

TE KOOP



Kortewegje 40, Sommeldijk

Vraagprijs € 585.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
128 m²

Perceeloppervlakte
240 m²

Inhoud
460 m³

Energie label
F

> Omschrijving

Vrijstaand wonen op een markante plek in hartje Sommeldijk!

Op de hoek van de Langeweg en Kortewegje, één van de mooiste lanen van Sommeldijk, staat deze eigentijdse vrijstaande woning. Een huis met karakter, veel ruimte en volop mogelijkheden, compleet met tuin rondom, inpandige garage, meerdere slaapkamers en badkamers én een zonnig terras.

De indeling en diverse kamers maken deze woning geschikt voor uiteenlopende woonwensen: een royaal gezinshuis, ruimte voor gasten én zeer geschikt voor een beroep aan huis. Dankzij de aanwezigheid van meerdere kamers op de begane grond, in combinatie met een complete badkamer en de extra natte groep op de verdieping, leent deze woning zich uitstekend voor bijvoorbeeld administratie- of advieswerk, een schoonheidssalon, pedicure, massagepraktijk of andere dienstverlenende beroepen aan huis — met behoud van privacy voor zowel bewoners als klanten.

Benieuwd? Laat u verrassen en plan een bezichtiging met ons in.

INDELING

BEGANE GROND:

U wordt welkom geheten in de entreehal met garderobe. Vanuit hier bereikt u 2 slaapkamers, slim ingedeeld met schuifdeuren.

De aanwezige badkamer is betegeld en voorzien van ligbad, douche, wastafelmeubel en designradiator.

Daarnaast is er een separate toiletruimte met toilet en fonteintje en een praktische bijkeuken met meterkast, witgoed aansluitingen en zij-entree.

1e VERDIEPING:

Op de eerste verdieping ervaart u direct de ruimte en lichtinval. De gezellige woonkamer beschikt over een balkon aan de voorzijde, met vrij zicht op de Langeweg en de authentieke kerk aan de overzijde van de straat.





De recent vernieuwde keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, waaronder een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi oven (stoom), quooker, vaatwasmachine en koelkast. Vanuit de keuken stapt u zo het royale zonneterras op het Zuiden op.

Aan de achterzijde vindt u een ruime (slaap)kamer met aansluitende 2e badkamer, ingericht met douche, wastafel en toilet.

2e VERDIEPING:

Via de vaste trap bereikt u de 2e verdieping.

Hier treft u een open zolderkamer met dakramen en bergruimte, ideaal als hobby- of werkruimte.

Daarnaast is er nog een extra slaapkamer met Cv-opstelling.

TUIN:

De tuin rondom maakt dat u altijd een fijne plek in de zon of schaduw vindt. Dankzij de oprit en inpandige garage beschikt u bovendien over praktische bergruimte en eigen parkeergelegenheid.

ALGEMEEN:

- Vrijstaande woning met garage en diverse gebruiksmogelijkheden
- Voorzien van spouwmuren en betonnen vloeren
- Voorzien van dubbele en HR beglazing
- Verwarming en warmwatervoorziening d.m.v. Cv-combiketel 2025
- 2 slaapkamers en badkamer op de begane grond
- 3 slaapkamers en 2e badkamer op verdieping
- Oplevering: in overleg.

































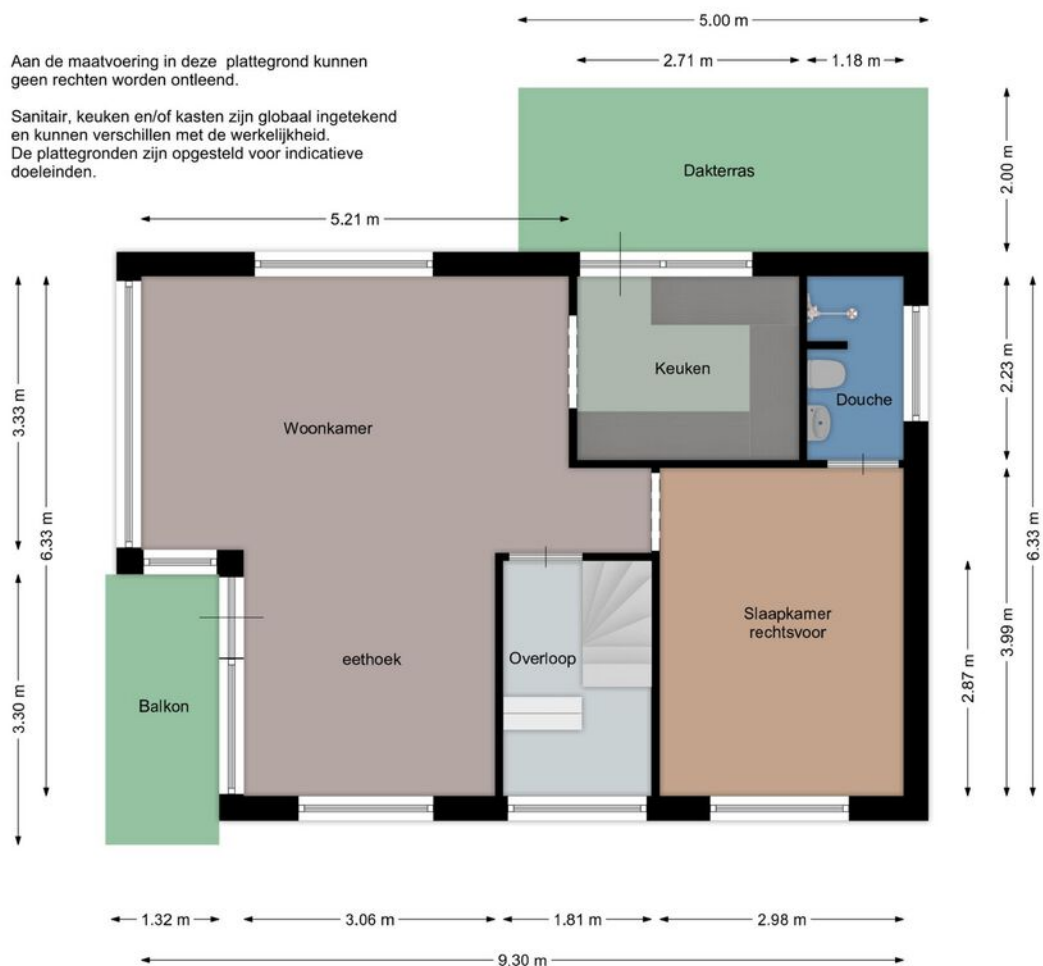




> Plattegrond



> Plattegrond

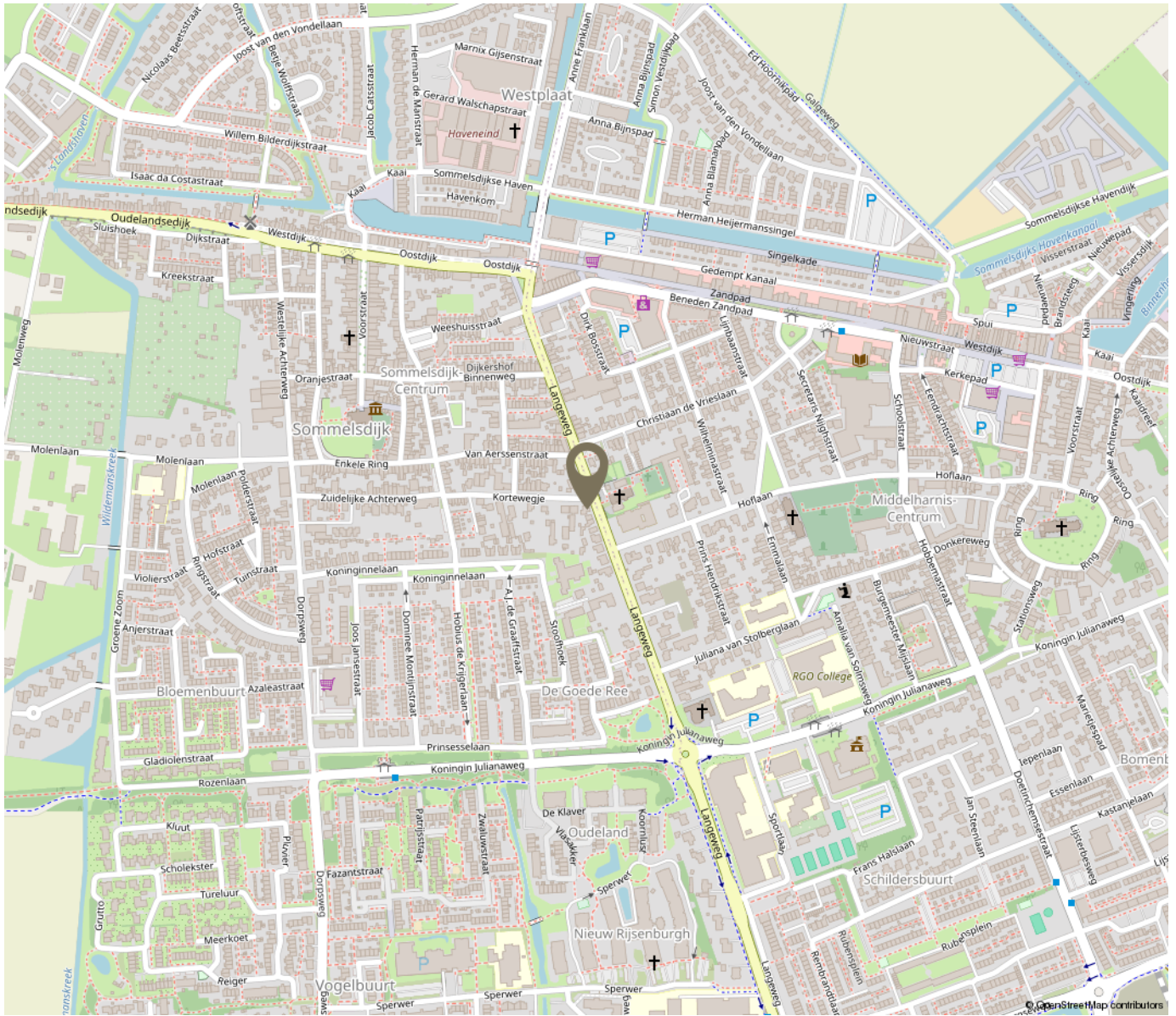


> Plattegrond

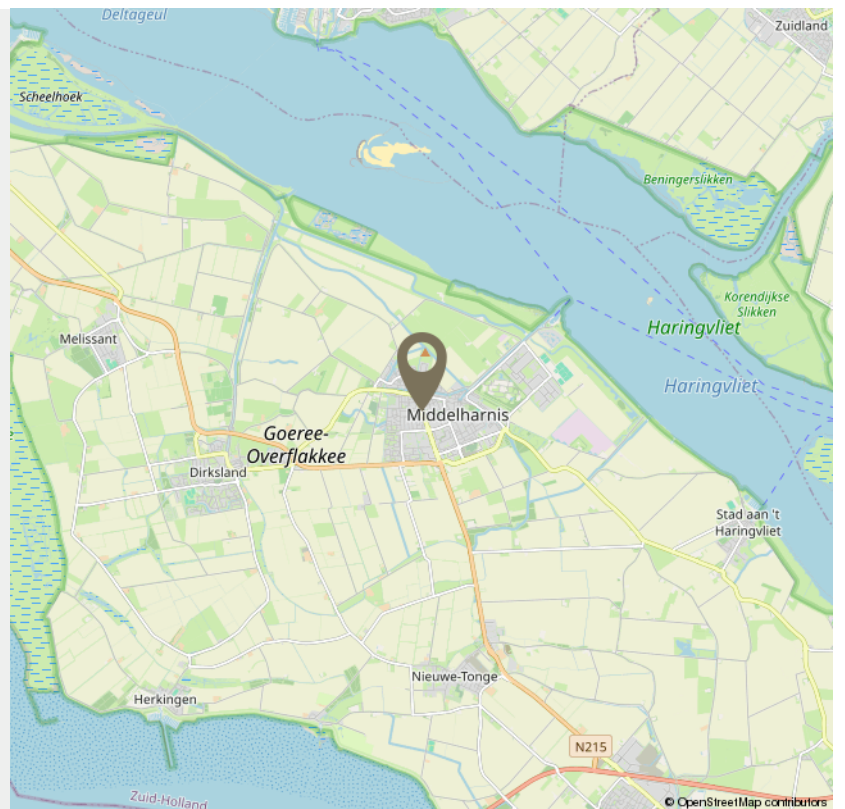
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

