



Ruime halfvrijstaande woning met garage!

Bongardstraat 20

BRUNSSUM

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

Ben je op zoek naar een woning met verrassend veel ruimte, een eigen garage én parkeergelegenheid op eigen terrein? Dan is Bongardstraat 20 in Brunssum zeker het bekijken waard. Deze halfvrijstaande woning beschikt onder andere over een ruime L-vormige woonkamer, een moderne keuken in de aanbouw en een via vaste trap bereikbare zolder. Tel daar de diepe achtertuin op het zuiden, de ruime garage en de extra parkeerplaats op eigen terrein bij op en je hebt een woning die bijzonder veel mogelijkheden biedt. De woning is gelegen in de vernieuwde wijk Egge in Brunssum, op korte afstand van diverse dagelijkse voorzieningen zoals winkels, supermarkten en scholen. Ook natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen: de Brunssummerheide en het Schutterspark bevinden zich in de nabije omgeving en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren. Dankzij de nabijgelegen Buitenring Parkstad (N300) zijn Heerlen, de overige plaatsen in Parkstad en diverse uitvalswegen bovendien uitstekend bereikbaar.

Bouwjaar: 1919

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 229 m²

Woonoppervlakte: 89 m²

Overig inpandig: 25 m²

Externe bergruimte: 18 m²

Inhoud circa: 429 m³

Aanvaarding: In overleg

Energielabel: C

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal met meterkast en trapopgang geeft toegang tot de ruime L-vormige woonkamer. Dankzij de lengte van circa 7,50 meter en de grote raampartijen aan de voorzijde

is dit een prettige leefruimte met volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek.

Aan de achterzijde sluit de woonkamer aan op de aanbouw, waar zich de recent vernieuwde keuken bevindt. De keukenruimte meet circa 3,33 x 3,04 meter en is voorzien van een praktische keukenopstelling met onder meer gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de achtertuin.

Naast de keuken bevinden zich de badkamer, het separate toilet en een praktische kast. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloofdouche, vaste wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de overloop.

Hierdoor is de verdieping praktisch in te delen, bijvoorbeeld met een hoofdslaapkamer, kind- of logeerkamer en een aparte werkruimte.

Vanaf de overloop leidt een vaste trap naar de zolderverdieping. Deze verdieping biedt waardevolle extra bergruimte en mogelijkheden om, afhankelijk van de benodigde aanpassingen en eventuele vergunningen, bijvoorbeeld een extra kamer te realiseren.

Tuin, garage en parkeren

Een van de grote pluspunten van deze woning is het royale perceel. De diepe achtertuin ligt op het zuiden, waardoor je gedurende een groot deel van de dag van de zon kunt genieten. Door de ommuurde ligging biedt de tuin bovendien veel privacy.

Achter op het perceel staat een ruime garage van circa 5,96 x 3,00 meter. Ideaal voor het stallen van een auto, motor of fietsen, maar uiteraard ook uitstekend geschikt als werk- of opslagruimte.

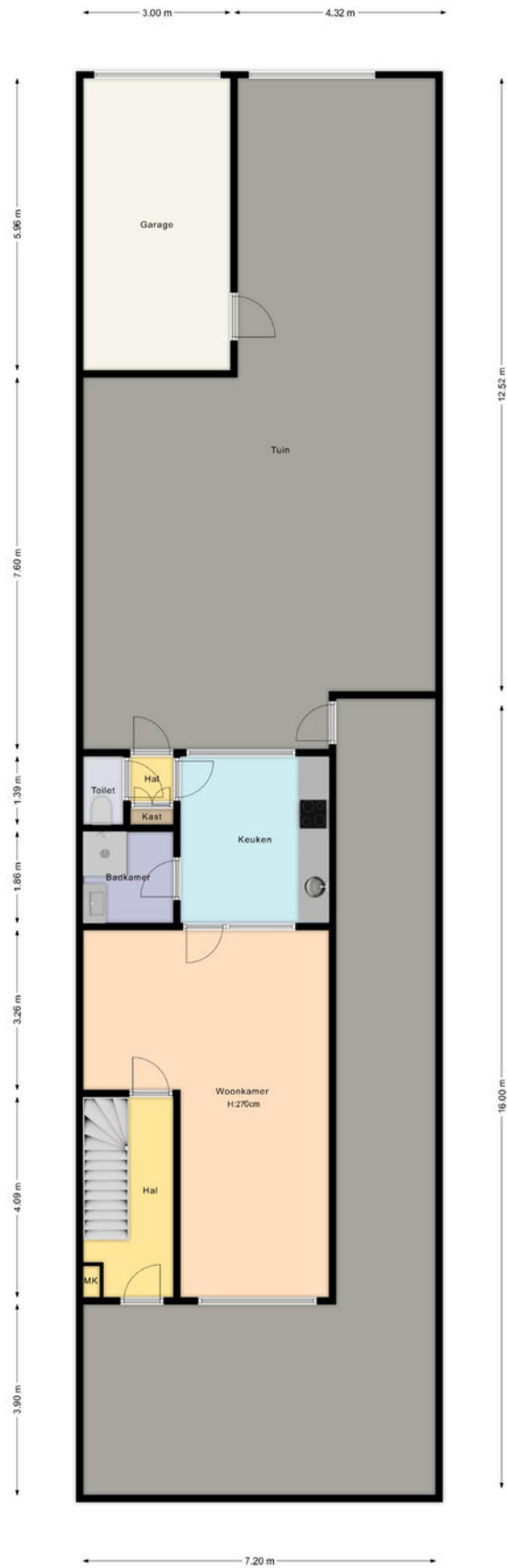


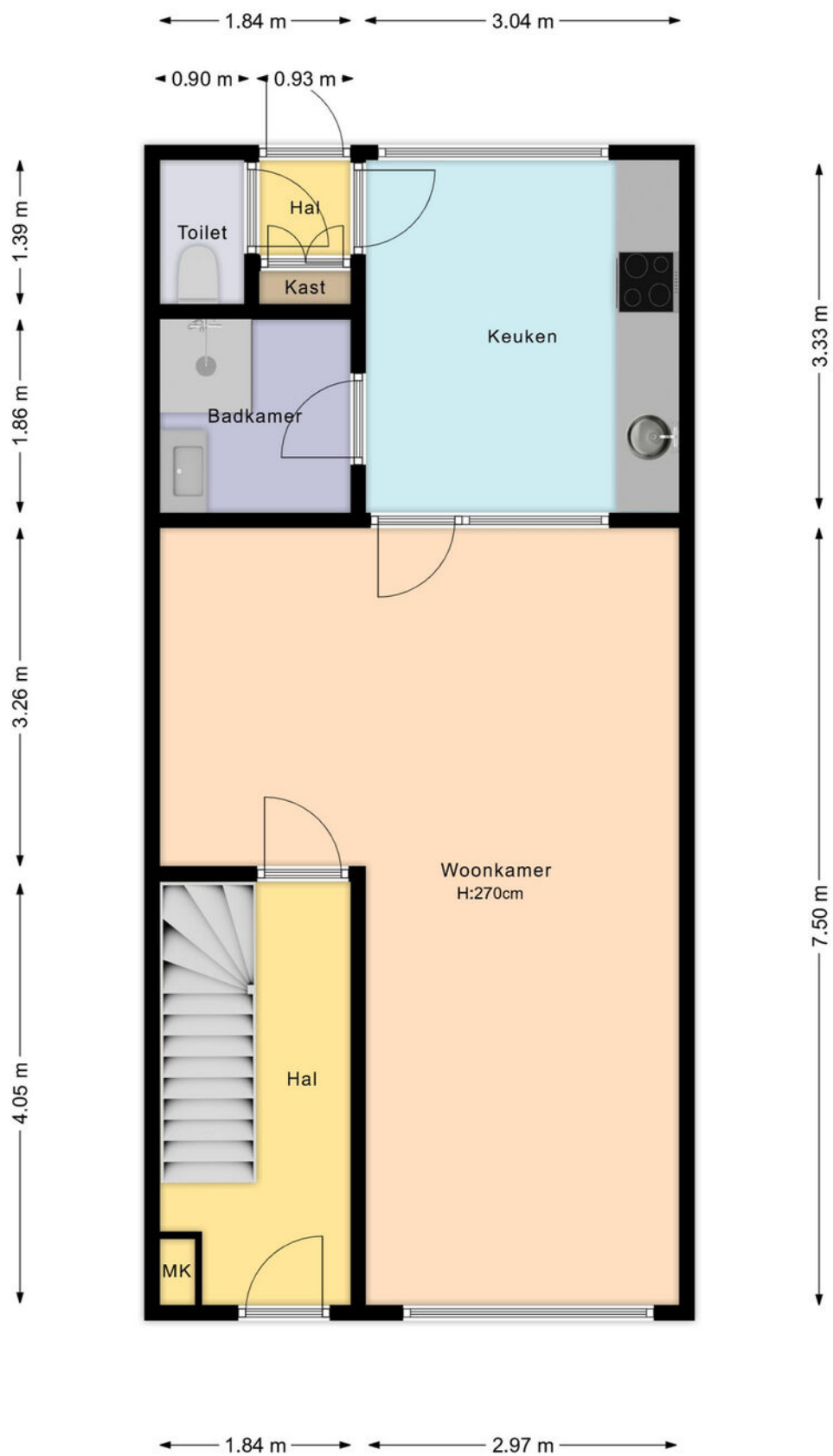


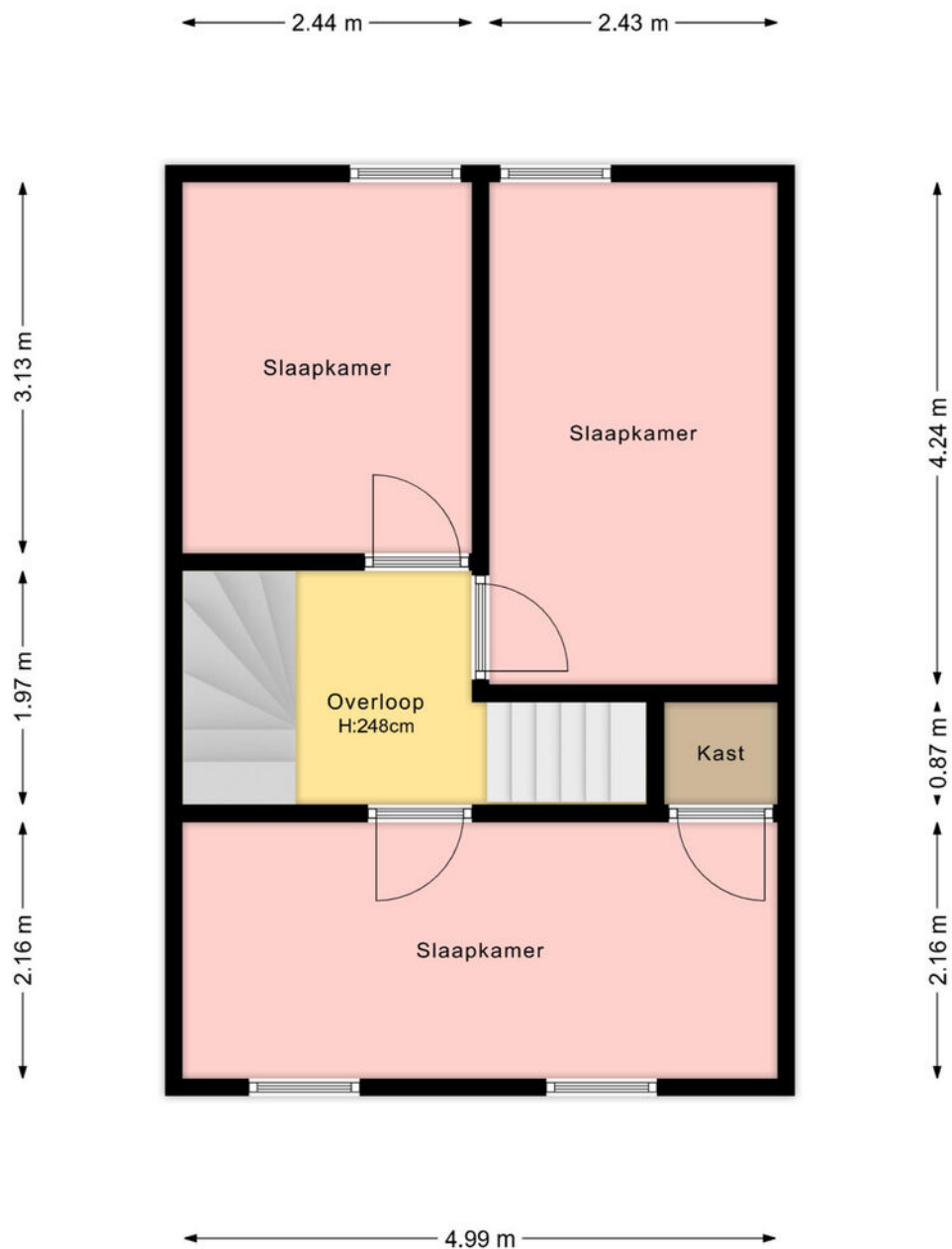


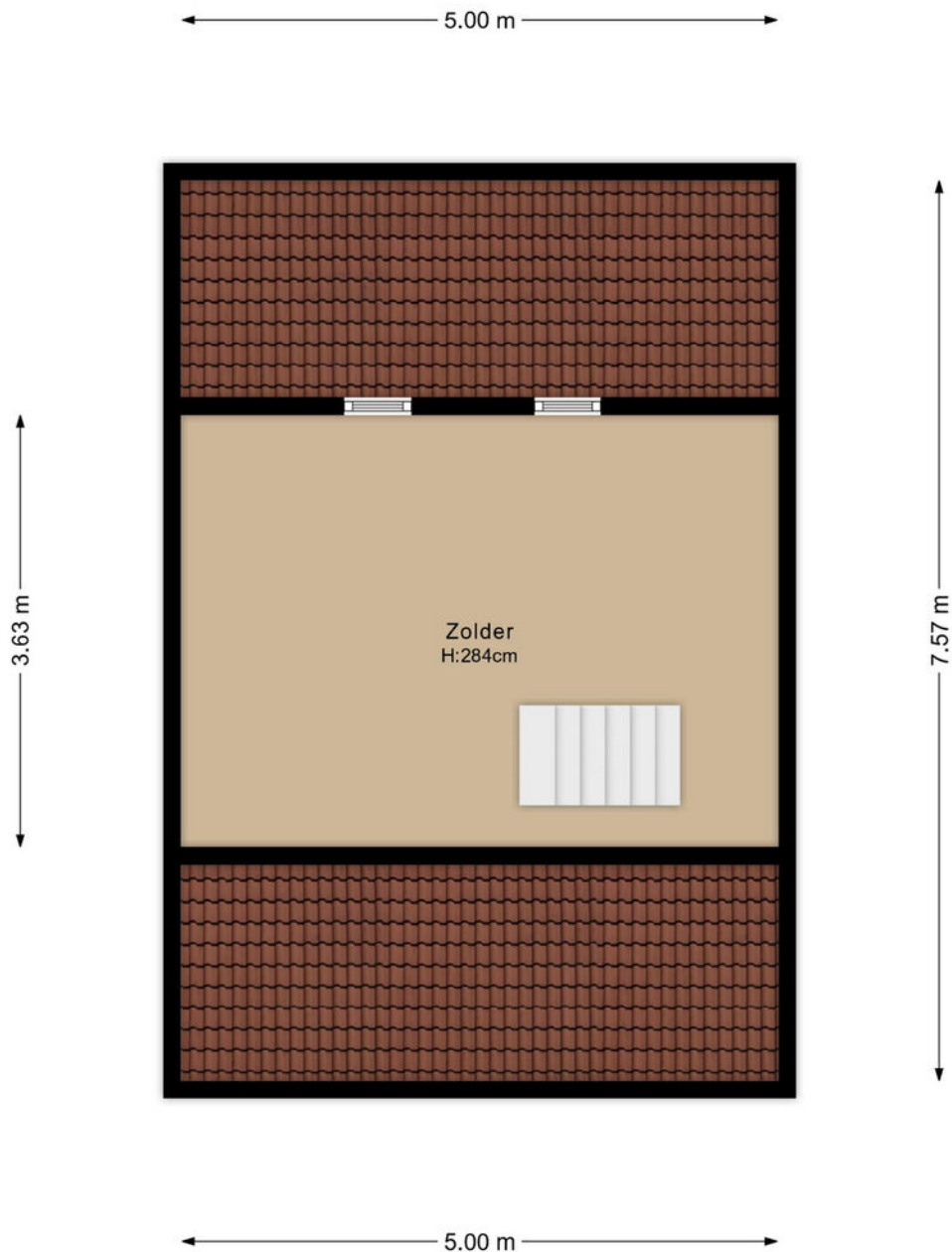






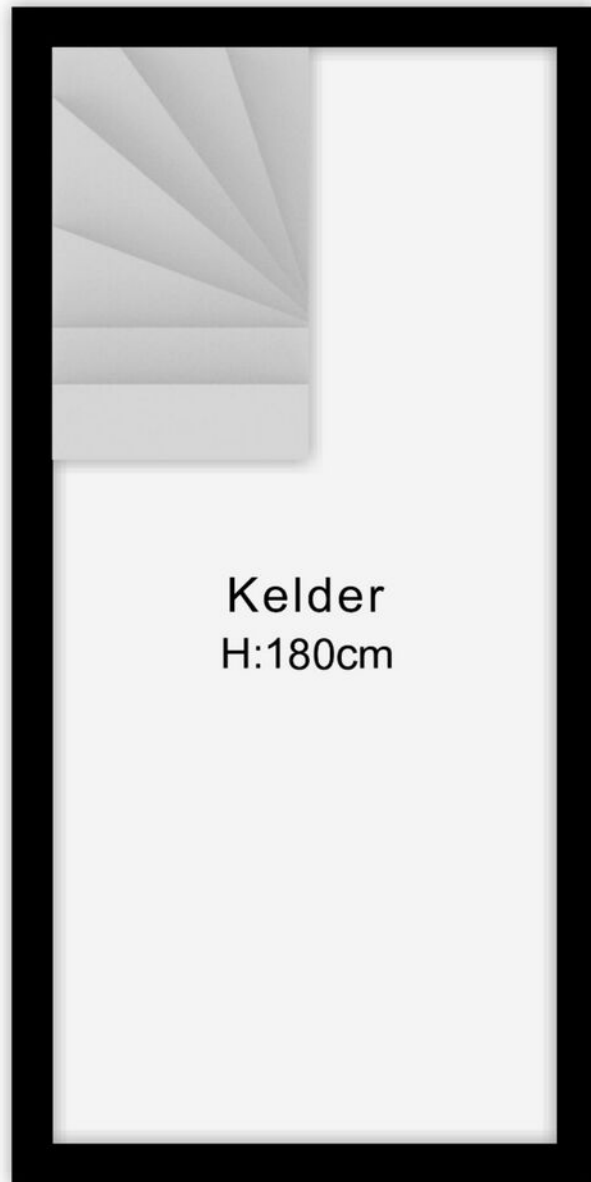






← 1.87 m →

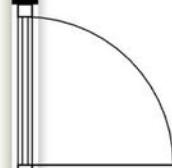
↑
4.07 m
↓



3.00 m

5.96 m

Garage



Overige informatie!

Wetenswaardigheden

Daarnaast beschikt het perceel over een extra parkeerplaats op eigen, afgesloten terrein, bereikbaar vanaf de achterzijde. Hierdoor biedt de woning opvallend veel parkeer- en stallingsmogelijkheden.

Het achterpad betreft een mandelig perceel en wordt gezamenlijk door de betreffende bewoners/eigenaren onderhouden.

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde visuals (gegenereerd door AI)

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

