende mogelijkheid om het object volledig naar eigen inzicht te verbeteren;
- * Gelegen op bedrijventerrein De Witte Paal;
- * Ideale combinatie van wonen en werken;
- * Vanaf prijs scherp ingezet;
- * Verkoper heeft het object niet recent bewoond. Het pand wordt verkocht met As-is Where-is-clausule.

INTERESSE?

Bent u ondernemer en zoekt u een locatie waar u kunt wonen én ondernemen? Of ziet u de potentie van een ruim perceel met bedrijfsruimte en een vrijstaande bedrijfswoning?

Dan is dit een object dat u zelf moet komen bekijken.

Plan uw afspraak, kom kijken, laat u verrassen door de ruimte en ontdek zelf wat hier mogelijk is.

Pak deze unieke kans op De Witte Paal in Schagen!













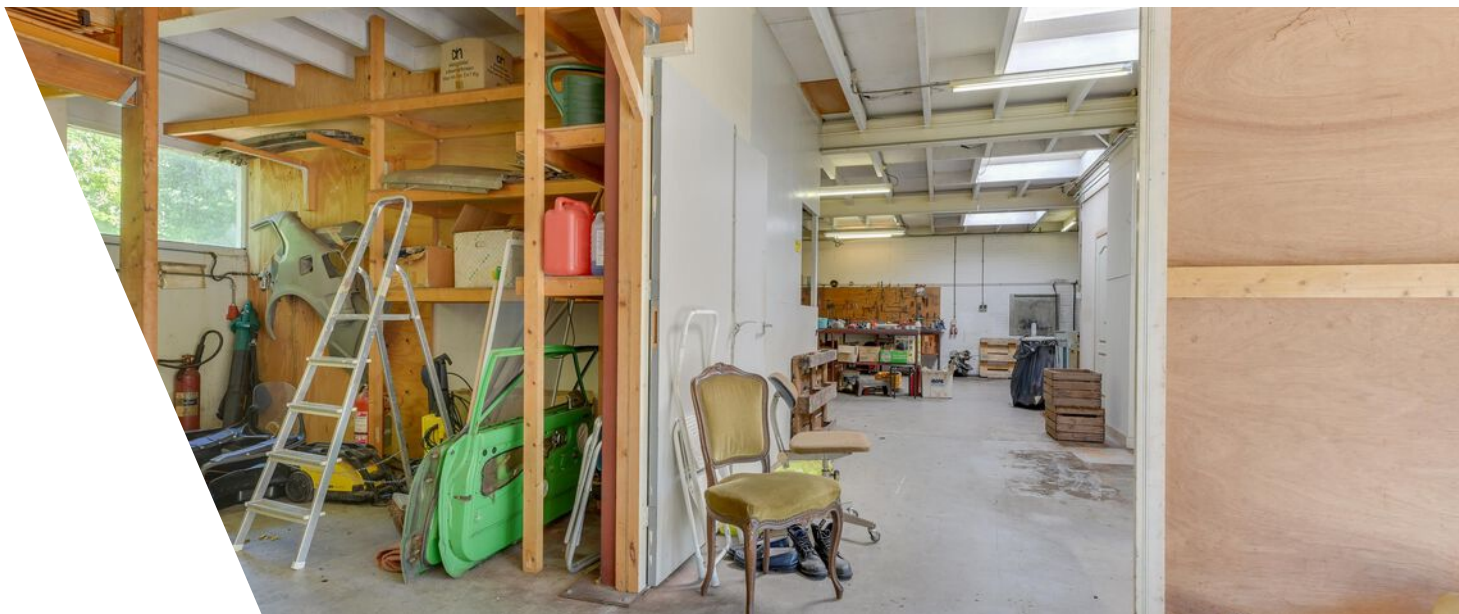


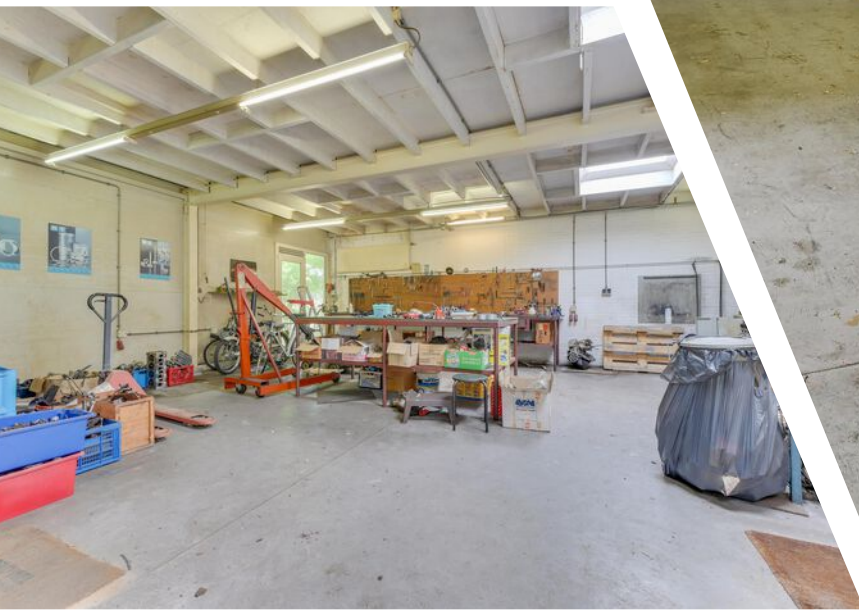


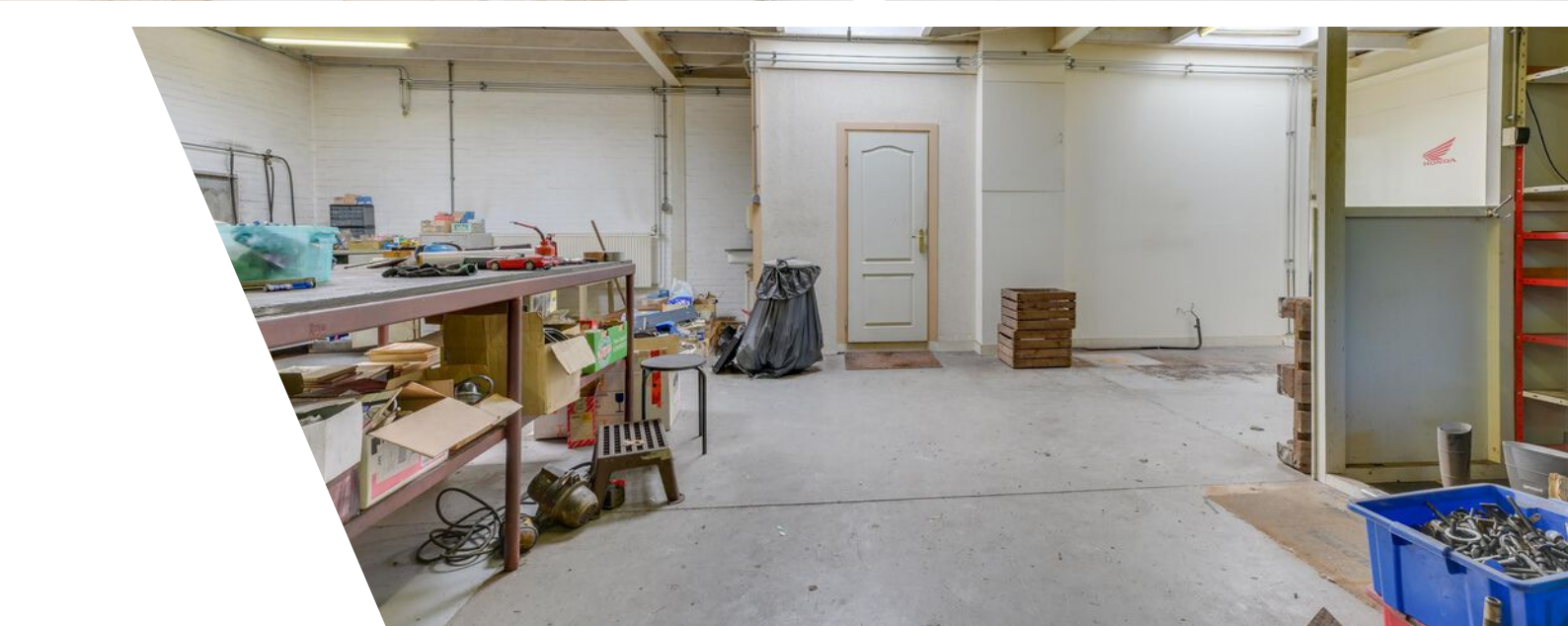










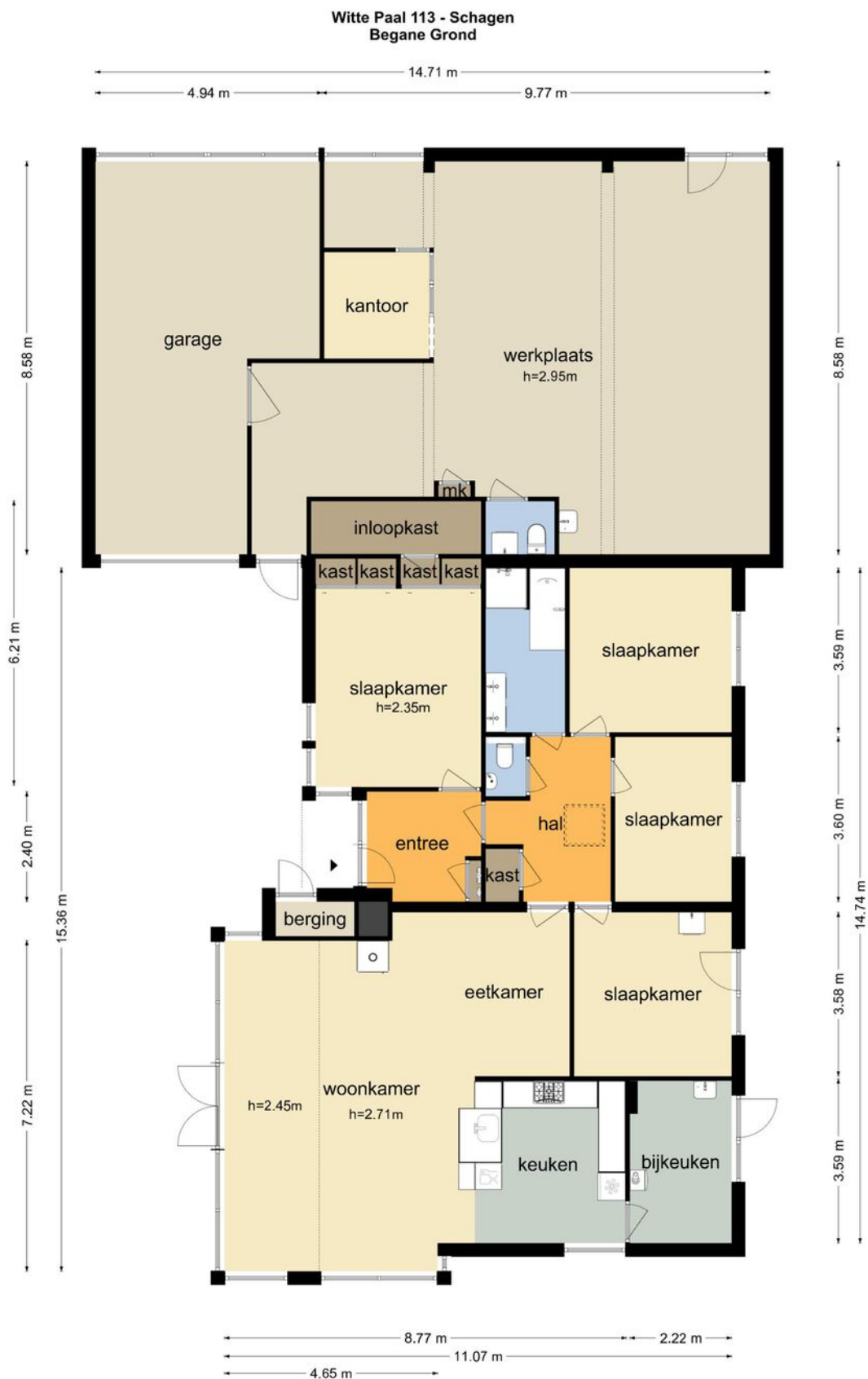








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

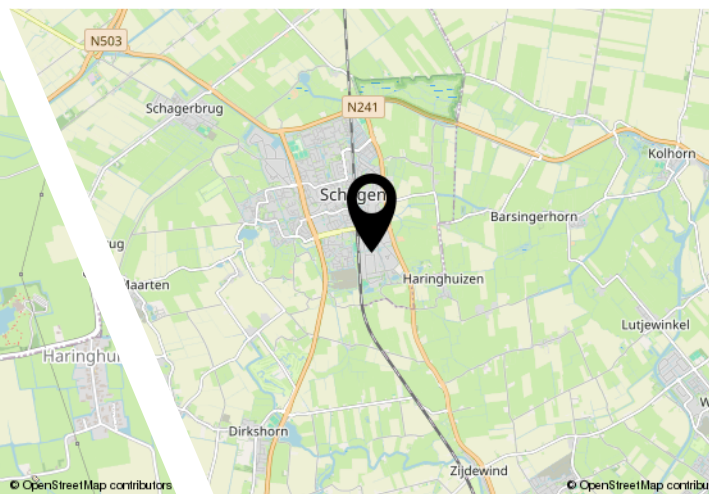
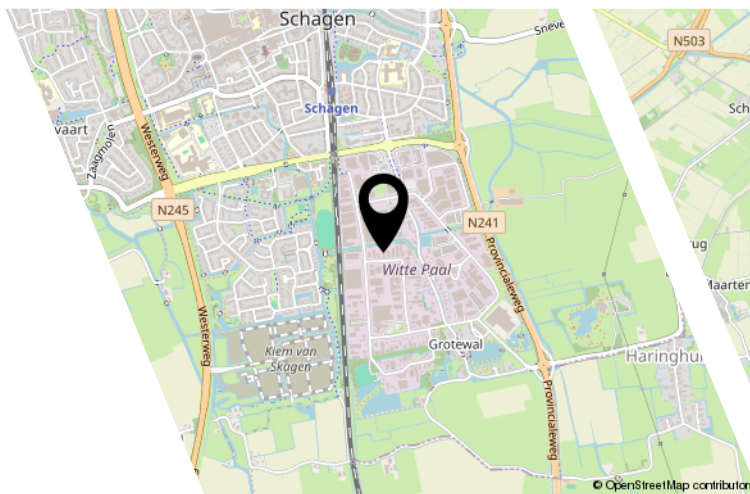
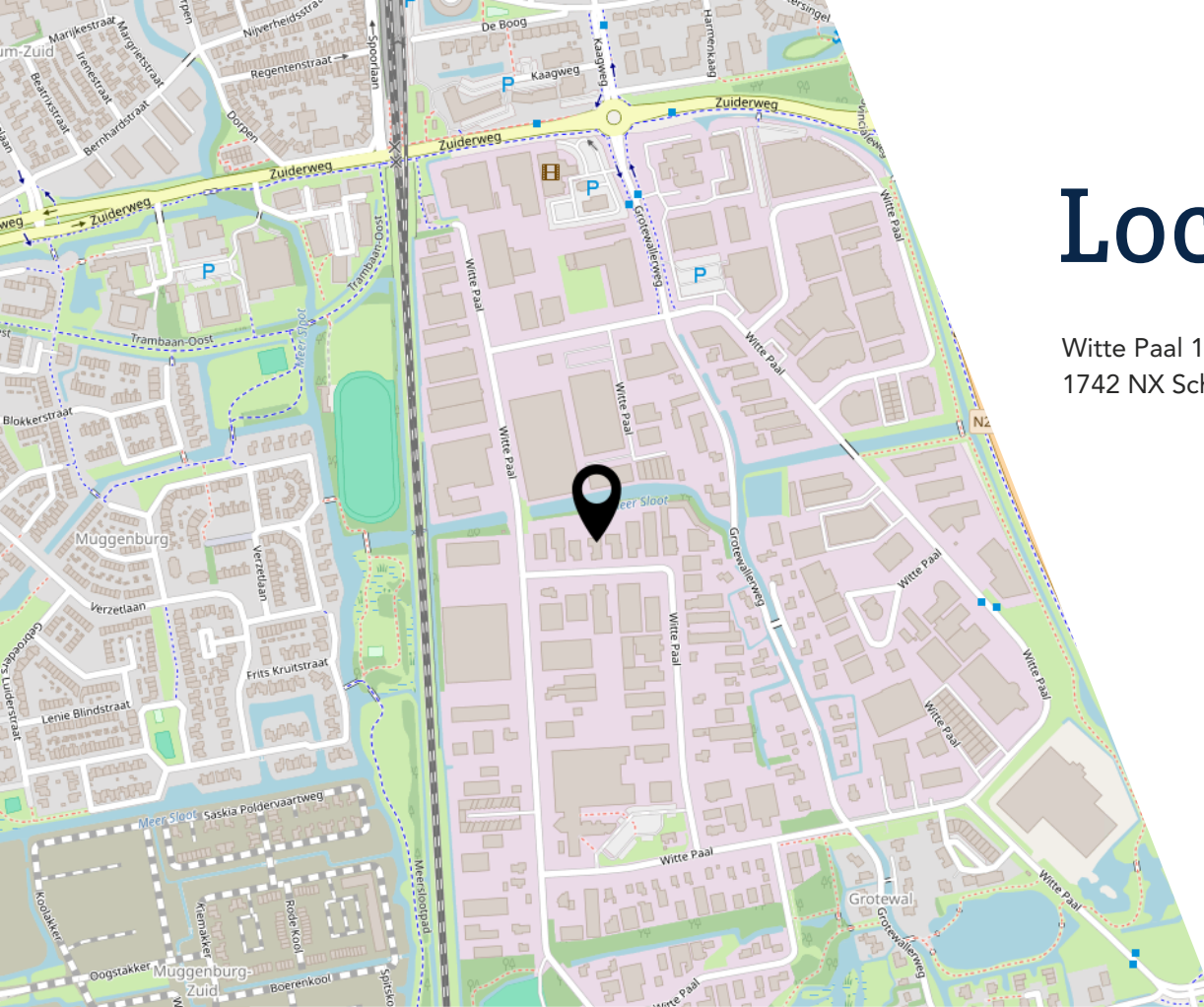


Kadastrale kaart



Locatie

Witte Paal 113
1742 NX Schagen

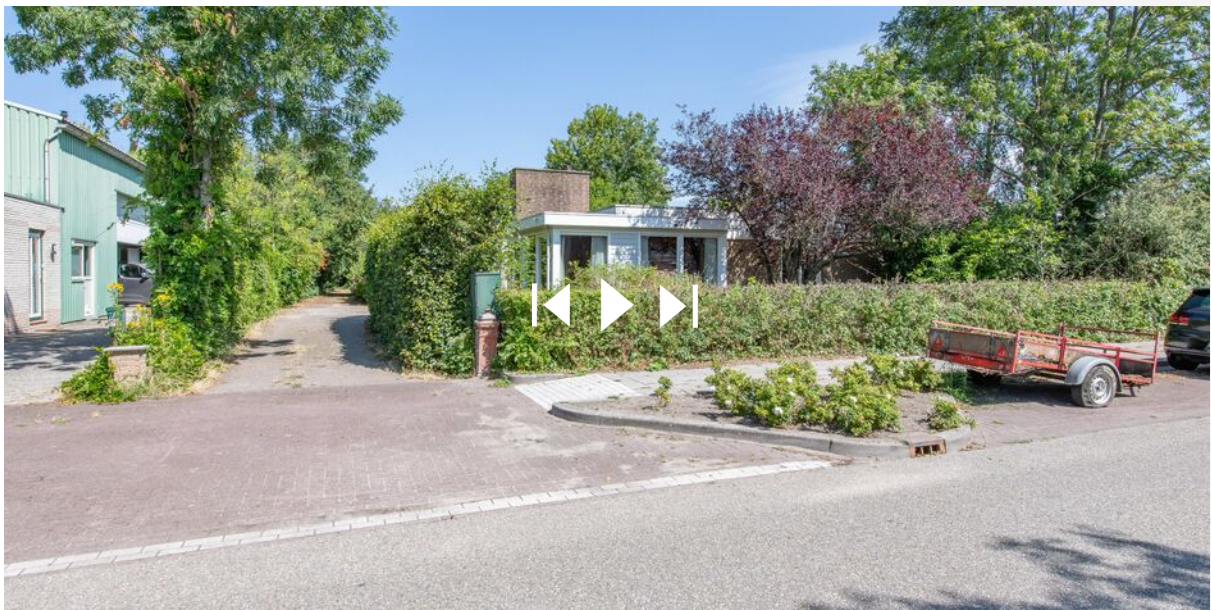


Bekijk deze woning online!

www.wittepaal113.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Witte Paal 113, Schagen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>