



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Mr. G. Groen van Prinstererlaan 137, 1181 TS Amstelveen

Vraagprijs € 384.500,- k.k.

Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.
Amsterdamseweg 487
1181 BR, AMSTELVEEN
Tel: 020-6403853
Fax: 020-6404004
E-mail: info@henkburger.nl
www.henkburger.nl

Omschrijving

Sfeervol hoekappartement met veel lichtinval, twee slaapkamers en een balkon op het westen!
Aan de G. Groen van Prinstererlaan 137 in Amstelveen ligt dit verzorgde 3-kamerappartement van circa 65 m². Dankzij de ligging op de hoek van de galerij profiteert de woonkamer van een extra raam, wat zorgt voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Met een open keuken, twee slaapkamers, een balkon op het westen en een eigen berging is dit een fijne woning voor diverse doelgroepen. Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond

Centrale entree met toegang tot het trappenhuis, de bergingen en de woning.

Appartement

Via de entree komt u in de hal, waar zich de meterkast bevindt en ruimte is voor een garderobe. Vanuit de hal bereikt u de open keuken, die is voorzien van een 4-pits gasfornuis, een Ignis oven, afzuigkap, ruime koelkast, vriezer en vaatwasser. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer, die dankzij het extra zijraam heerlijk licht is. Vanuit de woonkamer is het balkon op het westen bereikbaar, waar u kunt genieten van de middag- en avondzon. Verder in de hal bevinden zich het separate toilet, de ruime hoofdslaapkamer en de tweede slaapkamer. Aangrenzend aan de tweede slaapkamer ligt de badkamer, die is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel, spiegel en een aansluiting voor de wasmachine. De woning is afgewerkt met een laminaatvloer.

Berging

In de onderbouw beschikt de woning over een eigen berging van circa 6 m².

Locatie

De woning is gelegen in een groene en geliefde woonomgeving in Amstelveen. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook zijn uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en de A9 eenvoudig bereikbaar. Daarnaast biedt Amstelveen volop recreatiemogelijkheden met verschillende parken en het Amsterdamse Bos op korte afstand.

Grondsoort

Eigen grond.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

De VvE wordt professioneel beheerd door Groenzicht. De servicekosten bedragen € 150,- per maand, exclusief een voorschot van € 75,- per maand voor de blokverwarming.

Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop energielabel E aan de koper.

Roerende zaken

Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.

Oplevering

In overleg.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 65 m²
- Twee slaapkamers
- Balkon op het westen
- Eigen berging van circa 6 m²
- Gelegen op de hoek van de galerij met extra zijraam in de woonkamer
- Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur

- Laminaatvloer
- Grotendeels voorzien van dubbel glas
- Blokverwarming
- Energielabel E
- Eigen grond

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. Indien niet in de aanbieding is bepaald dat er een vaste notaris door de verkoper is aangewezen, is de keuze van de notaris aan koper. Koper dient bij het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

In de koopakte zal een asbestclausule, een niet-bewonersclausule en een ouderdomsclausule worden opgenomen.

English

Bright corner apartment with two bedrooms and a west-facing balcony!

Located at G. Groen van Prinstererlaan 137 in Amstelveen, this well-maintained apartment of approximately 65 m² offers comfortable living in a pleasant residential area. Thanks to its corner position on the gallery, the living room benefits from an additional side window, creating an abundance of natural light and a spacious atmosphere. Featuring two bedrooms, an open-plan kitchen, a west-facing balcony and a private storage room, this apartment is an excellent opportunity for a wide range of buyers.

Layout

Ground floor

Communal entrance with access to the stairwell, private storage rooms and the apartment.

Apartment

The entrance hall provides access to the meter cupboard and offers space for a wardrobe. The open kitchen is equipped with a 4-burner gas stove, Ignis oven, extractor hood, spacious refrigerator, freezer and dishwasher. The kitchen flows into the bright living room, which enjoys extra daylight through the additional side window. From the living room you have access to the west-facing balcony, perfect for enjoying the afternoon and evening sun. The hallway also provides access to the separate toilet, the spacious master bedroom and the second bedroom. Adjacent to the second bedroom is the bathroom, fitted with a walk-in shower, washbasin unit, mirror and washing machine connection. The apartment is finished with laminate flooring.

Storage

The apartment includes a private storage room of approximately 6 m².

Location

The apartment is situated in a green and popular residential area of Amstelveen. Shops for daily groceries, schools, sports facilities and public transport are all within easy reach. Major roads towards Amsterdam, Schiphol Airport and the A9 motorway are easily accessible, while several parks and the Amsterdam Forest offer excellent recreational opportunities nearby.

Ground type

Freehold property.

HOA

The homeowners' association is professionally managed by Groenzicht. The monthly service charges are €150, excluding a €75 monthly advance payment for block heating.

Energy (EPA)

The seller will provide the buyer with energy label E upon transfer.

List of moveables

As indicated on the list of moveables.

Completion

By mutual agreement.

Key features:

- Living area approximately 65 m²
- Two bedrooms
- West-facing balcony
- Private storage room of approximately 6 m²
- Corner apartment with additional side window
- Open kitchen with various built-in appliances
- Laminate flooring
- Mostly fitted with double glazing
- Block heating
- Energy label E
- Freehold property

This information has been compiled with the utmost care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracies, or other shortcomings, nor for the consequences thereof. All stated measurements and surfaces are indicative. Buyers are responsible for conducting their own investigation into all matters that may be important to them. The estate agent represents the interests of the seller. We advise you to engage a professional (NVM) estate agent to assist you in the purchase process. If you have specific requirements, we recommend discussing them with your purchasing agent and conducting (or commissioning) your own research. If you choose not to engage a representative, the law assumes you have sufficient expertise to oversee all relevant matters. The purchase agreement used will be the Ring Amsterdam model. Unless stated otherwise, the buyer may choose the notary, who must be based in Amsterdam or Amstelveen. If the buyer does not appoint a notary within two working days after reaching a verbal agreement, the seller reserves the right to do so.

The purchase agreement will include an asbestos clause, a non-owner occupancy clause, and an age clause.



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Kenmerken

Vraagprijs	€ 384.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	214 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	65 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwperiode	1960-1970
Ligging	Aan drukke weg, in centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	E
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Mr. G. Groen van Prinstererlaan 137
1181 TS AMSTELVEEN





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's



Mr. G. Groen van Prinstererlaan 137 - 1181 TS Amstelveen



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's

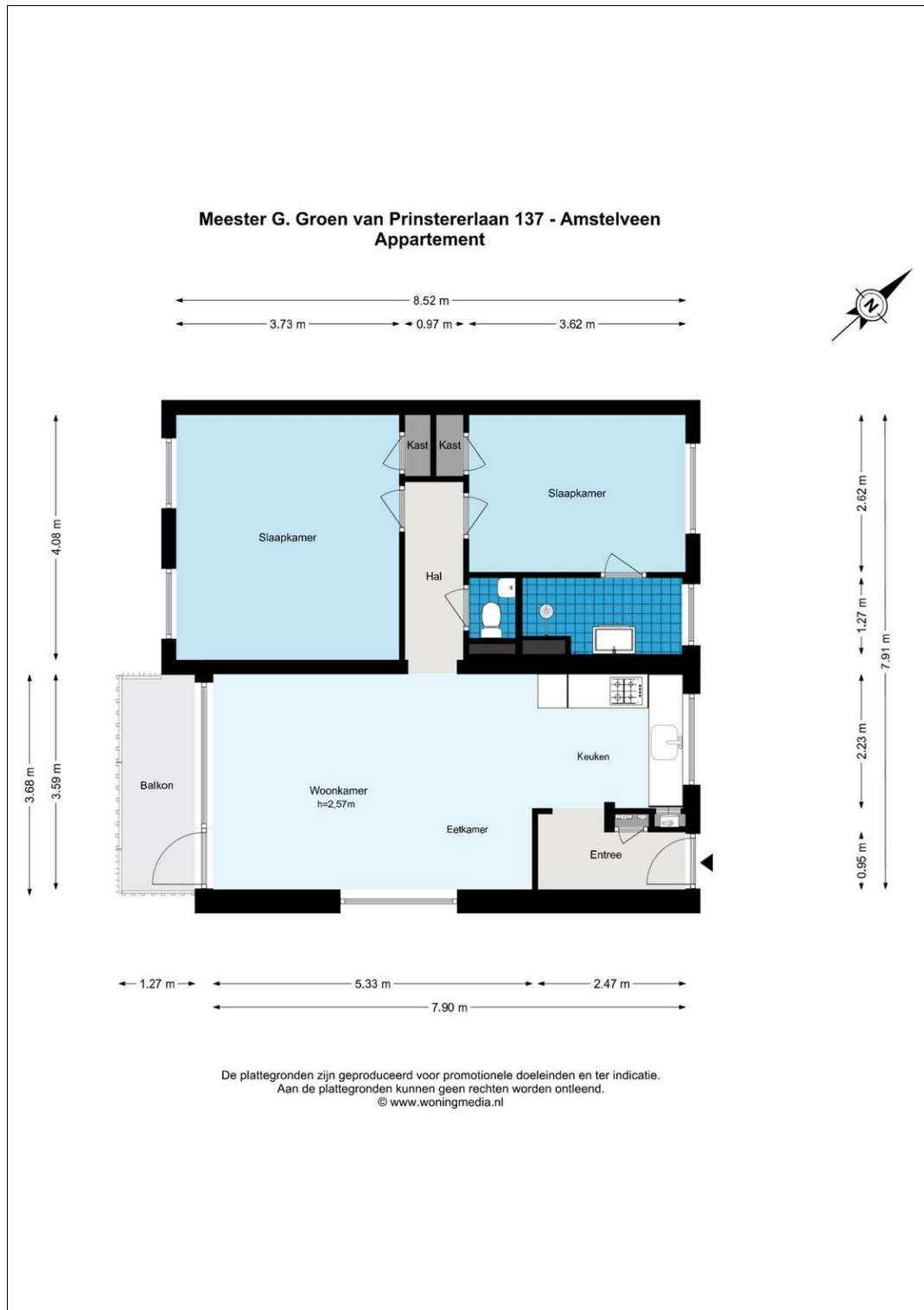




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen

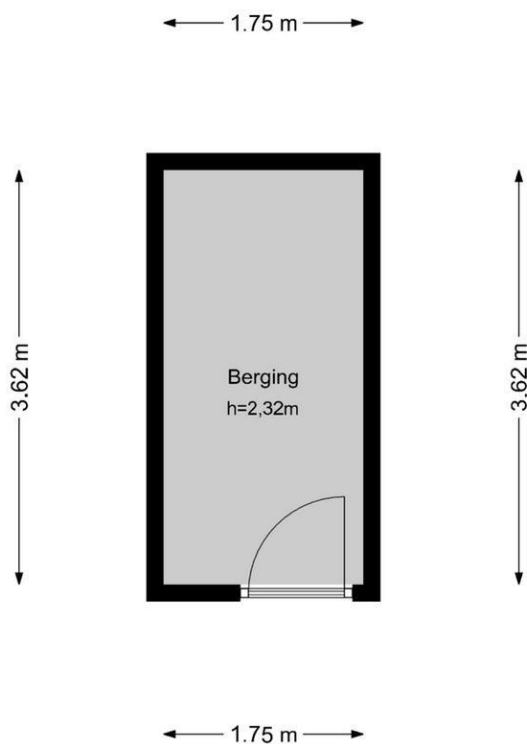


Plattegrond



Plattegrond

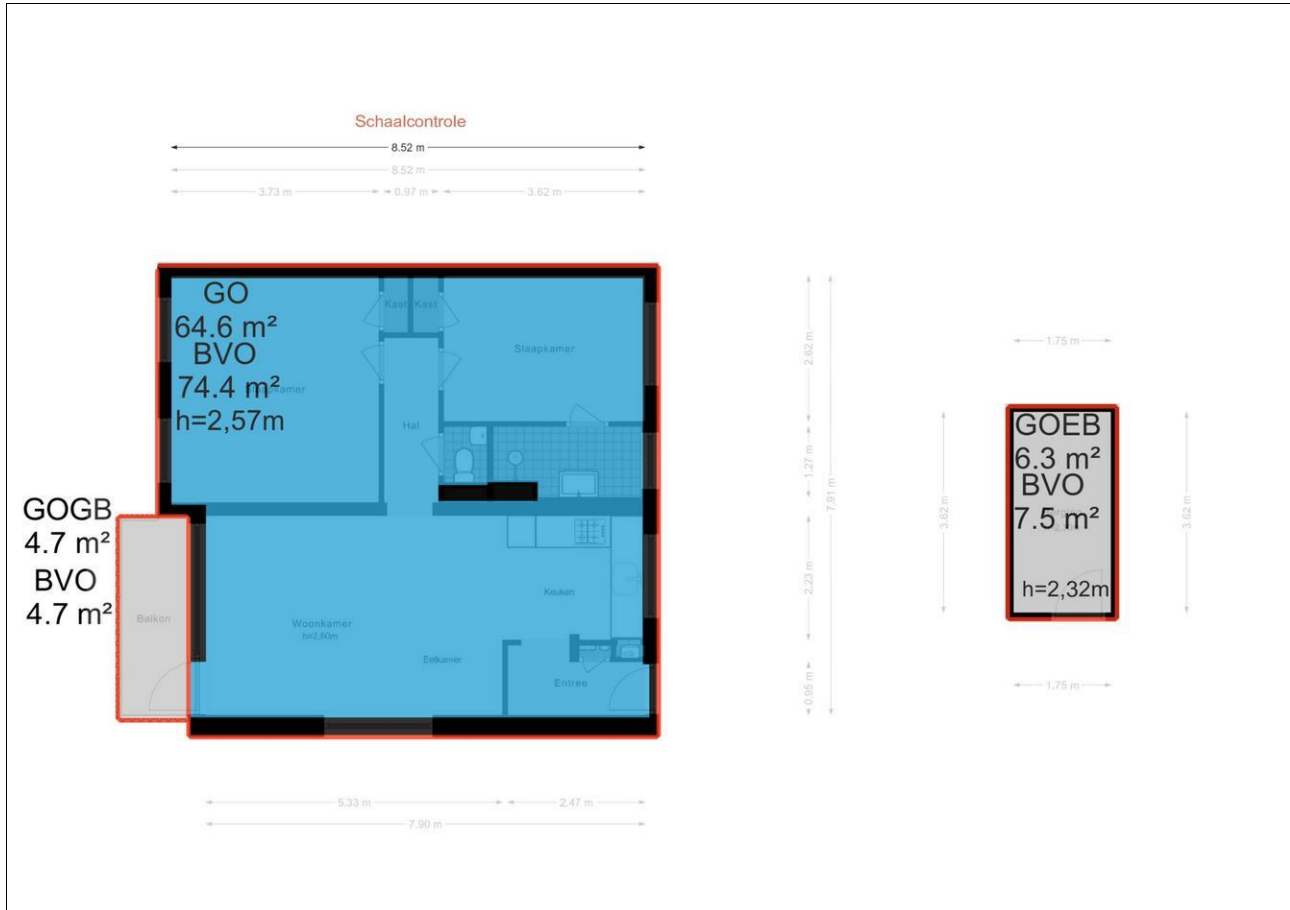
Meester G. Groen van Prinstererlaan 137 - Amstelveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Plattegrond





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Mr. G. Groen van Prinstererlaan 137
Postcode / Plaats	1181 TS Amstelveen
Gemeente	Amstelveen
Sectie / Perceel	H / 12581
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	12
Soort	Volle eigendom

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.