



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Zandhaai 11
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
Zandhaai 11
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 550.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Meerhoven (Zandrijk)
Straat:	Zandhaai 11

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2002

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	142 m ²
Perceeloppervlakte:	118 m ²
Woning inhoud:	502 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	nog in aanvraag
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Stadsverwarming

Highlights

Zoek je ruimte en licht in Eindhoven? Zandhaai 11 biedt maar liefst 142 m² woonplezier, verdeeld over drie woonlagen. De woning beschikt over een luxe eetkeuken, drie ruime slaapkamers, een stijlvolle visgraat pvc-vloer en een royaal dakterras van circa 26 m².

Dankzij de grote raampartijen, hoogwaardige afwerking en praktische inpandige berging met achterom is dit een instapklare woning waar comfort en sfeer perfect samenkomen.





Zandhaai 11, Eindhoven



Bij binnenkomst valt direct de speelse indeling op. De verschillende woonlagen zorgen voor een verrassende ruimtelijke beleving, terwijl de grote glaspartijen iedere verdieping van veel daglicht voorzien.

De combinatie van royale leefruimtes, moderne afwerking en slimme indeling maakt deze woning ideaal voor wie op zoek is naar een eigentijds en comfortabel thuis in Eindhoven.

Begane grond:

Bij binnenkomst kom je in de ruime hal die direct de toon zet met een nette pvc-vloer. Hier bevindt zich de meterkast met de unit voor de stadsverwarming en de groepenkast.

De volledig betegelde toiletruimte is modern uitgevoerd met een vrijhangend toilet en een fonteintje. Op deze woonlaag vind je de eerste twee slaapkamers, beiden sfeervol afgewerkt met een visgraat parketvloer.

De badkamer is royaal opgezet, volledig betegeld en van alle gemakken voorzien: een ligbad met douchegarnituur, een aparte douchecabine, een dubbele vaste wastafel in een compleet badmeubel en een designradiator.

Voor de praktische zaken beschikt de woning over een inpandige berging / bijkeuken op de begane grond. Hier vind je de aansluitingen voor de wasapparatuur en een loopdeur die direct toegang geeft tot het achterom pad.







Eerste verdieping:

De trap leidt je naar de eerste verdieping, waar wonen en koken samenkomen in een zeer ruime en lichte living.

De woonkamer heeft grote glaspartijen welke zorgen voor een prachtige lichtinval.







De luxe open eetkeuken is een droom voor wie van koken houdt, uitgerust met een composiet werkblad en hoogwaardige apparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combi-oven/magnetron en een vaatwasser.



De gehele verdieping is voorzien van een stijlvolle pvc-vloer in visgraatmotief, wat zorgt voor een rustige en eenheidvolle uitstraling.

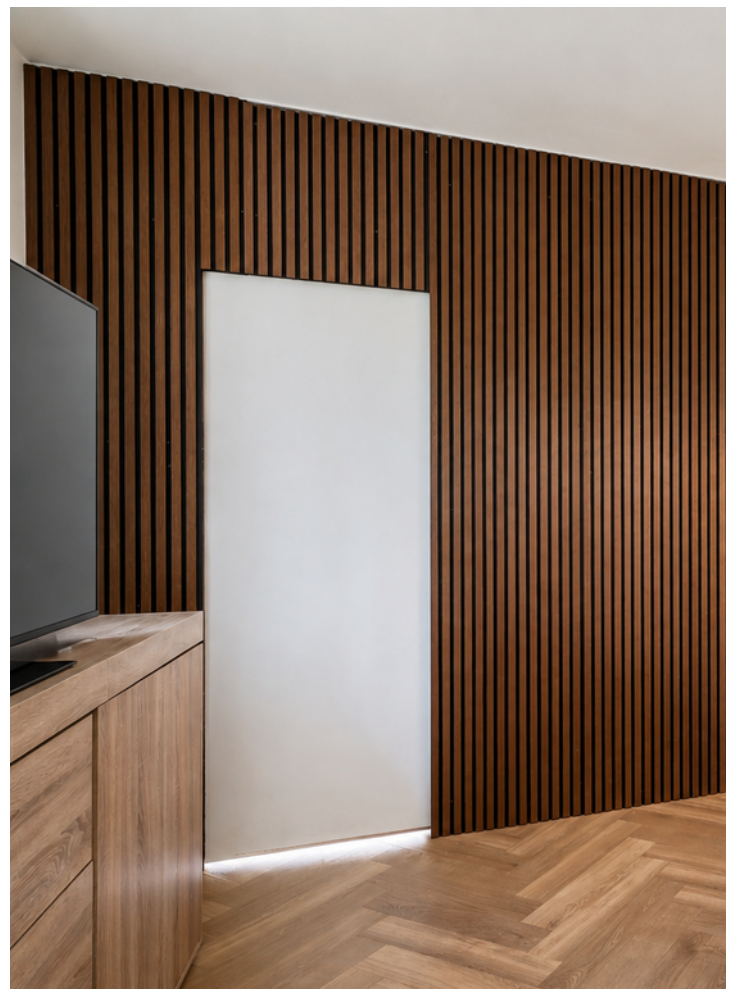
Tweede verdieping:

Via een open trap in de woonkamer bereik je de overloop op de tweede verdieping.

Hier tref je de derde ruime slaapkamer aan, wederom voorzien van de visgraat pvc-vloer en een praktische grote kastenwand met schuifdeuren.

Ook op deze verdieping is een aparte toiletruimte aanwezig, wat zorgt voor extra comfort.







Dakterras en berging:

Vanuit de woning heb je toegang tot een royaal dakterras, voorzien van een zonnescreeen, waar je in alle rust van het buitenleven kunt genieten.



Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 142 m²
- Dakterras circa 26 m²
- Luxe inrichting met inductiekookplaat, combi-oven en composiet blad.
- Pvc door nagenoeg de gehele woning.
- Inpandige berging met achterom en wasmachineaansluiting.
- 9 zonnepanelen aanwezig.
- Bij enkele foto's is gebruikgemaakt van AI voor de visualisatie. Deze beelden dienen uitsluitend ter illustratie van de mogelijkheden en geven niet noodzakelijkerwijs de huidige situatie weer.



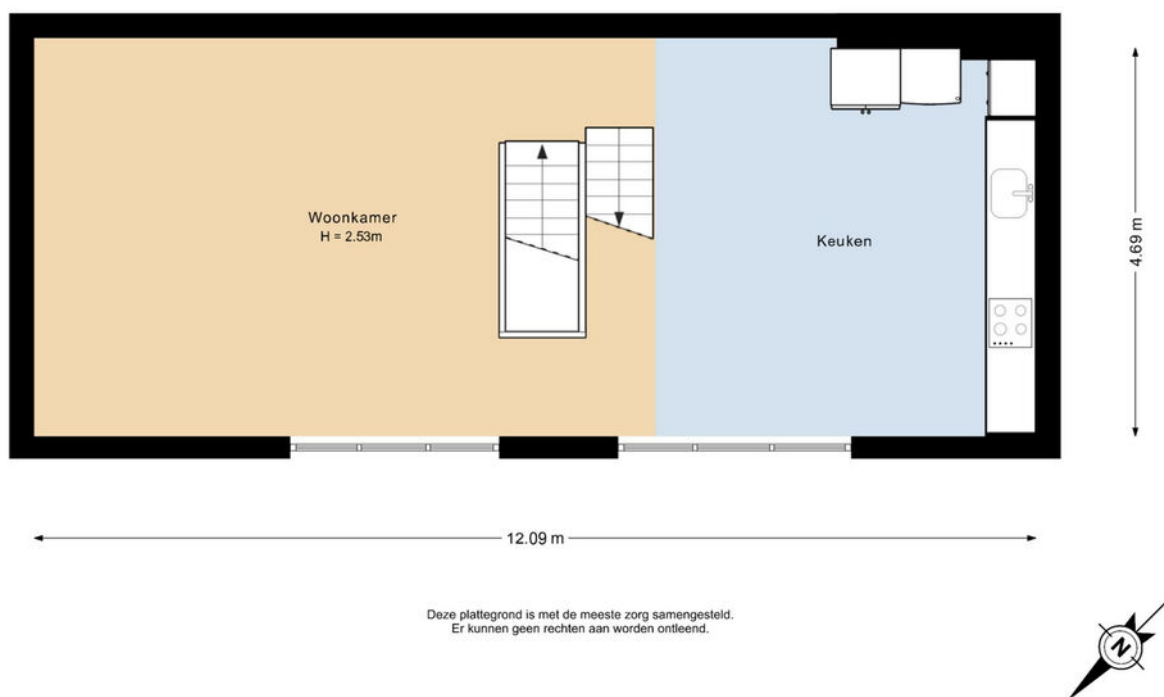
Plattegronden

Begane grond



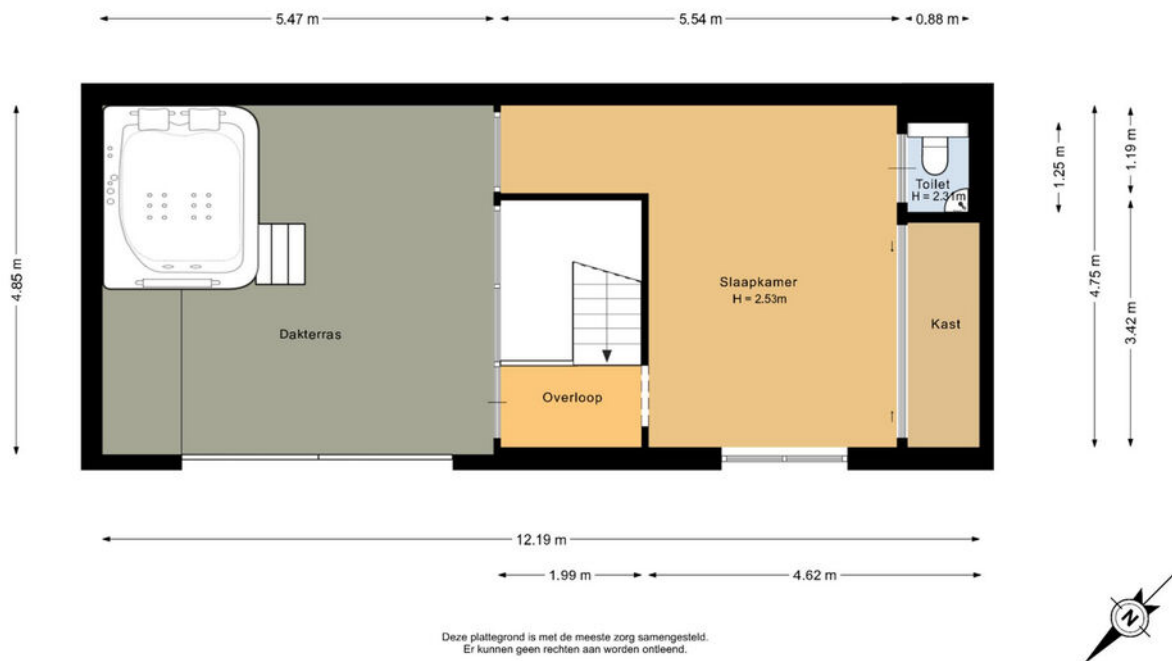
Plattegronden

Eerste verdieping



Plattegronden

Tweede verdieping



Plattegronden

Situatietekening



Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers,
Makelaar van Santvoort Makelaars



Geert Ansems
Makelaar



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**