

# TE KOOP



## De Drift 15, Hooghalen

Vraagprijs € 339.000 k.k.



Oosting Makelaars





"Woonkamer  
voorzien van  
natuurlijk  
daglicht"



## Omschrijving

Op een fraaie hoekkavel aan De Drift in Hooghalen staat deze vrijstaande woning met vrijstaande garage. De woning is gelegen op een ruim perceel en biedt met vier slaapkamers, een woonkeuken, woonkamer en diverse praktische ruimten volop mogelijkheden.

De woning is gedateerd uitgevoerd en zal op onderdelen gemoderniseerd moeten worden. Daarmee is dit juist een interessante kans voor iemand die graag een woning naar eigen smaak en inzicht wil aanpassen. De ligging, het ruime perceel van 513m<sup>2</sup> en de vrijstaande garage vormen daarbij een uitstekende basis.

Het dak is circa 20 jaar geleden vernieuwd en daarbij voorzien van dakisolatie. Daarnaast is de woning grotendeels voorzien van dubbele beglazing. mogelijkheden, gelegen op een royaal hoekperceel in Hooghalen.







"Dichte woonkeuken met aansluitend de bijkeuken"



Kenmerken

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Bouwjaar         | 1949               |
| Woonoppervlakte  | 93 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud           | 361 m <sup>3</sup> |
| Perceelgrootte   | 513 m <sup>2</sup> |
| Tuin             | Tuin rondom        |
| Kwaliteit        | Normaal            |
| Isolatie         | Dakisolatie        |
| Onderhoud binnen | Redelijk           |
| Onderhoud buiten | Redelijk           |





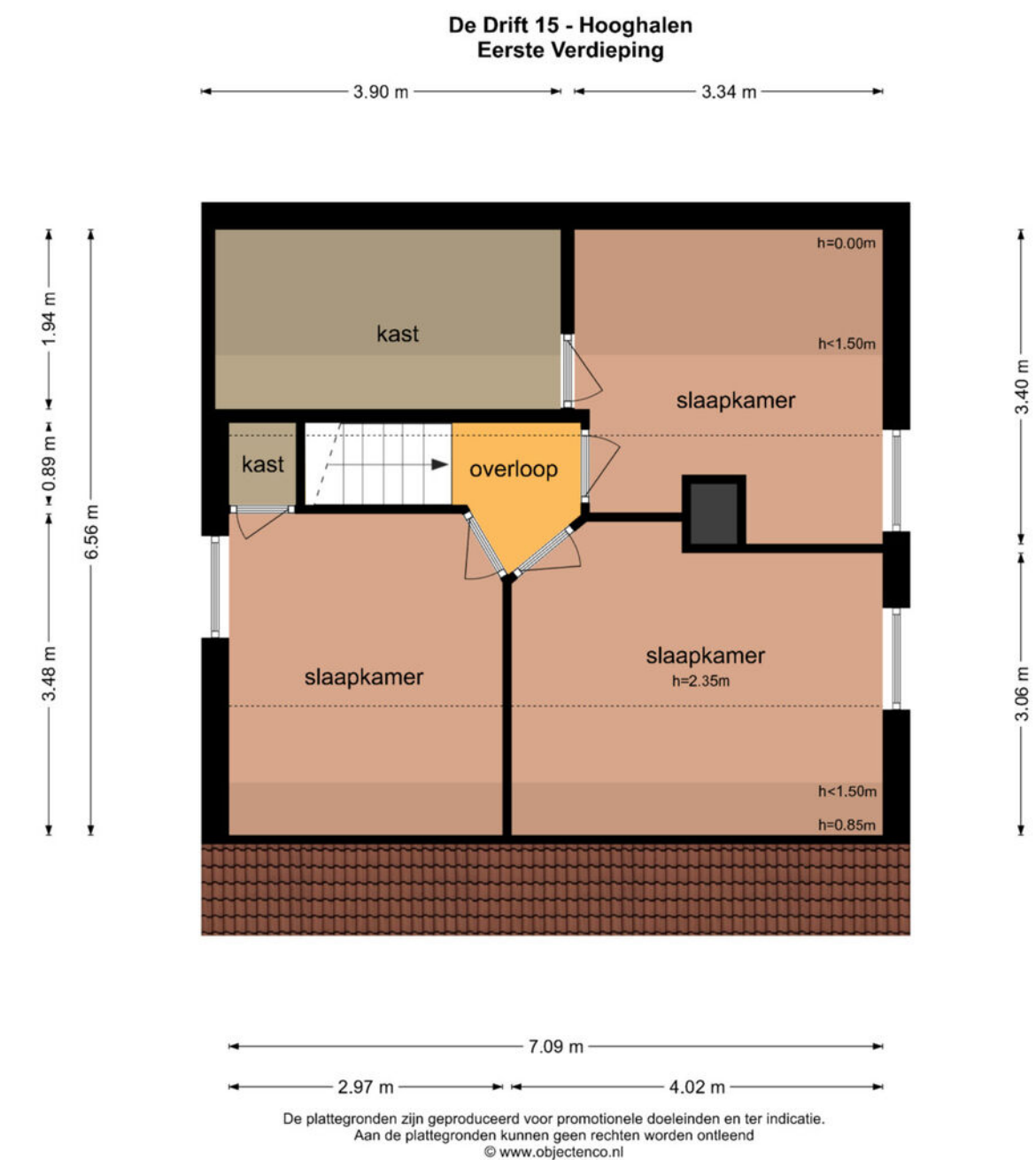




Plattegrond



Plattegrond

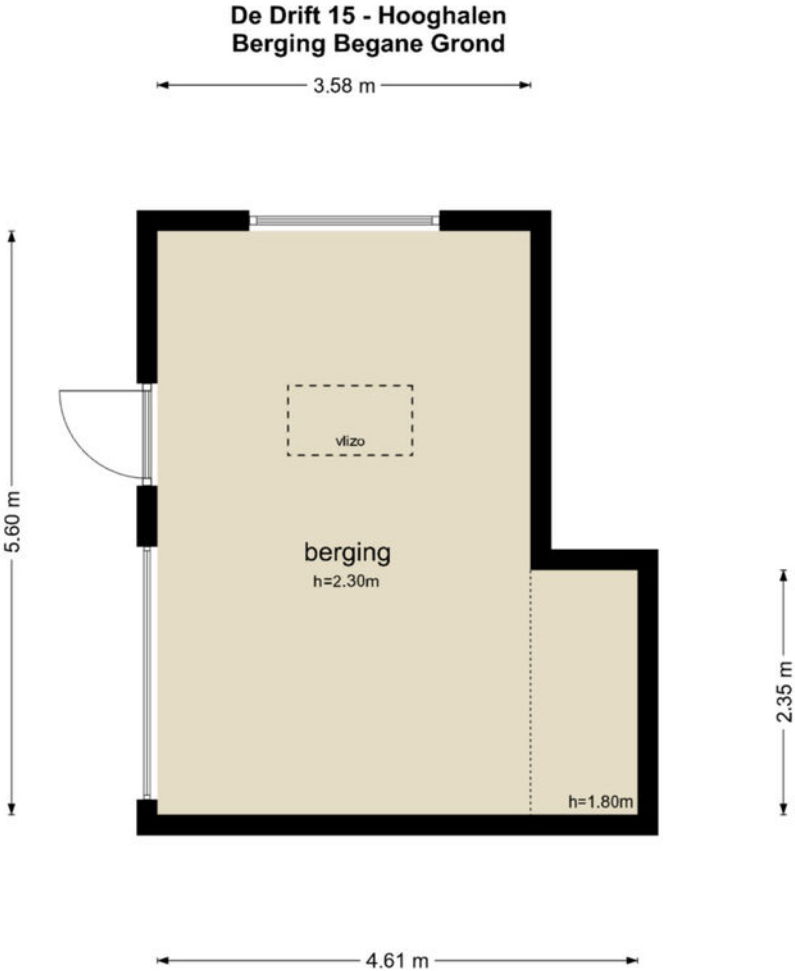






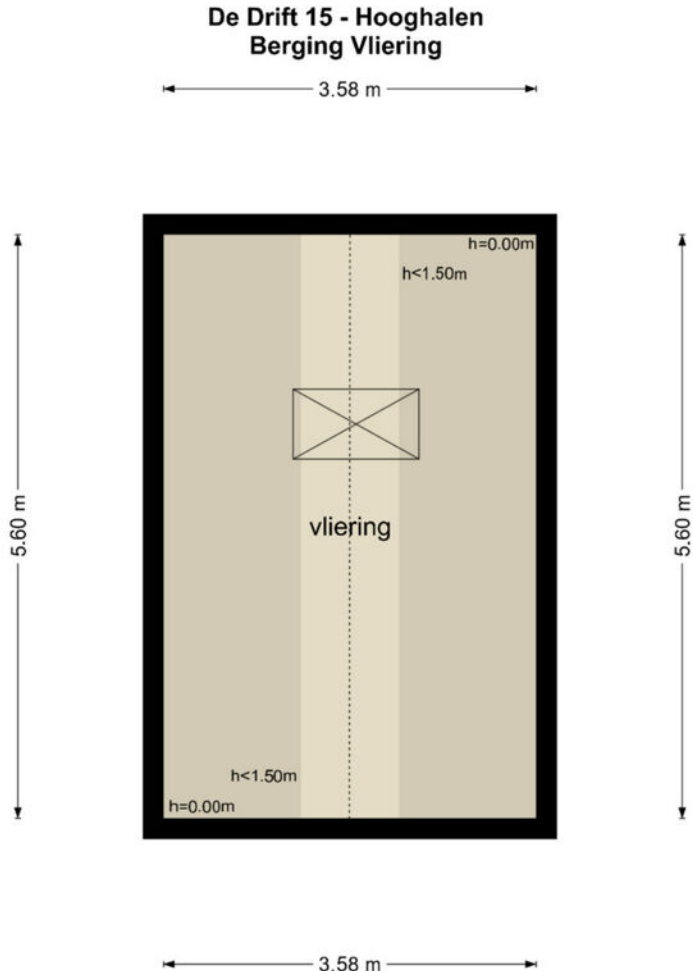


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl





# Kadaster

Ontdek het perceel...  
van De Drift 15





# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur                       |               |          |              |
| Radiatorafwerking                        | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - losse (hang)lampen                     | X             |          |              |
| - Hanglamp in de hal                     |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - kasten in woonkamer                    |               | X        |              |
| - kast in keuken                         |               |          | X            |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - overgordijnen                          | X             |          |              |
| - vitrages                               |               | X        |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - Vitrages slaapkamers boven             |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - sierkachel in woonkamer                |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| Woning - Keuken                          |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - kookplaat                                                 | X             |          |              |
| - afzuigkap                                                 | X             |          |              |
| - magnetron                                                 | X             |          |              |
| - koelkast                                                  | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Keukenaccessoires, te weten                                 |               |          |              |
| - keukenrolhouder                                           | X             |          |              |
| - lepelrek                                                  | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Woning - Sanitair/sauna                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                           |               |          |              |
| - toilet                                                    | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                           | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                         |               |          |              |
| - wastafel                                                  | X             |          |              |
| - planchet                                                  | X             |          |              |
| - douche gordijn                                            | X             |          |              |
| - douche stang met kraan en douche kop                      | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                               | X             |          |              |
| Rookmelders                                                 | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                           | X             |          |              |
| Screens                                                     | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                            | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                     | X             |          |              |



# Lijst van zaken

|                                            | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Warmwatervoorziening, te weten             |               |          |              |
| - CV-installatie                           | X             |          |              |
|                                            |               |          |              |
| Tuin - Inrichting                          |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                      | X             |          |              |
| Beplanting                                 | X             |          |              |
| Gemarkeerde beplanting                     |               | X        |              |
|                                            |               |          |              |
| Tuin - Verlichting/installaties            |               |          |              |
| Buitenverlichting                          | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X             |          |              |
| Buitenlamp bij voordeur                    |               | X        |              |
|                                            |               |          |              |
| Tuin - Bebouwing                           |               |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        | X             |          |              |
| kasten in garage                           | X             |          |              |
|                                            |               |          |              |
| Tuin - Overig                              |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                     |               |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                      | X             |          |              |
| - vlaggenstok met doek                     | X             |          |              |

# Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen  
Kruisstraat 7  
0593-522245

Oosting Makelaars Assen  
Oranjestraat 2C  
0592-310144

[www.oostingmakelaars.nl](http://www.oostingmakelaars.nl)



Oosting Makelaars