

Huizen *van Brockhoff*

Kastanjelaan 331 , 1185 MZ Amstelveen

Riant & instapklaar

Energielabel A

Eigen grond

Vrij uitzicht

Grote privégarage

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	143 m ²
Inhoud	472 m ³
Bouwjaar	1991
Tuin	geen tuin
Garage	inpandig
Energie label	A

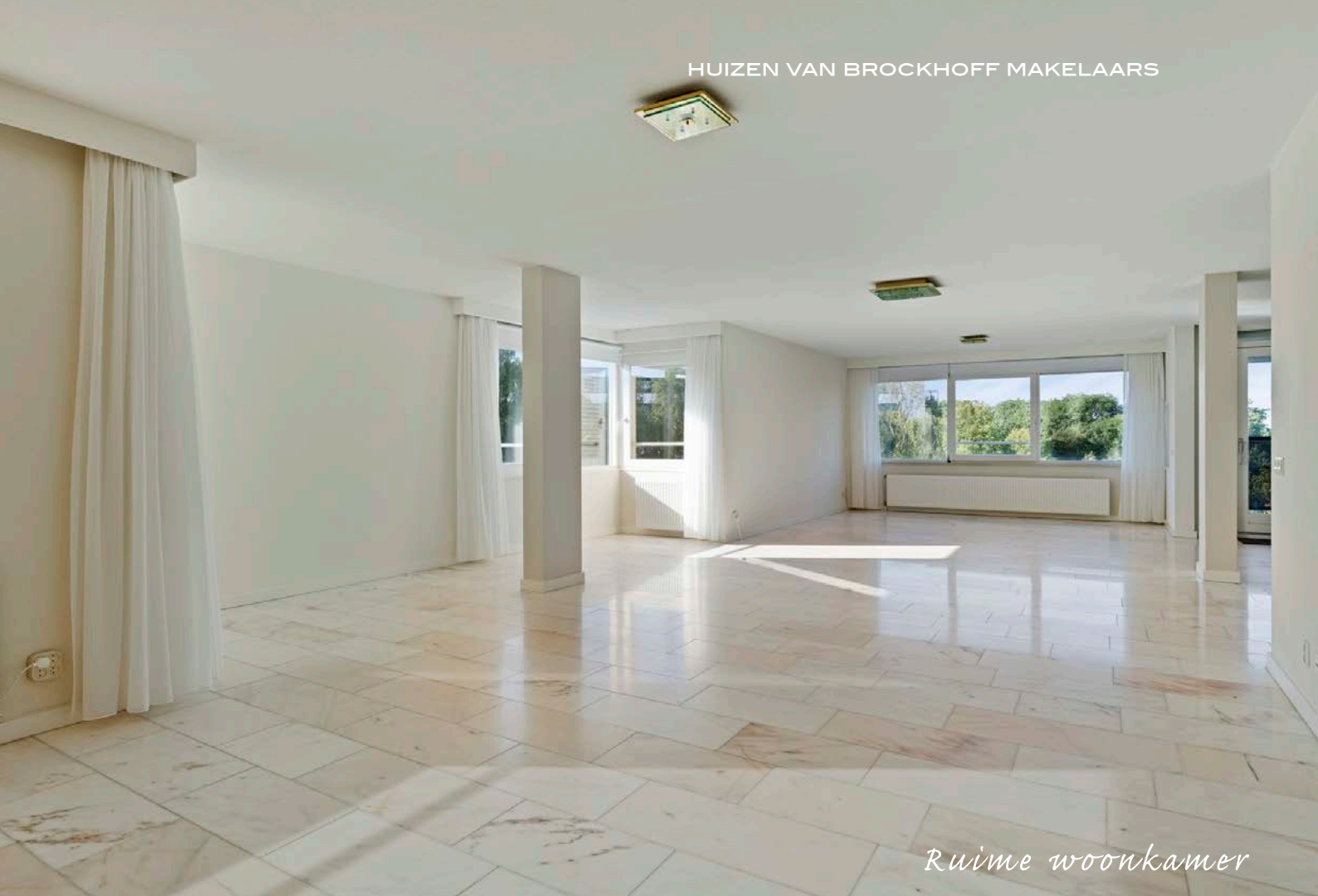


De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

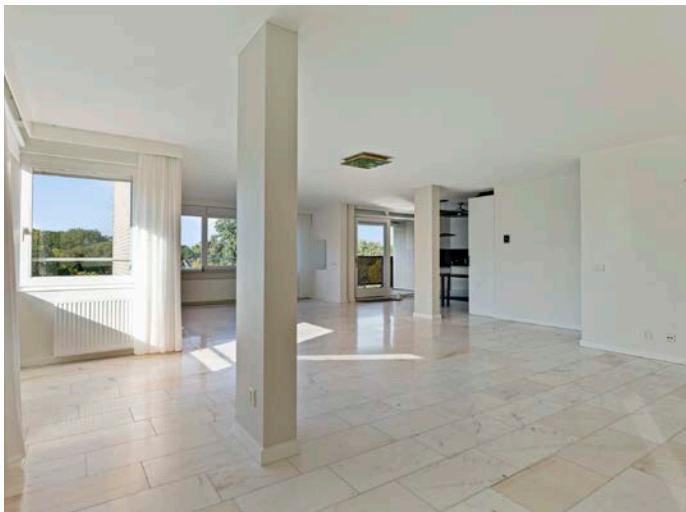
Verkoper vertelt

Dit stijlvolle en instapklare appartement (ca. 143 m²) op de vijfde verdieping van complex "Oak Park" combineert luxe, ruimte en comfort. De woning is in 2023 hoogwaardig gerenoveerd en beschikt over een lichtovergoten living met vloerverwarming, een chique leefkeuken, twee royale slaapkamers (optie voor een derde) en een zonnig terras op het zuidwesten met vrij uitzicht over De Poel. Een ruime inpandige privégarage (22 m²) op eigen grond is inclusief.

U woont hier op een veilige toplocatie direct bij De Poel, het Amsterdamse Bos en het Oude Dorp. Met supermarkten, de Internationale School, openbaar vervoer en de A9 om de hoek geniet u van de perfecte balans tussen rust, natuur en bereikbaarheid.



Ruime woonkamer



sfeervol

licht

Riant en bijzonder licht dankzij de grote raampartijen, strak gestucte wanden, chique natuurstenen tegelvloer én comfortabele vloerverwarming.

Exceptionally bright and spacious thanks to the large windows, sleek plastered walls, elegant natural stone tiled floor, and comfortable underfloor heating.





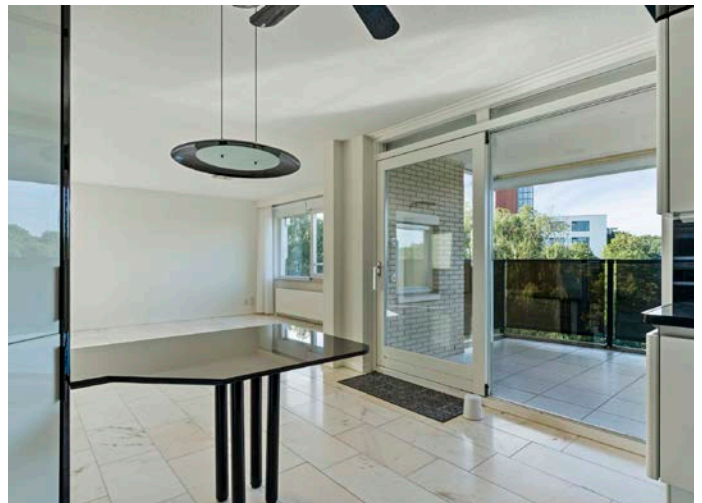
Open keuken

compleet uitgerust

leefkeuken

Praktische U-opstelling met een chique natuurstenen aanrechtblad, gezellige ontbijttafel, zeeën van opbergruimte en hoogwaardige inbouwapparatuur (waaronder een Quooker, twee Miele-ovens en een vernieuwde Liebherr koel-/vriescombinatie).

Featuring an elegant natural stone countertop, cozy breakfast bar, abundant storage space, and high-end built-in appliances (including a Quooker, two Miele ovens, and an updated Liebherr fridge-freezer).

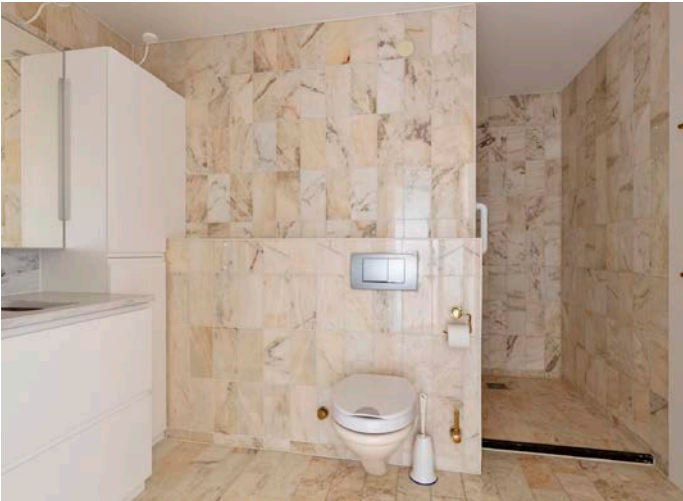


two bedrooms

luxe badkamer

Lichte vertrekken met kamerbrede kastenwanden en een geluidsisolerende vloer (optie tot 3e slaapkamer), plus een compleet uitgeruste badkamer met een royale inloopdouche, modern wastafelmeubel en chique natuurstenen afwerking.

Bright rooms featuring wall-to-wall wardrobes and soundproof flooring (with the option to create a 3rd bedroom), alongside a fully equipped bathroom with a generous walk-in shower, modern vanity, and elegant natural stone finishes.



2 slaapkamers





Grote schuifpui



zonnig terras

uitzicht over groen

Overdekt buitenleven op het zuidwesten met een nieuw elektrisch zonneschermb (2024) en een adembenemend, vrij uitzicht over De Poel en de kerktoeren van Bovenkerk.

Covered southwest-facing outdoor living space featuring a new electric awning (2024) and breathtaking, unobstructed views of De Poel and the Bovenkerk church tower.



privégarage

groene omgeving

Ruime inpandige garage (22 m²) met elektrische overheaddeur en binnendoor bereikbaar, gelegen in een veilige, groene omgeving op loopafstand van De Poel, het Amsterdamse Bos en het Oude Dorp.

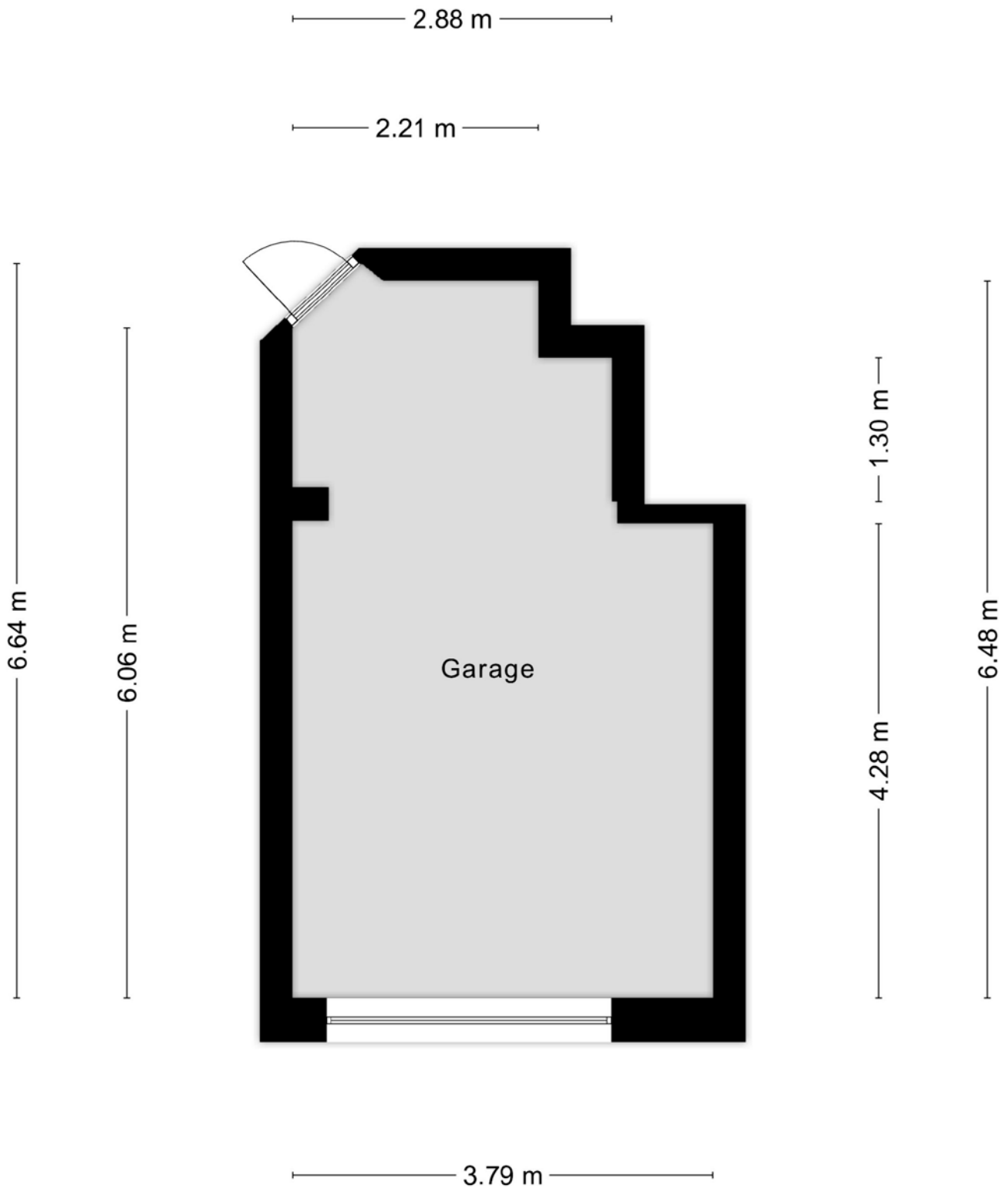
Spacious internal garage (22 m²) with an electric overhead door and direct indoor access, situated in a safe, green neighborhood within walking distance of De Poel, the Amsterdam Forest (Amsterdamse Bos), and the Old Town (Oude Dorp).



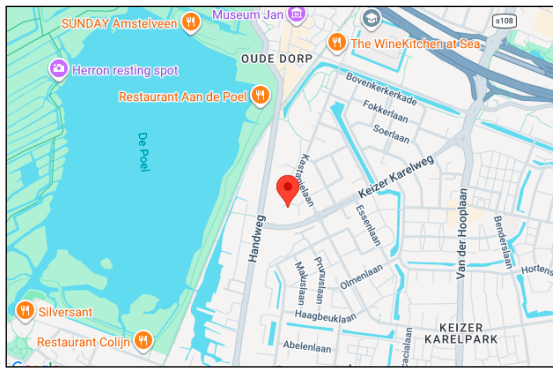
stijvol complex







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
um
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONING
SHOP**
VERZEKERINGEN