



sinds 1997
van den Hurk
makelaars
verkoop • taxatie • aankoop



Slotstraat 12 Beek en Donk

Ruime hoekwoning met afsluitbare overkapping, carport, berging en zonnige tuin is gelegen op een ruim perceel.

Vraagprijs € 390.000,- k.k.

Van den Hurk makelaars
www.vandenhurkmakelaars.nl

Heuvelplein 55A
info@vandenhurkmakelaars.nl

5741 JJ Beek en Donk
0492 45 01 51

Gemoderniseerde hoekwoning op een royaal perceel met ruime woonkamer, open keuken, bijkeuken, afsluitbare overkapping, 3 slaapkamers op de 1^e verdieping en een bergzolder. Achter in de zonnige tuin is een ruime carport en een berging gesitueerd.

De woning is gelegen zeer nabij het Heuvelplein met diverse winkels, horeca, openbare voorzieningen en uitvalswegen.



Inhoud	424 m³	Bouwjaar	1957
Gebruiksoppervlakte wonen	100 m²	Energielabel	C
Perceeloppervlakte	275 m²	Aanvaarding	november 2026

BIJZONDERHEDEN

- De woning is deels voorzien van dakisolatie en vloerisolatie.
- Hardhouten kozijnen met HR+ isolerende beglazing.
- Begane grondvloer en 1^e verdiepingvloer uitgevoerd in beton. 2^e verdiepingvloer uitgevoerd in hout.
- De begane grondvloer heeft een mooie tegelvloer met vloerverwarming.
- In 2024 zijn er 10 zonnepanelen geplaatst.
- Thuisbatterij EcoPro T15 geplaatst in augustus 2026.
- In 2018 is de gehele woning gemoderniseerd; o.a. nieuwe keuken, bijkeuken, badkamer, toilet, elektra vernieuwd en compleet gestuct.
- De brede carport biedt ruimte voor het plaatsen van een auto op eigen terrein.



BEGANE GROND

Middels entree toegang tot de hal. De hal is voorzien van een garderobe, beklede trap, verdiepte trapkast en meterkast met 7 groepen + 3 aardlekschakelaars + glasvezelaansluiting.

Deels betegelde toiletruimte met wandcloset. Een raampje zorgt voor natuurlijke ventilatie.





Ruime woonkamer met tegelvloer inclusief vloerverwarming, stucwerk wanden en stucwerk plafond.



Slotstraat 12, Beek en Donk





Fraaie open keuken in hoekopstelling met kunststof werkblad, 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser, RVS spoelbak, koelkast, diverse kasten en lades. Voorbereidingen aanwezig i.v.m. elektrisch koken. Er is veel lichtinval door de raampartij.







Bijkeuken met aansluitingen voor de witgoedapparatuur en ruime schuifwandenkast. Een deur geeft toegang tot de overkapping en de tuin.



1^E VERDIEPING

De overloop heeft een praktische inbouwkast en geeft toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers met houten kozijnen inclusief isolerende beglazing, radiatoren, laminaatvloeren en gestucte wanden en plafonds. Twee slaapkamers zijn voorzien van een inbouwkast.



**3 NETTE
SLAAPKAMERS**







De moderne badkamer heeft een ligbad, inlooptdouche met regendouche, handdouche en thermostaatkraan, wandcloset, dubbele wastafel in meubel, spiegel met verlichting, designradiator en inbouwspots. De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming en mechanische ventilatie. Een raam geeft natuurlijke ventilatie.





2^E VERDIEPING

Middels een vlizotrap is een ruime bergzolder te bereiken.

Hier bevindt zich de cv-combiketel merk Nefit Toplevel bouwjaar 2024.

TUIN + BERGING + CARPORT

De achtertuin geeft veel privacy en is gericht op het noordoosten. De tuin heeft sierbestrating, gazon en bloemenborders.

Op het perceel is een houten berging aanwezig met elektra en een brede carport.

De tuin is bereikbaar middels een poort naast de woning en een brede poort onder de carport.



TUIN MET OVERKAPPING, BERGING EN CARPORT





Fraaie overkapping met inbouwspots en glazen schuifwanden.









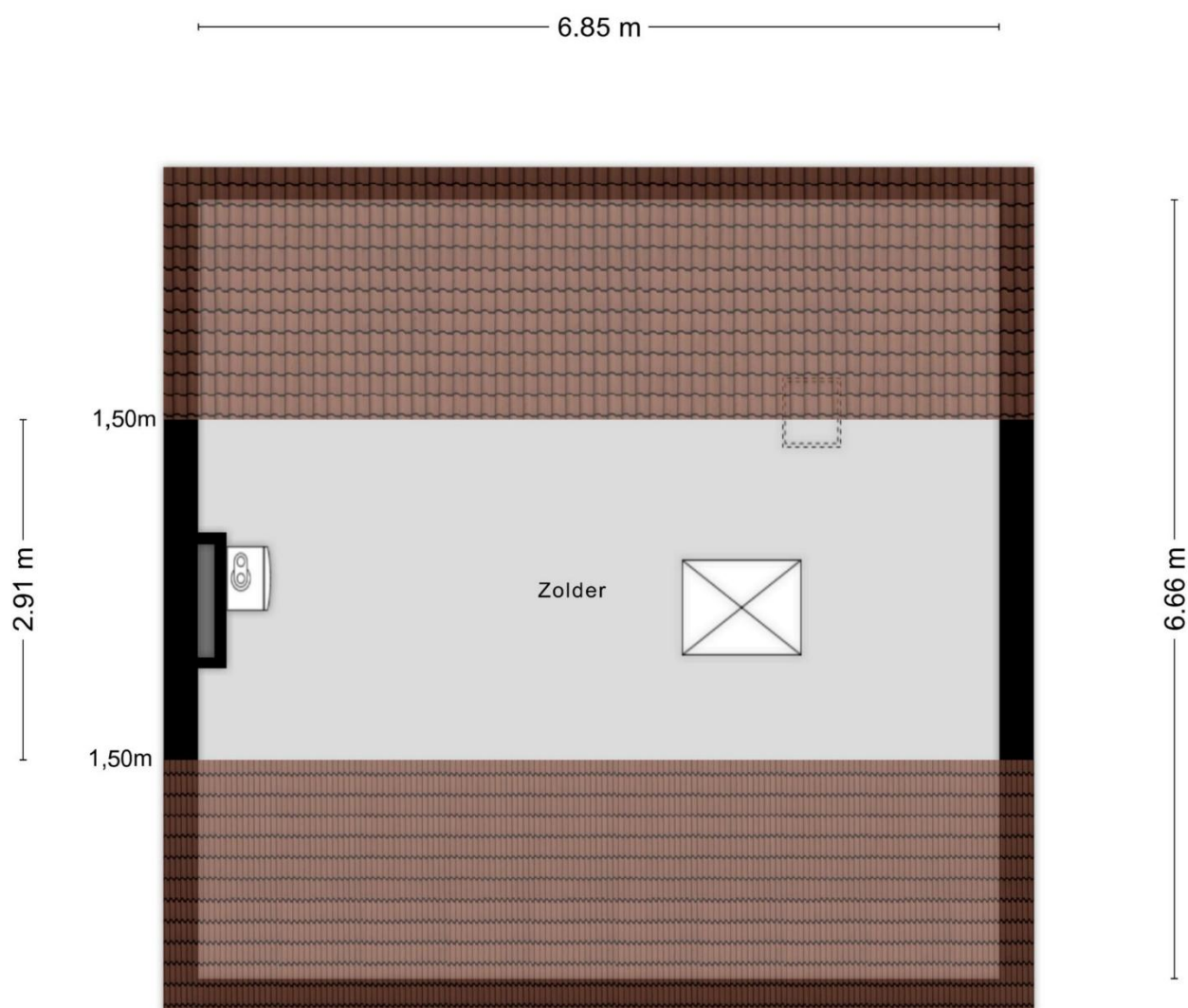
BEGANE GROND



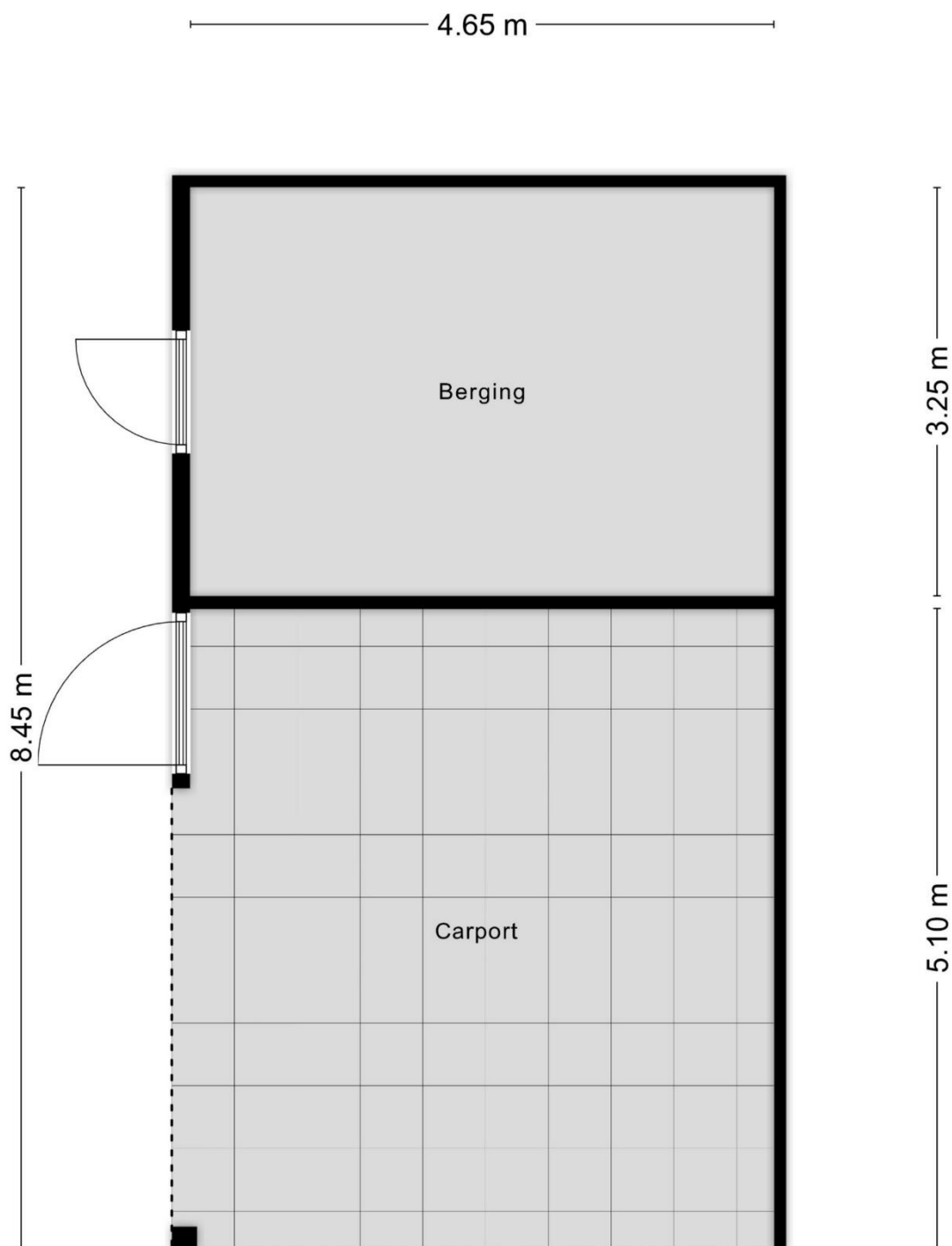
1^e VERDIEPING



2^E VERDIEPING



BERGING + CARPORT



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Beek en Donk Sectie K Perceel 1390 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

VOORWAARDEN

Informatie

Deze brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden en zijn wij afhankelijk van derden. Genoemde maten en jaartallen zijn slechts indicaties, wij, noch de verkoper, aanvaarden dien aangaande enige aansprakelijkheid. Wij adviseren u uitdrukkelijk enkel en alleen de gegevens te gebruiken voor de oriëntatiefase. Uw aankoopbeslissing dient af te hangen van uw eigen waarneming alsmede uw eigen (eventueel door derden uit te voeren) onderzoek.

Onderhandelingen

Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent *niet* in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen. Een eventuele koopovereenkomst komt alleen tot stand door ondertekening van een schriftelijke koopakte door zowel koper als verkoper.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, conform model koopakte, opgesteld door de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van koper wordt in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken tijd een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie doen stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Drie dagen bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat tenminste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

Asbest

Indien de woning gebouwd is in de periode 1965-1993 zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen speciale maatregelen op grond van de geldende milieuregelingen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. Sedert 01 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland echter verboden.

Maatvoering

De woning is ingemeten volgens de regels van de branchebrede meetinstructie (BBMI). De BBMI is een set van regels die bepalen hoe de gebruiksoppervlakte van een woning moet worden gemeten. De branchebrede meetinstructie is echter niet perfect en sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Dit komt bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.