



Palingstraat 9

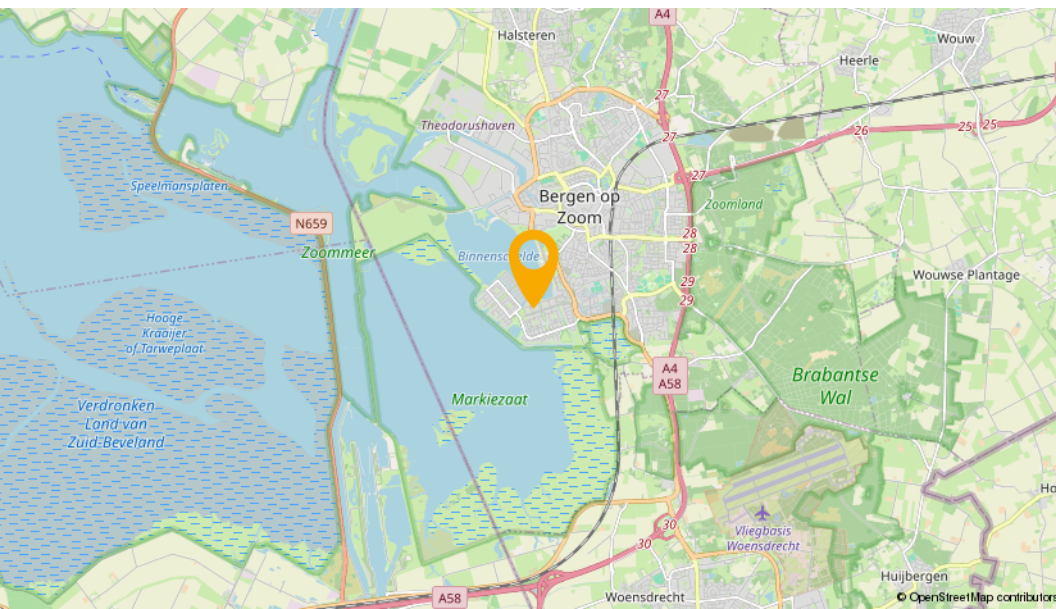
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Zoek je ruimte? Dan ben je bij deze woning met een woonoppervlakte van 144 m² en een inhoud van meer dan 500 m³, op de juiste plaats. De begane grond biedt ruimte aan een licht woongedeelte, een tussendeel en een open keuken aan de achterzijde. De keuken is modern afgewerkt met een eiland waar in de ochtend snel een ontbijtje kan worden genuttigd, of gezellig kan worden aangeschoven bij diegene die aan het koken is. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig en op de tweede verdieping een vierde. De heerlijke tuin, gelegen op het oosten, heeft voldoende plek om te relaxen in de zon óf in de schaduw van de gezellige overkapping.

Op een steenworp afstand van de woning vind je onder andere twee basisscholen, kinderopvang, een winkelcentrum voor je dagelijkse boodschappen, een medisch centrum en de gezellige boulevard waar je langs kunt wandelen en fietsen, maar ook kunt neerstrijken op een gezellig terras. In de wijk ligt verder een goede busverbinding en de snelwegen zijn makkelijk bereikbaar.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. PVC vloer, trapopgang, toilet en meterkast (10 groepen, kookgroep, 3 aardlekschakelaars).

Woonkamer, v.v. PVC vloer en trapkast.

Open woonkeuken met openslaande tuindeuren (2022), v.v. inductie kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, close in boiler en afzuigkap.

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. pvc vloer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. PVC vloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de voorzijde, v.v. PVC vloer.

Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde, v.v. PVC vloer.

Badkamer, v.v. wastafel met meubel, hoekbad, douchecabine, toilet en design radiator.

Tweede verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. PVC vloer, wasruimte, v.v. PVC vloer en aansluiting wasmachine, C.V.-ketel (Remeha 2015), MV-unit en inloopkast, v.v. vinylvloer.

Slaapkamer 4, gelegen aan de voorzijde v.v. PVC vloer.

Algemeen:

De tuin, met achterom, is gelegen op het oosten en is aangelegd met sierbestrating, plantenborders, houten overkapping boven het terras, v.v. kunststof dak en schaduwdoek.

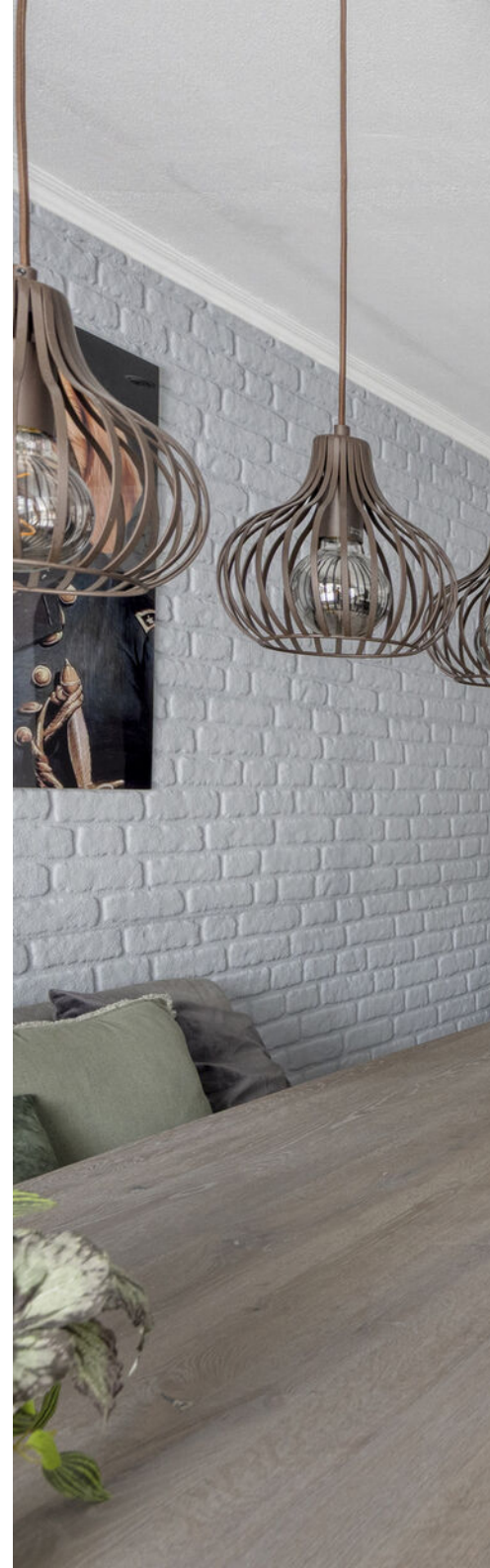
Vrijstaand stenen berging, v.v. betonnen vloer, plat dak met bitumen dakbedekking en elektra.

Bijzonderheden:

- de woning heeft 11 zonnepanelen, geplaatst in 2022.





















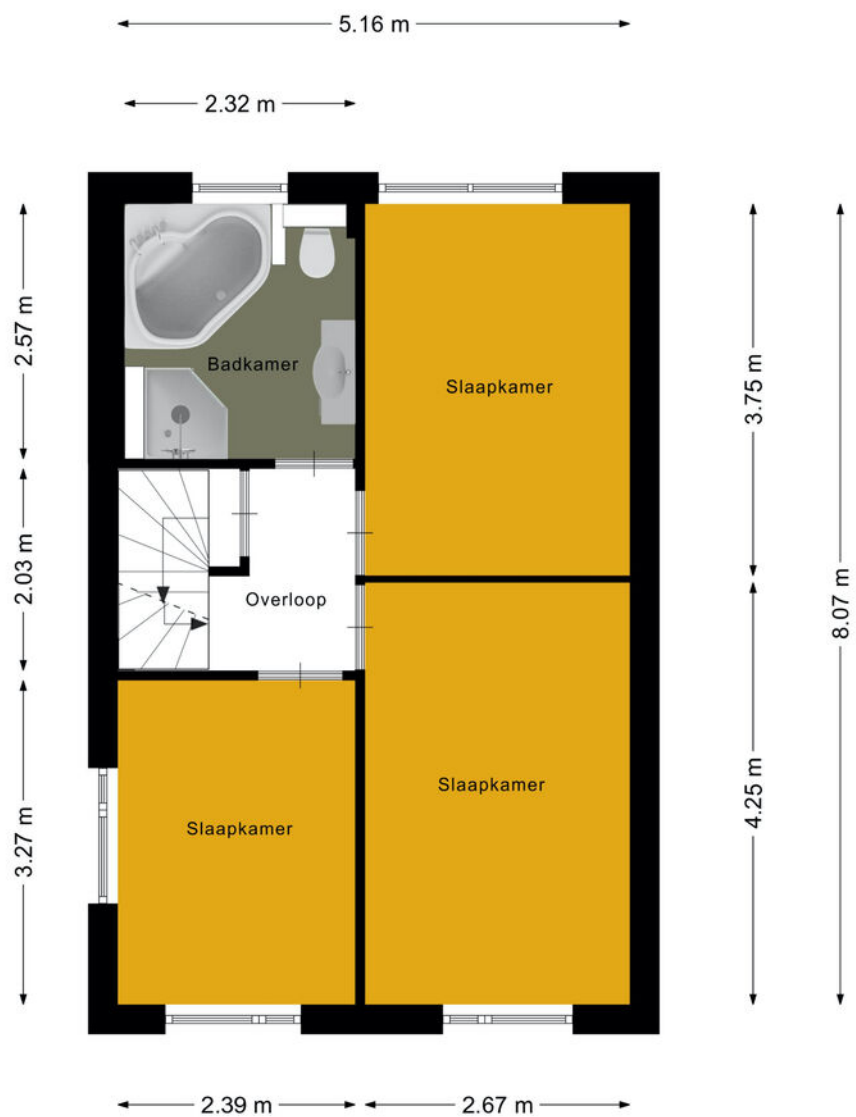




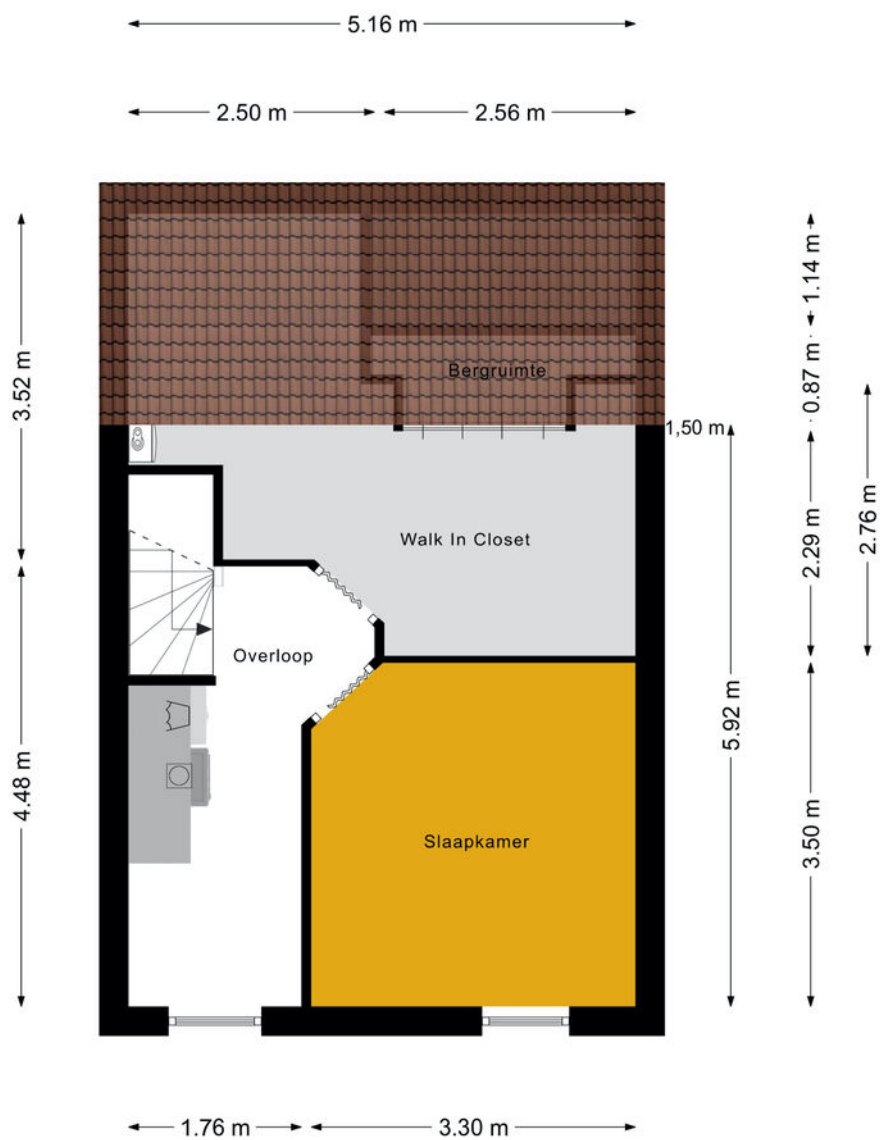


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

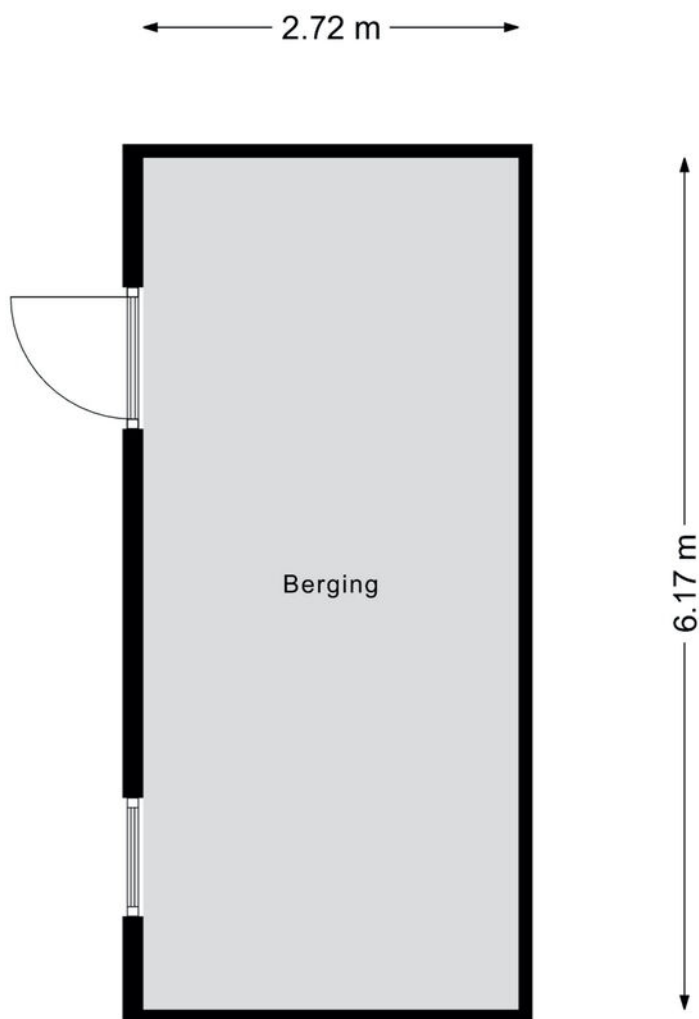
Plattegronden



Plattegronden



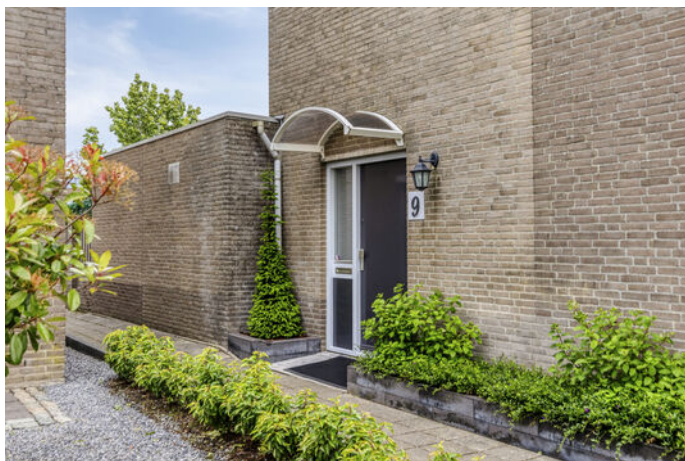
Plattegronden



Plattegronden



Bouwjaar	: 1994
Woonoppervlakte	: 144 m ²
Garage	: geen garage
Perceeloppervlakte	: 236 m ²
Inhoud	: 511 m ³
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: B
Ligging tuin	: oost



**Deze
woning
online
bekijken?**







Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

