Huizen van Hendriks

Saonelaan 9 , 5627 WL Eindhoven



Kenmerken

Soort	bungalow
Type	geschakelde woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	136 m^2
Perceeloppervlakte	304 m^2
Inhoud	570 m^3
Bouwjaar	1988
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	inpandig
Verwarming	c.v.-ketel
Energielabel	C



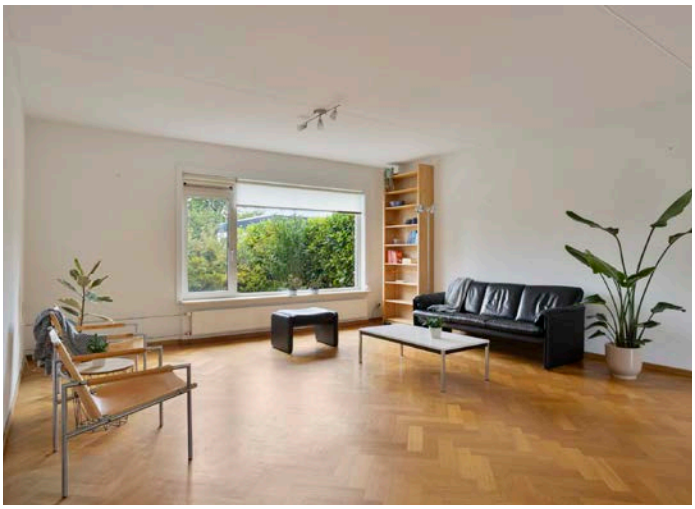
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Het huis is een grote, lichte bungalow met drie slaapkamers en een zeer ruime woonkamer. De achtertuin is een beschutte patio met groene borders waar je heerlijk rustig kun zitten. Door de groene voortuin van zo'n 6m diepte is er ook aan de voorzijde veel privacy. Er is vrij uitzicht aan de voorzijde aangezien je uitkijkt op een ommuurde achtertuin. Parkeren kan in de eigen garage en tegenover de woning aan de overzijde van de straat. De woning is gelegen in een rustige straat. Huisarts, apotheek, supermarkt en andere voorzieningen zoals scholen zijn in de directe nabijheid. Winkels als Ikea en Decathlon, recreatiepark Aquabest en ook Eindhoven Airport zijn op 10-12 min rijden met de auto. Op loopafstand zijn er bushaltes zodat ook het station en het centrum makkelijk te bereiken zijn.



Royale woonkamer





royale woonkamer

fijn lichtinval!

De sfeervolle L-vormige woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de royale afmetingen is er alle ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en bieden een fraai uitzicht op de beschutte patiotuin. Binnen en buiten lopen hier op natuurlijke wijze in elkaar over.

De visgraat parketvloer geeft de woonkamer een warme, tijdloze uitstraling. Aan de achtergevel zorgt de elektrische zonwering ervoor dat het ook tijdens warme zomerdagen aangenaam blijft.

Dit is een leefruimte waarin u zich direct thuis voelt.

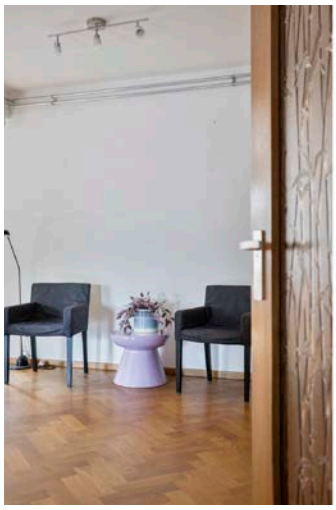


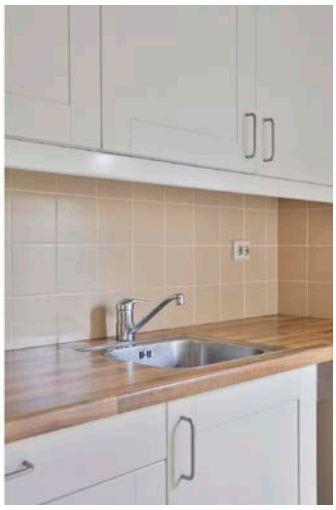
ruime woonkeuken

bied mogelijkheden

Aansluitend bevindt zich de keuken. Hier is voldoende plaats voor een eettafel, waardoor de keuken zich uitstekend leent voor een rustig ontbijt, uitgebreid koken of een lange avond met familie en vrienden.

De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, veel werkruimte en praktische bergruimte.
Een prettige en functionele ruimte die volledig onderdeel uitmaakt van het dagelijkse woonleven.











Aparte slaapvleugel

aparte slaapvleugel

3 slaapkamers

Een van de sterke punten van deze woning is de afzonderlijke slaapvleugel. Hierdoor zijn wonen en slapen op een natuurlijke manier van elkaar gescheiden en ervaart u extra rust en privacy.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers. Deze kunnen naar wens worden gebruikt als hoofdslaapkamer, logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De royale hoofdslaapkamer is voorzien van een Daikin-airconditioning uit 2020, waarmee de ruimte zowel kan worden gekoeld als verwarmd. Zo geniet u het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat.

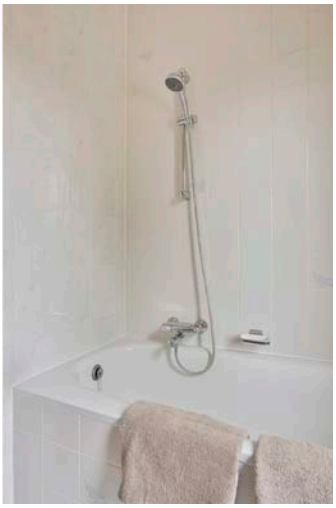
Het volledige woonprogramma bevindt zich op één niveau. Daarmee is de woning niet alleen bijzonder comfortabel, maar ook levensloopbestendig.





Nette badkamer







nette badkamer

met ligbad

De ruime badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van:
* een ligbad;
* een separate douche;
* een dubbel wastafelmeubel;
* een tweede toilet.





Zonnig patiotuin

zonnige patiotuin

heerlijk genieten!

De patiotuin vormt een heerlijk verlengstuk van de woonkamer.

Door de beschutte ligging geniet u hier van veel privacy en kunt u al vroeg in het voorjaar comfortabel buiten zitten. De tuin is verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt meerdere fijne zitplekken in de zon en de schaduw.

Een rustige plek voor een kop koffie, een goed boek of een lange zomeravond met familie en vrienden.





Achtse Barrier

achtse barrier

geliefde woonwijk!

De Achtse Barrier behoort tot de meest geliefde woonwijken van Eindhoven-Noord. De wijk staat bekend om haar groene karakter, brede woonstraten, goede voorzieningen en rustige woonomgeving. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkelcentrum Ardechelaan. Ook winkelcentrum WoensXL, supermarkten, basisscholen, gezondheidsvoorzieningen en sportverenigingen bevinden zich op korte afstand. Voor ontspanning liggen het Henri Dunantpark en diverse wandel- en fietsroutes binnen handbereik.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Onder andere Eindhoven Airport, ASML, de High Tech Campus, Máxima Medisch Centrum en de uitvalswegen A2, A50 en A58 zijn goed bereikbaar.

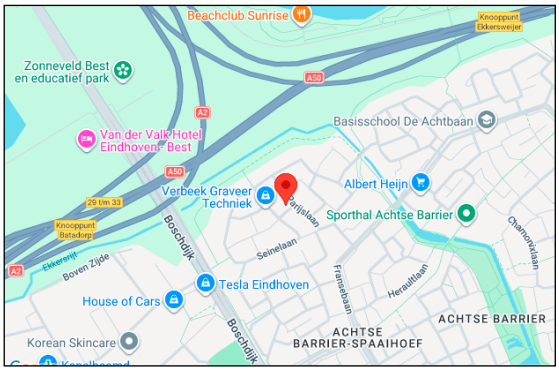
U woont hier rustig en groen, met alle voorzieningen van Eindhoven dichtbij.



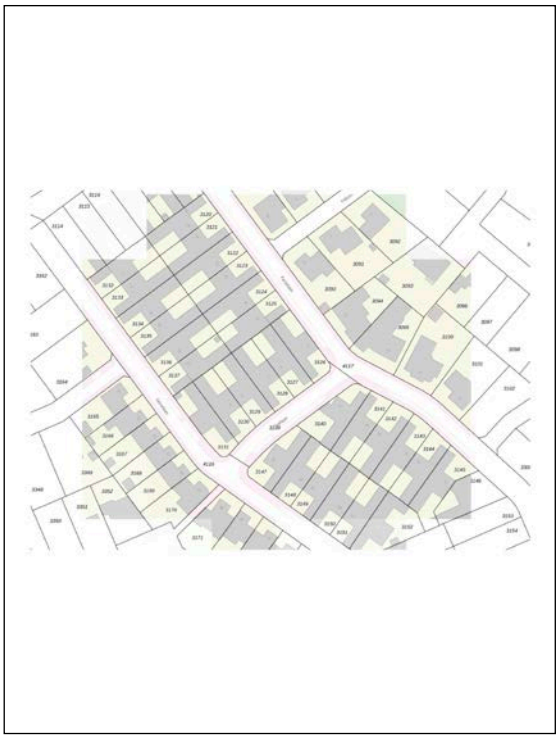




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN