

TE KOOP



Klepperweg 20, Ouddorp

Vraagprijs € 947.500 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom de mogelijkheden bekijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

-

Perceeloppervlakte

2.265 m²

Inhoud

-



> Omschrijving

BOUWKAVEL OP UNIEKE LOCATIE IN OUDDORP – 2.265 M² EIGEN GROND MET VRIJ Uitzicht over het DUINLANDSCHAP

Een bijzonder ruim perceel, een vrijstaande ligging én uitzicht over het karakteristieke duinlandschap van Ouddorp. Aan de Klepperweg 20 bieden wij een perceel van maar liefst 2.265 m² eigen grond aan, momenteel bebouwd met een vrijstaande woning uit 1962 en diverse bijgebouwen.

Een interessante kans voor wie niet zozeer op zoek is naar een bestaande woning, maar juist droomt van het realiseren van een eigen vrijstaande woning op een royaal perceel in Ouddorp.

De huidige woning is gedateerd en dient te worden gemoderniseerd. Juist hierdoor is het interessant om ook de mogelijkheden voor sloop en vervangende nieuwbouw te onderzoeken. Hiermee ontstaat de kans om, binnen de geldende planologische kaders en na verkrijging van de benodigde toestemmingen en vergunningen, een woning te realiseren die volledig aansluit bij uw eigen woonwensen.

RUIMTE VOOR EEN NIEUW WOONPLAN

Met een perceeloppervlakte van 2.265 m² is hier volop ruimte aanwezig. Niet alleen voor het realiseren van een nieuwe woning, maar ook voor een royale tuin, terrassen en eventuele bijgebouwen, uiteraard voor zover toegestaan.

Op het perceel bevinden zich momenteel naast de woning meerdere vrijstaande bijgebouwen, waaronder een garage, berging en een royale schuur met overkapping. Daarnaast zijn een waterput en een bron ten behoeve van de beregening van de tuin aanwezig.



WONEN TUSSEN DORP, DUINEN EN STRAND

De ligging maakt deze locatie extra aantrekkelijk. Aan de voorzijde geniet u van een fraai en vrij uitzicht over het duinlandschap, terwijl de uitgestrekte Noordzeestranden zich op korte afstand bevinden. Tegelijkertijd zijn het gezellige centrum en de voorzieningen van Ouddorp goed bereikbaar.

Het is juist deze combinatie van 2.265 m² eigen grond, vrijheid, natuur en de mogelijkheid om een eigen woonplan te realiseren die Klepperweg 20 tot een bijzonder aanbod maakt.

BELANGRIJK

Het perceel wordt aangeboden met de bestaande woning en bijgebouwen. Eventuele sloop, vervangende nieuwbouw, uitbreiding en/of herontwikkeling is afhankelijk van de geldende publiek- en privaatrechtelijke voorschriften en de benodigde toestemmingen en vergunningen. Koper dient zelf onderzoek te doen naar de gewenste bouw- en gebruiksmogelijkheden en de haalbaarheid van het beoogde plan.

Een unieke kans voor wie op een prachtige plek in Ouddorp niet alleen een woning zoekt, maar vooral de ruimte om een eigen thuis te creëren.

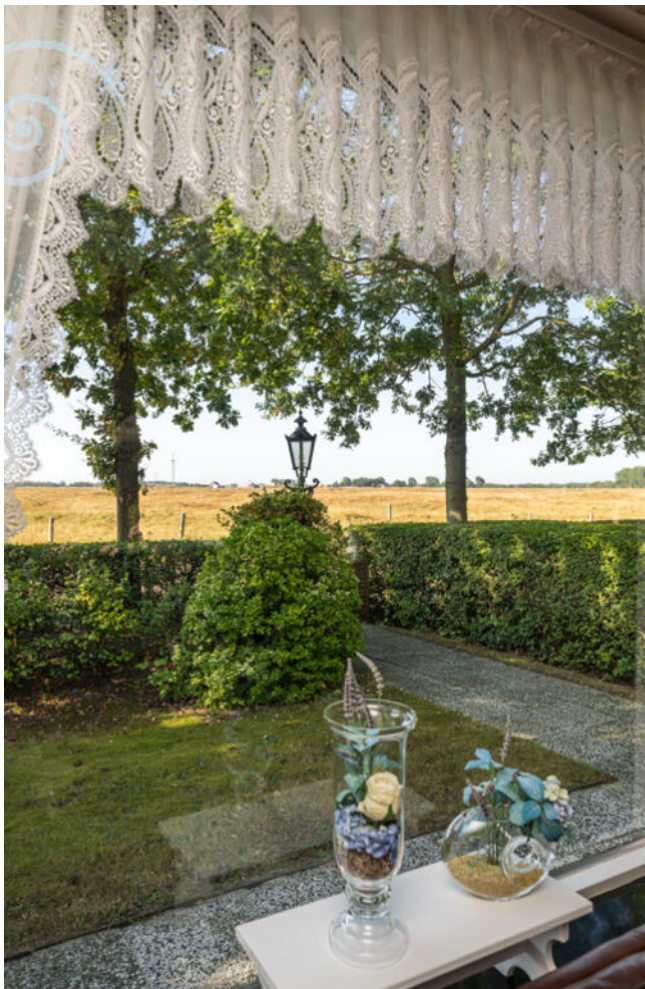






































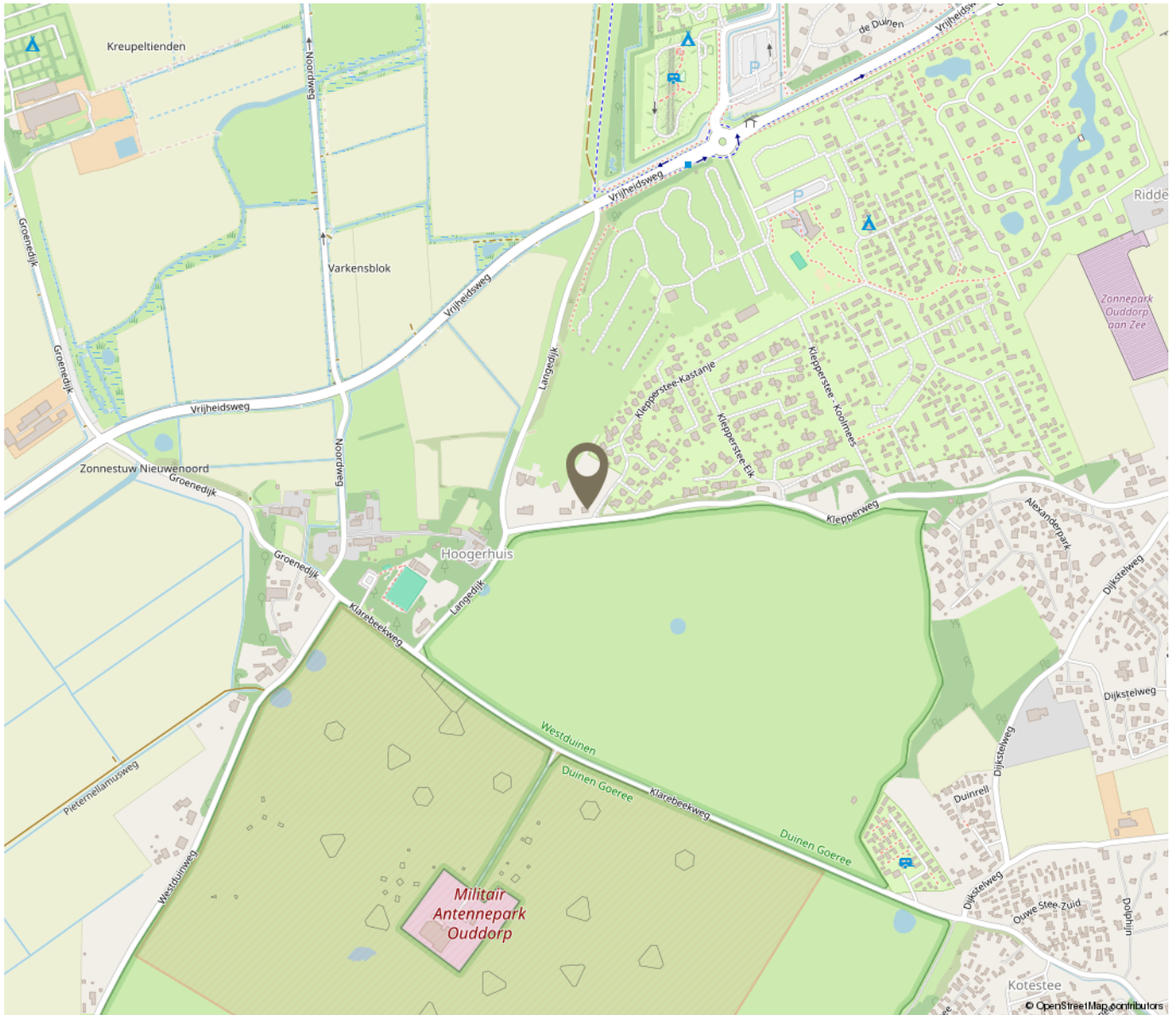






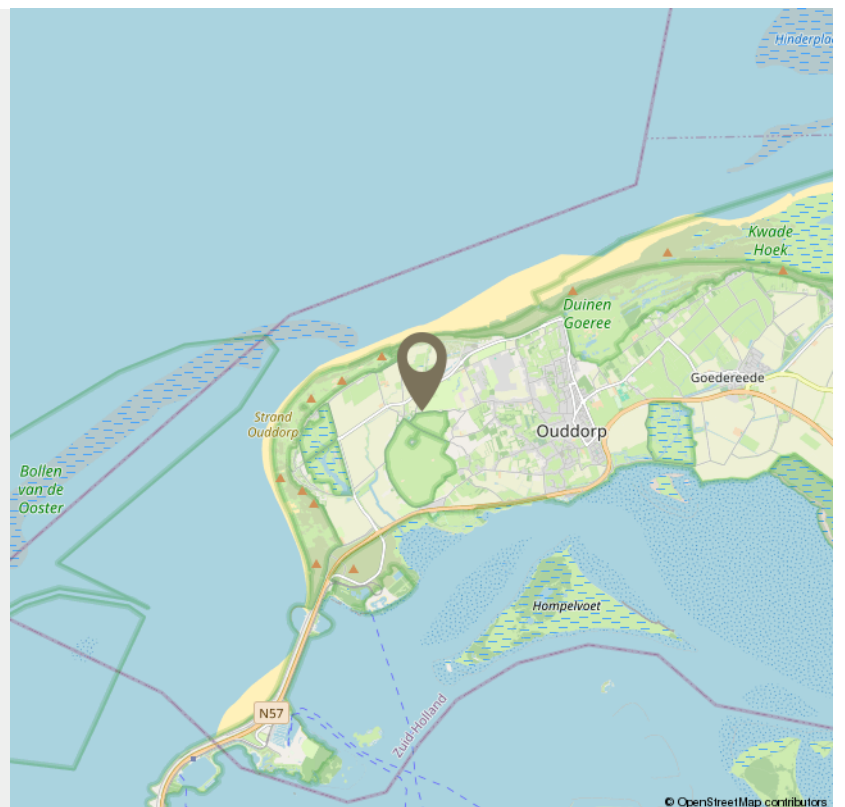






“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Ouddorp is een geliefd kustdorp op de kop van Goeree-Overflakkee, waar rust, natuur en recreatie samenkomen. Het dorp beschikt over een sfeervol centrum met een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen. De uitgestrekte Noordzeestranden, duinen en natuurgebieden liggen op korte afstand en maken Ouddorp tot een ideale plek om te wonen én te genieten van het buitenleven.



INTERESSE

in dit object?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

