



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Kapteynstraat 11

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 625.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
 137 m^2

Perceeloppervlakte
 129 m^2

Aantal kamers
5

Bouwjaar
2021

Energie label
A++++

Omschrijving

Prachtige ruime woning met 137m² woonoppervlakte gelegen in de jonge, kindvriendelijke en fijne woonwijk "Het Nieuwe Zand" ! De moderne woning is in 2021 gebouwd en heeft energielabel A+++. De hele woning wordt verwarmd middels vloerverwarming.

De woning heeft 4 ruime slaapkamers, luxe badkamer, fraaie keuken en tuingerichte woonkamer met schuifpui. De achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuidoosten.

De locatie is ook geweldig; zo zijn er op korte afstand van de woning diverse speeltuinen, busstations en scholen. Het centrum van Ridderkerk is op slechts tien minuten loopafstand van de woning gelegen!

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de tuingerichte woonkamer, toiletruimte en trap naar de eerste verdieping. Tuingerichte woonkamer met schuifpui naar de achtertuin. Vaste kast onder de trap. De open keuken is gesitueerd aan de voorzijde. De moderne keuken is voorzien van een inductiekookplaat, circulatiekap, koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser en Quooker.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. Ruime badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

2e verdieping:

Royale open ruimte welke toegang geeft tot de slaapkamer aan de voorzijde en de technische ruimte aan de achterzijde. In de technische ruimte bevindt zich de warmtepomp, de boiler en de aansluiting voor de wasapparatuur. Ook is er een ruime vliering waar veel extra opbergruimte is!

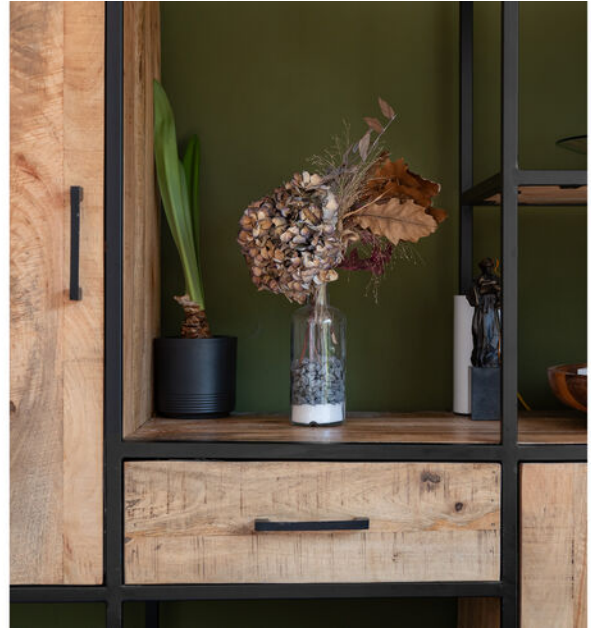
Tuin:

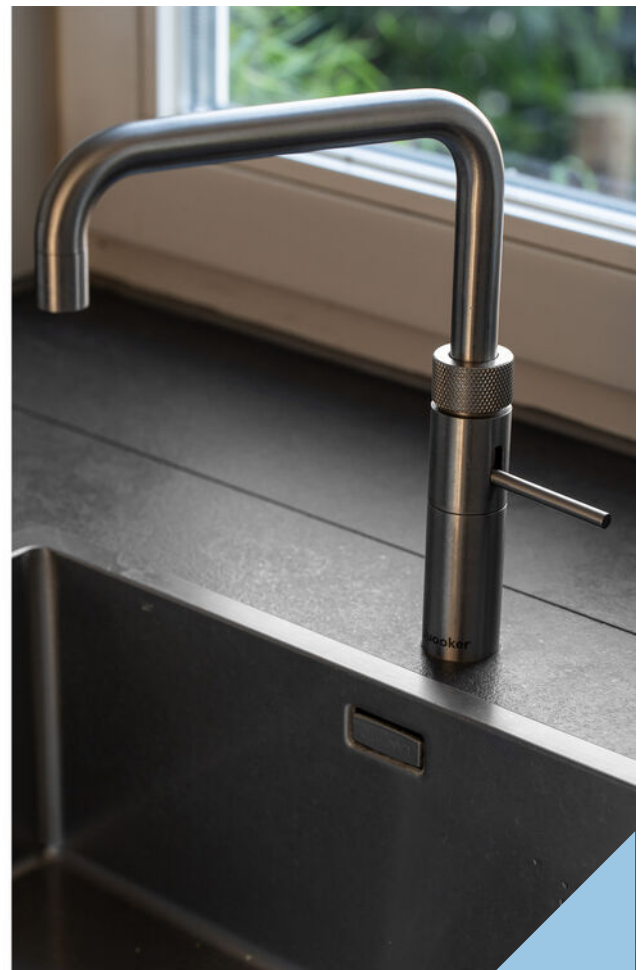
Sfeervolle achtertuin gesitueerd op het zuidoosten. In de achtertuin bevindt zich een houten berging.

Bijzonderheden:

- Zonwering op de begane grond aan de achterzijde
- Rolluiken bij de slaapkamers aan de achterzijde op de eerste verdieping
- 22 zonnepanelen aanwezig





























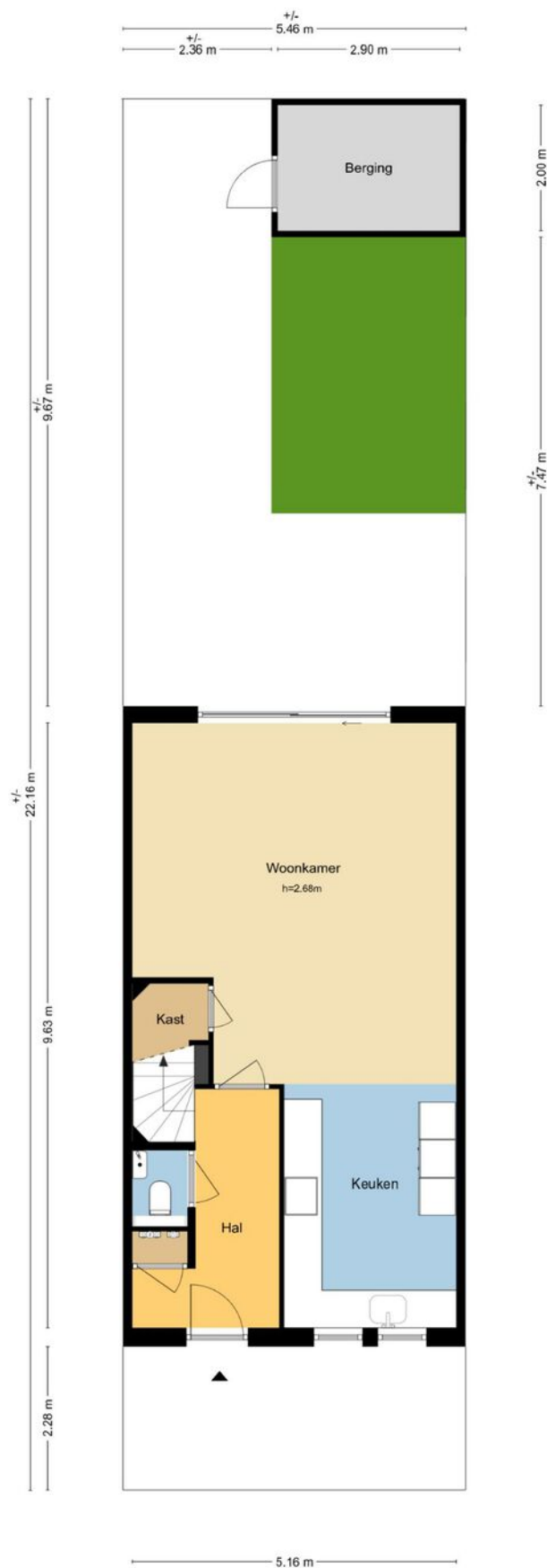






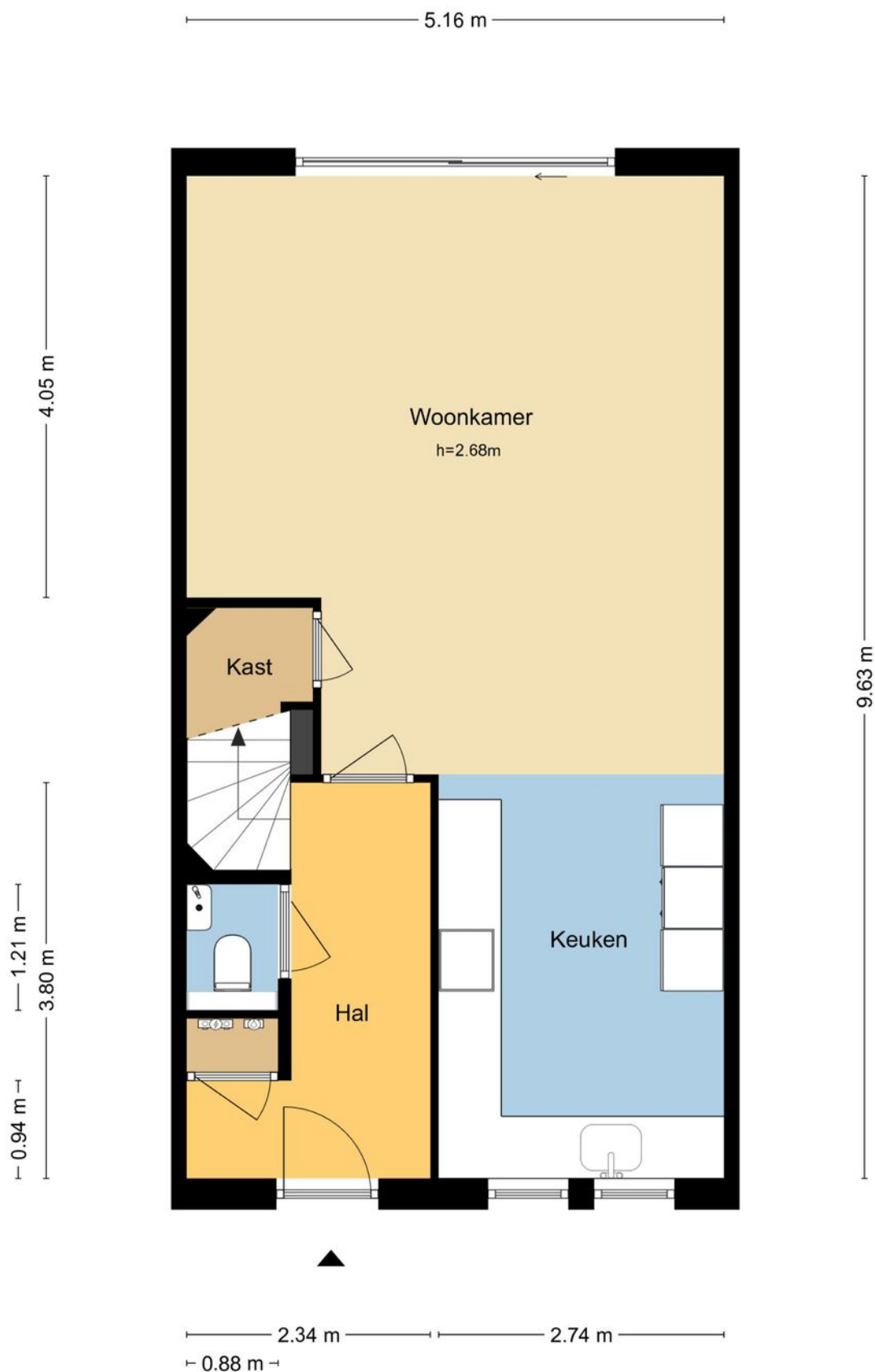


Plattegrond



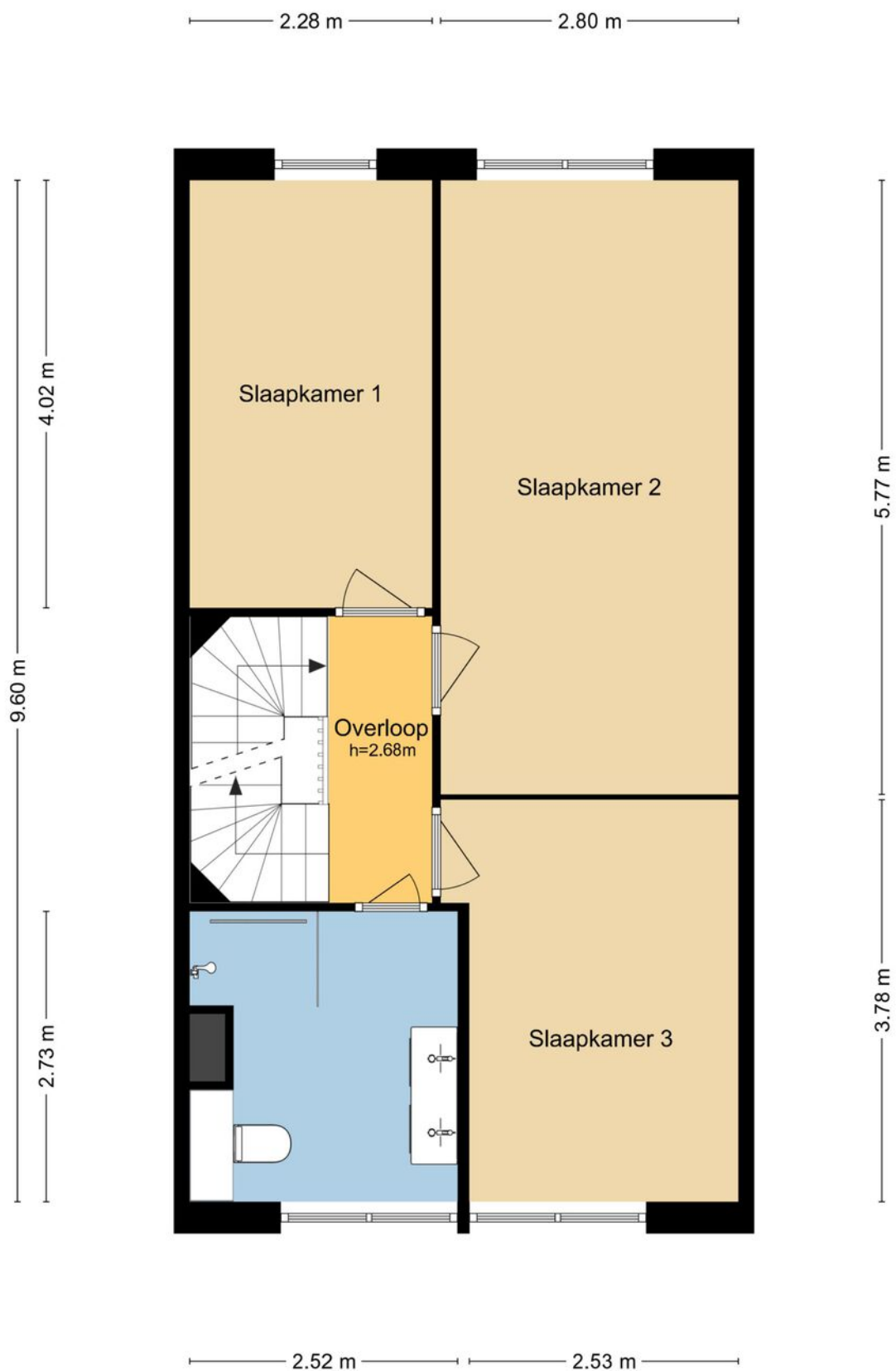
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



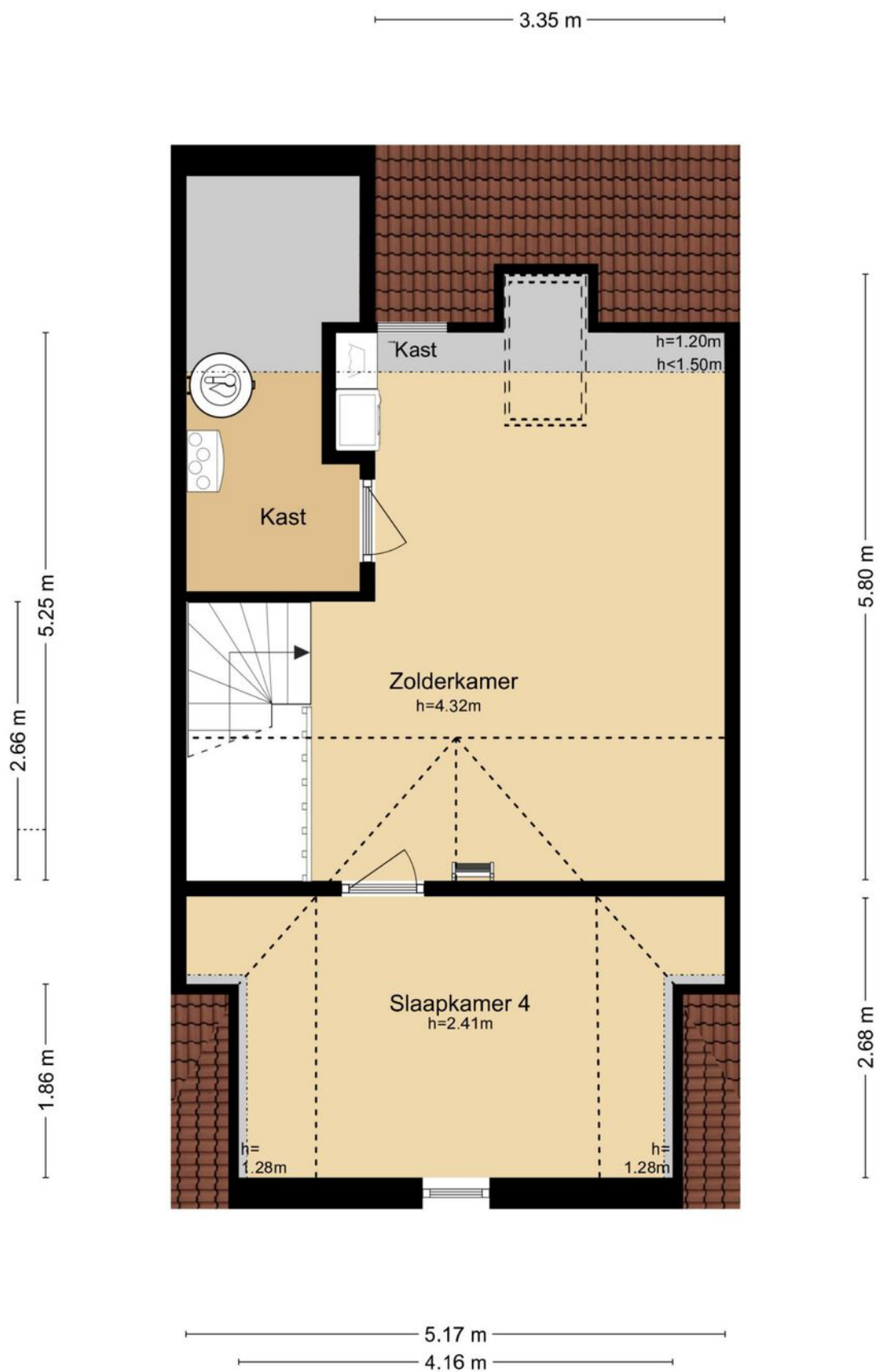
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



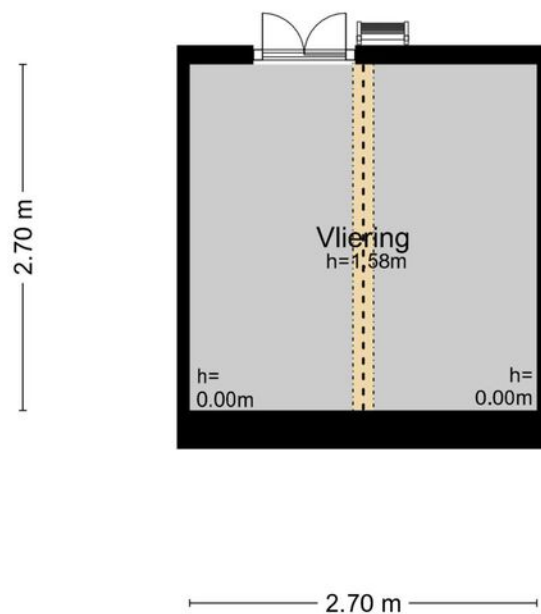
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



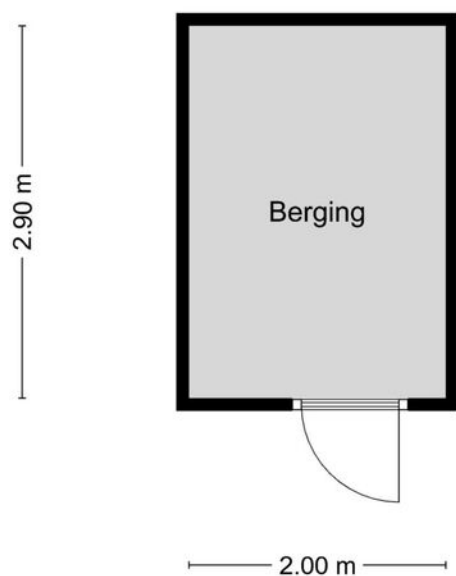
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kapteynstr 11



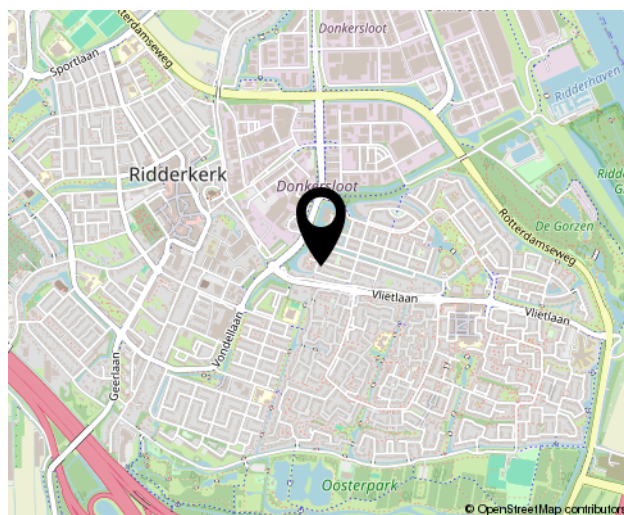
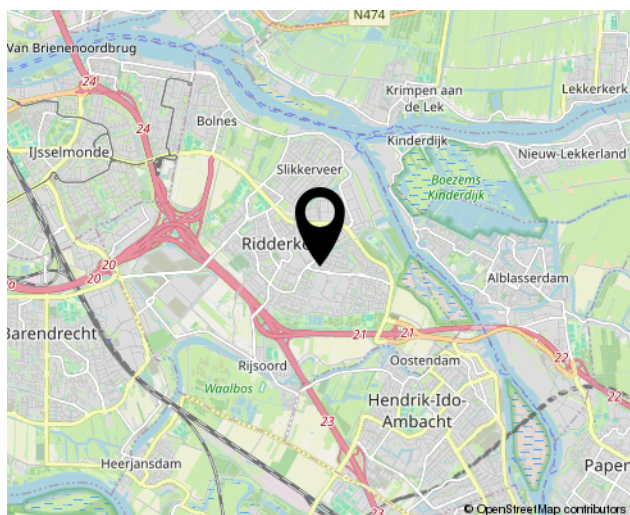
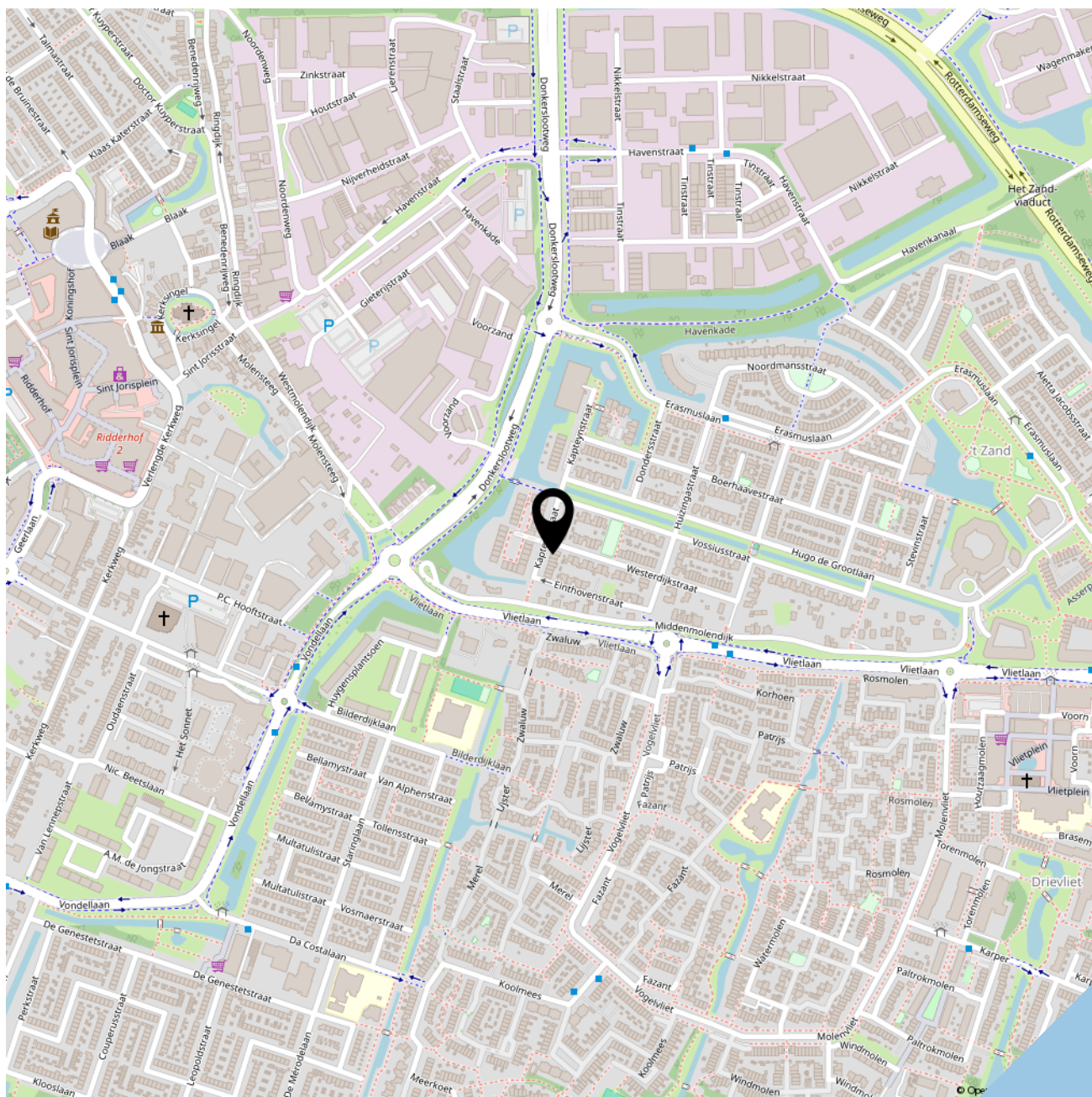
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ridderkerk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3096
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***