



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Boschdijk 161 A
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:
Boschdijk 161 A
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 285.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Straat:	Boschdijk 161 A

Bouw

Soort woning:	Bovenwoning
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1938

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	39 m ²
Woning inhoud:	123 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Welkom bij Boschdijk 161A!

Dit moderne tweekamerappartement op de eerste verdieping biedt 39 m² puur wooncomfort, ideaal voor starters die direct willen gaan genieten. De slimme indeling en moderne afwerking zorgen voor een fijne en overzichtelijke woonruimte.

Kom snel kijken en ervaar zelf de moderne sfeer en slimme voorzieningen van dit unieke appartement!

Boschdijk 161-A, Eindhoven



De ligging is perfect, met het stadscentrum en Centraal Station op korte afstand. Ook de TU/e, ASML en diverse voorzieningen zijn snel bereikbaar.

Dankzij de gunstige ligging aan de Boschdijk zijn bovendien de belangrijkste uitvalswegen eenvoudig te bereiken.



Begane grond:

Je komt het appartementencomplex binnen via de gezamenlijke entree op de begane grond, waar zich ook de meterkast bevindt.

Op de begane grond heb je ook een gezamenlijke buitenruimte naast het appartement.

1e verdieping:

Eenmaal op de eerste verdieping bereik je de hal met toegang tot het toilet. Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een modern vrijhangend closet.





Woonkamer en keuken:

Vanuit de hal heb je toegang tot de sfeervolle woonkamer. Dankzij de open indeling is er een directe verbinding met de keuken, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel.

De keuken is opgesteld in een praktische hoek en is van alle gemakken voorzien om een heerlijke maaltijd te bereiden. Je beschikt hier over een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en een combimagnetron. De vaatwasser met topbediening is netjes weggewerkt en het kunststof werkblad biedt voldoende ruimte.



Vanuit de keuken stap je zo het balkon op om even van de buitenlucht te genieten.

Grenzend aan de woonkamer vind je een praktische bergruimte. Hier bevindt zich de opstelling van de Remeha CV-ketel, de centrale afzuiging en de aansluiting voor je wasapparatuur.

Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een modern vrijhangend closet.





Slaapkamer en Badkamer:

De slaapkamer is aan de voorzijde van het appartement gesitueerd, waardoor je een fijne lichtinval hebt. Direct aansluitend vind je de moderne badkamer. Deze is volledig betegeld en uitgerust met een ruime douche met zowel een hand- als een regendouche, afgeschermd door een glazen douchewand en deur. Een vast wastafelmeubel en een designradiator maken deze ruimte compleet.



Balkon:

Het appartement beschikt over een eigen balkon, direct bereikbaar vanuit de keuken.

Een ideale plek voor een kop koffie in de ochtend of om de dag rustig af te sluiten.



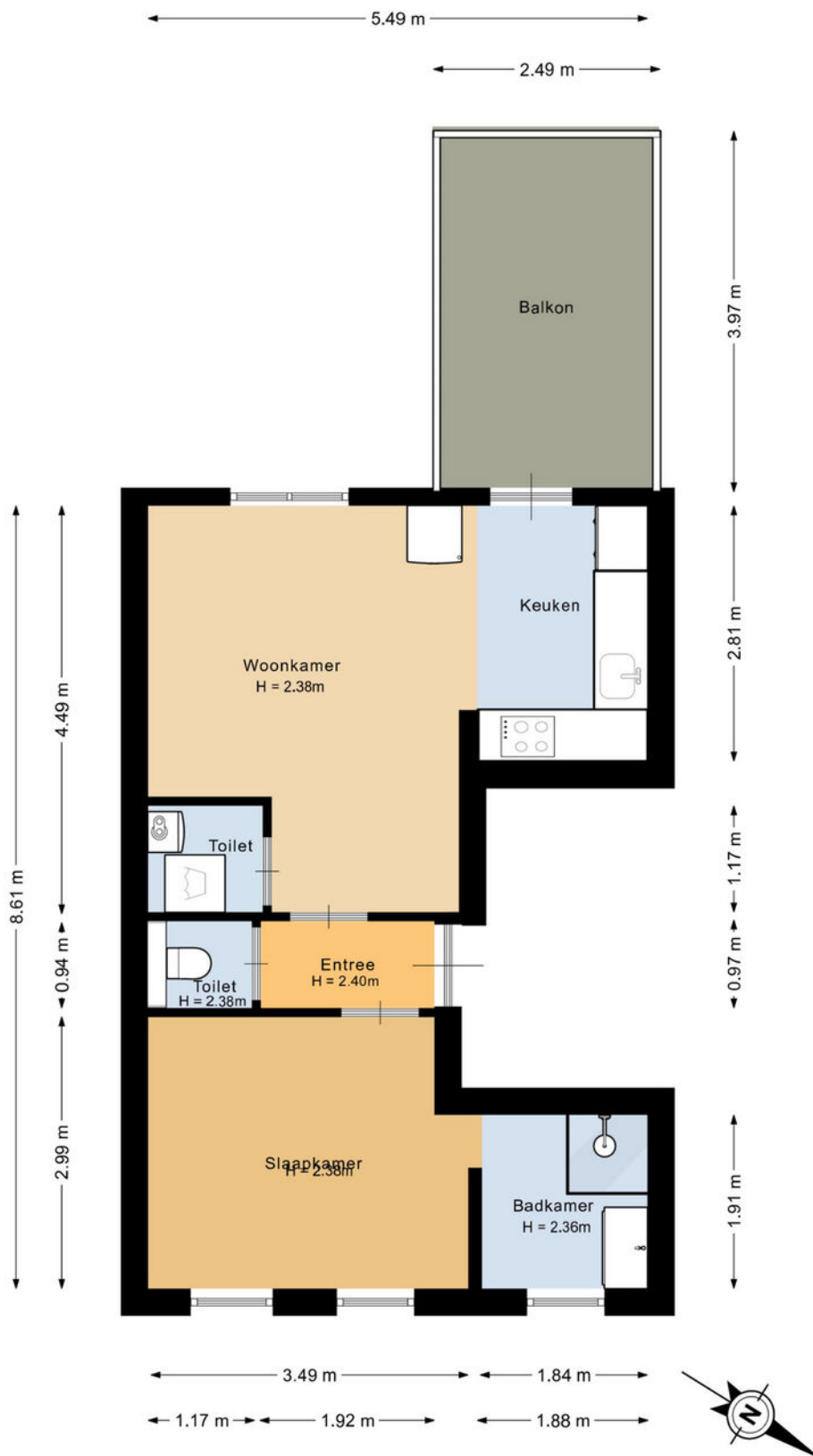
Bijzonderheden:

- Moderne keuken met inbouwapparatuur.
- Badkamer en suite met regendouche en designradiator.
- Voorzien van centrale afzuiging.
- Ruim balkon aanwezig gelegen op het zonnige zuidwesten.
- Bij enkele foto's is gebruikgemaakt van AI voor de visualisatie. Deze beelden dienen uitsluitend ter illustratie van de mogelijkheden en geven niet noodzakelijkerwijs de huidige situatie weer.



Plattegronden

Appartement



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers,
Makelaar van Santvoort Makelaars



Geert Ansems
Makelaar



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**