

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Papiermolen 29 , 1622KV Hoorn

Kindvriendelijke buurt

3 ruime slaapkamers

Goede locatie nabij voorzieningen

Royale hoekwoning

Diepe achtertuin met achterom en berging

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	113 m ²
Perceeloppervlakte	189 m ²
Inhoud	401 m ³
Bouwjaar	1981
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een fijne plek om jouw woonavontuur te starten? Of ben je een jong gezin dat op zoek is naar ruimte én rust? Deze royale hoekwoning combineert het beste van twee werelden: een centrale ligging nabij alle voorzieningen van de stad én een rustige, kindvriendelijke buurt met veel groen. Met drie ruime slaapkamers, een diepe achtertuin met achterom en een handige berging, biedt dit huis alles wat je nodig hebt. Perfect voor starters, eenpersoonshuishoudens of gezinnen die op zoek zijn naar een plek waar het leven net even makkelijker wordt.



fijne lichtinval



ruime woonkamer

genoeg mogelijkheden

De begane grond: Zodra je binnenkomt, voel je het meteen. Hier woon je comfortabel. De hal biedt toegang tot een lichte en ruime woonkamer, waar je je gasten moeiteloos kunt ontvangen of juist heerlijk kunt relaxen na een lange dag.



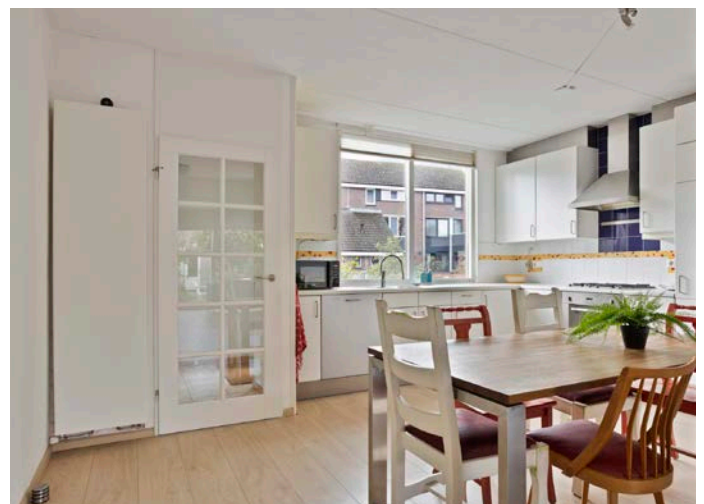


lekker kokkerellen

open keuken

straatgericht

De open keuken is modern en praktisch ingericht, met voldoende werk- en opbergruimte voor al je culinaire avonturen. Van een snelle doordeweekse maaltijd tot een uitgebreid diner met vrienden: hier wordt koken een feestje.

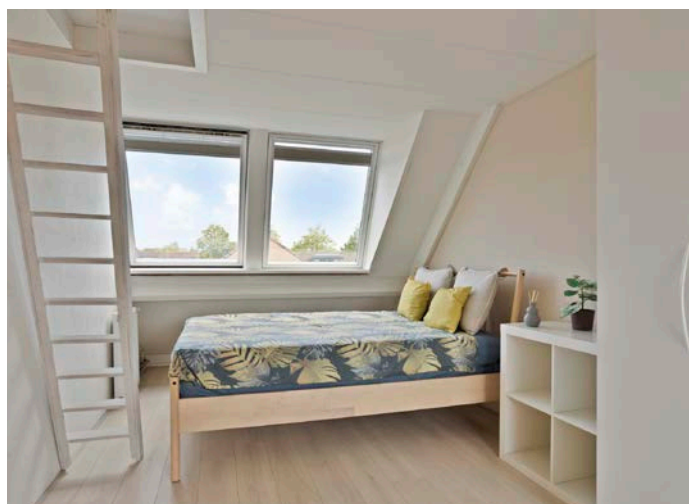


3 slaapkamers

meer mogelijk

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers. Van de grootste slaapkamer kunnen indien gewenst ook 2 slaapkamers gemaakt worden. Dankzij de praktische indeling kun je alle ruimtes naar eigen wens invullen. Misschien een fijne kinderkamer, een rustige werkplek of een extra logeerkamer voor familie en vrienden? Alles kan! De badkamer is fris en netjes, voorzien van een wastafel, bad met douche en toilet. Hier begin je je dag met een verkwikkende douche of eindig je de avond met een moment van rust.

Middels een vaste trap kom je op de tweede verdieping met nog een ruime slaapkamer. Door de grote dakramen komt hier heerlijk veel licht naar binnen. Hier kun je ook de vliering bereiken, welke veel bergruimte heeft. Tevens bevindt zich op de overloop nog een handige bergruimte waar ook de Cv-ketel hangt en plek is voor de wasmachine- en drogeropstelling.



lekker opfrissen





diepe achtertuin

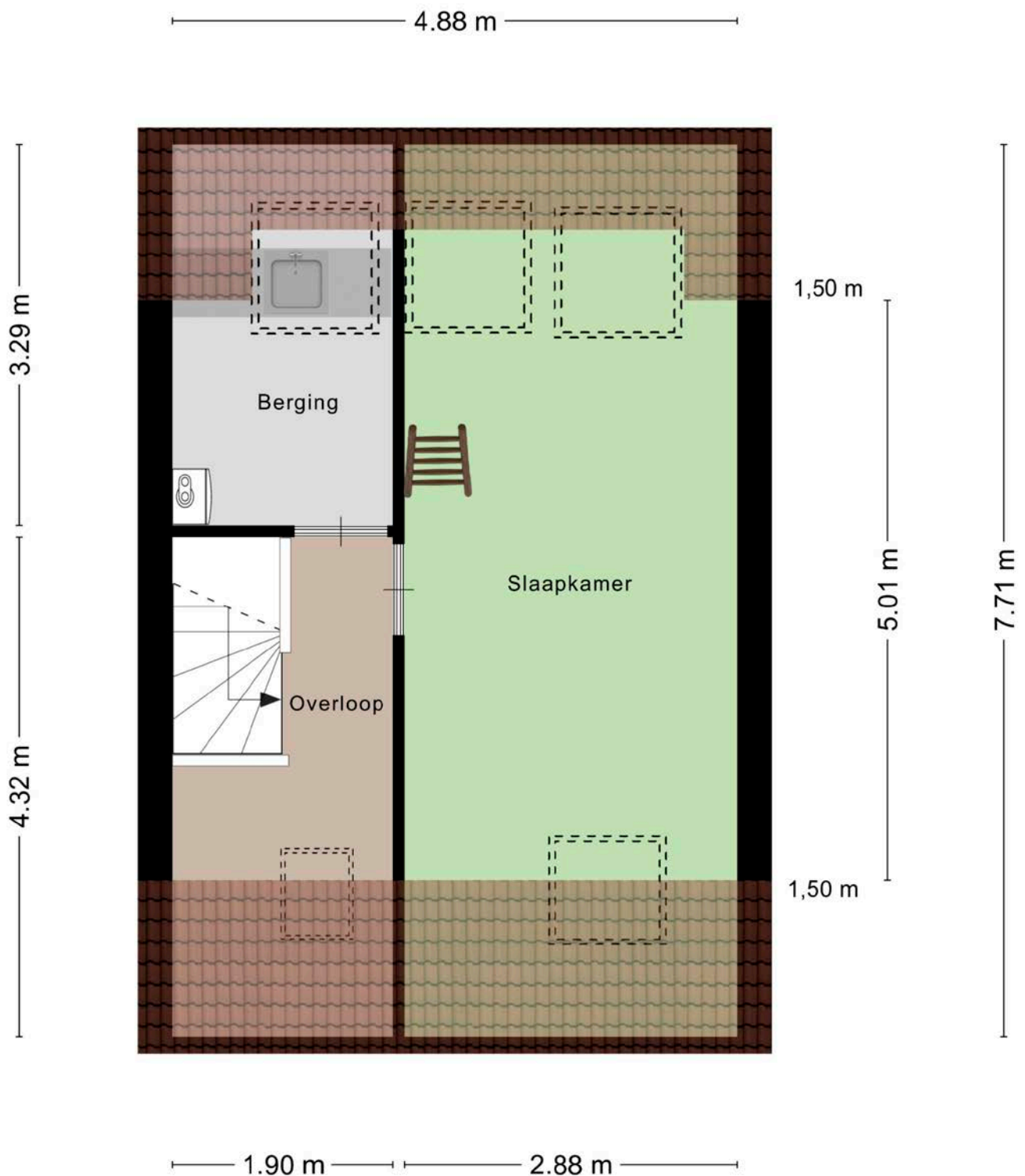
handige berging

De buitenruimte: Even naar buiten stappen, frisse lucht opsnuiven en genieten van je eigen stukje natuur. De diepe achtertuin, met achterom en berging, is een heerlijke plek waar je je dag kunt beginnen of afsluiten. Of je nu een groene vingers hebt en je tuin omtoert tot een bloemenpracht, of liever een onderhoudsvriendelijke buitenruimte wilt; deze tuin biedt volop mogelijkheden. Het is dé plek voor zomerse barbecues, speelavonturen voor de kinderen of gewoon een moment van ontspanning.

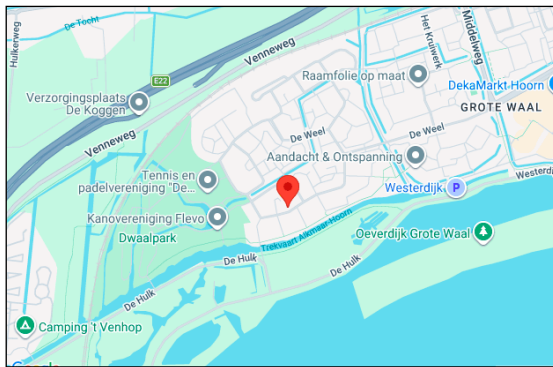








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

heerlijk wonen in Hoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN