



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Boschdijk 161 B
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

A photograph of a modern dining room. In the foreground, a white rectangular table is surrounded by cream-colored upholstered chairs with wooden legs. In the background, a built-in oven is visible in a white cabinet. A large blue hexagonal overlay is positioned in the center of the image, containing text. A smaller green hexagonal overlay is positioned in the lower right, also containing text.

Nu in de verkoop:
Boschdijk 161 B
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 325.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Straat:	Boschdijk 161 B

Bouw

Soort woning:	Maisonnette
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1938

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	49 m ²
Woning inhoud:	162 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Comfortabel wonen op hoogte in het centrum van Eindhoven: Ben je op zoek naar een instapklaar appartement of wil je meteen je meubels neerzetten in een fijne, comfortabele woning? Deze sfeervolle maisonnette aan de Boschdijk 161B biedt precies dat. Gelegen op de tweede en derde verdieping, geniet je van een lichte woonkamer met grote dakkapel, een complete open keuken en een moderne badkamer met regendouche. Daarnaast beschikt de woning over twee slaapkamers en een praktische wasruimte. Een ideale kans voor wie compact maar comfortabel wil wonen. Kom snel kijken!

Boschdijk 161-B, Eindhoven



De ligging is perfect, met het stadscentrum en Centraal Station op korte afstand. Ook de TU/e, ASML en diverse voorzieningen zijn snel bereikbaar.

Dankzij de gunstige ligging aan de Boschdijk zijn bovendien de belangrijkste uitvalswegen eenvoudig te bereiken.



Begane grond en entree:

Je komt de woning binnen via de gezamenlijke entree op de begane grond. Hier bevindt zich ook de meterkast.

Via het trappenhuis bereik je de tweede verdieping, waar jouw eigen voordeur toegang geeft tot de hal.

Op de begane grond heb je naast het complex ook een eigen buitenruimte.



2e verdieping:

Bij binnenkomst in de hal tref je de volledig betegelde, moderne toiletruimte met vrijhangend toilet aan. De woonkamer is dankzij de grote dakkapel heerlijk licht en ruimtelijk.

De open keuken in hoekopstelling is van alle gemakken voorzien om uitgebreid te koken. Zo beschik je over een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser met topbediening, koelkast met vriesvak en een combi-ovenmagnetron. Het geheel is afgewerkt met een kunststof werkblad.

Direct vanuit de woonkamer heb je toegang tot een praktische gecombineerde c.v.- en wasruimte. Hier hangt de c.v.-ketel en de centrale afzuigunit, en is er plek voor je wasapparatuur. Aan de andere zijde van de verdieping vind je de eerste slaapkamer, die door de twee Velux dakramen een prettige lichtinval heeft.

De badkamer is direct bereikbaar en volledig betegeld, uitgerust met een wastafelmeubel en een comfortabele douche met thermostaatkraan, zowel een hand- als regendouche en een glazen douchescherm.









3e verdieping:

Via een vaste trap in de hal bereik je de zolderverdieping. Deze ruimte is ingericht als volwaardige tweede slaapkamer en beschikt eveneens over twee Velux dakramen, wat de kamer uitermate geschikt maakt als logeerkamer, werkkamer of hoofdslaapkamer.



3e verdieping

Via een vaste trap in de hal bereik je de zolderverdieping. Deze ruimte is ingericht als volwaardige tweede slaapkamer en beschikt eveneens over twee Velux dakramen, wat de kamer uitermate geschikt maakt als logeerkamer, werkkamer of hoofdslaapkamer.





Bijzonderheden:

- De keuken beschikt over een praktische hoekopstelling met inductiekookplaat, afzuigkap, topbediende vaatwasser, koelkast met vriesvak en combi-oven.
- Een volledig betegelde badkamer met regendouche en wastafelmeubel.
- Twee slaapkamers, beide voorzien van Velux dakramen.
- Op centrumlocatie gelegen aan een verkeersarme fietsstraat.
- Bij enkele foto's is gebruikgemaakt van AI voor de visualisatie. Deze beelden dienen uitsluitend ter illustratie van de mogelijkheden en geven niet noodzakelijkerwijs de huidige situatie weer.

Plattegronden

Appartement

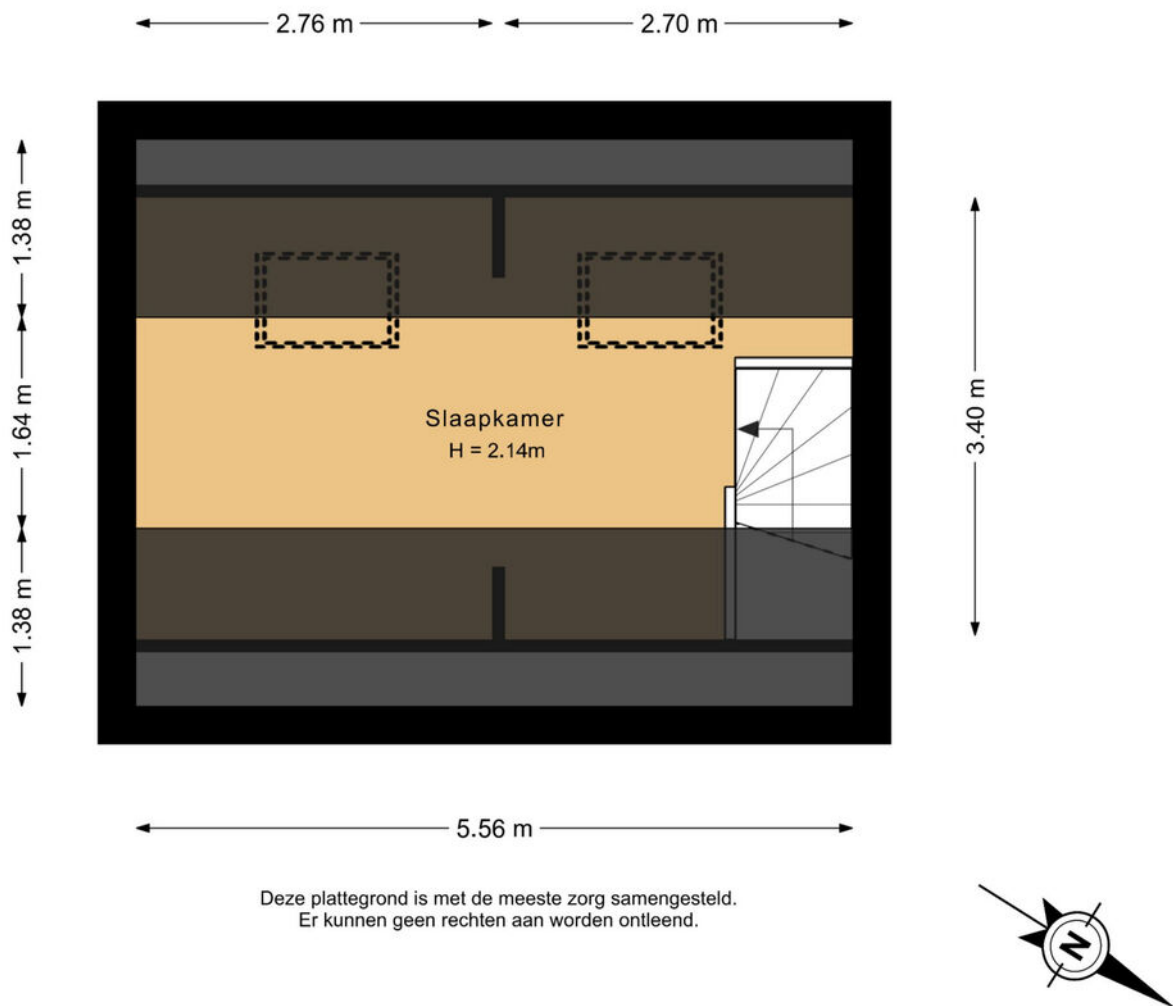


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boschdijk 161 B



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woensel

G

4935

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers,
Makelaar van Santvoort Makelaars



Geert Ansems
Makelaar



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**