



Laura Ashleystraat 15, 3059 ME Rotterdam

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR, ROTTERDAM
Tel: 010-3110039
E-mail: nesselande@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Omschrijving

Ruim wonen op een heerlijke plek in Nesselande

Op zoek naar een ruime gezinswoning op een rustige, kindvriendelijke locatie én op steenworp afstand van de Zevenhuizerplas? Dan is Laura Ashleystraat 15 absoluut het bekijken waard.

Deze verzorgde woning ligt in het gewilde Haag en Park in Rotterdam-Nesselande en biedt circa 130 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en verrassend veel leefruimte. De lichte woonkamer staat in open verbinding met de keuken en biedt direct toegang tot de achtertuin. Dankzij de brede raampartijen is het hier prettig licht en de aanwezige airconditioning zorgt ook op warme dagen voor extra comfort.

De woning beschikt over een complete keuken, een ruime badkamer met zowel een ligbad als een separate douche, volop bergruimte en een grote tweede verdieping die uitstekend gebruikt kan worden als royale slaapkamer, werkruimte of zelfs opgesplitst kan worden in 2 kamers.

Buiten is het eveneens goed voor elkaar. De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het westen, waardoor je hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. Daarnaast is er een vrijstaande berging en kun je de auto op eigen terrein voor de deur parkeren.

En dan de ligging: rustig en kindvriendelijk, maar tegelijkertijd vlak bij alles wat Nesselande zo aantrekkelijk maakt. De Zevenhuizerplas en de Nesselande Boulevard liggen op loopafstand, net als winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen.

Bijzonderheden:

- bouwjaar: 2006;
- perceeloppervlakte: 139 m²;
- woonoppervlakte: 130 m²;
- vier slaapkamers;
- ruime en lichte woonkamer;
- open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- badkamer met ligbad en separate douche;
- achtertuin op het zonnige zuidwesten;
- vrijstaande berging;
- Zonnescherm aan de achterzijde;
- parkeren op eigen terrein;
- energielabel A;
- warm water en verwarming middels stadsverwarming;
- airconditioning aanwezig;
- vrij uitzicht aan de voor en achterzijde;
- rustige en zeer kindvriendelijke woonomgeving;
- diverse basisscholen op loopafstand;
- Zevenhuizerplas en Nesselande Boulevard op steenworp afstand;
- oplevering: in overleg.

Een heerlijk compleet gezinshuis op een plek waar rust, ruimte en het beste van Nesselande samenkomen.

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR, ROTTERDAM
Tel: 010-3110039
E-mail: nesselande@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 600.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 461 m ³
Perceel oppervlakte	: 139 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 130 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 48 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Laura Ashleystraat 15
3059 ME ROTTERDAM



Voorberg NVM Makelaars Nesseland
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR, ROTTERDAM
Tel: 010-3110039
E-mail: nesseland@voorberg.nl
www.voorberg.nl

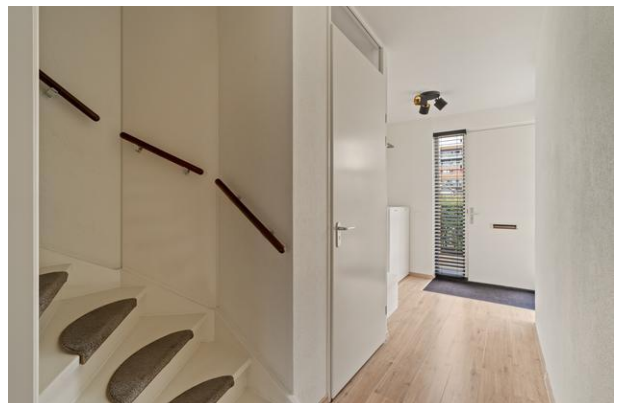
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



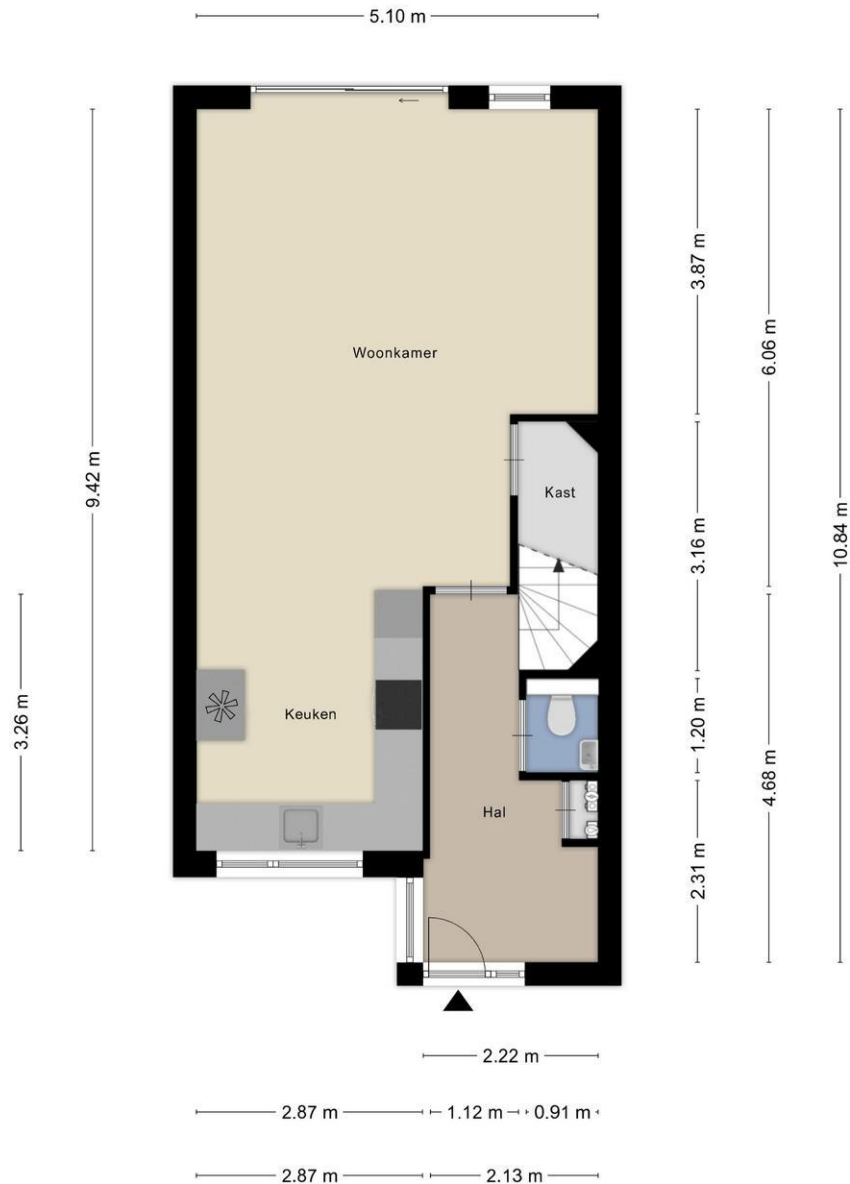
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



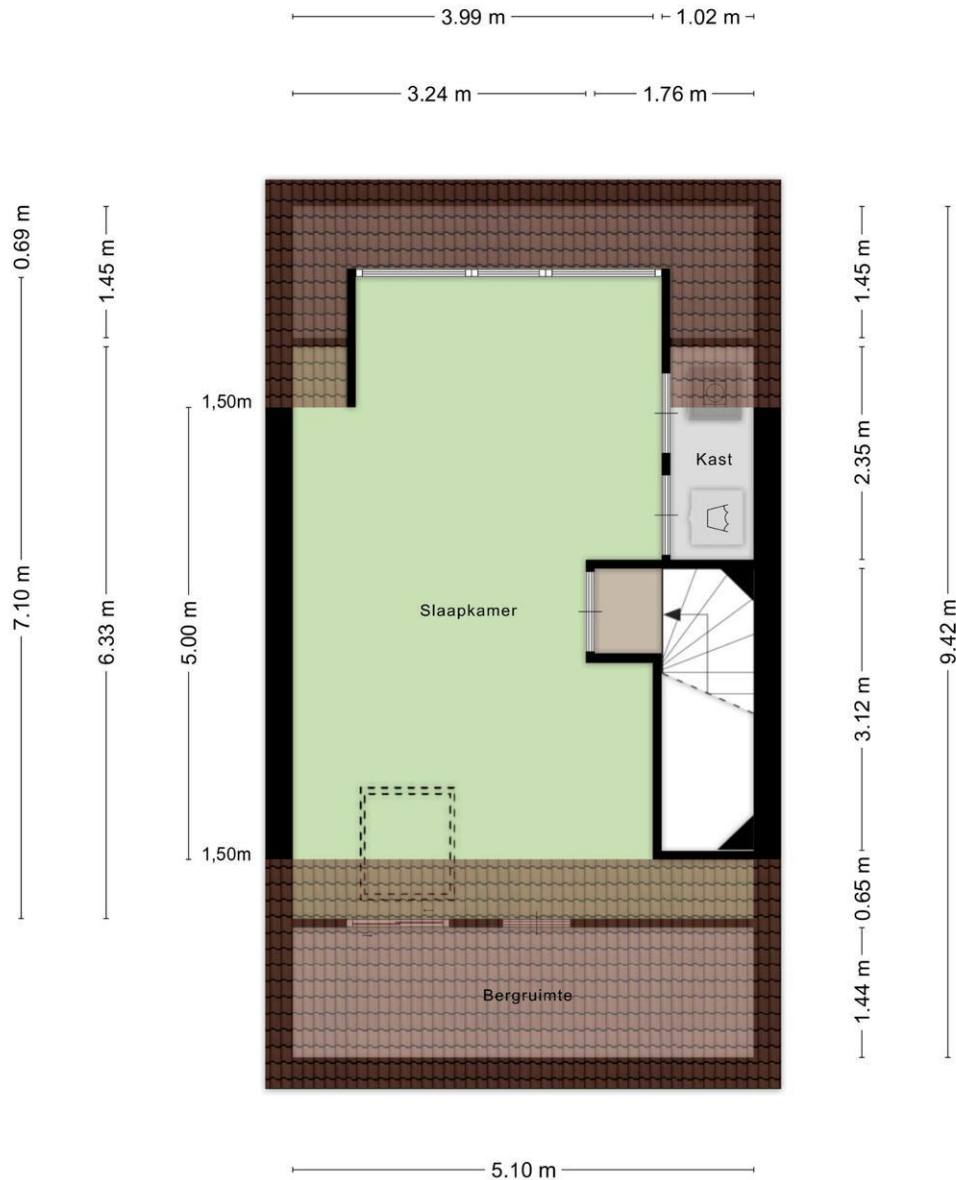
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



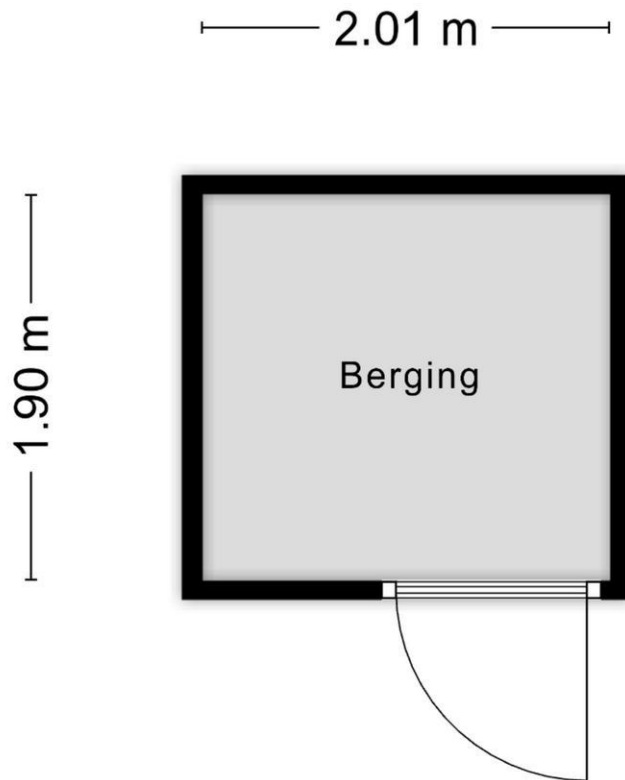
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Voorberg NVM Makelaars Nesselande
 Otto van Tussenbroekstraat 101
 3059 LR, ROTTERDAM
 Tel: 010-3110039
 E-mail: nesselande@voorberg.nl
 www.voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR, ROTTERDAM
Tel: 010-3110039
E-mail: nesselande@voorberg.nl
www.voorberg.nl

